



城市服务商

浙江药科职业大学物业管理服务项目【报价文件】

浙江药科职业大学物业管理服务项目

项目编号：ZZCG2022D-GK-130（标项1）

报 价 文 件

投标人全称：浙江亚太酒店物业服务集团有限公司

地 址：浙江省宁波市海曙区高桥镇汇贤路 388 号 2002-02 室

时 间：2022 年 7 月 18 日 09:30 时



目录 CATALOG

第一章 开标一览表	3
第二章 针对报价需要说明的其他文件和说明	5





第一章 开标一览表

投标人全称（公章）：浙江亚太酒店物业服务有限公司

招标编号及标项：ZZCG2022D-GK-130、标项1



服务类							
服务内容	服务人员数量	工作量	单价	总价	承接服务的企业情况		
					是否中小企业承接	企业全称	服务人员是否依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同
浙江药科职业大学物业管理服务项目 服务内容为两校区校内物业管理服务 (一)校内基础物业服务：含学生公寓楼管理、校园清洁卫生（仅主管）、绿化养护（仅主管）、水电管理与维修、教室管理等；（二）校园安全保卫服务；（三）其他专项服务。	159 人	采购服务期限为 36 月（既 2022 年 7 月 25 日至 2025 年 7 月 24 日）	8811419 元/年	26434257 元/3 年	否	浙江亚太酒店物业服务 有限公司	是



城市服务商

浙江药科职业大学物业管理服务项目 服务内容为两校区校内基础物业服务：含校园清洁卫生（除主管）、绿化养护（除主管）	83人	采购服务期限为 36月（既2022年7月25日至2025年7月24日）	3992607元/年	11977821元/3年	是	宁波市茂丰物业服务有限公司	是
投标总价合计金额大写：叁仟捌佰肆拾壹万贰仟零柒拾捌元整 小写：¥38412078元							
备注	<p>1.此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。</p> <p>2.报价要求：项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。</p> <p>3.报价中不允许出现报价优惠等字样（明细出现“0”元，视同赠送）,投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。</p> <p>4.开标时，招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息，投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。</p>						

授权代表签名：

韩江娜

日期：2022年7月18日

厚德厚朴



励志远志



第二章 针对报价需要说明的其他文件和说明

一、投标价格明细表

(一) 浙江亚太酒店物业服务有限公司 (联合体主办人)

招标项目名称：浙江药科职业大学物业管理服务项目

招标编号：ZZCG2022D-GK-130

序号	职能	岗位	数量	单位	单价 (元/人民币)	小计 (元/人民币)
		(按工作性质区分)				
1	公寓管理 (鄞州校区、奉化校区)	保洁员	24	人	41060	985440
		值班员	30	人	41302	1239060
		综合维修工	4	人	52210	208840
		公寓管理主管	2	人	49786	99572
		公寓零星维修耗材	2	项	20000	40000
		保洁工具耗材、设备及学生寝室清卫用品	2	项	51200	102400
		公寓楼文化建设改造	1	年	209600	209600
	清卫保洁 (鄞州校区、奉化校区)	业务主管	2	人	49786	99572
	绿化养护管理 (鄞州校区、奉化校区)	主管	2	人	49786	99572

厚德厚朴



励志远志



城市服务商

	教室管理（鄞州校区、奉化校区）	教室管理员	4	人	42514	170056
	水电维修 （鄞州校区、奉化校区）	水电工（含分管）	4	人	67966	271864
		高配工	7	人	56493	395451
		水电/木工（勤杂工）	2	人	55846	111692
		工程设备、行政教学区零星维修耗材	2	项	75000	150000
	其他 （鄞州校区、奉化校区）	生活垃圾清运、水质检测、水池清洗消毒、除“四害”、厕纸保障、饮用水开水器维护保养、化粪池疏通清运等	2	项	275000	550000
	固定资产折旧费					18000
	奉化校区项目经理	整体物业主管经理	1	人	122506	122506
	鄞州校区主管	整体鄞州校区主管	1	人	116446	116446
	法定税费	/	6.73	%	/	335832
合计					5325903	
2	职能	岗位	数量	单位	单价（元/人民币）	小计（元/人民币）
		(按工作性质区分)				
	校内安保 （鄞州校区、奉化校区）	校内安保	60	人	41302	2478120
		保安队长	2	人	49786	99572
		安保设备和巡逻 车辆维护、维修费用等	2	项	15000	30000
法定税费	/	6.73	%	/	175498	



合计						2783190
3	职能	岗位	数量	单位	单价 (元/人民币)	小计 (元/人民币)
		(按工作性质区分)				
专项服务 (鄞州校区、奉化校区)		文印管理	2	人	49468	98936
		食堂充值	1	人	43408	43408
		智慧教室管理员	1	人	49468	49468
		流通管理	2	人	40090	80180
		机房运维	2	人	49468	98936
		弱电维修	3	人	49468	148404
		器材室管理员	2	人	44620	89240
		语音管理员	1	人	49468	49468
	法定税费	/	6.73	%	/	44286
合计						702326
合计每年投标报价 (人民币: 元)					8811419	



(二) 宁波市茂丰物业服务有限公司（联合体非主办人、微型企业）

序号	职能	岗位	数量	单位	单价(元/人民币)	小计(元/人民币)
		(按工作性质区分)				
1	清洁卫生 (鄞州校区、奉化校区)	保洁员	69	人	41060	2833140
		保洁工具耗材、设备及教师公寓行政值班室 房间内物品	2	项	45000	90000
	绿化养护 (鄞州校区、奉化校区)	绿化工	14	人	41302	578228
		绿化工具、耗材(器械、化肥、农药等)	2	项	30000	60000
		绿色植物的租借及养护调换	2	项	60000	60000
		绿化补植及绿化景观改造费用	1	年	119480	119480
	法定税费	/	6.73	%	/	251759
	合计每年投标报价(人民币:元)				3992607	