

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[标项1]

采购组织机构	浙江建安工程管理有限公司
项目名称	建德市民政局2025年-2026年桃坞公墓劳务服务采购项目
项目编号	JD2025BF-066
采购内容	建德市民政局2025年-2026年桃坞公墓劳务服务采购项目
开标地点	杭州市公共资源交易中心建德分中心（建德市公共资源交易中心）■ 建德市第四评标室
采购单位	建德市民政局
预算执行确认书编号	临[2025]1346号
采购预算金额	57万元
采购方式	竞争性谈判
发布采购公告时间	2025-06-19
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2025-06-26 09:00:00
供应商意向情况	建德市广安物业服务有限公司, 绍兴市美吉物业管理有限公司, 建德市常青物业服务有限公司, 广西东协科技有限公司, 哈尔滨同业科技有限公司, 金伯乐信息科技发展（浙江）有限公司6家供应商获取了本项目谈判文件
供应商投标（响应）情况	建德市广安物业服务有限公司, 绍兴市美吉物业管理有限公司, 建德市常青物业服务有限公司3家供应商投标

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 2 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
阳珍平	杭州建德市高铁新区投资发展有限公司	正式专家	13306512039	组长
许晔	建德市民政局	采购人代表	18868802093	组员
蔡安虎	建德市宏顺建筑工程有限公司	正式专家	15869145598	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用最低评标价法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

建德市广安物业服务有限公司、绍兴市美吉物业管理有限公司、建德市常青物业服务有限公司 3家单位通过资格审查。

（二）符合性审查情况说明：

建德市广安物业服务有限公司、绍兴市美吉物业管理有限公司、建德市常青物业服务有限公司 3家单位通过符合性审查。

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

经谈判，建德市常青物业服务有限公司报价最低，为中标候选人

（六）供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价, 元)	排序
3	建德市常青物业服务有限公司	450000元（肆拾伍万元整）	1
1	建德市广安物业服务有限公司	480000元（肆拾捌万元整）	2
2	绍兴市美吉物业管理有限公司	525000元（伍拾贰万伍仟元整）	3

（七）推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：建德市常青物业服务有限公司

(八) 其他需说明的评审情况

现场监督员: 陈丽

项目经办人:

Johns.

评审小组成员专家(签名):

Pross 李 林 许明

2025年06月26日