

技术商务资信评分明细（祝丽丽）

项目名称：浙江省生态环境监测监控应急业务用房2022~2023年度物业服务项目（ZZCG2021Q-GK-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江兴能 物业发展 有限公司	广州越秀 物业发展 有限公司	浙江港湾 物业服务 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	4	3	4.5
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2	1.5	2.5
2.2	技术	2) 保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2	1.5	2.5
2.3	技术	3) 工程维修服务方案：负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：日常综合维修服务，公共设施设备的日常巡查；弱电系统的维修维护工作；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2	1.5	2.5
2.4	技术	4) 会务接待服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括会议接待、会议室布置，会议室多媒体管理、会议期间服务和会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3	2	3.5
2.5	技术	5) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-4	3	2	3.5
2.6	技术	6) 突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-2	1	1	1
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统，提供软件著作权证书复印件（若非供应商自有，还需提供相关合作证明材料或者授权委托书），2分。	0-2	0	2	2
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	3.5	3	4.5
6.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	4.5	4	5
6.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	4	3.5	4.5
6.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	0	0	1
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	3.5	3	4.5
8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3	2.5	3.5
9.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	3	4.5

9.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	1	1	1
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	3	2	3.5
11.1	商务 资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	0	2
11.2	商务 资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3
12	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	0	0	2
13	商务 资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-8	0	2	8
合计			0-80	48.5	41.5	70

专家 (签名):

技术商务资信评分明细（章海江）

项目名称：浙江省生态环境监测监控应急业务用房2022~2023年度物业服务项目（ZZCG2021Q-GK-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江兴能 物业发展 有限公司	广州越秀 物业发展 有限公司	浙江港湾 物业服务 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3.5	3.6	4
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.2	2.3	2.7
2.2	技术	2) 保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备的运行管理。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.3	2.4	2.6
2.3	技术	3) 工程维修服务方案：负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：日常综合维修服务，公共设施设备的日常巡查；弱电系统的维修维护工作；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.4	2.5	2.6
2.4	技术	4) 会务接待服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括会议接待、会议室布置，会议室多媒体管理、会议期间服务和会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.2	3.3	3.6
2.5	技术	5) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-4	3.1	3.1	3.5
2.6	技术	6) 突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-2	1.5	1.4	1.7
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统，提供软件著作权证书复印件（若非供应商自有，还需提供相关合作证明材料或者授权委托书），2分。	0-2	0	2	2
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4.2	4.4
6.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	4.2	4.3	4.5
6.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	4.3	4.4	4.5
6.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	0	0	1
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.1	4.2	4.5
8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3.2	3.2	3.4
9.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4.1	4.2	4.5

9.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	1.3	1.4	1.6
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	3.3	3.2	3.5
11.1	商务 资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	0	2
11.2	商务 资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3
12	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	0	0	2
13	商务 资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-8	1	2	8
合计			0-80	52.7	54.7	70.6

专家 (签名):

技术商务资信评分明细（王旭阳）

项目名称：浙江省生态环境监测监控应急业务用房2022~2023年度物业服务项目（ZZCG2021Q-GK-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江兴能 物业发展 有限公司	广州越秀 物业发展 有限公司	浙江港湾 物业服务 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	2	2	5
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	1	1	3
2.2	技术	2) 保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2	1.5	2.5
2.3	技术	3) 工程维修服务方案：负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：日常综合维修服务，公共设施设备的日常巡查；弱电系统的维修维护工作；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2	1.5	3
2.4	技术	4) 会务接待服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括会议接待、会议室布置，会议室多媒体管理、会议期间服务和会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	2	1.5	3
2.5	技术	5) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-4	3	2	4
2.6	技术	6) 突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-2	1	1	1.5
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统，提供软件著作权证书复印件（若非供应商自有，还需提供相关合作证明材料或者授权委托书），2分。	0-2	0	2	2
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	3.5	2	5
6.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	4	3	5
6.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	4	4	4
6.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	0	0	1
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4	4
8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	2	3	3.5
9.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4	4

9.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	1	1	2
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	2	2	4
11.1	商务 资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	0	2
11.2	商务 资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3
12	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	0	0	2
13	商务 资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-8	1	2	8
合计			0-80	43.5	40.5	72.5

专家 (签名):

技术商务资信评分明细（沈跃华）

项目名称：浙江省生态环境监测监控应急业务用房2022~2023年度物业服务项目（ZZCG2021Q-GK-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江兴能 物业发展 有限公司	广州越秀 物业发展 有限公司	浙江港湾 物业服务 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3.5	3.4	4
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.1	2.2	2.4
2.2	技术	2) 保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备运行管理。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.2	2.1	2.5
2.3	技术	3) 工程维修服务方案：负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：日常综合维修服务，公共设施设备的日常巡查；弱电系统的维修维护工作；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2.1	2.2	2.6
2.4	技术	4) 会务接待服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括会议接待、会议室布置，会议室多媒体管理、会议期间服务和会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	2.5	2.4	2.8
2.5	技术	5) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-4	2.4	2.5	2.9
2.6	技术	6) 突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-2	1.3	1.4	1.6
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统，提供软件著作权证书复印件（若非供应商自有，还需提供相关合作证明材料或者授权委托书），2分。	0-2	0	2	2
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	3.5	3.6	4
6.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	3.5	3.4	3.9
6.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	3.4	3.5	3.8
6.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	0	0	1
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	3.5	3.6	3.9
8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	2.7	2.6	3.2
9.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	3.5	3.5	3.9

9.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	1.4	1.4	1.6
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	2.2	2.3	2.5
11.1	商务 资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	0	2
11.2	商务 资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3
12	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	0	0	2
13	商务 资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-8	1	2	8
合计			0-80	45.8	47.1	64.6

专家 (签名):

技术商务资信评分明细（余全明）

项目名称：浙江省生态环境监测监控应急业务用房2022~2023年度物业服务项目（ZZCG2021Q-GK-117）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江兴能 物业发展 有限公司	广州越秀 物业发展 有限公司	浙江港湾 物业服务 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求。	0-5	3	3.5	4
2.1	技术	1) 保洁服务方案：办公楼室内地面、墙面、天花板、会议室、大堂、电梯、洗手间、楼梯等公共区域及公共设施的日常保洁；室外地面、路面、绿化带、停车场等区域及公共设施的日常保洁。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	1.5	2	2.5
2.2	技术	2) 保安服务方案：负责单位的治安、消防、车辆管理等工作；安防、消防等设施设备的运行管理。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	1	1.5	2
2.3	技术	3) 工程维修服务方案：负责本项目的设施设备的安全运行维护，其中包括：日常综合维修服务，公共设施设备的日常巡查；弱电系统的维修维护工作；空调系统运行维护；电梯日常运行和维护；会议设施设备运行维护等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-3	2	2.5	3
2.4	技术	4) 会务接待服务方案：做好本院会议室的会务服务，包括会议接待、会议室布置，会议室多媒体管理、会议期间服务和会后清洁等工作。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3	3	3.5
2.5	技术	5) 绿化服务方案：公共绿地的施肥、浇水养护、病虫害防治、灾害预防措施；重大活动及节假日绿化租摆管理等。投标单位需具备绿化美化、设计、改造工程能力，要求有较强的绿化支撑保障能力，团队素质高。依据招标文件及甲方需求由评标委员会酌情打分：	0-4	3	3	3.5
2.6	技术	6) 突发事件处理方案：依据本院需求制订各类突发事件应急预案和反恐紧急预案等。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-2	1	1	1.5
3	技术	投标人具有实验室废弃物或医疗废弃物的管理服务经验的得1分。供应商须提供相关合同证明，没有提供不得分。	0-1	0	0	1
4	技术	投标人配有智能化系统，包括巡更管理系统、设备管理系统、智慧报修系统，提供软件著作权证书复印件（若非供应商自有，还需提供相关合作证明材料或者授权委托书），2分。	0-2	0	2	2
5	技术	投标人的管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4.5	5
6.1	技术	1) 明确此项目直接负责人及团队管理人员构成（须提供本项目负责人及管理团队人员近六个月的社保证明），且其服务素质、能力、资格、经验等符合招标文件人员要求情况。	0-5	4	4.5	5
6.2	技术	2) 其他从业人员素质及证书符合招标文件要求情况	0-5	4	4.5	5
6.3	技术	3) 从业人员人员中有从事过危化品仓库或实验室医疗废弃物管理经验的，得1分。	0-1	0	0	1
7	技术	投标人做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	3.5	4	4.5
8	技术	投标人为本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-4	3	3	3.5
9.1	技术	1) 内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有完善规章制度和保障措施（5分）。依据招标文件及甲方需求酌情打分：	0-5	4	4	4.5

9.2	技术	2) 是否实行信息化管理等情况 (2分)。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-2	1.5	1.5	2
10	技术	投标人提供的服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。依据招标文件及甲方需求酌情打分:	0-4	3	3	3.5
11.1	商务 资信	1) 主营业务 (2分): 投标人以物业管理服务为主要经营业务的得2分; 其他得0分。	0-2	2	0	2
11.2	商务 资信	2) 管理体系 (3分): 投标人通过质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系并获得证书且在有效期内的, 每提供1个得1分, 最高得3分。	0-3	3	3	3
12	商务 资信	投标人自2018年1月1日以来取得行政部门颁发的物业管理相关的荣誉, 每1个得1分, 最高得4分。	0-4	0	0	2
13	商务 资信	投标人提供类似项目成功经验。(详见资信商务表)	0-8	1	2	8
合计			0-80	47.5	52.5	72

专家 (签名):