

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

|             |                                                                                         |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 采购组织机构      | 杭州博望建设工程招标投标代理有限公司                                                                      |
| 项目名称        | 建德市房产和住房保障服务中心2025年度城乡自建房安全管理三项机制采购项目                                                   |
| 项目编号        | JD2025BF-060                                                                            |
| 采购内容        | 建德市房产和住房保障服务中心2025年度城乡自建房安全管理三项机制采购项目                                                   |
| 开标地点        | 杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）                                                   |
| 采购单位        | 建德市房产和住房保障服务中心                                                                          |
| 预算执行确认书编号   | 临[2025]999号                                                                             |
| 采购预算金额      | 100万元                                                                                   |
| 采购方式        | 竞争性磋商                                                                                   |
| 发布采购公告时间    | 2025-06-20                                                                              |
| 公告采购发布网站    | 浙江省政府采购网                                                                                |
| 采购响应截止时间    | 2025-07-02 14:00:00                                                                     |
| 供应商意向情况     | 浙江创新工程检测有限公司,浙江城乡工程研究有限公司,浙江众城检测技术有限公司,浙江省地球物理技术应用研究所有限公司,浙江中技建设工程检测有限公司5家供应商获取了本项目磋商文件 |
| 供应商投标（响应）情况 | 浙江众城检测技术有限公司1家供应商投标                                                                     |

二、评审小组组成

1、采购人 及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

| 姓名  | 单位             | 职称/身份 | 手机号码        | 备注 |
|-----|----------------|-------|-------------|----|
| 江朝阳 | 杭州大江建设项目管理有限公司 | 正式专家  | 13868107869 | 组员 |
| 郑皓丹 | 建德市资产经营投资有限公司  | 正式专家  | 13738108180 | 组员 |

评审报告(标项)

|     |                 |       |             |    |
|-----|-----------------|-------|-------------|----|
| 叶国强 | 耀华建设管理有限公司建德分公司 | 正式专家  | 18268150880 | 组员 |
| 蔡安虎 | 建德市宏顺建筑工程有限公司   | 正式专家  | 15869145598 | 组长 |
| 洪文涛 | 建德市房屋和住房保障服务中心  | 采购人代表 | 15528415202 | 组员 |

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

### 三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

### 四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

无

（二）符合性审查情况说明：

无

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

无

（六）供应商得分排序表

标项1:

| 序号 | 供应商 | 报价(总价, 元) | 商务/技术得分 | 价格得分 | 最终得分 | 排序 |
|----|-----|-----------|---------|------|------|----|
|    |     |           |         |      |      |    |

（七）推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

无

(八) 其他需说明的评审情况: 有效投标供应商不足3家, 故作废标处理。

评审小组成员签名:

郑晓丹 叶司江 林江 洪文海

现场监督员签字:

周小江

项目经办人签字:

余东平

2025年07月02日