

第一章、开标一览表（报价表）

杭州市规划和自然资源局钱塘分局、浙江省成套招标代理有限公司（采购人）、（采购代理机构）：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（项目名称）【招标编号：QTCG-GK-2025-076（采购编号）】【标项1（标项编号）】的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目	根据农村房地一体化不动产发证要求，开展工作包括不动产权籍调查、宅基地与房屋测绘（含修测）、不动产资料收集、数据整合建库、入库、测绘成果出图、登记代理等工作。 对钱塘区的农村宅基地房地进行常态化不动产权籍调查及登记代理发证，区块范围为： 标项1：主要位于河庄街道。（不少于4000户） 对钱塘区的农村宅基地开展土地权籍调查、宅基地测绘，全面调查核实调查范围内的土地权属、用途、位置、界线、数量、地形等基本情况，建立起相应的地籍调查数据库。	按照招标文件要求	合同签订后至2026年6月30日；具体进度安排按甲方实际要求执行。	按照招标文件要求	37人	/
投标报价（小写）			权籍调查单价：294元/户 具备登记发证条件单价：98元/户				
投标报价（大写）			权籍调查单价：贰佰玖拾肆元整/户 具备登记发证条件单价：玖拾捌元整/户				

注：1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。

2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人不得向供应商索要或者接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务；如供应商承诺提供赠品、回扣、采购预算中本身不包含的其他商品或服务，视作无效承诺，不得因无效承诺对供应商实行差别待遇或者歧视待遇，也不得将其作为中标（成交）条件或者合同签订条件；总价不为零，部分产品、服务单价为零的，视作已包含在总价中。采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

一、开标一览表（报价表）

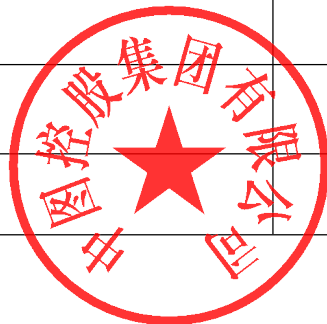
开标一览表（报价表）

（杭州市规划和自然资源局钱塘分局）、（浙江省成套招标代理有限公司）：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成（项目名称：农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目）【招标编号：（QTCG-GK-2025-076）】**【（标项 2）】**的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注（如果有）
1	农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目（标项 2）	主要位于河庄街道与义蓬街道。（不少于 4000 户）	符合招标文件第三部分采购需求的所有要求	合同签订后至 2026 年 6 月 30 日；具体进度安排按甲方实际要求执行。	符合招标文件规定的法律、法规、规范性文件及国家、省技术标准及行业标准	22 人	完全响应招标文件要求
投标报价（小写）				权籍调查单价 264 元/户，具备登记发证条件单价 88 元/户			
投标报价（大写）				权籍调查单价贰佰陆拾肆元/户，具备登记发证条件单价捌拾捌元/户			



注：

1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。

2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人不得向供应商索要或者接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务；如供应商承诺提供赠品、回扣、采购预算中本身不包含的其他商品或服务，视作无效承诺，不得因无效承诺对供应商实行差别待遇或者歧视待遇，也不得将其作为中标（成交）条件或者合同签订条件；总价不为零，部分产品、服务单价为零的，视作已包含在总价中。采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

1 开标一览表（报价表）

开标一览表（报价表）

（杭州市规划和自然资源局钱塘分局）、（浙江省成套招标代理有限公司）：

按你方招标文件要求，我们，本投标文件签字方，谨此向你方发出要约如下：如你方接受本投标，我方承诺按照如下开标一览表（报价表）的价格完成（农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目）【招标编号：（QTCG-GK-2025-076）】**【（标项三）】**的实施。

开标一览表（报价表）（单位均为人民币元）

序号	名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	服务人数	备注(如果有)
1	农村宅基地及住房确权登记（权籍调查及登记代理）项目	采购人指定地点	1. 准备工作 2. 权籍调查与不动产测量 3. 完成房地一体的农村房屋不动产整合工作，建设不动产权籍调查数据库。 4. 开展登记代理发证工	合同签订后至2026年6月30日；具体进度安排按甲方实际要求执行	1、对未开展地籍测绘与房产测绘的农村宅基地与房屋，按不动产权籍调查的流程以地籍调查为基础，以宗地为依托，以满足不动产登记要求为出发点，通过测量、内外业核实、实地调查的方法，完成不动产权属调查和不动产测量等工作，形成房地合一的测绘成果，生成不动产登记单元，建立农村不动产权籍调查成果数据	63	无

			作。 5. 调查成果归档。 6. 协助开展历史数据整理工作。		库，完成收集房屋首次登记一户一档申请资料。 对已经完成地籍调查的农村宅基地与房屋，充分利用已有不动产权籍调查、登记以及前期审批、交易、竣工验收等成果，采用已有集体土地所有权地籍图、城镇地籍图、村庄地籍图、地形图、影像图等图件做工作底图，对范围内土地、房产已有的登记信息，按现行的数据标准和技术规范进行梳理与整理，进一步核实完善地籍调查成果，补充开展权籍调查，形成符合相关技术标准的数据库。 2、对钱塘区的农村宅基地，以钱塘区城镇数字地籍调查、村庄数字地籍调查成果为基础，完成农村宅基地测绘（含修补测，不含房屋建筑面积测绘）以及权籍调查。		
投标报价（小写）				权籍调查投标报价：220 元、后续可配合登记发证投标报价：100 元			
投标报价（大写）				权籍调查投标报价：贰佰贰拾元整、后续可配合登记发证投标报价：壹佰元整			

注：

- 1、投标人需按本表格式填写，否则视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件，投标无效；。
- 2、有关本项目实施所涉及的一切费用均计入报价。采购人不得向供应商索要或者接受供应商给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务；如供应商承诺提供赠品、回扣、采购预算中本身不包含的其他商品或服务，视作无效承诺，不得因无效承诺对供应

商实行差别待遇或者歧视待遇，也不得将其作为中标（成交）条件或者合同签订条件；总价不为零，部分产品、服务单价为零的，视作已包含在总价中。采购内容未包含在《开标一览表（报价表）》名称栏中，投标人不能作出合理解释的，视为投标文件含有采购人不能接受的附加条件的，投标无效。

3、特别提示：采购代理机构将对项目名称和项目编号，中标供应商名称、地址和中标金额，主要中标标的名称、服务范围、服务要求、服务时间、服务标准等予以公示。

