

学生六、七公寓室内升级  
改造项目第一标段 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

年 月 日

学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段 工程

---

招标工程量清单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造 价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：           年   月   日

复 核 时 间：           年   月   日

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 1 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除工程						
		走廊及楼梯间拆除项目						
1	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 走廊楼梯栏杆扶手拆除 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m	122.77			
2	011610002001	金属门窗拆除	1. 防火门拆除 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>2</sup>	94.8			
		卫生间拆除						
3	011601001001	砖砌体拆除	1. 墙体拆除高度为2700mm 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>3</sup>	11.66			
4	011601001003	砖砌体拆除	1. 原有砖砌烟道拆除 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>3</sup>	3.6			
5	011601001002	砖砌体拆除	1. 原砌筑小便池及水池拆除 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>3</sup>	35.75			
6	011210005001	成品隔断	1. 部位：卫生间隔断拆除 2. 拆除高度：2米 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>2</sup>	503.28			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 2 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原有地砖拆除（不包含墩台处），拆除至建筑基层 2. 饰面材料种类：防滑地砖地面 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	619.92			
8	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：原有墩台处地砖及以下200mm混凝土拆除，拆除至建筑基层 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	123.54			
9	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型：砖墙 2. 饰面材料种类：面砖墙面 3. 原有墙面拆除至墙体基层 4. 拆除高度3米 5. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	3685.28			
10	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：原有吊顶拆除 2. 龙骨及饰面种类：轻钢龙骨铝扣板吊顶 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	766.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 3 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
11	011610001001	木门窗拆除	1. 木门拆除 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	48.6			
		垃圾垂直运输及外运						
12	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 建筑垃圾垂直运输 2. 建筑物檐口高度、层数: 19.8m 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m3	183			
13	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾 2. 运距: 投标人自行考虑 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m3	183			
		新建工程						
		走廊及楼梯间新建						
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 乳胶漆滚涂两道 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	2596.57			
15	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 天棚 2. 乳胶漆滚涂两道 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	465.19			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 4 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
16	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 楼梯间栏杆扶手 2. 具体材质及规格详见节点图 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m	122.77			
17	011503001002	晾衣杆	1. 阳台加304不锈钢晾衣杆（直径32 壁厚1.2mm） 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m	1026			
18	010802003002	钢质防火门（乙级）	1. 乙级防火门 2. 材料：门扇钢板厚度≥0.8mm，门框厚度≥1.2mm，门扇合页厚度≥3.0mm 3. 包含防火门闭门器、五金件（金属门把手、金属合页等）；双扇、多扇防火门应安装顺位器等制作、安装 4. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>2</sup>	56.7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 5 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
19	010802003003	钢质防火门（丙级）	1. 丙级防火门 2. 材料：门扇钢板厚度 $\geq 0.8\text{mm}$ ，门框厚度 $\geq 1.2\text{mm}$ ，门扇合页厚度 $\geq 3.0\text{mm}$ 3. 包含防火门闭门器、五金件（金属门把手、金属合页等）；双扇、多扇防火门应安装顺位器等制作、安装 4. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>2</sup>	38.1				
20	01B003	防火门标识牌	1. 部位：防火门 2. 材质：亚克力 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	37				
		卫生间新建							
		地面							
21	011102003001	块料楼地面	1. 600*600防滑地砖（含美缝） 2. 30mm水泥砂浆结合层 3. 15mm水泥砂浆保护层 4. 20mm水泥砂浆找平层 5. 原建筑楼板 6. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>2</sup>	626.54				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 6 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	010904002001	楼（地）面涂膜防水	1. 2mm厚聚氨酯防水涂膜两道 2. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	638.15			
23	011102003002	块料楼地面	1. 石材过口石 2. 水泥砂浆结合层 3. 20mm1:3水泥砂浆找平层 4. 界面剂一道 5. 原建筑楼板 6. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	9.09			
24	011102003004	块料楼地面	部位：墩台 1. 600*600防滑地砖（含美缝） 2. 30mm水泥砂浆结合层 3. 6mm@200*200钢筋网 4. 200mm回填陶粒 5. 20mm水泥砂浆找平层 6. 原建筑楼板 7. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	134.85			
25	010904002002	楼（地）面涂膜防水	1. 2mm厚聚氨酯防水涂膜两道 2. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材 3. 应符合设计图纸及有关技术要求 4. 部位：墩台	m2	165.31			
		墙面						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 7 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
26	011204003001	块料墙面	部位：卫生间墙面及拖布池墙面 1. 600*600地砖上墙 2. 8mm瓷砖胶结合层 3. 墙面10mm1:3水泥砂浆找平层 4. 高度：2.9米 5. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	1965.27			
27	010903002001	墙面涂膜防水	部位：卫生间墙面 1. 0.7厚聚乙烯丙纶防水卷材，1200mm高 2. 聚氨酯防水涂料2mm厚2道，1200mm高 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	783.37			
28	010903002002	墙面涂膜防水	部位：拖布池内侧 1. 聚氨酯防水涂料2mm厚1道 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	17.77			
		吊顶						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 8 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
29	011302001001	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：高度600mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格：600*600*1.2铝扣板 4. 离地高度2.9米 5. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	756.24			
		其他						
30	011505010001	镜面玻璃	1. 镜子（含20mm黑色金属框） 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	208.72			
31	011505001001	洗漱台	1. 洗漱台： 2. 面层：18mm人造石材，含倒角、开孔 3. 基层：8mm硅酸钙板（防潮处理），40*40*3镀锌钢管白色烤漆金属支腿间距2000mm 4. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	165.53			
32	011505001002	置物台	1. 置物台：18mm人造石材隔板，含倒角，30镀锌角铁 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	18.65			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 9 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	010808005001	石材门窗套	1. 18mm石材垭口套 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	101.38			
34	011210005002	成品隔断	1. 成品20mm抗倍特板卫生间隔断 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	间	108			
35	011210005003	成品隔断	1. 成品20mm抗倍特板 2. 部位：小便池 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	90			
36	010401003001	实心砖墙	1. 新增240墙体封堵门洞 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m3	11.2			
37	010401003002	实心砖墙	1. 新增120墙体至板底 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m3	4.5			
38	010401003003	实心砖墙	1. 瓷砖砌筑拖布池450mm高 2. 应符合设计图纸及有关技术要求	m3	1.75			
39	011501008001	保洁柜	1. 材质：20mm厚倍特板 2. 尺寸：800*600*2200 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 10 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
40	011501008002	洗衣机柜	1. 材质：20mm厚倍特板 2. 尺寸：640*600*2200 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	个	18			
41	010606013001	零星钢构件	1. 梁类型：钢过梁 2. 钢材品种、规格：两道120*53*5.5槽钢过梁，两侧嵌入长度240mm 3. 安装部位：卫生间新做门洞上	t	0.299			
42	010514001001	成品烟道	1. 名称：成品水泥预制烟道 2. 尺寸：300*250 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	m	113.4			
		寝室新建						
43	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 刮腻子要求：腻子两道打磨 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆滚涂两道 4. 应符合设计图纸及有关技术要求	m <sup>2</sup>	8065.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 11 页 共 12 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
44	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚 2. 刮腻子要求：腻子两道打磨 3. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆滚涂两道 4. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	2641.59			
		措施项目						
45	011701003001	内墙面粉饰脚手架	1. 搭设部位：内墙面粉饰脚手架 2. 搭设方式：单项脚手架 3. 搭设高度：3.6 以内 4. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	15667.74			
46	011701003002	天棚粉饰脚手架	1. 搭设部位：天棚粉饰脚手架 2. 搭设方式：单项脚手架 3. 搭设高度：3.6 以内 4. 应符合设计图纸及有关技术要求	m2	3863.02			
47	011703001002	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式：建筑垂直运输 2. 建筑物檐口高度及层数见图纸高度 3. 应符合设计图纸及有关技术要求	元	491418.39			
		分部分项合计						
		措施项目						
		单价措施合计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 12 页 共 12 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。







# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项目第一标段

第 1 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
1	合金钢钻头	个	42.3614		15.88			
2	胶粘剂	kg	39.67075		21.01			
3	中砂	m <sup>3</sup>	11.2984		133.03			
4	电	kW·h	743.11416		0.89			
5	低合金钢焊条 E43	kg	18.27711		5.16			
6	金属结构铁件	kg	0.38033		4.13			
7	钢丝绳 φ12	kg	1.47108		3.99			
8	环氧富锌 底漆	kg	0.63388		36.31			
9	吊装夹具	套	0.00598		107.80			
10	稀释剂	kg	0.05083		5.16			
11	槽钢	t	0.299		6500.00			
12	玻璃胶 300mL	支	141.00119		12.13			
13	木材	m <sup>3</sup>	0.02087		1949.16			
14	低碳钢焊条 J422 φ4.0	kg	3.08195		5.11			
15	聚醋酸乙烯乳液	kg	23.18579		6.17			
16	角钢 50	t	2.37593		3296.50			
17	洗漱台	m <sup>2</sup>	195.2308		100.00			
18	木龙骨	m <sup>3</sup>	1.87848		2825.57			
19	石材门窗套	m <sup>2</sup>	107.4628		189.00			
20	膨胀螺栓 M10×80	套	1990.9798		0.66			
21	紫铜丝T2 1~4	kg	21.29994		51.72			
22	圆钢 φ8	t	0.51704		3494.12			
23	白色硅酸盐水泥 32.5	t	0.05069		650.00			
24	圆钉 25(1")	kg	3.33952		4.56			
25	胶合板 δ5	m <sup>2</sup>	219.156		10.14			
26	二甲苯	kg	402.12018		9.70			
27	聚氨酯甲乙料	kg	9073.5107 2		13.65			
28	石材	m <sup>2</sup>	9.2718		100.00			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项目第一标段

第 2 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
29	地砖 600×600	m <sup>2</sup>	784.2317		60.00			
30	成品腻子粉	kg	14906.307 <sub>23</sub>		1.19			
31	建筑胶	kg	2.64983		7.23			
32	粉状型建筑胶粘剂	kg	8687.4760 <sub>4</sub>		1.80			
33	地砖 600×600	m <sup>2</sup>	2063.5335		60.00			
34	双面强力弹性胶带	m	1577.2970 <sub>4</sub>		0.63			
35	吊杆	kg	205.69728		3.97			
36	轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600	m <sup>2</sup>	794.052		9.70			
37	硅酸钙板 8mm	m <sup>2</sup>	173.8065		18.52			
38	铝合金方板 600×600	m <sup>2</sup>	794.052		40.00			
39	苯丙清漆	kg	1150.6309 <sub>2</sub>		18.55			
40	苯丙乳胶漆 内墙用	kg	2753.7912 <sub>2</sub>		13.42			
41	热轧薄钢板 δ 4.0	t	0.01842		3760.00			
42	低碳钢焊条 J422 φ3.2	kg	66.52582		5.16			
43	镜面玻璃 δ 6	m <sup>2</sup>	246.2896		54.68			
44	铝合金角线 20×20×1.5	m	716.9532		2.99			
45	沉头木螺钉 L35	套	4403.992		0.35			
46	镀锌自攻螺钉 ST5×20	个	4717.072		0.06			
47	水	m <sup>3</sup>	60.10332		14.83			
48	水	m <sup>3</sup>	30.0149		14.83			
49	聚乙烯高分子丙纶防水卷材400g原生料	m <sup>2</sup>	1978.9833		6.30			
50	水泥 32.5	kg	9342.0418		0.40			
51	红丹防锈漆	kg	22.1937		11.47			
52	砂纸	张	1000.1182 <sub>4</sub>		0.44			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

## (适用造价信息差额调整法)

工程名称：建筑工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项目第一标段

第 3 页 共 3 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价 (元)	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注
53	铁件	kg	107.95956		4.13			
54	油漆溶剂油	kg	130.12052		1.59			
55	六角螺栓	kg	1.98237		5.19			
56	美缝	m <sup>2</sup>	761.39		12.00			
57	成品烟道	m	113.4		50.00			
58	金属扶手、栏杆、栏板	m	122.77		180.00			
59	卫生间隔断	间	108		500.00			
60	保洁柜	个	12		500.00			
61	洗衣机柜	个	18		500.00			
62	晾衣杆	m	1026		20.00			
63	小便池隔断	个	90		80.00			
64	YJ-III胶	kg	354.67543		7.94			
65	垫木	m <sup>3</sup>	0.00688		485.10			
66	镀锌铁丝 φ0.7	kg	3.15414		4.25			
67	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	9.47094		460.00			
68	水泥 42.5	t	0.015		467.08			
69	氧气	m <sup>3</sup>	0.3289		3.01			
70	铁件(综合)	kg	302.496		4.13			
71	材料费调整	元	-0.40491		1.00			
72	钢筋 φ10以内	kg	361.08		3.49			
73	木脚手板	m <sup>3</sup>	1.40147		1886.28			
74	陶粒	m <sup>3</sup>	33.01128		168.27			
75	胶粘剂DTA砂浆	m <sup>3</sup>	0.77048		447.26			
76	湿拌砌筑砂浆	m <sup>3</sup>	3.87644		258.85			
77	湿拌抹灰砂浆	m <sup>3</sup>	51.98139		265.49			
78	湿拌地面砂浆	m <sup>3</sup>	48.78784		292.04			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		拆除							
1	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：蹲便拆除 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	套	108				
2	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：水龙头拆除 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	套	180				
3	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：地漏拆除 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	套	18				
4	011612002004	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类：扫除口拆除 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	套	18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
5	011612002005	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类： 成品拖布池拆除 2. 附着物种类： 阀门、管件 3. 运至建设单位 指定地点 4. 其他：满足招 标文件及设计图 纸要求	套	18			
6	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材 质：塑料管 DN10 0 2. 附着物种类： 阀门、管件 3. 运至建设单位 指定地点 4. 其他：满足招 标文件及设计图 纸要求	m	355.4			
7	011612001002	管道拆除	1. 管道种类、材 质：塑料管 DN75 2. 附着物种类： 阀门、管件 3. 运至建设单位 指定地点 4. 其他：满足招 标文件及设计图 纸要求	m	422.56			
8	011612001003	管道拆除	1. 管道种类、材 质：塑料管 DN50 2. 附着物种类： 阀门、管件 3. 运至建设单位 指定地点 4. 其他：满足招 标文件及设计图 纸要求	m	384.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
9	011612001006	管道拆除	1. 管道种类、材质：给水管 DN70 以内 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	72.9			
10	011612001004	管道拆除	1. 管道种类、材质：给水管 DN50 以内 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	285.84			
11	011612001005	管道拆除	1. 管道种类、材质：给水管 DN25 以内 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	301.76			
12	080807013001	防火堵洞（隔板）、孔洞封堵	1. 名称：原有孔洞封堵 公称直径 ≤100mm	处	120			
13	080807013002	防火堵洞（隔板）、孔洞封堵	1. 名称：原有孔洞封堵 公称直径 ≤50mm	处	60			
		给水						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
14	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De75 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	72.9			
15	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De63 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	39.6			
16	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De50 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	83.7			
17	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De40 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	162.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
18	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De32 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	108.3				
19	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De25 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	195.8				
20	031001006007	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PP-R De20 4. 连接形式：热熔连接 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	44				
21	031003001002	螺纹阀门	1. 类型：铜截止阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	18				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
22	031003001003	螺纹阀门	1. 类型：铜截止阀 2. 规格、压力等级：DN32 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	36			
23	031003001004	螺纹阀门	1. 类型：铜截止阀 2. 规格、压力等级：DN40 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	18			
24	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型：铸钢闸阀 2. 规格、压力等级：DN65 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	6			
25	031003001005	螺纹阀门	1. 类型：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN15 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	6			
26	031003001006	螺纹阀门	1. 类型：闸阀 2. 规格、压力等级：DN15 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	6			
27	031002001001	管道支架	1. 材质：型钢 2. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	kg	43.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
28	031201003001	金属结构刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:防锈漆2遍 3. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	kg	43.5			
		排水						
29	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC管 De110 4. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	m	355.4			
30	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC管 De75 4. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	m	419.9			
31	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:排水 3. 材质、规格:U-PVC管 De63 4. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	m	384.24			
32	031004006001	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:感应冲水器蹲式大便器 3. 其他: 满足招标文件及设计图纸要求	组	108			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
33	031004003001	洗脸盆	1. 材质：台下式洗脸盆 2. 规格、类型：图集09S304-44 3. 附件名称、数量：铜芯水龙头、角阀、软连接等 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	组	216			
34	031004014001	给、排水附(配件)	1. 材质：拖布池水龙头 2. 型号、规格：DN15 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	18			
35	031004014002	给、排水附(配件)	1. 型号、规格：防臭地漏 DN50 2. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	36			
36	031004014003	给、排水附(配件)	1. 型号、规格：洗衣机地漏 DN50 2. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	18			
37	031004014004	给、排水附(配件)	1. 型号、规格：扫除口 DN100 2. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	18			
38	011615001001	开孔（打洞）	1. 部位：混凝土楼板钻孔 2. 洞尺寸：直径≤132mm 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	个	15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。









# 主材表

工程名称：给排水工程

第 1 页，共 2 页

序号	编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	00801-1	型钢(综合)		kg	45.675	3.33	3.33		
2	06634-1	酚醛防锈漆		kg	0.7395	9.5	9.5		
3	2095-1	水		m <sup>3</sup>	3.83131	11.86	11.86		
4	53121@2	单水铜芯水龙头		个	218.16	60	60		
5	53191@1	角型阀(带铜活)	DN15	个	218.16	12	12		
6	53201@1	金属软管	D15	根	218.16	8	8		
7	53241@1	洗脸盆		个	218.16	240	240		
8	53451@2	瓷蹲式大便器		个	109.08	189.65	189.65		
9	53661@2	感应冲水器	DN25	个	109.08	130	130		
10	9581@1	室内塑料给水管热熔管件	de20	个	66.88	1.56	1.56		
11	9582	室内塑料给水管热熔管件	de25	个	239.855	2.34	2.34		
12	9583	室内塑料给水管热熔管件	de32	个	117.0723	4.26	4.26		
13	9584	室内塑料给水管热熔管件	de40	个	144.17298	6.59	6.59		
14	9585	室内塑料给水管热熔管件	de50	个	62.1054	10.54	10.54		
15	9586	室内塑料给水管热熔管件	de63	个	26.0964	17.03	17.03		
16	9587	室内塑料给水管热熔管件	de75	个	43.9587	24.11	24.11		
17	9623	室内塑料排水管粘接管件	DN50	个	265.1256	3.04	3.04		
18	9624	室内塑料排水管粘接管件	DN75	个	371.6115	3.4	3.4		
19	9625	室内塑料排水管粘接管件	DN110	个	410.8424	4.2	4.2		
20	BC3295-1@1	拖布池水龙头		个	18.18	20.76	20.76		
21	ZC0921@1	PP-R 给水管	公称外径≤32mm	m	110.0328	12.78	12.78		
22	ZC0922@1	PP-R 给水管	公称外径≤40mm	m	165.14064	19.77	19.77		
23	ZC0923@1	PP-R 给水管	公称外径≤50mm	m	85.0392	31.63	31.63		
24	ZC0924@1	PP-R 给水管	公称外径≤63mm	m	40.2336	51.1	51.1		
25	ZC0925@1	PP-R 给水管	公称外径≤75mm	m	74.0664	72.34	72.34		
26	ZC0933@2	U-PVC排水管	公称外径≤50mm	m	388.85088	6.68	6.68		
27	ZC0934@2	U-PVC排水管	公称外径≤75mm	m	411.502	11.56	11.56		
28	ZC0935@2	U-PVC排水管	公称外径≤110mm	m	337.63	21.23	21.23		
29	ZC0943@1	PP-R 给水管	de20	m	44.704	4.69	4.69		
30	ZC0944@1	PP-R 给水管	公称外径≤25mm	m	198.9328	7.03	7.03		



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：采暖通风工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		采暖						
		拆除						
1	011612001001	管道拆除	1. 管道种类、材质：PP-R管 DN25 2. 附着物种类：阀门、管件 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	75.6			
2	031005002001	钢制散热器	1. 结构形式：铸铁散热器拆除 2. 型号、规格：30片以内 3. 附着物种类：阀门、管件 4. 运至建设单位指定地点 5. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	组	36			
		安装						
3	031005002002	钢制散热器	1. 结构形式：铸铁柱翼型散热器（600型） 2. 型号、规格：20柱 3. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	组	36			
4	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R管 DN25 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	75.6			
5	031009001001	采暖工程系统调试		系统	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。











# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程

标段：学生六、七公寓室内升级改造项  
目第一标段

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		拆除						
1	011613001001	灯具拆除	1. 灯具种类:600*600LED灯拆除	套	72			
2	011613001002	洗衣机刷卡器及管线保护性拆除及恢复	洗衣机刷卡器及管线保护性拆除及恢复	套	18			
3	011612001001	配线拆除	1. 配线拆除 2. 4mm <sup>2</sup> 以内 3. 运至建设单位指定地点 4. 其他：满足招标文件及设计图纸要求	m	1553.4			
		安装						
4	030404017001	配电箱	1. 名称:洗衣机预埋电箱 2. 规格:141*160*80	台	18			
5	030404017002	配电箱	1. 名称:饮水机预埋电箱 2. 规格:141*160*80	台	6			
6	030411001001	配管	1. 名称:塑料管 2. 规格:PVC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	24.6			
7	030411001002	配管	1. 名称:镀锌钢管 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	419.4			
8	030411006001	接线盒	1. 名称:开关盒 2. 材质:铁质	个	18			
9	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:铁质	个	108			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。













# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：暂列金

标段：学生六、七公寓室内升级改造项目第一标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费						
2	011707002001	夜间施工增加费						
3	011707003001	非夜间施工增加费						
4	011707004001	二次搬运费						
5	011707005001	冬季施工增加费						
6	011707005002	雨季施工增加费						
7	011707006001	施工临时保护费						
8	011707007001	已完工程保护费						
9	01B001	越冬维护费						
10	01B002	其他措施费						
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。  
 2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：暂列金

标段：学生六、七公寓室内升级改造项目第一标段

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	40000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	提前竣工（赶工）费			
6	优质优价奖励			
合 计		40000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。



