

浙江省信息化测绘创新基地物业管理服务项目

项目编号：ZZCG2022T-GK-130（标项 1）

报 价 文 件



投标人全称：浙江浙大新宇物业集团有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区上塘街道石祥路 242 号 3 幢 318 室

时 间：2022 年 11 月 9 日

前 言

结合我公司从1995年至今一直从事**园区综合物业管理服务**的实际物业管理经验，以及在物业管理中有效实施ISO9001物业管理服务体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001物业职业健康安全管理体系认证、ISO5000能源管理体系认证和ISO27001信息安全管理体系认证等国际管理体系的实践，编制本投标文件。

浙大新宇集团怀着一份热忱的期待，期待我们能用二十年积累的理念和优势，带给**浙江省信息化测绘创新基地**一份美好的工作、科研、学习、生活体验。同时，能在**浙江省信息化测绘创新基地**接受检阅，也是我们学习的良机。

如果能在此次**浙江省信息化测绘创新基地物业管理服务**项目投标中脱颖而出，浙大新宇集团将严格按照招标文件要求及投标文件中承诺的服务内容和约定，结合基地实际情况，统一资源，集中力量对本项目实施专业化、标准化、精细化的管理，实现“让甲方省心，使甲方满意，为甲方添彩”。



目 录

| | |
|-------------------------------|---|
| 目 录 | 3 |
| 第一章 开标一览表 | 4 |
| 第二章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明 | 5 |
| 第三章 中小企业及残疾人福利性企业声明函 | 7 |
| 结束语 | 8 |



第二章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

报价明细情况

人民币：元

| | | | |
|-------|------------|------------|--|
| 1 | 人工成本费 | 5882744.00 | 共 56 人，含人员工资、社保、公积金、福利奖金等 |
| 2 | 保洁工具、设备及耗材 | 412800.00 | 保洁工具、设施设备及卫生纸、擦手纸、洗手液、防疫用品、喷香剂，卫生间清洁易耗品等 |
| 3 | 专项费用 | 326000.00 | 含幕墙清洗、垃圾清运、四害消杀、水箱清洗、化粪池清掏等专项费用 |
| 4 | 标准化建设 | 60000.00 | 标识标牌等费用 |
| 5 | 日常维修及检测费用 | 230200.00 | 含维修耗材、消防系统年检费、消防器材检测费、防雷设施检测维护费、人防年检费、灭火器更换等 |
| 6 | 公共区域绿植租摆 | 459530.00 | 包含室外绿化养护，绿植租摆费用 |
| 7 | 秩序维护用各类耗材 | 63000.00 | / |
| 8 | 办公费及其他 | 40000.00 | / |
| 9 | 管理费 | 374690.00 | / |
| 10 | 税金 | 499591.00 | 6% |
| 费用总合计 | | 8328555.00 | / |

我司完全响应招标文件要求，无偏离。

▲（一）保洁费用方面：

1. 本次招投标日常清洁易耗品费用计入总报价；
2. 需及时更换 70 个卫生间卫生纸、擦手纸、洗手液、喷香剂，卫生间清洁易耗品计入总报价；
3. 保洁所需的工具费用计入总报价；
4. 生活垃圾和厨余垃圾清运费计入总报价内；
5. 一年一次幕墙清洗费用计入总报价内。

▲（二）设施设备保养、维修等费用方面：

- 1、消防系统年检费、消防器材检测费计入总报价；
- 2、防雷设施检测维护费计入总报价；
- 3、人防年检费计入总报价；
- 4、公共区域绿植租摆费用计入总报价；

5、电梯年检保养、强弱电系统维护不计入总报价；

6、公共设施设备运行能耗费不计入总报价；

▲（三）秩序维护费用方面：

1、秩序维护用各类耗材计入总报价内；

2、秩序维护队员宿舍费用不计入总价；

▲（四）其他费用方面：

1、物业公司办公场地由业主提供，但办公室硬件配置的开办费及物业管理产生的耗材费用均由中标单位自行负责。

2、物业管理所有工作人员应统一着装，费用由中标单位自行负责。

3、物业管理所有工作人员食宿由中标单位自行负责。

▲（五）人员费用方面：

人员工资、社会保险、公积金、加班费、奖金、高温费、福利费、服装费等费用含在报价内。

第三章 中小企业及残疾人福利性企业声明函

我司非中小微企业

我司非残疾人福利企业

投标人全称(公章): 浙江浙大新宇物业集团有限公司

日期: 2022年11月9日



结束语

本方案——

依据行业运行规律，结合浙大新宇集团的专业运作理念以及二十年园区物业管理服务的管理经验而设计的。

本方案——

充分考虑了贵单位的物业管理状况和需求，本着“合作、互惠、长期、稳定”的宗旨。提出了旨在响应贵单位需求的、切实可行的物业管理服务方案。

本方案——

设想通过专业的设计和策划，提供一种定位准确、操作性强的专业服务和管理模式。更重要的是通过这种专业的服务以及管理模式，使贵单位的后勤服务更为“安全、高效、规范、专业”。

本方案——

一旦被采用，我们新宇人将竭尽所能，
用我们的一贯的踏实作风、
一贯的求是态度、
一贯的创新精神，
创造一流的服务质量；
用我们始终如一的不断努力、
始终如一的专业追求、
始终如一的人本关怀，
营造和谐的工作生活环境，
让甲方放心，让甲方满意！