

竞争性磋商（推荐供应商）的函

浙江省政府采购中心:

我单位 浙江省机关事务管理局办公用房统一管理服务项目，经向省财政厅备案，采用竞争性磋商采购方式委托贵中心进行招标采购。根据《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）等相关规定，本次项目采用竞争性磋商（供应商采用推荐方式产生）采购方式。具体为我单位推荐 0 家，我单位组织专家推荐 3 家，推荐函见附件 1。

单位全称及盖章：浙江省机关事务管理局

日期：2022年5月5日



附件:1

专家推荐函

1、浙江省直同人物业管理有限公司

浙江省直同人物业管理有限公司成立于 2002 年 11 月 6 日，省级全资国有企业，国家一级资质物业服务企业。该公司管理的项目涵盖普通住宅、高端住宅、写字楼、商业综合体、公寓、会展场馆、政府办公楼等多种业态。主要为浙江省厅、局级机关办公楼、大院、干部职工住宅小区提供专业化物业服务的服务企业，具有一个专业经验丰富、专业技能过硬、富有团队意识和坚韧开拓精神的管理服务团队。该公司符合本项目采购要求，故推荐为本项目采购供应商之一。

2、浙江省直房地产服务有限公司

浙江省直房地产服务有限公司成立于 1999 年，该公司为省级全国资房地产综合服务提供商，为省级公共资源（政府采购）代理服务机构，专业从事房屋管理运营、平台招租、交易处置、确权服务、评估测绘抵押、房屋中介及咨询等房产综合服务，精于单位权属房屋的清查、登记、转移、招租、处置和运营相关工作。该公司为省委办公厅、浙江大学、省机关事务局、省教育厅、浙江出版集团等百余家国家机关、企事业单位及在杭部队提供各类房产服务保障工作，树立了良好形象和上佳声誉口碑。该公司符合本项目采购要求，故推荐为本项目采购供应商之一。

3、浙江省省直房产经营管理有限公司

浙江省省直房产经营管理有限公司成立于 2013 年 10 月，该公司是以房产租赁、房产投资、公房管理、置换服务、中介服务为主的国有企业。该公司本级设有综合科、计划财务科、房产经营科、公房管理科、浙江省省直房产经营管理中心杭州分公司，对省级机关事业单位服务内容熟悉，服务期间也收获了各方好评。该公司符合本项目采购要求，故推荐为本项目采购供应商之一。

故推荐单位如下：

序号	供应商全称	联系人	联系电话	备注
1	浙江省直同人物业管理有限公司	成琪	13735807158	
2	浙江省直房地产服务有限公司	叶辰豪	13706517533	
3	浙江省省直房产经营管理有限公司	王俊士	13735515525	

专家签字：

姓名	单位	职称/职务	联系电话
任明娟			
廖文如			
梁建玉			