

# 浙江交通职业技术学院物业管理服务 项目

项目编号：ZZCG2021D-GK-162（标项1）

## 报 价 文 件

投标人全称：浙江浙大新宇物业集团有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区上塘街道石祥路242号3幢318室

时 间：2021年12月16日

国家物业服务企业一级资质

全国物业管理综合实力百强企业

全国校园物业服务百强单位

浙江浙大新宇物业集团有限公司

竭诚为 浙江交通职业技术学院 服务!



中国院校后勤综合服务提供商

全国高校后勤优秀服务企业

浙江省行政事业单位物业管理定点采购供应商

杭州市行政事业单位物业管理定点采购供应商

## 目录

第一章 投标报价明细表.....	4
第二章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明 .....	6
一、 各岗位人员费用（综合单价） .....	6
二、 分项报价明细表 .....	7
第三章 中小企业声明函（工程、服务）.....	8
第四章 残疾人福利性单位声明函 .....	9
第五章 其他说明 .....	10
结束语 .....	12



## 第一章 投标报价明细表

投标人全称（公章）：浙江浙大新宇物业集团有限公司

招标编号及标项：ZZCG2024D-GK-162、标项 1

服务类							
服务内容	服务人员数量	工作量	单价（元）	总价（元）	承接服务的企业情况		
					是否中小企业承接	企业全称	服务人员是否依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同
本次物业管理招标的范围包含安保服务、卫生保洁、绿化养护、楼宇管理、公寓管理、体育场馆管理、高配管理等。	180人	1批： (2022年1月1日—2024年12月31日)	10685620.00	32056860.00	否	浙江浙大新宇物业集团有限公司	是
<b>投标总价合计金额大写：</b> 叁仟贰佰零伍万陆仟捌佰陆拾元整 <b>小写：</b> ¥32056860.00							
备注	1. 此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。 2. 报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、						

安装调试费、税费及其他一切费用。

3. 报价中不允许出现报价优惠等字样（明细出现“0”元，视同赠送），投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。

4. 开标时，招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息，投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。

授权代表签名：

单楠

日期：2021年12月16日



## 第二章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

### 一、各岗位人员费用（综合单价）

序号	类别	综合单价（元）
1	保安员	192300 元/3 年（64100 元/年）
2	公寓楼长	128100 元/3 年（42700 元/年）
3	公寓值班员	128100 元/3 年（42700 元/年）
4	保洁员	128100 元/3 年（42700 元/年）
5	楼宇管理员	128100 元/3 年（42700 元/年）

说明：（1）综合单价须包含：人员工资、社会保险、公积金、加班费、奖金、高温费、福利费、服装费等所有人工成本费用；人员管理费、税费；

（2）各个岗位人员综合单价限价要求：保安员不高于（投标报价×0.9）/180×120%，其他人员不高于（投标报价×0.9）/180×80%。

## 二、分项报价明细表

序号	栏目	岗位	单价(元/年)	数量(人)	小计(元/年)	合计(元/3年)
1	人工成本	管理人员	105986	6	635916.00	1907748.00
2		保安员	71503	40	2860120.00	8580360.00
3		其他人员	43350	134	5808900.00	17426700.00
4	其他费用	/	/	/	575984.00	1727952.00
5	管理费和税费	/	/	/	804700.00	2414100.00
6	总计	/	/	/	10685620.00	32056860.00

我司本投标报价已包含完成招标文件中各项服务内容及要求所需承担的一切费用。



### 第三章 中小企业声明函（工程、服务）



## 第四章 残疾人福利性单位声明函

我司非残疾人福利企业。



## 第五章 其他说明

我司承诺完全响应招标文件关于报价的要求，无偏离。包括但不限于以下几点：

我司承诺符合招标文件对核心产品品牌的相关要求。

我司承诺对招标文件带“▲”号实质性要求和条件完全响应，无偏离。

我司承诺在资质文件、技术及商务文件中未出现投标价格信息。

我司承诺投标文件中不含有采购人不能接受的附加条件。

我司承诺我公司为非联合体投标，与其他投标人不存在串通投标。

我司承诺严格按照“关于投标报价的说明”进行报价，包括如下内容：

▲1、行政费用：采购人提供物业管理办公用房若干间和通讯电话，该用房在委托管理期限内由物业公司免费使用，物业管理所需的办公用品以及产生的办公费用、员工持证上岗相关的培训费由中标人自理，费用含在报价内。

▲2、人员费用：人员工资、社会保险、公积金、加班费、奖金、高温费、福利费、服装费等费用含在报价内；

▲3、下列内容均含在报价内：日常保洁工具、耗材、垃圾袋等（卫生间易耗品除外）；保洁服务所需设备（含2辆扫地车、2辆垃圾转运车等）；洗车设备及耗材；交给市政环卫部门的垃圾清运费（日常生活垃圾、厨余垃圾、每年不超过3车中型车的建筑垃圾）。

▲4、日常绿化养护的工具及器材、药剂；四季花卉的栽种、全年大型会议及活动花卉、盆景植物租摆，室内部分办公室花卉摆放含在本报价内（具体数量详见需求部分：绿化租摆清单），室外绿化的栽种不含在本报价内。

▲5、日常安保服务等所需的安防工具含在本报价内。

▲6、相关人员的培训费，如消监控上岗证的考取等费用含在本报价内。

▲7、管道疏通、化粪池清运含在本报价内。

▲8、合同期内如遇甲方调整服务范围及内容导致相应岗位人员增减，则物业费按实增减，具体岗位人员费用结算标准参照投标人投标报价中单个岗位人员费用标准（综合单价）。详见本报价文件“第二章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明”

▲9、投标人应按照国家有关规定为本项目所有员工缴纳“五险一金”；投标报价中管理人员平均应发工资不低于78000元/年，保安员平均应发工资不低于56400元/年，其他人员平均应发工资不低于36000元/年。

▲10、为加强甲方对校园安保队的监督管理，队员奖惩由校方保卫处考核评定，中标公司在物业管理费中划取一定比例的费用，根据保卫处考核结论，按月发放给队员。

投标人全称（公章）：浙江浙大新宇物业集团有限公司

日期：2021年12月16日



## 结束语

### 本方案——

依据行业运行规律，结合浙大新宇集团的专业运作理念以及二十多年校园物业管理服务的管理经验而设计的。

### 本方案——

充分考虑了贵校的物业管理状况和需求，本着“合作、互惠、长期、稳定”的宗旨。提出了旨在响应贵校需求的、切实可行的物业管理服务方案。

### 本方案——

设想通过专业的设计和策划，提供一种定位准确、操作性强的专业服务和管理模式。更重要的是通过这种专业的服务以及管理模式，使贵校的后勤服务更为“安全、高效、规范、专业”。

### 本方案——

一旦被采用，我们新宇人将竭尽所能，

用我们的一贯的踏实作风、

一贯的求是态度、

一贯的创新精神，

创造一流的服务质量；

用我们始终如一的不断努力、

始终如一的专业追求、

始终如一的人本关怀，

营造和谐的工作生活环境，

让师生放心，让师生满意！