采购需求

1、服务内容

阿克陶县乡镇国土空间总体规划和“多规合一”实用性村庄规划编制项目（一标段）：对皮拉勒乡及10个村编制乡镇国土空间总体规划（控制性详细规划）和“多规合一”实用性村庄规划并形成规划数据库，数据库格式符合自治区平台接入标准。

阿克陶县乡镇国土空间总体规划和“多规合一”实用性村庄规划编制项目（二标段）：对玉麦镇、阿克陶镇及玉麦镇9个村、阿克陶镇4个村编制乡镇国土空间总体规划（控制性详细规划）和“多规合一”实用性村庄规划并形成规划数据库，数据库格式符合自治区平台接入标准。

阿克陶县乡镇国土空间总体规划和“多规合一”实用性村庄规划编制项目（三标段）：对巴仁乡及10个村编制乡镇国土空间总体规划（控制性详细规划）和“多规合一”实用性村庄规划并形成规划数据库，数据库格式符合自治区平台接入标准。

阿克陶县乡镇国土空间总体规划和“多规合一”实用性村庄规划编制项目（四标段）：对加马铁热克乡、塔尔乡及加马铁热克乡4个村、塔尔乡4个村编制乡镇国土空间总体规划（控制性详细规划）和“多规合一”实用性村庄规划并形成规划数据库，数据库格式符合自治区平台接入标准。

阿克陶县乡镇国土空间总体规划和“多规合一”实用性村庄规划编制项目（五标段）：对木吉乡、布伦口乡及木吉乡3个村、布伦口乡3个村编制乡镇国土空间总体规划（控制性详细规划）和“多规合一”实用性村庄规划并形成规划数据库，数据库格式符合自治区平台接入标准。备注：

阿克陶县乡镇国土空间总体规划和“多规合一”实用性村庄规划编制项目（六标段）：对奥依塔克镇、恰尔隆镇、克孜勒陶镇及奥依塔克镇1个村、阿克达拉牧场3个村、克孜勒陶镇4个村编制乡镇国土空间总体规划（控制性详细规划）和“多规合一”实用性村庄规划并形成规划数据库，数据库格式符合自治区平台接入标准。

2、乡镇国土空间规划

乡镇国土空间总体规划编制范围为乡镇级行政管辖区内全部土地，包括乡镇域和乡 镇政府驻地两个层次。规划严格按照《新疆维吾尔自治区乡镇国土空间总体规划编制技术指南（试行）》要求进行编制。

主要内容包括：进行基础评估分析、提出乡镇分类引导、确定乡镇发展定位与指标、明确国土空间格局、划定国土空间规划分区、进行国土空间规划用途与结构调整、明确自然资源保护与利用内容、提出产业发展目标及发展空间、提出村庄布局优化方案、完善基础保障体系、制定乡镇人民政府驻地规划、确定历史文化与特色风貌定位及引导管 控要求、明确国土综合整治与生态修复的整治区域及内容、做好规划传导与实施保障机制、提出近期建设项目的实施重点和时序。

3、实用性村庄规划

开展村庄基础资料收集工作，作为规划编制的参考依据。实用性村庄规划要严格按 照《新疆维吾尔自治区村庄规划编制技术指南（试行）》要求进行编制，统一底数、底 图，充分进行现状调查和分析研究；按照增减挂钩的原则整体推进农用地整理、建设用 地整理和乡村生态保护修复；提炼村庄自然、人文要素及建筑特色，塑造村庄风貌，农房住宅设计对建筑风格、色彩、高度提出指引，其他商业类、厂房类、公共管理类建筑 设计应体现地域特色，保证村庄整体风貌协调统一；提出各类开发建设、修复整治等的 管控和引导要求，统筹村庄发展目标、国土空间综合整治与生态修复、耕地和永久基本农田保护、历史文化保护利用和特色风貌引导、产业发展、村庄安全和防灾减灾，合理 安排住房、基础设施和基本公共服务设施以及产业发展空间布局，明确近期急需推进的生态修复整治、农田整理、补充耕地、产业发展、基础设施和公共服务设施建设、人居环境整治、历史文化保护等项目，提出实施规划的措施和建议。

4、成果内容

乡镇国土空间总体规划成果分为规划文本、规划图件、规划数据库及附件，应以纸质版文件和电子版文件两种形式提交。实用性村庄规划成果分为管理版和使用手册版，实时管理版应满足成果汇交要求，使用手册版是实施管理版的简化版。

1）实施管理版成果

规划文本、图件、数据库、附件。

2）使用手册版成果

村庄规划使用手册，以一张图形式表达，应做到通俗易懂，图文并茂。

5、验收标准

乡镇国土空间规划经同级人民代表大会（常委会）审议后，由县（市、区）级政府报地（州、市）政府审批，数据库纳入国土空间规划“ 一张图”实施监督信息系统。

报地（州、市）政府审批，数据库纳入国土空间规城镇开发边界外的乡村地区编制的实用性村庄规划，由乡镇人民政府报上一级人民政府审批，数据库纳入国土空间规划“ 一张图”实施监督信息系统。

**注：本项目服务内容包含各乡镇及各村庄的地形图测绘，各投标人报价需考虑此项内容**

“多规合一”实用性村庄规划编制

信息统计表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **标段** | **乡（镇、场）** | **村（队）** | **村庄类型** | **备注** |
| 1 | 一标段 | 皮拉勒乡 | 阿克提其村 | 集聚提升类 |  |
| 2 | 阿克土村 | 城郊融合类 |  |
| 3 | 霍伊拉阿勒迪村 | 集聚提升类 |  |
| 4 | 喀拉苏村 | 集聚提升类 |  |
| 5 | 皮拉勒村 | 集聚提升类 |  |
| 6 | 恰尔巴格村 | 集聚提升类 |  |
| 7 | 琼巴什村 | 集聚提升类 |  |
| 8 | 塔孜勒克村 | 集聚提升类 |  |
| 9 | 乌尊拉村 | 集聚提升类 |  |
| 10 | 英阿尔帕村 | 集聚提升类 |  |
| 11 | 二标段 | 玉麦镇 | 阿勒吞其村 | 集聚提升类 |  |
| 12 | 阿玛希村 | 集聚提升类 |  |
| 13 | 霍伊拉艾日克村 | 集聚提升类 |  |
| 14 | 喀什艾日克村 | 集聚提升类 |  |
| 15 | 库尔巴格村 | 集聚提升类 |  |
| 16 | 兰干村 | 集聚提升类 |  |
| 17 | 恰格尔村 | 集聚提升类 |  |
| 18 | 英阿依玛克村 | 集聚提升类 | 玉麦镇英阿依玛克村与百合提村合编 |
| 19 | 尤喀克霍伊拉村 | 集聚提升类 |  |
| 20 | 阿克陶镇 | 巴仁艾日克村 | 集聚提升类 |  |
| 21 | 拱拜提艾日克村 | 城郊融合类 | 阿克陶镇拱拜提艾日克村与喀依恰艾日克村（集聚提升类）合编 |
| 22 | 央其买里村 | 城郊融合类 |  |
| 23 | 英其开艾日克村 | 集聚提升类 |  |
| 24 | 三标段 | 巴仁乡 | 巴仁村 | 集聚提升类 |  |
| 25 | 墩巴格村 | 集聚提升类 |  |
| 26 | 加依村 | 集聚提升类 |  |
| 27 | 克孜勒吾斯塘村 | 集聚提升类 |  |
| 28 | 库木村 | 集聚提升类 |  |
| 29 | 且克村 | 集聚提升类 |  |
| 30 | 萨依巴格村 | 集聚提升类 |  |
| 31 | 吐尔村 | 集聚提升类 |  |
| 32 | 也勒干村 | 集聚提升类 |  |
| 33 | 英买里村 | 集聚提升类 |  |
| 34 | 四标段 | 加马铁热克乡 | 阔纳霍依拉村 | 集聚提升类 |  |
| 35 | 阔什铁热克村 | 集聚提升类 |  |
| 36 | 赛克孜艾日克村 | 集聚提升类 |  |
| 37 | 乌卡买里村 | 集聚提升类 |  |
| 38 | 塔尔乡 | 巴格村 | 特色保护类 | 塔尔塔吉克民族乡 |
| 39 | 库祖村 | 特色保护类 | 塔尔塔吉克民族乡 |
| 40 | 阿勒玛勒克村 | 特色保护类 | 塔尔塔吉克民族乡 |
| 41 | 阿克库木村 | 集聚提升类 | 塔尔塔吉克民族乡 |
| 42 | 五标段 | 木吉乡 | 布拉克村 | 特色保护类 |  |
| 43 | 昆提别斯村 | 特色保护类 |  |
| 44 | 琼让村 | 特色保护类 |  |
| 45 | 布伦口乡 | 盖孜村 | 特色保护类 |  |
| 46 | 恰克尔艾格勒村 | 特色保护类 |  |
| 47 | 托喀依村 | 特色保护类 |  |
| 48 | 六标段 | 奥依塔克镇 | 阿特奥依纳克村 | 特色保护类 | 奥依塔克镇阿特奥依纳克村与皮拉勒村合编 |
| 49 | 恰尔隆镇 | 阿克达拉村 | 特色保护类 | 阿克达拉牧场 |
| 50 | 阔克图窝孜村 | 特色保护类 | 阿克达拉牧场 |
| 51 | 塔木喀拉村 | 特色保护类 | 阿克达拉牧场 |
| 52 | 克孜勒陶镇 | 喀尔乌勒村 | 特色保护类 |  |
| 53 | 塔木村 | 特色保护类 |  |
| 54 | 托云都克村 | 特色保护类 |  |
| 55 | 乌尔都隆窝孜村 | 特色保护类 |  |