**清单编制说明**

工程名称：浙江省农业科学院茶学实验综合楼修缮项目

|  |
| --- |
| 一、工程概况   1. 工程名称：浙江省农业科学院茶学实验综合楼修缮项目。   2、工程地点：浙江省农业科学院。  3、工程特征：主要包含GMP车间、茶学实验附属场地改造、修缮。  二、工程招标和分包范围  1、工程招标范围：施工图范围的GMP车间、茶学实验附属场地改造、修缮工程。含土建、安装等，具体以图纸及工程量清单为准。(详见工程量清单)  2、分包范围：详见招标文件。  三、控制价编制依据  1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》 GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB 50856-2013及解释和勘误。  2、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018 版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、浙建建发〔2022〕37号 省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知。  3、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料。  4、建设单位及设计单位关于工程量清单编制前情况说明、补充说明及清单编制疑问的设计回复。  5、其他有关文件、资料(包括但不限于):  (1)《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》(浙建 建发[2019]92号)。  (2)《杭州市造价信息》(2025年第4期)、《浙江造价信息》(2025年第4期),无价材料 参考市场价格。 |