

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[标项1]

采购组织机构	杭州博望建设工程招标投标代理有限公司
项目名称	建德市房产和住房保障服务中心2025年度城乡自建房安全管理三项机制采购项目
项目编号	JD2025BF-060-01
采购内容	建德市房产和住房保障服务中心2025年度城乡自建房安全管理三项机制采购项目
开标地点	杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）
采购单位	建德市房产和住房保障服务中心
预算执行确认书编号	临[2025]999号
采购预算金额	100万元
采购方式	竞争性磋商
发布采购公告时间	2025-07-04
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2025-07-16 09:30:00
供应商意向情况	杭州中瑞建设工程质量检测有限公司, 浙江众城检测技术有限公司, 浙江华超检测有限公司, 杭州诚元工程检测有限公司, 浙江科鉴检测校准有限公司, 浙江中技建设工程检测有限公司, 浙江省地球物理技术应用研究所有限公司, 杭州卓诚建筑加固工程有限公司8家供应商获取了本项目磋商文件
供应商投标（响应）情况	杭州中瑞建设工程质量检测有限公司, 浙江众城检测技术有限公司, 浙江华超检测有限公司, 杭州诚元工程检测有限公司, 浙江科鉴检测校准有限公司, 浙江中技建设工程检测有限公司6家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
----	----	-------	------	----

姚顺飞	杭州中河建设项目管理有限公司建德分公司	正式专家	13588368846	组员
邵尧新	浙江建院建筑规划设计院建德所	正式专家	13018908017	组长
江朝阳	杭州大江建设项目管理有限公司	正式专家	13868107869	组员
沈垚洪	杭州杭千高速公路发展有限公司	正式专家	13868051594	组员
洪文涛	建德市房屋和住房保障服务中心	采购人代表	15528415202	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

杭州中瑞建设工程质量检测有限公司、浙江众城检测技术有限公司、浙江华超检测有限公司、杭州诚元工程检测有限公司、浙江科鉴检测校准有限公司、浙江中技建设工程检测有限公司 6家单位通过资格审查。

（二）符合性审查情况说明：

杭州中瑞建设工程质量检测有限公司、浙江众城检测技术有限公司、浙江华超检测有限公司、杭州诚元工程检测有限公司、浙江科鉴检测校准有限公司、浙江中技建设工程检测有限公司 6家单位通过符合性审查。

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

浙江众城检测技术有限公司技术方案较优，报价最低，综合得分最高，拟推荐为第一中标候选人。

（六）供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价, 元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
2	浙江众城检测技术有限公司	800000元(捌拾万元整)	76.6	10.00	86.6	1

6	浙江中技建设工程检测有限公司	880000元(捌拾捌万元整)	72.4	9.09	81.49	2
3	浙江华超检测有限公司	878000元(捌拾柒万捌仟元整)	71.6	9.11	80.71	3
1	杭州中瑞建设工程质量检测有限公司	894137.1元(捌拾玖万肆仟壹佰叁拾柒元壹角)	67.6	8.95	76.55	4
4	杭州诚元工程检测有限公司	808000元(捌拾万捌仟元整)	52.8	9.90	62.7	5
5	浙江科鉴检测校准有限公司	950000元(玖拾伍万元整)	17.8	8.42	26.22	6

(七) 推荐的中标(或成交) 候选人

综上, 现推荐中标候选人:

- 第一中标候选人: 浙江众城检测技术有限公司
第二中标候选人: 浙江中技建设工程检测有限公司
第三中标候选人: 浙江华超检测有限公司

(八) 其他需说明的评审情况

现场监督员: 同

项目经办人: 余

评审小组成员专家(签名):

江... 刘... 张...
陈... 邱...

2025年07月16日