



近湖物业

省体育彩票管理中心物业服务采购项目-报价文件

# 省体育彩票管理中心物业服务 采购项目

项目编号：ZZCG2023P-GK-157（标项 ）

## 报 价 文 件

投标人全称：杭州近湖物业管理有限公司

地 址：杭州市拱墅区石祥路 242 号 3 幢 317 室

时 间：2024 年 1 月 16 日





## 开标一览表

投标人全称（公章）：杭州近湖物业管理有限公司

招标编号及标项：省体育彩票管理中心物业服务采购项目（ZZCG2023P-GK-157）

服务类								
服务内容	服务人员数量	工作量	单价（元）	总价（元）	承接服务的企业情况			备注
					是否中小企业承接	企业全称	服务人员是否依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同	
清洁卫生	5	每日8小时工作满足招标人需求，其中值岗时间（7:30-16:30），如有特殊情况需加班均响应甲方需求	2650元/月/人	318000	否	杭州近湖物业管理有限公司	是	此处报价仅为人员每月薪资报价不含其他费用



安保 消控	8	24小时2班轮班执 勤满足招标人需 求，其中门卫24 小时值岗，消控中 心24小时值岗，兑 奖大厅工作日 (7:40-19:30)、 双休节假日 (18:00-19:30)值 岗，车库 (7:40-20:00)值 岗，如有特殊情况 需加班均响应甲方 需求	3750元/ 月/人	720000	否	杭州近湖物业 管理有限公司	是	此处报价仅 为人员每月 薪资报价不 含其他费用
绿化 养护	保洁 人员 兼任	每日8小时工作满 足招标人需求，如 有特殊情况需加班	1500元/ 月	36000	否	杭州近湖物业 管理有限公司	是	此处报价仅 为绿化养护、 租摆等费用 不含人工报



		均响应甲方需求						价
工程 设备 维护	1 (项 目经 理兼 任)	每日 8 小时工作满足招标人需求, 如有特殊情况需加班均响应甲方需求	6000 元/ 月/人	144000	否	杭州近湖物业管理 有限公司	是	此处报价仅为人员每月薪资报价不含其他费用
食堂 服务	1	每日 8 小时工作满足招标人需求, 工作时间为早中两餐制作时间, 节假日及晚餐根据中心工作需要提供服务, 如有特殊情况需加班均响应甲方需求	4300 元/ 月/人	103200	否	杭州近湖物业管理 有限公司	是	此处报价仅为人员每月薪资报价不含其他费用
前台	1	每日 8 小时工作满足招标人需求, 如有特殊情况需加班	3300 元/ 月/人	79200	否	杭州近湖物业管理 有限公司	是	此处报价仅为人员每月薪资报价不含其他费用



近湖物业

省体育彩票管理中心物业服务采购项目-报价文件

		均响应甲方需求						
其他 招标 要求的 服务内 容	/	完全响应招标文件 其他工作要求	55650 元 /月	1335600	否	杭州近湖物业 管理有限公司	是	此处为除物 业员工工资 及绿化养护 费用外为完 成本项目服 务可能发生 的全部费用 及中标供应 商的利润和 应缴纳的税 金等（包括各 种社会保险、 人员食宿与 交通、消耗材 料、专用设备 及工具、器 材、办公费 等）。
投标总价合计金额大写：贰佰柒拾叁万陆仟元							小写： ¥2736000	



备注	<p>1. 此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。</p> <p>2. 报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。</p> <p>3. 报价中不允许出现报价优惠等字样,投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。投标总价不为零,报价明细表中部分产品、服务单价为零的,视作已包含在总价中。</p> <p>4. 开标时,招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息,投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。</p> <p>5. 报价低于项目预算 50%的,应当在报价文件中详细阐述不影响产品质量或者诚信履约的具体原因。</p>
----	--

授权代表签名: 孙浩楠

日期: 2024年1月16日