

中国美术学院山北生活区物业 托管服务项目

项目编号：ZZCG2022Q-GK-135（标项 1）

报 价 文 件

投标人全称：浙江浙大求是物业管理有限公司

地 址：浙江省杭州市西湖区天目山路 148
号浙江大学西溪校区西三教学楼 一楼

时 间：2022 年 8 月 1 日

CONTENTS · 目录

第一章 开标一览表	2
第二章 中小企业声明函	5
第三章 残疾人福利企业声明函	6
第四章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明	7

第一章 开标一览表

开 标 一 览 表

投标人全称（公章）：浙江浙大求是物业管理有限公司

招标编号及标项：ZZCG2022Q-CK-135 标项 1



服务类							
服务内容	服务人员数量	工作量	单价 (元)	总价(元)	承接服务的企业情况		
					是否中小 企业承接	企业全称	服务人员是否依照《中 华人民共和国劳动合 同法》订立劳动合同
基本工资					否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
项目经理	1	12月	3800	45600	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
保洁主管	1	12月	2800	33600	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
公寓主管	1	12月	2800	33600	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
维修主管	1	12月	3000	36000	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是

秩序维护主管	1	12月	2800	33600	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
消监控值班	4	12月	2280	109440	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
秩序维护员	22	12月	2280	601920	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
绿化养护员	2	12月	2280	54720	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
维修工	1	12月	2280	27360	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
泵房值班	4	12月	2280	109440	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
高低配值班	3	12月	2280	82080	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
公寓值班员	11	12月	2280	300960	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
保洁员	18	12月	2280	492480	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
小计 1	70	/	/	1960800	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
社保/福利/服装等费用					否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
社保	70	/	1025	861000	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
高温费	70	/	200	56000	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
福利费	70	/	180	12600	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
服装费	70	/	80	5600	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
小计 2	/	/	/	935200	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
其他费用					否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
办公费	/	/	/	2500	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是

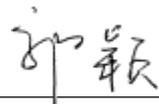
设备折旧费	/	/	/	6000	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
农药化肥、汽油等耗材	/	/	/	5000	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
零星维修材料费	/	/	/	10000	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
小计 3	/	/	/	23500	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
合计 (小计 1-3)	/	/	/	2919500	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
管理费 (0.5%)	/	/	/	14598	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
税费 (6%)	/	/	/	176046	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是
年费用合计	/	/	/	3110143	否	浙江浙大求是物业管理有限公司	是

投标总价合计金额大写： 叁佰壹拾壹万零壹佰肆拾叁元整

小写： ¥3110143

备注	1. 此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。 2. 报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。 3. 报价中不允许出现报价优惠等字样(明细出现“0”元,视同赠送),投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。 4. 开标时,招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息,投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。
----	---

授权代表签名:



日期: 2022年8月1日

第二章 中小企业声明函

无。



第三章 残疾人福利企业声明函

无。



第四章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

符合性要求

我司承诺：

1、投标文件只允许有一个报价，投标报价应按招标文件中相关附表格式填报，该投标报价应与明细报价汇总相等，且不允许出现报价优惠等字样（明细出现“0”元，视同赠送，按无效标处理）。

2、投标报价应包含项目所需全部产品、服务，不得缺漏，是履行合同的最终价格（含货款、标准附件、备品备件、专用工具、包装、运输、装卸、保险、货到就位以及安装、调试、培训、保修等和费用，本项目不含车辆购置税）。

3、投标报价金额到元为止，如投标报价总价出现角、分，将被抹除。

4、不存在以下情形：

- 4.1 投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- 4.2 与招标文件有重大偏离、未满足带“▲”号实质性指标的投标文件；
- 4.2 投标报价超出招标文件中规定的预算金额或者最高限价的；
- 4.4 标项以赠送方式投标的、对一个标项提供两个投标方案或两个报价的；
- 4.5 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约，且不能证明其报价合理性的；
- 4.6 投标人不接受报价文件中修正后的报价的；
- 4.7 未按本章“二、投标文件的编制”第七点投标报价要求报价的；
- 4.8 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- 4.9 投标人被视为串通投标的；
- 4.10 不符合法律、法规和本招标文件规定的其他实质性要求的。