

贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程

竞争性磋商文件

项目编号：HZZC2020-C2-000613-SHZH

采 购 人：贺州市人民医院

采购代理机构：上海正弘建设工程顾问有限公司

2020 年 12 月 15 日

目 录

第一章	竞争性磋商公告.....	2
第二章	磋商人须知及前附表.....	6
第三章	采购项目内容及要求.....	19
第四章	合同书（范本）	21
第五章	竞争性磋商响应文件（格式）	30
第六章	评定标准.....	47
第七章	工程量清单及图纸.....	52

第一章 竞争性磋商公告

上海正弘建设工程顾问有限公司关于贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程

(项目编号：HZZC2020-C2-000613-SHZH) 竞争性磋商公告

项目概况

贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程采购项目的潜在供应商应在贺州市公共资源交易中心服务窗口(地址：广西贺州市鞍山西路 83-1 号 4 楼)获取采购文件，并于 2020 年 12 月 29 日 09 点 00 分(北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况：

项目编号：HZZC2020-C2-000613-SHZH

项目名称：贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程

采购方式：☐ 竞争性谈判 ☒ 竞争性磋商 ☐ 询价

预算金额：人民币壹佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾陆(¥1273456.00 元)

最高限价：人民币壹佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾陆(¥1273456.00 元)

采购需求：贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程(配电站、开关站工程；充电站、换电站工程；架空线路工程；电缆线路工程等)，具体内容详见工程量清单。

合同履行期限：60 日历天

本项目(是/否)接受联合体投标：否

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

3.本项目的特定资格要求：具备①电力工程施工总承包叁级及以上资质或送(输)变电工程专业承包叁级及以上资质②国家电监会颁发的肆级及以上承装、承修电力设施许可证(①、②两项同时具备)，拟投入的项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，持有有效的 B 类安全生产考核合格证，并具有人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的企业。

三、获取采购文件：

时间：2020 年 12 月 15 日至 2020 年 12 月 22 日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 15:00 至 17:00(北京时间，法定节假日除外)。

地点：贺州市公共资源交易中心服务窗口(地址：广西贺州市鞍山西路 83-1 号 4 楼)。

方式：现场报名(由本单位法定代表人持本人二代居民身份证原件、营业执照副本复印件或其授权委托代理人持法人授权委托书原件、营业执照副本复印件、本人二代居民身份证原件现场报名)。

备注：以上所有材料均须提供加盖供应商公章的复印件一份，报名后留下存档。

售价：采购文件工本费每本 250 元，售后不退。

四、响应文件提交：

截止时间：2020 年 12 月 29 日 09 点 00 分(北京时间)过期送达的将予以拒收。

地点：贺州市公共资源交易中心交易开标厅（广西贺州市鞍山西路 83-1 号 4 楼，电子显示屏指定开标厅）。

五、响应文件开启：

时间：2020 年 12 月 29 日 09 点 00 分（北京时间）。

地点：贺州市公共资源交易中心交易开标厅（广西贺州市鞍山西路 83-1 号 4 楼，电子显示屏指定开标厅）。

六、公告期限：

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜：

1. 落实的政府采购政策

1) 落实强制采购节能产品、鼓励节能政策：对国家公布的节能产品政府采购品目清单（财库〔2019〕19 号）中属于强制采购的品目，予以强制采购节能产品。属于非强制采购的品目，在技术、服务等指标同等条件下，予以优先采购节能产品。

2) 鼓励环保政策：在性能、技术、服务等指标同等条件下，对国家公布的环境标志产品政府采购品目清单（财库〔2019〕18 号）内的，实行优先采购环境标志产品。

3) 扶持中小企业政策：评审时小型、微型企业产品的价格给予 10% 的扣除。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，其产品在评审时给予相同的价格扣除。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

3. 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与本次政府采购活动（以评标阶段在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的信用记录查询结果为准）

4. 磋商保证金（人民币）：壹万元整（¥10000.00 元）【对受疫情影响的中小微企业（在提供真实可信证明材料的前提下），可免收磋商保证金】

竞标人应将磋商保证金以支票、汇票、本票、转账、电汇或者金融机构出具的保函等非现金形式提交至以下账户，并于提交响应文件截止时间前到账，到账时间以银行确认的到账时间为准（注：若以支票、汇票、本票方式提交的，交款人必须是竞标人；若以转账、电汇方式提交的，必须从竞标人银行账户转出；若以现金方式交纳或者没有足额交纳的视为无效响应。办理磋商保证金手续时，需在交纳凭据上注明项目名称或项目编号）。

开户名：贺州市公共资源交易中心

账号：945009010008838888

开户行：邮政储蓄银行贺州市分行营业部

5. 竞标人可以由法定代表人（或负责人）或委托代理人出席开标会议（携带本人身份证原件，委托代理人出席应携带单位授权委托书原件，以及保证金交纳凭证复印件）。

6. 发布公告的媒介：

依法在中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、贺州公共资源交易中心网上发布。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：贺州市人民医院

地 址：贺州市八步区西约街 150 号

联 系 人：蒙工

联系方式：0774-5275096

2. 采购代理机构信息

名 称：上海正弘建设工程顾问有限公司

地 址：贺州市八步区新兴北路 22 号

联系方式：0774-5131083

3. 项目联系方式

项目联系人：李冬宁、杨小燕

电 话：0774-5131083

采 购 人：贺州市人民医院

采购代理机构：上海正弘建设工程顾问有限公司

2020 年 12 月 15 日

第二章 磋商人须知及前附表

磋商人须知前附表

序号	条款号	内 容
1	1	<p>项目名称:贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程</p> <p>项目编号: HZZC2020-C2-000613-SHZH</p> <p>资金来源及出资比例: 自筹资金, 100%</p> <p>建设地点: 贺州市人民医院内</p> <p>采购范围: 贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程(配电站、开关站工程; 充电站、换电站工程; 架空线路工程; 电缆线路工程等), 具体内容详见工程量清单。</p> <p>计划工期: 60 日历天</p> <p>质量要求: 合格</p>
2	2	<p>磋商人资格:</p> <p>1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;</p> <p>2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 无;</p> <p>3.本项目的特定资格要求: 具备①电力工程施工总承包叁级及以上资质或送(输)变电工程专业承包叁级及以上资质②国家电监会颁发的肆级及以上承装、承修电力设施许可证(①、②两项同时具备), 拟投入的项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师资格, 持有有效的 B 类安全生产考核合格证, 并具有人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的企业。</p>
3	9.1	磋商人必须按磋商文件第五章《竞争性磋商响应文件(格式)》要求自编目录及标注页码装订成册, 且磋商响应文件装订位置必须封边, 不允许使用活页夹、拉杆夹、夹条等可能导致磋商响应文件散落或脱页的装订方式, 否则将被视为无效磋商响应文件。
4	9.2	磋商文件: 正本一份, 副本三份, 共四份。(副本可用正本复印件)
5	11.2	磋商报价: 磋商人应就第三章《采购项目内容及要求》中的所有服务及其他全部内容作完整唯一报价。磋商人的最终报价=磋商人报价≤预算控制价, 否则作无效磋商处理。
6	11.3	本项目采购预算价: 人民币壹佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾陆(¥1273456.00 元)。

7	13	<p>1. 磋商保证金（人民币）：壹万元整（¥10000.00 元）【对受疫情影响的中小微企业（在提供真实可信证明材料的前提下），可免收磋商保证金】</p> <p>2. 磋商保证金的形式：竞标人应将磋商保证金以支票、汇票、本票、转账、电汇或者金融机构出具的保函等非现金形式提交至以下账户，并于提交响应文件截止时间前到账，到账时间以银行确认的到账时间为准（注：若以支票、汇票、本票方式提交的，交款人必须是竞标人；若以转账、电汇方式提交的，必须从竞标人银行账户转出；若以现金方式交纳或者没有足额交纳的视为无效响应。办理磋商保证金手续时，需在交纳凭据上注明项目名称或项目编号）。</p> <p>开户名：贺州市公共资源交易中心</p> <p>账号：945009010008838888</p> <p>开户行：邮政储蓄银行贺州市分行营业部</p> <p>3. 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后，返还壹份合同原件到采购代理机构后五个工作日内退还，磋商保证金不计息。</p>
8	17	<p>磋商响应文件递交截止时间：2020 年 12 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）</p> <p>磋商响应文件以密封形式递交至：贺州市公共资源交易中心交易厅（贺州市鞍山西路 83-1 号四楼）【具体开标厅号数以开标日当天贺州市公共资源交易中心电子显示屏公布大厅号数为准】</p>
9	18.1	磋商有效期：磋商截止日期后 60 天（日历天）内。
10	19.1	<p>竞争性磋商时间：2020 年 12 月 29 日 09 时 00 分（北京时间）</p> <p>磋商地点：贺州市公共资源交易中心交易厅（贺州市鞍山西路 83-1 号四楼）【具体开标厅号数以开标日当天贺州市公共资源交易中心电子显示屏公布大厅号数为准】</p> <p>磋商会议磋商人到会必须提供的材料证件：</p> <p>磋商人可以由法定代表人或委托代理人出席开标会议</p> <p>①法定代表人携带本人身份证原件及复印件、磋商保证金底单原件（如为网上电子转账时，彩色打印“电子转账回执单”则视为原件）及复印件、基本账户开户许可证复印件或加盖单位公章的《基本存款账户信息》凭条复印件；</p> <p>②委托代理人出席应携带单位授权委托书原件及法人身份证复印件、本人身份证原件及复印件、磋商保证金底单原件（如为网上电子转账时，彩色打印“电子转账回执单”则视为原件）及复印件、基本账户开户许可证复印件或加盖单位公章的《基本存款账户信息》凭条复印件。</p> <p>（以上所有复印件加盖单位公章，否则其响应文件不予接收）。</p>
11	20.2	评定方法：综合评估法
12	29	采购代理费：根据国家发改办[2003]857 号文规定，经采购单位同意，采购代理费由成交单位支付，收取标准按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）规定下浮 10%计取。成交人须在领取成交通知书的同时向采购代理机构一次性付清采购代理服务

		费及其他相关费用（开标会议费及专家评委费等），否则取消其成交资格，并没收其磋商保证金。
--	--	---

磋商文件的澄清和修改：磋商人应认真审核《采购项目内容及要求》中的采购要求，如发现本次采购要求不合理的，磋商人必须在规定的时间前要求澄清（时间要求见“磋商人须知”5.2款），否则，视为磋商人已经完全认可本次项目的磋商文件，产生的后果由磋商人负责。

磋商人须知

（一）总则

1. 项目名称、项目编号

1.1. 项目名称：贺州市人民医院后勤服务综合楼项目配电工程

1.2. 项目编号：HZZC2020-C2-000613-SHZH

2. 磋商人资格

2.1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无；

2.3. 本项目的特定资格要求：具备①电力工程施工总承包叁级及以上资质或送(输)变电工程专业承包叁级及以上资质②国家电监会颁发的肆级及以上承装、承修电力设施许可证（①、②两项同时具备），拟投入的项目经理须具备机电工程专业贰级及以上注册建造师资格，持有有效的 B 类安全生产考核合格证，并具有人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的企业。

磋商费用

2.1. 磋商人应自行承担所有与本次磋商有关的全部费用。

3. 磋商公告

磋商公告见中国政府采购网、广西壮族自治区政府采购网、贺州市公共资源交易中心网。

（二）磋商文件的澄清和修改

4. 磋商文件的澄清和修改

4.1. 磋商人应认真审核《采购项目内容及要求》中的内容，如发现表中要求不合理的，磋商人必须在规定的时间内要求澄清，否则，视为磋商人已经完全认可本次项目的磋商文件，产生的后果由磋商人负责。

4.2. 任何要求澄清磋商文件的磋商人，均应在磋商截止日期 3 天前的正常工作时间以书面形式（包括信函、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式予以答复。采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交磋商文件截止时间 5 天前，在本磋商公告发布网站通知所有磋商文件收受人。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。如果澄清发出时间距磋商截止时间不足 5 天，相应延长磋商截止时间和开标时间。

（三）磋商响应文件的编制

5. 磋商响应文件编写的注意事项

5.1. 磋商人应认真阅读磋商文件，按照磋商文件的要求编制磋商响应文件。磋商响应文件应对磋商文件提出要求和条件作出实质性响应。

5.2. 对磋商文件提出的实质性要求和条件作出响应是指磋商人必须对磋商文件中报价、工程量清单、工期及其它要求、合同主要条款等内容作出响应。

6. 磋商响应文件的文字及计量单位

6.1. 磋商人的磋商响应文件以及磋商人与本采购代理机构的所有来往的函件统一使用中文（另有规定的除外）。

6.2. 磋商文件中使用的计量单位除磋商文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

7. 磋商响应文件书写及签名、盖章要求

7.1. 磋商文件正本必须用不褪色的墨水书写或打印，否则可能将被认定为无效的磋商文件。

7.2. 磋商文件的书写应清楚工整，修改处应由法定代表人或委托代理人签字或加盖公章。

7.3. 字迹潦草、未按要求填写或表达不清可能导致非唯一理解的磋商文件可能将被认定为无效的磋商文件。

7.4. 磋商文件应由法定代表人或委托代理人在凡规定签字、盖章处逐一签名、加盖公章。

8. 磋商响应文件的构成

9.1 磋商人编写的且在磋商文件递交截止时间前递交的磋商文件必须包括下列内容（磋商人必须按磋商文件第五章《磋商文件（格式）》要求自编目录及标注页码装订成册，且磋商文件装订位置必须封边，不允许使用活页夹、拉杆夹、夹条等可能导致磋商文件散落或脱页的装订方式，否则将被视为无效磋商文件）：

- （1）磋商函
- （2）磋商响应表
- （3）磋商人基本情况表
- （4）磋商保证金缴纳证明（格式）
- （5）授权委托书（格式）
- （6）已标价的工程量清单
- （7）施工组织设计
- （8）项目管理机构配备情况表配备情况表（格式）
- （9）磋商人认为有必要提供的证明材料

9.2 磋商响应文件应按如下份数递交，否则视为无效磋商：正本一份，副本三份，共四份（副本可用正本复印件）。并在每份文件上注明“正本”、“副本”字样，一旦副本和正本不符，以正本为准。

9. 磋商响应文件格式

9.1. 磋商人应按磋商文件提供的磋商函、磋商函附录等格式详细完整地填写各项内容。

（四）磋商报价

10. 磋商报价

10.1. 磋商人应在磋商函上标明单价和总价。大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的，以中文文本为准。如果因磋商人原因引起的报价失误，并在磋商时被接受，其后果由磋商人自负。

10.2. 磋商人应就第三章《采购项目内容及要求》中的所有服务及其他全部内容作完整唯一报价。磋商人的最终报价不得高于磋商文件采购预算价，否则作无效磋商处理。

10.3. 本项目采购预算价为人民币壹佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾陆（¥1273456.00元）。

11.4 本项目为两轮报价，第二轮报价为最终报价。

注：若磋商后的报价低于响应文件的磋商初始报价（即第一次报价）的，须向磋商小组提供调整后的“工

程量清单报价文件”（一式四份），未提供的视为磋商报价不变。

11. 磋商货币

11.1. 磋商应以人民币报价。

（五）磋商保证金

12. 磋商保证金

12.1. 磋商保证金应用人民币：**壹万元整（¥10000.00 元）【对受疫情影响的中小微企业（在提供真实可信证明材料的前提下），可免收磋商保证金】**

12.2. 交款方式：以支票、汇票、本票、转账、电汇或者金融机构出具的保函等非现金形式提交至以下账户，并于提交响应文件截止时间前到账，到账时间以银行确认的到账时间为准（注：若以支票、汇票、本票方式提交的，交款人必须是竞标人；若以转账、电汇方式提交的，必须从竞标人银行账户转出；若以现金方式交纳或者没有足额交纳的视为无效响应。

12.3. 磋商人应按磋商人须知第 7.1 条中明确的单位全称、开户行、账号，于磋商截止前转账到指定账户上到，否则磋商无效，并将复印件装订于磋商文件中。

12.4. 对未按本磋商文件要求交纳磋商保证金的磋商文件，磋商小组评定为无效磋商。

12.5. 办理磋商保证金手续时，请务必在银行进账单或电汇单的用途或空白栏上注明“项目名称”或“项目编号”，以免耽误磋商。

13. 未成交供应商的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的磋商保证金在采购合同签订后，返还合同原件壹份到采购代理机构后五个工作日内退还，磋商保证金不计息。

（六）磋商响应文件的密封、修改和撤回

14. 磋商响应文件的密封与标记

14.1. 磋商人应将磋商响应文件按正、副本分别装订成册，在每个正副本封面上标明“正本”或“副本”以及项目名称、项目编号、磋商人名称等内容。

14.2. 磋商人应将磋商文件（正本一份，副本三份）一并装入磋商文件袋内加以密封；并在封口处密封并加盖单位公章或者密封章，并由法定代表人或委托代理人签字。

14.3. 磋商响应文件袋上应写明：

- (1) 采购代理机构：
- (2) 项目名称：
- (3) 项目编号：
- (4) 磋商单位名称：
- (5) 磋商单位地址：
- (6) 注明_____年_____月_____日_____时_____分前不得启封

14.4. 磋商响应文件的密封以磋商文件袋无明显缝隙露出袋内文件且封口处有签字或盖章为合格。

14.5. 磋商人在递交磋商响应文件时未按本须知要求密封的，采购代理机构有权拒收。

15. 磋商响应文件的修改及撤回

15.1. 磋商人在磋商截止时间前，对所递交的磋商响应文件可以进行补充、修改或撤回。磋商人对所递交的补充、修改或撤回需向采购代理机构出具书面通知。补充、修改的内容为磋商响应文件的组成部分。

15.2. 磋商响应文件的修改应按本须知第 15 条的规定密封、标记和递交，并在封面上标明“修改”字样。

15.3. 在磋商截止时间后，磋商人不得对其投标做任何修改。

15.4. 在磋商结束后的磋商有效期内，磋商人不得撤回其磋商文件，否则全部磋商保证金将不予退还。

（七）磋商响应文件截止时间及效期

16. 磋商截止时间

16.1. 磋商响应文件的递交不得迟于本须知前附表规定的**截止时间**。

16.2. 磋商人必须在规定时间内将磋商响应文件送到本须知前附表规定地点，即贺州市公共资源交易中心交易大厅（贺州市鞍山西路 83-1 号四楼），超过磋商截止时间送达的响应文件为无效响应文件，采购代理机构将拒收。

17. 磋商的有效期

17.1. 磋商响应文件从磋商截止日期后 60 天内有效。

17.2. 在特殊情况下，采购代理机构可与磋商人协商延长磋商文件的有效期。

（八）竞争性磋商（简称磋商）与评标

18. 磋商

19.1. 磋商时间及地点：于须知前附表第 10 项所述的时间为磋商时间。地点：贺州市公共资源交易中心交易大厅（贺州市鞍山西路 83-1 号四楼）。法定代表人携带本人身份证原件及复印件、磋商保证金底单原件（如为网上电子转账时，彩色打印“电子转账回执单”则视为原件）及复印件、基本账户开户许可证复印件或加盖单位公章的《基本存款账户信息》凭条复印件；委托代理人出席应携带单位授权委托书原件及法人身份证复印件、本人身份证原件及复印件、磋商保证金底单原件（如为网上电子转账时，彩色打印“电子转账回执单”则视为原件）及复印件、基本账户开户许可证复印件或加盖单位公章的《基本存款账户信息》凭条复印件。依时到达现场等候参加磋商，并自觉接受核验上述证件。（以上所需复印件均要加盖磋商单位公章）。

19.2. 采购代理机构根据磋商项目的特点组建磋商小组，本次项目磋商小组共 3 名，其中 1 名为业主代表，另 2 名专家在采购人的监督下从广西壮族自治区政府采购（政采云系统平台）评审专家库系统中自行抽取。在整个磋商过程中，磋商小组负责对法定代表人或其委托代理人的身份验证，磋商人资格审查及对有效磋商文件进行审查、磋商及评定工作。

19.3. 磋商程序如下：

（1）采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商。磋商人的法定代表人或其委托代理人在磋商会议现场检查磋商响应文件的密封情况并签字确认；由代理机构工作人员拆封磋商响应文件，监督代表验证各磋商人代表的身份。磋商响应文件未按要求密封、磋商人的法定代表人或其委托代理人身份与磋商响应文件不符的，代理机构有权拒绝该磋商人参加本次磋商。

（2）磋商人可由 1~2 人参加磋商，磋商中磋商人成员之间意见不一致时，以磋商人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

(3) 磋商小组成员作为一个集体可随机与单个各磋商人分别进行磋商，磋商的内容包括技术性条件、商务性条件以及磋商小组认为需要磋商的内容。当磋商文件有实质性变动的，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的磋商人。其中涉及价格的内容不得要求磋商人在磋商时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

(4) 磋商内容应作记录，并由采购人及磋商小组成员签字确认。

(5) 磋商结束后，磋商小组应要求磋商人在规定的时间、地点以书面密封形式递交磋商时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由磋商人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成磋商文件的一部分。

(6) 磋商小组对各磋商人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行磋商的，可再次与磋商人进行磋商，直至磋商小组认为没有必要再进行磋商（最多两轮），磋商方可结束。对最后一轮磋商，磋商小组应明确告知磋商人，并要求所有磋商人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

(7) 磋商小组对磋商人资格性和磋商响应文件符合性审查。磋商小组只要求通过资格性和符合性审查磋商人在规定时间内进行最终报价。

(8) 磋商人作出最终报价后，采购代理机构工作人员唱出其最终报价以及相关服务内容并记录，磋商小组签字确认。

(9) 磋商小组进入评标阶段，根据磋商文件规定的评标办法和最终的磋商结果进行详评并确定成交供应商。

19.4. 最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商人进行任何形式的商谈。

19.5. 磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商人的技术资料、价格和其他信息。

19. 评标

19.1. 本采购项目的评标依据为磋商文件和磋商文件。

19.2. 本项目采用的评标方法：**综合评估法**。磋商小组成员、有关工作人员及其他知情人不得透露对磋商响应文件的评审、比较和成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

19.3. 磋商人在评标过程中，所进行的力图影响评定公正性的活动，将可能导致其成交资格被取消。

20.4在评标过程中出现法律法规和磋商文件均没有明确规定的情形时，由磋商小组现场协商解决，协商不一致的，由全体谈判小组投票表决，以得票率二分之一以上专家的意见为准。

20.5特别说明：

20.5.1在政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (1) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- (2) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

20.5.2有下列情形之一的视为供应商相互串通竞标，响应文件将被视为无效：

- (1) 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；或不同供应商报名的IP地址一致的；

- (2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- (3) 不同的供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
- (4) 不同供应商的响应文件异常一致或竞标报价呈规律性差异；
- (5) 不同供应商的响应文件相互混装；
- (6) 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

20.5.3 供应商有下列情形之一的，属于恶意串通行为：

(1) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件或者响应文件；

(2) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件或者响应文件；

(3) 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件或者响应文件的实质性内容；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

(5) 供应商之间事先约定一致抬高或者压低竞标报价，或者在招标项目中事先约定轮流以高价位或者低价位中标，或者事先约定由某一特定供应商中标，然后再参加竞标；

(6) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标；

(7) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标或者排斥其他供应商的其他串通行为。

20.5.4 关联供应商不得参加同一合同项下政府采购活动，否则响应文件将被视为无效：

(1) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同的供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(2) 生产厂商授权给供应商后自己不得参加同一合同项下的政府采购活动；生产厂商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加竞标。

20. 无效的磋商文件

20.1. 磋商响应文件如有下列情况之一，将会在评标中按照无效磋商响应文件处理：

- (1) 未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (2) 超越行政许可或者行政审批的经营范围的；
- (3) 不具备磋商文件中规定资格要求的；
- (4) 未按磋商文件要求缴纳磋商保证金的；
- (5) 不符合本须知第 6.2 条规定的实质性要求并且在磋商规定的时间内无法说明和补充的；
- (6) 最终报价超出采购单位预算的；
- (7) 不符合法律、法规的或未符合磋商文件规定的其他实质性要求的。

21. 废标

21.1. 磋商采购项目出现下列情形之一的，将予以废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 符合专业条件的供应商或对磋商文件实质性响应的供应商不足二家的；
- (3) 所有磋商人的最终报价均超过了采购预算，采购单位不能支付的；
- (4) 采购任务取消的。

21.2. 废标后，采购人及采购代理机构将把废标理由通知所有磋商人

（十一）磋商结果

22. 成交结果公告

22.1. 采购代理机构在磋商工作完成后 2 日内将磋商报告送采购人，采购人确认后，成交结果将在发布竞争性磋商公告同一网站上发布。

22.2. 成交结果公告期为自公告之日起 1 个工作日，磋商人认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以自成交结果公告期满后 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期将不再受理。采购代理机构将在收到磋商人的书面质疑后 7 个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

22.3. 质疑磋商人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向本级政府采购招投标监督管理部门投诉。

23. 成交通知

23.1. 采购代理机构在发布成交结果公告的同时向成交供应商发出成交通知书，也可以根据项目的实际情况酌情延后发放成交通知书。

23.2. 采购代理机构无义务向落标的磋商人解释落标原因和退还磋商文件。

24. 合同授予标准

24.1. 合同将授予被确定为实质上响应磋商文件要求，评标认为具备履行合同能力，获得综合评分最高的前三名磋商人。

24.2. 采购人应按照评标报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，也可授权磋商小组直接确定成交供应商。

25. 签订合同

25.1. 签订合同时间：成交通知书发出之日起 7 日内，最长不超过 9 日和中标、成交供应商签订政府采购合同。

25.2. 如成交供应商不按成交通知书的规定签订合同（采购人原因除外），则按成交供应商违约处理，采购代理机构将取消该中标（成交）决定，不予退还该成交人的磋商保证金，成交人应当依法承担法律责任。

26.3. 合同备案存档：政府采购合同双方自签订之日起 2 个工作日内（争取 1 个工作日内），将合同原件通过政府采购代理机构在财政部门指定媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

26. 合同履行中的追加

26.1. 政府采购合同履行中，采购单位如需追加与合同标的相同的货物、工程和服务的，经本级政府采购管理办公室同意，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充的合同。但补充的合同涉及的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%。

27. 履约保证金

本项目无须提交履约保证金。

（十二）其他事项

28. 代理服务费

根据国家发改办[2003]857 号文规定，经采购单位同意，采购代理费由成交单位支付，收取标准按《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980 号）规定下浮 10%计取。成交人须在领取成交通知书的同时

时向采购代理机构一次性付清采购代理服务费用及其他相关费用（开标会议费及专家评委费等），否则取消其成交资格，并没收其磋商保证金。

代理服务收费标准：

费率 \ 服务类型 成交金额（万元）	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

注：招标代理服务收费按差额定率累进法计算。例如：某工程招标代理业务中标金额为 6000 万元，计算招标代理服务收费额如下：

100 万元×1.0%=1 万元

(500-100) 万元×0.7%=2.8 万元

(1000-500) 万元×0.55%=2.75 万元

(5000-1000) 万元×0.35%=14 万元

(6000-5000) 万元×0.2%=2 万元

合计收费=1+2.8+2.75+14+2=22.55（万元）

29. 解释权

29.1. 本磋商文件是根据国家有关法律、法规以及政府采购管理有关规定和参照国际惯例编制，解释权属采购代理机构。

附件 有关法律法规对政府采购当事人应承担法律责任的规定

《中华人民共和国政府采购法》有关规定：

第三条 政府采购应当遵循公开透明原则、公平竞争原则、公正原则和诚实信用原则。

第二十二条 供应商参加政府采购活动应当具备下列条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）具有履行所必需的设备和专业技术能力；
- （四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （六）法律、行政法规规定的其他条件。

第四十六条 采购人与中标、成交供应商应当在中标、成交通知书发出之日起三十日内，按照采购文件确定的事项签订政府采购合同。

中标、成交通知书对采购人和中标、成交供应商均具有法律效力。中标、成交通知书发出后，采购人改变中标、成交结果的，或者中标、成交供应商放弃中标、成交项目的，应当依法承担法律责任。

第七十七条 供应商有下列情形之一的，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任：（一）提供虚假材料谋取中标、成交的；（二）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；（三）与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；（四）向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；（五）在招标采购过程中与采购人进行协商磋商的；（六）拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的。

供应商有前款第（一）至（五）项情形之一的，中标、成交无效。

第七十九条 政府采购当事人有本法第七十一条、第七十二条、第七十七条违法行为之一，给他人造成损失的，并应依照有关民事法律规定承担民事责任。

《中华人民共和国合同法》有关规定：

第四十二条：当事人在订立合同过程中有下列情形之一，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任：

- （一）假借订立合同，恶意进行磋商；
- （二）故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；
- （三）有其他违背诚实信用原则的行为。

第三章 采购项目内容及要求

采购项目内容及要求

一、项目基本概况介绍：

资金来源及出资比例：自筹资金，100%

建设地点：贺州市人民医院内

计划工期：60 日历天

质量要求：合格

采购预算金额（人民币）：人民币壹佰贰拾柒万叁仟肆佰伍拾陆（¥1273456.00 元）。

本项目采用一般计税方法计税。

磋商人自行考虑土建配合费。

第四章 合同书（范本）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：按施工图纸及工程量清单内容

二、工程承包范围

承包范围：

三、合同工期

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数____天。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

金额（大写）：_____元（人民币），¥：_____元；

五、付款方式：

首次付款：合同金额的 35%，在材料及工人进场施工后 15 日内支付；

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程完工经验收达到质量要求工程竣工达到质量要求并取得竣工验收意见书，进度款支付限额为已完成工程的 90%；结算经有关部门审定后，发包人在收到承包人付款申请之日起 1 个月内，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程结算价款总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还。承包人每一次在申请付款时必须开具项目所在地正式的发票（含税）给发包人，否则，发包人有权暂停付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、磋商文件及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、工程量清单
- 8、工程量清单报价表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：____年____月____日

本合同双方约定_____后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证_____（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括_____建设等。具体质量保修内容双方约定如下：

二、质量保修期

质量保修从工程实际竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期为：24 个月。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到通知之日起 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如饮水工程漏水、饮水工程部分损坏等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保渠道工程质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为工程结算总价 3%。

质量保修金银行利率为：无。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

二、通用条款

采用《建设工程施工合同（示范文本）》（GF—2017—0201）。

三、专用条款

一、词语定义及合同文件

1、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

2、语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用_____语言文字。

2.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：

发包人提供标准：规范的时间：

国内没有相应标准、规范时的约定：

3、图纸

3.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：

3.2 发包人对图纸的保密要求：

使用国外图纸要求及费用承担：

二、双方一般权利和义务

4、技术员

姓名：_____职务：

5、发包人工作

5.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：

(7) 图纸会审和设计交底时间：

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：

5.2 发包人委托承包人办理的工作：

6、承包人工作

6.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：

(6) 已完工程成品保护的特别要求及费用承担：

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护要求及费用承担：

(8) 施工场地清洁卫生的要求：

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：

三、施工组织设计和工期

7、进度计划

7.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：

工程师确认的时间：

7.2 群体工程中有关进度计划的要求：

8、工期延误

8.1 双方约定工期顺延的其他情况：

四、质量与验收

9、隐蔽工程和中间验收

9.1 双方约定中间验收部位：

10、工程试车

10.1 试车费用的承担：

五、安全施工

六、合同价款与支付

11、合同价款及调整

11.1 本合同价款采用（1）单价合同方式确定。

（1）单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程总承包合同，在约定的范围内合同单价不作调整。合同当事人应在专用合同条款中约定综合单价包含的风险范围和风险费用的计算方法，并约定风险范围以外的合同价格的调整方法。

（2）总价合同。

采用固定总价合同，合同价款中包括的风险范围：①施工图范围内包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续 8 小时的停水、电、气；④政策性的调整、⑤技术措施费，⑥有经验的承包商应该可以预料的风险⑦施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容⑧招标文件明确要求包干的内容。

风险费用的计算方法：已包含在投标总价中。

风险范围以外合同价款调整方法：（1）与中标人磋商文件预算书中的工程子项相同或相近时，按磋商文件工程量清单报价表中的单价进行计算；（2）与中标人磋商文件工程量清单报价表中工程子项不同时，按当时工程的信息价或市场价套定额进行计算；（3）在定额中无此内容时，由采购人、服务商双方根据市场价格协商决定。

采用可调价格合同，合同价款调整方法： /

采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定： /

11.2 双方约定合同价款的其他调整因素：

12、工程预付款

 无

13、工程量确认

13.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：

14、工程款（进度款）支付

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

首次付款：合同金额的 35%，在材料及工人进场施工后 15 日内支付；

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：工程完工经验收达到质量要求工程竣工达到质量要求并取得竣工验收意见书，进度款支付限额为已完成工程的 90%；结算经有关部门审定后，发包人在收到承包人付款申请之日起 1 个月内，工程款支付至结算总价的 97%；发包人按工程结算价款总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量保修期满后返还。承包人每一次在申请付款时必须开具项目所在地正式的发票

（含税）给发包人，否则，发包人有权暂停付款。

七、材料设备供应

15、发包人供应材料设备

15.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

（1）材料设备单价与一览表不符：

（2）材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

（3）承包人可代为调剂串换的材料：

（4）到货地点与一览表不符：

（5）供应数量与一览表不符：

（6）到货时间与一览表不符：

15.2 发包人供应材料设备的结算方法：

16、承包人采购材料设备

16.1 承包人采购材料设备的约定：

八、工程变更

九、竣工验收与结算

17、竣工验收

17.1 承包人提供竣工图的约定：

17.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

十、违约、索赔和争议

18、违约

18.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第24条约定发包人违约应承担违约责任：

本合同通用条款第26.4款约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第33.3款约定发包人违约应承担的违约责任：

双方约定的发包人其他违约责任：

18.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第14.2款约定承包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第15.5款约定承包人违约应承担的违约责任：

双方约定的承包人其他违约责任：

19、争议

19.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第2种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、其他

20、工程分包

20.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：

分包施工单位为：

21、不可抗力

21.1 双方关于不可抗力的约定：

22、保险

22.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：

发包人委托承包人办理的保险事项：

（2）承包人投保内容：

23、担保

23.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）发包人向承包人提供履约担保，担保方式为： 担保合同作为本合同附件。

（2）承包人向发包人提供履约担保，担保方式为： 担保合同作为本合同附件。

（3）双方约定其他担保事项：无

24、合同份数

24.1 双方约定合同副本份数：

25、补充条款

第五章 竞争性磋商响应文件（格式）

（封面格式）

正/副 本

××××××（磋商人名称）

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

磋商人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人：

日期： _____年____月____日

目 录

- 一、 磋商函；
- 二、 磋商响应表；
- 三、 磋商人基本情况表
- 四、 磋商保证金缴纳证明（格式）
- 五、 授权委托书（格式）
- 六、 已标价的工程量清单
- 七、 施工组织设计
- 八、 项目管理机构配备情况表（格式）
- 九、 磋商人认为有必要提供的证明材料

一. 磋商函（格式）

1. 根据你方项目编号为____（项目编号）的____（工程项目名称）工程响应文件，遵照《中华人民共和国采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的磋商须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（RMB¥_____元）的总报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担任何质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到_____。

2. 我方已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

3. 我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的磋商须知中规定磋商有效期____内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

4. 一旦我方中标，我方保证按合同书中规定的工期_____日历天内完成并移交全部工程。

5. 如果我方中标，我方将按照文件规定提交履约保证金作为履约担保。

6. 我方同意所提交的响应文件在磋商文件的“磋商人须知”中第 18.1 条规定的磋商有效期内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

8. 我方将与本磋商函一起，提交人民币_____元作为磋商保证金。

磋商人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年_____月_____日

二. 磋商响应表

（对磋商文件有关工期、磋商有效期、质量要求、技术标准和要求、采购范围等实质性内容作出响应, 格式自行拟定）。

三、磋商人基本情况表

磋商人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织机构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：

1、附有效的企业法人营业执照

2、企业资质证书副本

3、安全生产许可证副本

4、2019 年经审计的财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注），或磋商公告日期后银行出具的有效资信证明，或磋商公告日期后政府采购专业担保机构出具的有效投标担保函（格式自拟，复印件，必须提供，加盖供应商公章）；

5、磋商之日前半年内连续三个月供应商依法纳税证明（格式自拟，复印件，必须提供）；无纳税记录

的，应提供由竞标人所在地的税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟，复印件）。

6、磋商之日前半年内连续三个月供应商依法缴纳社保费证明（格式自拟，复印件，必须提供）；无缴费记录的，应提供由供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》（格式自拟，复印件）。

以上复印件均须加盖磋商人单位公章。

四、磋商保证金缴纳证明（格式）

附磋商保证金转账底单复印件及基本账户开户许可证复印件或加盖单位公章的《基本存款账户信息》凭条复印件（必须加盖公章）

五、授权委托书（格式）

授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（磋商人名称）的法定代表人，现授权委托_____（单位名称）_____的_____（姓名）为我公司签署本工程的响应文件的法定代表人授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本工程的响应文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

磋商人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年____月____日

备注：附法定代表人身份证明及身份证、营业执照、委托代理人身份证等材料的复印件。以上复印件均须加盖磋商人单位公章。

法定代表人身份证明

磋商人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（磋商人名称）的法定代表人。

特此证明。

磋商人：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

六、已标价的工程量清单

七、施工组织设计

1. 磋商人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本工程的主要施工设备情况、拟配备本工程的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率 (KW)	生产能力	用于施工部位	备注
1									
2									
3									
.....									

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注
1								
2								
3								
.....								

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
.....							

附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 磋商人应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的磋商人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表五：施工总平面图

磋商人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
.....			

八、项目管理机构配备情况表（格式）

①项目管理机构配备情况表

{项目名称} 工程

岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明					承担完工工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称
项目经理									
技术负责人									
施工员									
质量员									
安全员									
材料员									
.....									

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

备注：项目经理附注册建造师执业资格证书、安全生产考核合格证书（B类）的复印件；技术负责人附职称证书；

各岗位人员附资格证件复印件、专职安全员还须附安全生产考核合格证书（C类）复印件；

以上复印件均须加盖磋商人单位公章。

②. 项目经理（注册建造师）简历表（格式）

项目经理（注册建造师）简历表

{项目名称} 工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
项目经理注册证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

备注：

1. 已完成的类似工程应附中标通知书（如有）、合同协议书有关页面、工程竣工验收证明材料的复印件。
- 在建类似工程应附中标通知书（如有）、工程合同协议书有关页面复印件。以上复印件须加盖磋商单位公章。（本工程不要求提供业绩）

③. 项目技术负责人简历表（格式）

项目技术负责人简历表

{项目名称} 工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：

1. 已完成的类似工程应附中标通知书（如有）、合同协议书有关页面、工程竣工验收证明材料的复印件。在建类似工程应附中标通知书（如有）、工程合同协议书有关页面复印件。以上复印件须加盖磋商单位公章。（本工程不要求提供业绩）

九、磋商人认为有必要提供的证明材料

第六章 评定标准

评定标准

一、评标原则

1. 评标依据：本次评标采用综合评估法。磋商小组以竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件为依据，对初步评审的响应文件，进入下一轮报价并对磋商人的技术服务方案等方面内容按百分制打分。其中商务分 40 分，技术服务方案分 60 分。

2. 评标方式：以封闭方式进行评标。

3. 磋商及评审组织工作由采购代理机构负责，具体磋商、评审工作由临时组建的磋商小组负责，磋商小组由采购人代表和有关方面的专家组成。

4. 磋商小组的构成：3 人，其中采购人代表 1 人，有关专家 2 人。

5. 专家确定方式：在广西壮族自治区政府采购（政采云平台）评审专家库系统中自行抽取。

6. 是否授权评标委员会确定拟成交人：是

二、评标依据

评标委员会（磋商小组）以磋商文件为评标依据。

三、评定方法

初步评审

评审因素		评审标准
形式 评审 标准	磋商人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
	磋商函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
	磋商文件格式	符合第五章“磋商文件格式”的要求
	报价唯一	只能有一个有效报价
资格 评审 标准	营业执照	具备有效的营业执照
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证
	资质等级	符合第二章“磋商人须知”第 2.1 项规定
	经审计的财务报告	2019 年经审计的财务报告（包括“四表一注”，即资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表及其附注），或磋商公告日期后银行出具的有效资信证明，或磋商公告日期后政府采购专业担保机构出具的有效投标担保函）
	依法纳税证明	磋商之日前半年内连续三个月供应商依法纳税证明；无纳税记录的，应提供由竞标人所在地的税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》
	依法缴纳社保费证明	磋商之日前半年内连续三个月供应商依法缴纳社保费证明；无缴费记录的，应提供由供应商所在地社保部门出具的《依法缴纳或依法免缴社保费证明》
	项目经理	符合第二章“磋商人须知”第 2.1 项规定
	磋商保证金	人民币 壹万元整 ，并在磋商函中作出响应。
	信用中国	以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准

响应性 评审 标准	磋商内容	符合第二章“磋商人须知”第 1.1 项规定，并在磋商函作出响应。
	工期	60 日历天 ，并在磋商函中作出响应。
	工程质量	合格，并在磋商函中作出响应。
	磋商有效期	从投标截止之日起 60 日历天，并在磋商函作出响应。
	权利义务	在磋商函中作出响应，按磋商文件明确的合同条款及格式履行权利义务。
	有效报价	低于（含等于）招标人公布的招标控制价。
	已标价工程量清单	符合磋商文件给出的范围及数量。

详细评审：**1、商务分.....40 分**

（1）满足商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。

（2）有效报价磋商人的商务标得分=磋商基准价(最终报价最低的报价)/某磋商人的最终报价×40 分。

注：1、按《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号）规定，如磋商人被认定为小型和微型企业（以磋商响应文件提供的符合规定的有关证明材料为准）且所投产品均为小型和微型企业产品的，对其磋商报价给予 10%的扣除，扣除后的价格为评标价，即评标价=磋商价×（1-10%）；除上述情况外，评标价=磋商价。按《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）认定为监狱企业的，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。

2、《广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程工程量计价施工招标投标暂行规定》（桂建管[2003]62 号；，磋商小组(评标委员会)认为竞争性磋商供应商的报价明显低于其他通过符合性审查竞争性磋商供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料（证明材料为：①类似项目业绩（原件核查）；②针对其磋商报价的书面说明（成本分析、利润比较）及相关证明材料）；竞争性磋商供应商不能证明其报价合理性的，视作该磋商人以低于成本报价竞标，磋商小组（评标委员会）应当将其作为无效竞标（废标）处理。

2、技术服务方案分.....60 分

施工组织设计 (60 分)	主要施工方法 (6 分)	各主要分部施工方法符合项目实际，须有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。 优（6 分）、良（4 分）、中（2 分）、差（1 分）、不提供不得分
	拟投入的主要物资计划（6 分）	投入的施工材料有详细的组织计划且计划周密，数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。 优（6 分）、良（4 分）、中（2 分）、差（1 分）、不提供不得分
	拟投入的主要施工机械、设备计划（6 分）	投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。 优（6 分）、良（4 分）、中（2 分）、差（1 分）、不提供不得分
	劳动力安排计划（6 分）	各主要施工工序应有详细周密的劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入合理，满足施工需要。 优（6 分）、良（4 分）、中（2 分）、差（1 分）、不提供不得分
	确保工程质量的技术组织措施（6 分）	应有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。 优（6 分）、良（4 分）、中（2 分）、差（1 分）、不提供不得分
	确保安全生产的技术组织措施（6 分）	应有专门的安全管理人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、应急救援、社会治安安全措施得力。 优（6 分）、良（4 分）、中（2 分）、差（1 分）、不提供不得分
	确保工期的技术组织措施（6 分）	在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，

		安排科学合理，符合本项目施工实际要求。 优（6分）、良（4分）、中（2分）、差（1分）、不提供不得分
	确保文明施工的技术组织措施（6分）	针对本工程项目特点，应有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容应达到《建筑施工安全生产检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施周全、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的承诺。 优（6分）、良（4分）、中（2分）、差（1分）、不提供不得分
	工程施工的重点和难点及保证措施（6分）	针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方法是否合理。 优（6分）、良（4分）、中（2分）、差（1分）、不提供不得分
	施工总平面布置图（6分）	应有施工总平面布置图，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。 优（6分）、良（4分）、中（2分）、差（1分）、不提供不得分

四、确定成交供应商

（1）磋商小组应当根据综合得分由高到低排列次序，若得分相同时，以最后报价由低到高顺序排列；若仍相同的，依次按综合性能分、履约能力分、售后服务分由高到低顺序排列并推荐成交候选供应商。

（2）采购人应当确定磋商小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商，也可授权磋商小组直接确定成交供应商。

（3）排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或因失信行为被取消成交候选人资格的，采购单位可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。

（4）排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购单位可以确定排名第三的成交候选人为成交供应商。以此类推。

（5）磋商小组认为，某磋商人的有效报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响服务质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，磋商小组不推荐该磋商人为成交候选人。

第七章 工程量清单及图纸

工程量清单附后
(图纸另册发放)