



# 浙江省生态环境监测监控应急业务 用房 2022-2023 年度物业服务项目

项目编号：ZZCG2021Q-GK-117（标项1）

# 报 价 文 件

投标人全称：浙江港湾物业服务有限公司

地 址：杭州市西湖区申花路798号杭州紫金港大酒店618室

时 间：2021年10月12日

 真诚服务  创新服务  优势服务




## 真诚服务

 您我一家，用我们的真诚换取您的满意。

## 创新服务

 超越梦想，服务创新让港湾服务充满活力。

## 优势服务

 整合资源、完善服务产业链，把服务优势转化为品牌优势，  
让港湾服务彰显温馨。



紫金港物业  
ZJGW

浙江港湾物业服务有限公司  
ZHEJIANG GANGWAN PROPERTY SERVICES LIMITED

浙江省生态环境监测监控应急业务用房  
2022-2023 年度物业服务项目·报价文件

# CONTENTS 目录

一、投标报价明细表.....	4
二、分项报价明细表.....	5

物  
业  
服  
务



## 一、投标报价明细表

投标人全称（公章）：浙江港湾物业服务有限公司

招标编号及标项：ZZCG20210-GK-147，标项 1

服务类							
服务内容	服务人员数量	工作量	单价 (元)	总价 (元)	承接服务的企业情况		
					是否 中小 企业 承接	企业全 称	服务人员是否依 照《中华人民共 和国劳动合同 法》订立劳动合 同
物业服务	42人	2年	72723.63 元/人/年	6108785.00	否	浙江港 湾物业 服务有 限公司	是
投标总价合计金额大写：陆佰壹拾万捌仟柒佰捌拾伍元整      小写： ¥6108785.00							
备注	1. 此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。 2. 报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。 3. 报价中不允许出现报价优惠等字样(明细出现“0”元,视同赠送),投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。 4. 开标时,招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息,投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。						

授权代表签名：



日期：2021年10月12日



真诚服务



创新服务



优势服务



## 二、分项报价明细表

### (一) 分项报价明细表

单位：元

投入类别	支出金额（元）	备注
人员工资（附表 1）	4087152.00	2 年
人员福利（附表 2）	316160.00	2 年
其它投入（附表 3）	1128280.00	2 年
小 计	5531592.00	2 年
管理费 3.5%	$5531592 * 3.5\% = 193605.00$	2 年
营业税金及附加税 6.7%	$5531592 * 6.7\% = 383588.00$	2 年
合 计	6108785.00	2 年



附表 1: 人员工资明细表

单位: 元

岗位		配置	月薪标准	社保	公积金	支出	备注
办公室	项目经理	1	8000	885	241	219024	2年
会务部	会务接待	3	3800	885	241	354672.00	2年
	邮件/报刊收发	1	3800	885	241	118224.00	2年
保安部	保安主管	1	5500	885	241	159024.00	2年
	前后门值班	6	2500	885	-	487440.00	2年
	地下车库	4	2500	885	-	324960.00	2年
	机动巡逻	3	2500	885	-	243720.00	2年
	消控员	3	3000	885	-	279720.00	2年
工程部	工程主管	1	6500	885	241	183024.00	2年
	综合维修	2	3500	885	-	210480.00	2年
	强、弱电维修	2	3500	885	-	210480.00	2年
	高配值班	3	3500	885	-	315720.00	2年
保洁部	保洁主管	1	4500	885	241	135024.00	2年
	室内保洁	8	2300	885	-	611520.00	2年
	专项保洁	1	2500	885	-	81240.00	2年
	外围保洁	1	2300	885	-	76440.00	2年
	地下车库保洁	1	2300	885	-	76440.00	2年
小计		42				4087152.00	



附表 2: 员工福利支出

单位: 元

福利项目	投入说明	计算公式	支出	备注
法定假日 加班工资	按最低法定标准支 付	12 人*11 天*315 元/天	83160.00	2 年
服装费	按平均计算	42 人*150 元/人/年	12600.00	2 年
节日福利	年度统算	300 元/人/年*42 人	25200.00	2 年
高温费	按国家规定核发	200 元/人*4*42 人	67200.00	2 年
员工培训费	岗位培训、考证费 用	100 元/人/年*20 人	4000.00	2 年
年度奖金	表彰及年度奖励	1000 元/人/年*37 人, 项 目经理按 10000 元/年 主管按 5000 元/人/年	124000.00	2 年
小计			316160.00	



附表 3: 其他投入

单位: 元

项目	项目分类说明	计算方式说明	支出	备注
办公费	办公用品/耗材/印刷品	综合估算	24000.00	2年
	各类接待+交通费用	综合估算	10000.00	2年
	<b>小计 1</b>		<b>34000.00</b>	<b>2年</b>
工程维修费	各类小维修及耗材	综合估算	120000.00	2年
	电梯维保费	4台*8000元/台/年	64000.00	2年
	电梯年检费	4台*3000元/台/年	24000.00	2年
	空调维保	综合估算	140000.00	2年
	立体车库维保费	35元/台/月*147台*12月	123480.00	2年
	立体车库年检费	85元/台.年*147台	25000.00	2年
	化肥池清理及管道疏通	综合估算	50000.00	2年
<b>小计 2</b>		<b>546480.00</b>		
环境绿化费	机具投入	综合估算	20000.00	2年
	日常消耗品(垃圾袋、洗手液厕纸等)	综合估算	144000.00	2年
	生活垃圾清运费	综合估算	120000.00	2年
	生活水箱清洗	1200元/次×2次	9600.00	2年
	环境消毒杀虫药品费	综合估算	10000.00	2年
	绿化租摆	综合估算	50000.00	2年
	玻璃幕墙清洗	年度一次	60000.00	2年
<b>小计 3</b>		<b>413600.00</b>		
安全管理费	保安其他用品	300元/月×12月×2	7200.00	2年
	监控维保费	综合估算	20000.00	2年
	消防维保	综合估算	70000.00	2年
	消防年检	综合估算	10000.00	2年
	消防器材维保费	综合估算	5000.00	2年





	小计 4		112200.00	
其他	标识标牌、装饰等制作费	综合估算	12000.00	2 年
	其它物资配备	综合估算	10000.00	2 年
	小计 5		22000.00	
小计 1+小计 2+小计 3+小计 4+小计 5 =1128280.00				

投标人全称（公章）：浙江港湾物业服务有限公司

授权代表签名：刘杰

日期：2021 年 10 月 12 日