

关于不推荐供应商的函

浙江省政府采购中心：

浙江省廉政教育中心内务保障服务项目拟委托你单位以竞争性磋商方式进行采购，根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等相关规定，我单位决定不推荐候选供应商，候选供应商全部由专家组推荐。

特此致函。



推荐理由

一、杭州万象物业管理有限公司

(一) 公司简介

成立于1996年10月，原系杭州市机关事务管理局直属杭州市市级机关房屋建设发展中心全额投资的经营性物业管理服务企业，具有国家一级物业管理企业资质，注册资金伍佰万元，注册地址：杭州市拱墅区朝晖四区62幢606室。

公司的服务宗旨和质量理念：公司成立以来，一直将“以诚相待重服务，求实创新谋发展”作为公司的经营宗旨和服务理念，始终树立“大管家”的服务思想，在杭州市机关事务管理局的关心、支持下，引进同行的先进经验，积极参与市场竞争，开拓业务。服务项目中国共产党杭州历史馆（杭州市方志馆）、杭州市改革研究与促进中心、杭州市市级机关事业单位资产管理服务中心等；

(二) 与项目相关的资质、荣誉、人员情况

资质：国家一级物业管理企业资质；质量、环境、职业健康三个管理体系、企业信用AAA等级等证书。

荣誉：AAA信用企业、杭州市优秀住宅小区等。

人员情况：公司拥有一支具有较高专业技术、思想素质好的物业管理服务团队，各类人员均严格实行上岗前的培训，专业人员持证上岗率100%，为服务质量的保障奠定了扎实的基础。同时为接受来自各层面对服务工作的监督，公司在杭州市房产信息网上建立公司诚信档案，网上直接受理各类意见建议及投诉

二、杭州商旅新侨酒店管理有限公司

(一) 公司简介

杭州新侨饭店成立于1985年5月，由杭州市人民政府解放路招待所、中国银行杭州信托咨询公司、香港招商工程有限公司三方合资成立，后改制为杭州商旅新侨酒店管理有限公司，是一家四星级的全资国有旅游饭店。服务项目有杭州市市委党校等。

(二) 与项目相关的资质、荣誉、人员情况

资质：四星级饭店、质量管理体系认证、环境管理体系。

荣誉：G20 杭州峰会先进集体、工人先锋号、青年文明号等

三、杭州五洋公共服务有限公司

(一) 公司简介

2004年3月26日成立，注册资金：肆仟壹佰万元，

经营业态：宾馆酒店管理、餐饮服务、食堂管理、机关、写字楼、学校厂区综合物业及工厂车间的辅助操作工和物流配送的流水线工人、医院物业、保洁、运送、陪护等。直接管理服务面积已超过220万平方米。参与了学校、酒店管理、机关、写字楼物业服务 and 医院后勤服务以及其他各类业态的后勤服务社会化的改革。是浙江省内最早从事物业后勤服务管理的专业公司之一。五洋曾参与了杭州市委党校浮山宾馆和浙江警官职业学院锦苑钱潮大厦、浙江军供大厦、钱王宾馆的筹建前期委托管理及浙江省廉政教育中心、杭州市廉政教育中心598宾馆、浙江省残疾人训练指导中心、老干部大学金秋大厦、杭州西城宾馆、灵隐宾馆及党员基层干部培训中心、浙江省军用饮食供应站等等多家宾馆酒店的管理服务托管和机关、写字楼物业服务、医院后勤服务以及其他各类业态的后勤服务社会化的改革。是浙江省内最早从事酒店管理、物业后勤服务管理的专业公司之一。

(二) 与项目相关的资质、荣誉、人员情况

资质：国家三级物业管理企业资质、质量管理体系认证、环境管理体系、职业健康管理体系、能源管理体系认证、信息安全管理体系认证、社会责任管理体系认证、企业诚信管理体系认证、AAA信用企业等

荣誉：杭州服务名牌、浙江服务名牌、杭州商贸特色服务品牌单位、社会责任建设先进企业、AA守合同重信用、杭州市五一劳动奖、杭州市新冠肺炎疫情先进集体等

人员情况：员工3000余人，其中高级技术职称5人，中级技术职称30人，初级技术职称50人，其他职称100人，符合国家劳动法要求的员工已全部参加社会保险的缴纳，实行员工制管理。

专家推荐意见

2022年12月8日上午9:30分,在漫心酒店5楼会议室,由杨胜云、蒋杭华、何小奇组成的专家小组,对廉政教育中心内务保障服务项目竞争性磋商推荐供应商。

推荐供应商如下:

- 1、杭州万象物业管理有限公司
- 2、杭州商旅新侨酒店管理有限公司
- 3、杭州五洋公共服务有限公司

推荐理由如下:

浙江省廉政教育中心负责省纪委审查调查相关工作,日常工作涉及工作秘密和党委内部敏感信息;任务期间实行半军事化管理,场所特殊,对供应商有额外的意识形态保密等要求;本项目的服务人员需讲政治、顾大局,有奉献精神。

以上三家单位均在行业中有较强服务能力,且有丰富的党委、政府部门服务保障经验,能胜任本项目的特殊要求。

专家组签字:

何小奇

蒋杭华 杨胜云

2022年12月8日