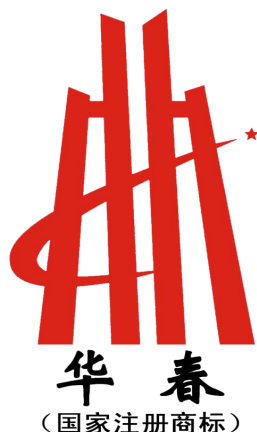


# 华春建设工程项目管理有限责任公司

---



## 竞争性谈判文件

项目名称：田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务

项目编号：BSZC2020-J3-210143-HCJS

采 购 单 位：百色市田阳区教育局

采购代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

二 0 二 0 年六月

# 目 录

竞标公告.....	3
第一章 竞标须知前附表及竞标须知.....	6
1. 竞标须知前附表.....	6
2. 竞    标    须    知.....	7
3. 总    则.....	7
1、工程说明.....	7
2、资金来源.....	7
3、资格与合格条件的要求.....	7
4、竞标费用.....	7
二、竞争性谈判条件书.....	8
5、竞争性谈判条件书的组成.....	8
6、竞争性谈判条件书解释.....	8
7、竞争性谈判条件书的修改.....	8
三、竞标报价说明.....	8
8、竞标价格.....	8
四、竞标文件的编制.....	9
9、竞标文件的语言及计量单位.....	9
10、竞标文件的组合.....	9
11、竞标保证金.....	10
12、竞标有效期.....	10
13、勘察现场和竞标答疑.....	11
14、竞标文件的份数和签署.....	11
五、竞标文件的提交.....	11
15、竞标文件的密封与标志.....	11
16、提交竞标文件截止日期.....	12
17、竞标文件的修改与撤回.....	12
六、竞争性谈判（简称谈判）.....	12
18、谈判.....	12

七、开标.....	14
19、开标.....	14
八、评标.....	15
20、评标委员会.....	15
21、评标工程的保密.....	15
22、评标办法.....	15
九、授予合同.....	15
23、定标方式.....	15
24、成交通知.....	15
25、履约保证金.....	16
26、其他.....	16
十、其他.....	16
27、成交代理服务费.....	16
28、重新采购.....	16
29、质疑.....	17
30、投诉.....	17
31、质疑及投诉的书面要求.....	17
32、解释权.....	17
第二章 合同条件.....	18
二、建设工程设计合同范本.....	19
建设工程设计合同（一）.....	19
第三章 设计规范.....	25
一、工程设计采用的设计规范.....	25
第四章 设计任务及要求.....	26
一、设计周期要求.....	26
二、施工图设计.....	26
第五章 竞标文件格式.....	27
竞标文件：.....	27
评标办法.....	39

# 华春建设工程项目管理有限责任公司田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务竞争性谈判公告

华春建设工程项目管理有限责任公司受百色市田阳区教育局的委托,根据《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购非招标采购方式管理办法》等有关规定,拟对《田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务》进行竞争性谈判采购,现本项目通过采购人和评审专家分别书面推荐的方式邀请不少于 3 家符合相应资格条件的供应商参与竞争性谈判采购活动,现将有关事项公告如下:

一、项目名称:田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务

二、项目编号:BSZC2020-J3-210143-HCJS

三、资金来源:财政资金

四、采购预算金额(人民币):67.43 万元

五、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍

分标:

序号	服务标项名称	数量	简要规格描述或项目基本概况	设计费用
1	田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务 1 标段	1	田阳县初级中学运动场、围墙(挡土墙)等基础设施工程,建设运动场、围墙、挡土墙等基础设施,项目总投资约 380 万元,设计服务费 7.27 万元;田阳县老乡家园第一小学运动场、围墙(挡土墙)等基础设施工程(二),建设运动场、围墙、挡土墙等基础设施,项目总投资约 400 万元,设计服务费 7.64 万元;田阳县民族中学运动场、围墙(挡土墙)等基础设施工程,建设运动场、围墙(挡土墙)等基础设施,项目总投资约 380 万元,设计服务费 7.27 万元;田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼工程,建筑面积约 3700 平方米,地上五层,框架结构,项目总投资约 680 万元,设计服务费 20.61 万元。项目专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 0.55。	42.79 万元
2	田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务 2	1	田阳县第五小学 3 号教学综合楼工程,建筑面积 3500 平方米,地上五层,框架结构,项目总投资约 630 万元,设计服务费 19.21 万元;田阳县第五小学运动场、围墙(挡土墙)等基础设施工程,建设运动场、围墙(挡土墙)等基础设施,项目总投资约 280 万元,设计服务费 5.43 万元。项目专业调整系数为 1.0,工程复杂程度调整系数为 0.55。	24.64 万元

	标段			
--	----	--	--	--

## 六、竞标人资格要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内注册具有独立法人资格，竞标单位必须具有建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计单位资质；拟投入本工程的项目负责人必须具备国家注册建筑行业（建筑工程）专业工程师职称资格。

2、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。

3、本项目不接受联合体竞标。

## 七、本项目需要落实的政府采购政策：

政府采购促进中小企业发展；促进残疾人就业政府采购政策；政府采购支持监狱企业发展。

## 八、竞标报名及竞争性谈判文件的发售：

1、请于2020年6月3日至2020年6月5日（正常上班时间）在华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司开标室（百色市长乐星城1号写字楼10楼）购买竞争性谈判文件每套250元/份，资料售后不退。

2、请符合上述条件的竞标人的法定代表人或委托代理人在报名时携带如下证件材料到以上地点报名并购买竞争性谈判文件：(1)竞争性谈判邀请书原件。(2)有效的营业执照复印件；(3)法定代表人身份证复印件；(4)法定代表人授权委托书原件(委托时必须提供，明确委托权限)；(5)委托代理人身份证复印件(委托时必须提供)；

## 九、竞标保证金

竞标保证金均为：1标段：人民币肆仟伍佰元整（¥4500.00元），2标段：人民币贰仟伍佰元整（¥2500.00元）。竞标人必须竞标截止时间前将竞标保证金从竞标人基本账户汇至以下账户：

开户名称：华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司

开户银行：交通银行股份有限公司百色分行

银行账号：457626101018010074293

十、竞标截止时间及地点：2020年6月9日10时00分整截标前将竞标文件密封送交到华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司开标室（百色市长乐星城1号写字楼7楼705室），逾期送达或竞标文件的包装未按要求密封、盖章、标记将予以拒收（或作无效竞标文件处理）。

十一、开标时间及地点：2020年6月9日10时00分整在华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司开标室（百色市长乐星城1号写字楼7楼705室）截标，竞标人的法定代表人或其委托代理人必须持以下证件依时到现场参加竞标：(1)法定代表人持本人身份证及证明材料或委托代理人持授权委托书原件及本人身份证；(2)竞标保证金缴纳凭证原件；

## 十二、项目联系方式：

采 购 人：百色市田阳区教育局

邮 编：533000

地 址：百色市田阳区田州镇兴华路 22 号

联 系 人：马正耀

电 话：0776-3216706

代理机构：华春建设工程项目管理有限责任公司

邮 编：533000

地 址：百色市右江区前程路 4 号长乐星城 1 号写字楼 10 楼

联 系 人：陆素迷

电 话：18677629560

传 真：0776-2969400

**十三、监督部门及电话：**百色市田阳区政府采购服务中心：0776-3280823

**十四、查询网站：**中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）、广西壮族自治区政府采购网（<http://zfcg.gxzf.gov.cn>）。

华春建设工程项目管理有限责任公司

2020 年 6 月 2 日

## 竞标须知前附表

项号	条款号	内容提要				
1	1.1	项目名称：田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务				
		项目编号：BSZC2020-J3-210143-HCJS				
		竞标方式：竞争性谈判				
		项目质量要求：达到合格标准				
		设计服务期要求：合同签订之日起 30 日历天内完成设计任务。				
		项目基本概况：				
		序 号	服务标项名称	数 量	简要规格描述或项目基本概况	设计费 用
		1	田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务 1 标段	1	田阳县初级中学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程，建设运动场、围墙、挡土墙等基础设施，项目总投资约 380 万元，设计服务费 7.27 万元；田阳县老乡家园第一小学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程（二），建设运动场、围墙、挡土墙等基础设施，项目总投资约 400 万元，设计服务费 7.64 万元；田阳县民族中学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程，建设运动场、围墙（挡土墙）等基础设施，项目总投资约 380 万元，设计服务费 7.27 万元；田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼工程，建筑面积约 3700 平方米，地上五层，框架结构，项目总投资约 680 万元，设计服务费 20.61 万元。项目专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.55。	42.79 万元
		2	田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计	1	田阳县第五小学 3 号教学综合楼工程，建筑面积 3500 平方米，地上五层，框架结构，项目总投资约 630 万元，设计服务费 19.21 万元；田阳县第五小学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程，建设运动场、围墙（挡土墙）等基础设施，项目总投资约 280 万元，设计服务费 5.43 万元。项目专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.55。	24.64 万元

		计服务 2 标段			
2	2.1	合同名称： <u>田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务</u>			
3	2	资金来源：财政性资金			
4	3	<p>竞标人资格要求：</p> <p>1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，国内注册具有独立法人资格，竞标单位必须具有建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计单位资质；拟投入本工程的项目负责人必须具备国家注册建筑行业（建筑工程）专业工程师职称资格。</p> <p>2、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动。</p> <p>3、本项目不接受联合体竞标。</p>			
5		本项目需要落实的政府采购政策：政府采购促进中小企业发展；促进残疾人就业政府采购政策；政府采购支持监狱企业发展。			
6	8	报价方式：按固定总价报价			
7		资格审查方式：资格后审			
8	12	竞标有效期：60 日历天（从竞标截止之日算起）			
9	13	<p>竞争性谈判补遗文件领取时间：提交竞标文件截止时间 3 日前</p> <p>竞争性谈判补遗文件领取地点：华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司开标室（百色市长乐星城 1 号写字楼 7 楼 705 室）</p>			
10	14	竞标文件份数：正本壹份，副本肆份			
11	16.1	竞标文件递交（谈判）地点：华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司开标室（百色市长乐星城 1 号写字楼 7 楼 705 室），并由采购代理机构签收。			
12	16.1	提交竞标文件截止时间：2020 年 6 月 9 日 10 时 00 分			



13	18.1	谈判时间：2020 年 6 月 9 日 10 时 00 分 谈判地点：华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司开标室（百色市长乐星城 1 号写字楼 7 楼 705 室）
14	11.1	<b>竞标保证金：</b> 1 标段：人民币 <u>肆仟伍佰元整（¥4500.00 元）</u> ，2 标段：人民币 <u>贰仟伍佰元整（¥2500.00 元）</u> ； 竞标人必须于截标前将竞标保证金从竞标人基本账户转账或电汇汇至以下账户： 开户名称：华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司 开户银行：交通银行股份有限公司百色分行 银行账号：457626101018010074293 <b>注：办理竞标保证金手续时，请务必在银行进账单的用途或空白栏上注明项目名称或项目编号</b>
15	21	评标办法：最低评标价法（详见评标细则）
16	其他	履约保证金： <u>成交金额的 2%</u>
17		采购代理服务费用按发改价格【2015】299 号文及相关法律、法规规定收取，由中标人在领取通知书时向采购代理机构一次性支付。

# 竞 标 须 知

## 一、总 则

### 1、项目说明

1.1 项目综合说明见竞标须知前附表(以下称“前附表”)第 1 项所述。

1.2 本次项目基本概况：（见前附表 1.1）。

1.3 上述项目将按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、法规和规章进行，现通过竞标来择优选定设计单位。

### 2、资金来源

竞标人的设计费通过前附表第 3 项所述的款项获得，按合同规定支付。

### 3、资格与合格条件的要求

3.1 本采购项目采用前附表第 6 项所述的资格预审方式确定合格的成交人。

3.2 国内注册（指按国家有关规定要求注册的）具备国内独立法人资格，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件，具备建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上设计单位资质。

3.3 在规定时间内购买竞争性谈判文件的供应商才有资格参与谈判；

3.4 对在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，不得参与政府采购活动；

3.5 本项目不接受联合体竞标。

#### 4、竞标费用

4.1 竞标人应承担其编制竞标文件与提交竞标文件所涉及的一切费用。不管竞标结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

### 二、竞争性谈判文件

#### 5、竞争性谈判文件的组成

5.1 本竞争性谈判文件包括竞标须知前附表及竞标须知、合同条件及格式、工程设计规范、设计任务及要求、技术条件及图纸、竞标文件格式、评标办法，以及所有按本须知第7条发出的补充通知和第13条所述的补遗文件。

5.2 竞标人应认真审阅竞争性谈判文件中所有的竞标须知前附表及竞标须知、合同条件、规定格式、竞标文件内容要求。如果竞标单位的竞标文件不能符合竞争性谈判文件的要求，责任由竞标人负责。实质上不响应竞争性谈判文件的要求的竞标文件将被拒绝。

#### 6、竞争性谈判文件解释

竞标人在收到竞争性谈判文件后，若有问题需要澄清，应于竞标截止时期3天前，以书面形式向采购单位提出，采购单位将以书面予以解答，答复将送给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。

#### 7、竞争性谈判文件的修改

7.1 在竞标截止日期前，采购单位可能会以补充通知的方式修改竞争性谈判文件。

7.2 竞争性谈判文件的修改以书面形式报采购监督部门备案后，发送给所有获得竞争性谈

判文件的竞标单位。竞标单位在收到该修改文件后，应立即以书面形式予以确认。竞争性谈判文件的修改内容作为竞争性谈判文件的组成部分，具有约束作用。

7.3 竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等内容均以书面形式明确的内容为准。当竞争性谈判文件的澄清、修改、补充在同一内容的表述不一致时，以发出时间排序最后的书面文件为准。

7.4 为使竞标单位在编制竞标文件时有充分的时间对竞争性谈判文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，采购单位可酌情延长提交竞标文件的截止时间，具体时间在竞争性谈判文件的修改、补充等通知中予以明确在竞争性谈判文件要求提交竞标文件截止时间3日前，将变更时间书面通知所有购买竞标性谈判文件收受人，并在中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、广西壮族自治区政府采购网 <http://www.gxzfcg.gov.cn> 上公布更正公告。

### 三、竞标报价说明

#### 8、竞标价格

8.1 竞标人报价应包括完成本次竞标范围内全部工作的所有费用及后续服务的费用。【包括但不限于技术工作费、人工费、方案设计、施工图、材料费、出图费、差旅费、管理费、设备、劳务、邮寄费、维护、保险、利润及税金、管理政策性规定费用等】。竞标人所填报的价格在合同实施期间不因市场价格变化等因素而变动，竞标人在报价时应考虑各种风险因素和承受能力。

8.2 设计费依据参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》2002修订版（计价格[2002]10号）、2015新版《建筑设计服务计费指导》。根据本竞争性谈判文件规定的设计工作内容和计划工作量，由竞标人考虑各方面因素（专业调整系数、复杂程度调整系数、附加调整系数）、风险，以固定总价报价，报价币种为人民币。

### 四、竞标文件的编制

#### 9、竞标文件的语言及计量单位

9.1 竞标文件及竞标人与采购单位之间往来的与竞标有关的通知、函件和文件均应使用简体中文。

9.2 除工程规范另有规定外，竞标文件使用的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 10、竞标文件的组合

10.1 竞标人编写的且在竞标文件递交时间前递交的竞标文件必须包括下列内容（必须提

供，否则竞标无效，竞标人必须按下列顺序自编目录及页码装订成册，否则文件失散引起的后果自负）；

(1) 竞标函；

(2) 竞标报价表；

(3) 诚信声明；

(4) 法人资格证明书、竞标文件签署授权委托书(委托代理时提供)；

(5) 授权委托代理人身份证复印件、法定代表人身份证复印件；

(6) 统一社会信用代码的营业执照副本复印件；

(7) 有效的资质证书副本复印件；

(8) 供应商在“中国裁判文书网”（ <http://wenshu.court.gov.cn/>）上的无行贿犯罪及供应商无行贿犯罪的书面承诺书；

(9) 竞标单位 2019 年度会计（审计）师事务所出具的财务审计报告或 2019 年度财务会计报表复印件（新成立的公司按实际提供）；

(10) 税务机关出具的近半年内连续三个月纳税证明或盖有税务局公章的近期纳税申报表复印件；

(11) 竞标单位近 3 年内无重大违法记录的声明；

(12) 拟投入本项目技术负责人身份证、职称证、资格证书(建筑师执业注册证书)复印件；

(13) 竞标保证金缴纳凭证复印件；

(14) 服务承诺书；

(15) 服务方案；

(16) 近三年完成的类似项目情况(如有，请提供)；

(17) 他声明文件或资料。

## 11、竞标保证金

11.1 竞标人应提供不少于前附表 13 项规定数额的竞标保证金，此竞标保证金是竞标文件的一个组成部分，竞标人必须于截标前将竞标保证金从竞标人基本账户转账或电汇汇至以下账户：

**开户名称：**华春建设工程项目管理有限责任公司广西百色分公司

**开户银行：**交通银行股份有限公司百色分行

**银行账号：**457626101018010074293

11.2 竞标人的竞标保证金以转账的形式，并将竞标保证金交纳凭证放在竞标文件相应位置。

11.3 对于未能按要求提交竞标保证金的竞标，竞标人将视为不响应竞争性谈判文件要求予

以拒绝。

11.4 未成交竞标人的竞标保证金在成交通知书发出之日起 5 日无息退还，成交单位的竞标保证金在合同签订后 5 个工作日内无息退还。

11.5 如竞标人有下列情况，将被没收竞标保证金。

11.5.1 竞标人在竞标有效期内撤回其竞标文件；

11.5.2 成交人未能在法规规定期限内签订合同协议。

11.5.3 竞标人所提交的竞标文件明显不符合竞标范围和设计深度。

## 12、竞标有效期

12.1 竞标文件在前附表第 7 项规定的期限内有效。

12.2 在原定竞标有效期满前，如果出现特殊情况，采购单位可以书面形式向竞标人提出延长竞标有效期的要求。竞标人须以书面形式予以答复，竞标人可以拒绝采购人的这种要求，而不被没收竞标保证金。同意延长竞标有效期的竞标人不允许修改其竞标文件。

## 13、勘察现场和竞标答疑

13.1 竞标人自行与采购单位联系对工程建设地点和周围环境进行勘察，以获取竞标人自己负责的有关编制竞标文件和签署合同所需的资料。勘察现场所发生的费用由竞标人自己承担。

13.2 竞标人提出的与竞标有关的任何问题须在竞标截止时期 3 天前，以书面形式送达采购单位，采购单位将通过“竞争性谈判文件补遗文件”的形式予以答复。

13.4 竞争性谈判文件补遗文件包括所有问题和答复，将迅速提供给所有获得竞争性谈判文件的竞标人。竞标人须在前附表第 8 项所列的时间和地点领取竞争性谈判文件补遗文件。

## 14、竞标文件的份数和签署

14.1 竞标人应按本须知第 10 条规定编制竞标文件。竞标文件一式伍份，其中一份为正本，其余为副本；文件封面上应分别标明“正本”和“副本”字样。正本与副本不一致时以正本为准。

14.2 竞标文件应使用不能擦去的墨水书写或打印并加盖单位章，竞争性谈判文件中要求竞标人的法定代表人或其委托代理人签字的须按要求签字确认。委托代理人签字的，竞标文件应附法定代表人签字署名的授权委托书。竞标文件应无涂改、行间插字或删除，如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由竞标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。

## 五、竞标文件的提交

### 15、竞标文件的密封与标志

15.1 竞标人应将竞标文件（正本一份、副本肆份）一并包装加以密封，并在封口处加盖密封章。

15.2 文件袋上应写明：

（1）项目名称、分标：\_\_\_\_\_

（2）项目编号：\_\_\_\_\_

（3）采购代理机构：\_\_\_\_\_

注：在开标时间以前不得开封。

15.3 未按本章第 15.1 条或 15.2 条要求密封和加写标记，作无效竞标处理。

### 16、提交竞标文件截止日期

16.1 竞标人应在前附表第 11 项规定的日期和时间之前将竞标文件提交至前附表第 10 项所述的单位和地址。

16.2 竞标人可以按本须知第 7 条的规定以补充通知方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在上述情况下，采购单位与竞标人在提交竞标文件截止时间前拥有的全部权利、责任和义务，将适用于延长后新的提交竞标文件截止时间。

16.3 竞标截止时间以后，采购单位不接收竞标文件。

### 17、竞标文件的修改与撤回

17.1 竞标人可以在提交竞标文件以后，在规定的提交竞标文件截止时间前，以书面形式向采购单位提交修改或撤回其竞标文件的通知，但在提交竞标文件截止时期以后，不能更改其竞标文件。

17.2 修改的内容为竞标文件的组成部分。

## 六、竞争性谈判（简称谈判）

### 18. 谈判时间和地点

18.1 采购代理机构将在前附表第 12 项规定的时间和地点组织谈判，参加谈判的法定代表人或其授权委托人必须持有效证件[法定代表人凭身份证或其授权委托人凭法人授权委托书原件和身份证、保证金缴纳凭证、依时到达指定地点等候当面谈判，并自觉接受核验上述证件。

## 19. 谈判小组

19.1 谈判工作由依法组建的谈判小组负责。谈判小组由采购人代表和有关技术、经济等方面的专家共 3 人组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。在整个谈判过程中，谈判小组将负责对全部竞标文件进行审查、谈判及评标工作。

## 20. 竞标人谈判代表

20.1 竞标人可由 1~3 人组成谈判代表，谈判中竞标人代表成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

## 21. 谈判的步骤

21.1 整个谈判过程将在有关政府采购监督管理机关及其他监督部门的监督下进行。

21.2 谈判小组成员作为一个集体与竞标人分别进行谈判，谈判的内容包括技术条件、商务性条件及谈判小组认为需要谈判的内容。当谈判采购文件有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

21.3 谈判内容应作记录，并由竞标人法定或委托代理人及谈判小组成员签字确认。

21.4 谈判小组应要求竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖单位公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

21.5 谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判（最多三轮）。对最后一轮谈判，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

21.6 最终谈判结束后，若所有竞标人的最终报价均超政府采购预算价时，谈判小组可视情况要求各竞标人再进行一次最终报价，否则，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

21.7 谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他竞标人的技术资料、价格和其他信息。

### 21.8 谈判原则

- (1) 必须公平、公正、客观，不带任何倾向性和启发性；
- (2) 谈判人员不得向外界透露任何与谈判有关的内容；
- (3) 何单位和个人不得干扰、影响谈判的正常进行；
- (4) 谈判人员不得私下与竞标人接触。

## 七、评标

### 22. 评标原则

22.1 评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

22.2 本采购项目的评标依据为竞争性谈判采购文件和竞标文件。

22.3 本项目是以政府采购预算价为最高限价，当竞标人的最终竞标报价超出政府采购预算价时，采购人不能支付的，谈判小组对其竞标文件将不予以评审。

22.4 竞标人在评标过程中，所进行的力图影响评标结果公正性的活动，将可能导致其成交资格被取消。

### 23. 评标方法

谈判小组按照第六章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对竞标文件进行评审。第六章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

### 24. 评标内容的保密

24.1 在评标活动中，凡属于审查、澄清、评价和比较竞标的有关资料及有关授予合同的信息，都不应向竞标人或与评标无关的其他人泄露。

24.2 在竞标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，竞标人对采购人和谈判小组成员施加影响的任何行为，都将导致被取消竞标资格。

### 25. 无效的竞标文件

25.1 竞标文件如出现下列情况之一，将会在评标中按照无效文件处理。

- (1) 未按规定缴纳竞标保证金或未交竞标保证金的；
- (2) 未按照谈判文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (3) 不具备谈判文件中规定资格要求的；
- (4) 不符合法律、法规的；
- (5) 竞标人的最终报价超过了采购预算的；
- (6) 不符合谈判文件中规定的其它实质性要求并且在谈判规定的时间内无法说明和补充的；
- (7) 未按谈判文件中提出实质性要求和条件作出完全响应的；
- (8) 不同竞标人的竞标文件由同一单位或者个人编制；
- (9) 不同竞标人委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
- (10) 不同竞标人的竞标文件异常一致或者竞标报价呈规律性差异；
- (11) 不同竞标人的竞标文件相互混装；
- (12) 不同竞标人的竞标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

### 26. 废标

26.1 采购项目出现下列情形之一的，采购代理机构将予以废标：



- (1) 评标过程中符合专业条件或者对谈判采购文件作实质响应的供应商不足三家的；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (3) 竞标人的最终报价均超出预算价，采购人不能支付的；
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

26.2 废标后，采购代理机构将把废标理由通知所有竞标人。

## 八、授予合同

### 27、定标方式

采购单位依据谈判小组推荐的成交候选人确定成交人，并由采购代理机构在竞标公告发布的网站上发布成交结果。

### 28、成交通知

28.1 采购单位和采购代理机构在成交结果公示期以书面形式向成交人发出成交通知书。成交人须携带履约保证金缴纳凭证原件前来领取成交通知书，否则不予发放。

28.2 在审核通知书（以下合同条件中称“成交通知书”）中给出采购单位对成交的竞标人按本合同设计、完工和服务工程的成交价（以下合同条件中称为“合同价格”）以及设计周期、服务保证和有关合同签订的时间、地点。

28.3 采购单位及采购代理机构应及时将未成交的结果通知其他竞标人。

### 29、履约保证金

29.1 本项目履约保证金数额为成交金额的 2%，由成交人在领取成交通知书前交到采购单位。交纳时请写明竞标项目名称及项目编号。具体账户请于交纳前与采购单位确认。

29.2 履约保证金由采购单位监管。当成交人履行完合同后填写“采购项目履约保证金退付意见书”报至采购单位，采购单位将在 10 个工作日内退还其履约保证金（不计利息）。

29.3 如成交人在签订合同后不按双方合同规定履行合同的，将被没收其全部履约保证金。履约保证金作为违约金的一部分及用于补偿采购人因成交供应商不能完成其合同义务而蒙受的损失，履约金不足以赔偿损失的，成交供应商还需按实际损失赔偿。

### 30、签订

30.1 成交人须携带履约保证金缴纳凭证原件及成交通知书原件，按成交通知书中规定的时间和地点，根据竞争性谈判文件和成交人的竞标文件，有法定代表或授权代表前往与采购单位签订合同。成交人无正当理由拒签合同的，采购单位取消其成交资格，其投标保证金不予退还。

## 九、其他

### 31、成交代理服务费

31.1 根据发改价格【2015】299 号文及相关法律、法规规定收取，否则，采购代理机构将视之为违约，取消该成交决定并没收成交人的全部竞标保证金。

### 32、重新采购

32.1 有下列情形之一的，应予以重新采购：

- (1) 竞标截止时间止，竞标人不足 3 家的
- (2) 符合专业条件的供应商或者对竞争性谈判文件作实质响应的供应商不足三家的。
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的。
- (4) 因重大变故，采购任务取消的。

### 33、质疑

33.1 竞标人认为采购过程和成交结果使自己的权益受到损害的，成交公告发出之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。

33.2 采购代理机构应当依照 33.1 条的规定就采购人委托的范围内的事项在收到竞标人的书面质疑后七个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

### 34、投诉

34.1 竞标人必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定时间内做出答复，可以在答复期满后十五个工作日内以书面形式向百色市田阳区政府采购服务中心投诉。

### 35、质疑及投诉的书面要求

35.1 质疑人或投诉人提供的书面材料（如材料中有外文资料应同时附上中文译本）应当包括以下材料：

- (1) 质疑人或投诉人的单位名称或姓名、详细地址、邮政编号、联系电话号码；
- (2) 被质疑人或投诉人的单位名称或姓名；
- (3) 质疑或投诉的事实及理由；
- (4) 有关违纪违规的情况和有效证明资料；
- (5) 质疑人或投诉人的签章及质疑或投诉时间。

如不按上述规定质疑投诉的视为无效质疑或投诉，不予受理。

### 36、解释权

36.1 本竞争性谈判文件根据《中华人民共和国政府采购法》以及参照国际惯例编制，解释权属本采购代理机构。

## 第二章 合同条件

本工程的设计合同条款按国家工商行政管理局和建设部颁发的：GF-2000-0210《工程设计合同》（专业建设工程设计合同）条款执行。（格式）GF-2000-0203

## 二、建设工程设计合同范本

## 建设工程设计合同（一）

工程名称：\_\_\_\_\_

标段：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

（由设计人编填）

设计证书等级：\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计 费 (元)
				方案	初步设计	施工图			

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	上级有关部门项目立项报告批文	1		

**第四条** 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	1 份		
2	施工图纸	8 份		
3	效果图	1 份		
4	刻录盘	2~5 张		
5				



**第五条** 本合同设计收费估算为\_\_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%		签订合同后5天内支付总合同价款的30%
第二次付费	50%		施工图审查完成并交付后10天内再支付总合同价款的50%
第二次付费	20%		工程完成后再支付剩余的20%

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2. 实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定,多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时,双方另行签订补充协议。

3. 本合同履行后,定金抵作设计费。

## **第六条** 双方责任

### 6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计需返工时,双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

在未签合同前发包人已同意,设计人为发包人所做的各项设计工作,应按收费标准,相应支付设计费。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,发包人应根据设计人提前投入的工作量,向设计人支付赶工费。

6.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

6.1.5 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专



利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

#### 6.2 设计人责任：

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

6.2.3 设计合理使用年限为\_\_\_\_\_50\_\_\_\_\_年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

### 第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按 7.1 条规定支付设计费。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的\_\_\_\_\_ %。

7.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

## 第八条 其他

8.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

8.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加。出国费用，除制装费外，其它费用由发包人支付。

8.5 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.8 本合同一式\_\_\_\_\_份，发包人\_\_\_\_\_份，设计人\_\_\_\_\_份。

8.9 本合同经双方签章并在发包人向设计人支付订金后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：

发包人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

设计人名称：

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

### 第三章 设计规范

#### 一、工程设计采用的设计规范

本项工程设计必须按照国家现行的专业设计规范与标准执行。其主要规范与标准如下（但不仅限于此）：

工程建设标准强制性条文房屋建筑部分(2009 年版);《民用建筑设计通则》GB 50352-2005;《建筑设计防火规范》GB 50016—2006;《中小学校设计规范》GB 50099—2011;《外墙外保温工程技术规程》JGJ 144-2004;《建筑地面设计规范》GB50037-96;《建筑工程建筑面积计算规范》GB / T 50353-2005;《房屋建筑制图统一标准》GB 50001—2010 《建筑制图标准》GB/T 50104-2010 ;《广西公共建筑节能设计规范》DBJ45-2003-2012;全国民用建筑工程设计技术措施(规划·建筑·景观);《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号;建筑结构可靠度设计统一标准 GB50068-2001(2008 年版);建筑地基基础设计规范 GB50007-2011 ;建筑工程抗震设防分类标准 GB50223-2008;建筑抗震设计规范 GB50011-2010;建筑结构荷载规范 GB50009-2012 ;混凝土结构设计规范 GB50010-2010 以及国家、自治区现行其他相关的法律、法规及文件。

### 第四章 设计任务及要求

#### 一、设计要求

##### (1). 项目概况

序号	服务标项名称	数量	简要规格描述或项目基本概况	设计费用
1	田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务 1 标段	1	田阳县初级中学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程，建设运动场、围墙、挡土墙等基础设施，项目总投资约 380 万元，设计服务费 7.27 万元；田阳县老乡家园第一小学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程（二），建设运动场、围墙、挡土墙等基础设施，项目总投资约 400 万元，设计服务费 7.64 万元；田阳县民族中学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程，建设运动场、围墙（挡土墙）等基础设施，项目总投资约 380 万元，设计服务费 7.27 万元；田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼工程，建筑面积约 3700 平方米，地上五层，框架结构，项目总投资约 680 万元，设计服务费 20.61 万元。项目专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.55。	42.79 万元

2	田阳县第五小学 3 号教学综合楼、基础设施工程及田阳县头塘镇初级中学 1 号教学综合楼、县初级中学、民族中学、老乡家园第一小学基础设施工程等项目设计服务 2 标段	1	田阳县第五小学 3 号教学综合楼工程，建筑面积 3500 平方米，地上五层，框架结构，项目总投资约 630 万元，设计服务费 19.21 万元；田阳县第五小学运动场、围墙（挡土墙）等基础设施工程，建设运动场、围墙（挡土墙）等基础设施，项目总投资约 280 万元，设计服务费 5.43 万元。项目专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 0.55。	24.64 万元
---	---	---	--	----------

(2). 设计阶段、范围及内容：

设计阶段：实施性方案设计 、施工图设计。

设计内容：明确项目专业类别、技术交底及施工期间提供现场配合服务等。

(3). 项目使用功能的要求：包含设计标准、设计风格（造型、色彩、布置）、室内装修标准、工艺要求、经济性、使用功能等。

(4). 设计人员要求：包含项目负责人要求（职称、执业资格、从业年限等）、设计团队要求（各专业人员数量、职称、执业资格、从业年限等）、现场服务人员等。

## 二、适用规范标准

### 1. 国家、行业、项目所在地规范名录：

## 三、成果文件要求

### 1. 成果文件的组成：

方案设计：设计总说明、设计图纸（含效果图）。

施工图设计：有关专业的设计图纸、工程预算书（如需要）、主要工程量及材料（设备）表、各专业计算书、其它资料（如设计依据文件、纪要、专题研究成果等资料）。

2. 成果文件的深度：成果文件的深度符合国家、地方的相关规范、标准、规程等要求。

3. 成果文件的格式要求：明确文本、图纸规格、装订要求、电子版格式等。

4. 成果文件的份数要求：

(1)设计方案 1 份；

(2)施工图设计 8 份；

(3)效果图 1 份；

(4)刻录盘分别为：2~5 张。

四、设计服务期要求：合同签订之日起 30 日历天内完成设计任务。

五、控制价金额：1 标段：人民币肆拾贰万柒仟玖佰元整（¥427900.00 元）；

2 标段：人民币贰拾肆万陆仟肆佰元整（¥246400.00 元）。

# 第五章、竞标文件（格式）

（封面格式）

## 竞标文件

正本/副本

项目名称：\_\_\_\_\_

项目编号：\_\_\_\_\_

标段：\_\_\_\_\_

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签名）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

- (1) 竞标函；
- (2) 竞标报价表；
- (3) 诚信声明；
- (4) 法人资格证明书、竞标文件签署授权委托书(委托代理时提供)；
- (5) 授权委托代理人身份证复印件、法定代表人身份证复印件；
- (6) 统一社会信用代码的营业执照副本复印件；
- (7) 有效的资质证书副本复印件；
- (8) 供应商在“中国裁判文书网”（ <http://wenshu.court.gov.cn/>）上的无行贿犯罪及供应商无行贿犯罪的书面承诺书；
- (9) 竞标单位 2019 年度会计（审计）师事务所出具的财务审计报告或 2019 年度财务会计报表复印件（新成立的公司按实际提供）；
- (10) 税务机关出具的近半年内连续三个月纳税证明或盖有税务局公章的近期纳税申报表复印件；
- (11) 竞标单位近 3 年内无重大违法记录的声明；
- (12) 拟投入本项目技术负责人身份证、职称证、资格证书(建筑师执业注册证书)复印件 ；
- (13) 竞标保证金缴纳凭证复印件；
- (14) 服务承诺书；
- (15) 服务方案；
- (16) 近三年完成的类似项目情况(如有， 请提供)；
- (17) 他声明文件或资料。

## (1)、竞标函（格式）

致：\_\_\_\_采购单位\_\_\_\_

根据贵方\_\_\_\_\_采购项目招标文件，项目编号\_\_\_\_\_正式授权下述签字人（姓名和职务）代表竞标人\_\_\_\_\_（竞标单位名称），提交下述文件正本一份，副本四份。据此函，签字人兹宣布同意如下：

- 1、我方同意在竞标人须知规定的截标日期起遵循本招标文件，在竞标人须知前附表第 13 条规定的投标有效期满之前均具有约束力，并有可能中标。
- 2、我方承诺已经具备《中华人民共和国政府采购法》中规定的参加政府采购活动的供应商应当具备的条件：
  - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
  - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
  - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
  - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
  - (5) 参加此项采购活动前三年内，在经营活动中没重大违法记录。
- 3、我方根据招标文件的规定，承担完成合同的责任和义务。
- 4、我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，我方将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。
- 5、如果在投标截止时间后的投标有效期内撤回投标或者有其他违约行为，我方的投标保证金可被贵方全部没收。
- 6、同意向贵方提供贵方可能要求的与本投标有关的任何数据或资料。
- 7、若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。
- 8、我方将严格遵守《中华人民共和国政府采购法》第七十七条规定，供应商有下列情形之一的，处以采购金额 5%以上 10%以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一到三年内禁止参加政府采购活动，有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由工商行政管理机关吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。
  - (1) 提供虚假材料谋取中标的；
  - (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
  - (3) 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
  - (4) 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；



- (5) 在采购过程中与采购人进行协商谈判的；
- (6) 拒绝有关部门监督检查或提供虚假情况的。

与本竞标有关的正式通讯地址为：

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话、传真：\_\_\_\_\_

开户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人签名：\_\_\_\_\_

竞标人（盖单位公章）：\_\_\_\_\_

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人签名：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_年 月 日

备注：竞标人必须按以上格式填写且加盖单位公章及签名，否则，竞标无效。

### (2)、竞标报价表（格式）

项号	项目内容	单位	数量	投标报价	备注
1					
2					
3					
4					
....					
总报价（人民币大写）： <div style="float: right;">（¥                      元）</div>					
设计服务期：					

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人签名:

日期: 年 月 日

### 竞标说明:

1. 竞标人必须按以上格式加盖单位公章并签名，否则竞标无效。

### (3)、诚信声明

#### 诚信声明

本人\_\_\_\_\_（法定代表人、身份证号码\_\_\_\_\_）郑重声明，本企业参加\_\_\_\_\_（项目名称）、标段：\_\_\_\_\_竞标活动所递交的所有资料填写数据及所包含的附件资料内容是真实的、合法的、有效的，同样我在此所做的声明也是真实有效的。并愿意对在竞标过程中有关部门的调查结果承担责任。

本企业递交的所有竞标资料如有不实，愿接受建设行政主管部门依据有关法律法规给予的处罚。

竞 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签        字）

日        期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

#### (4)、法人资格证明书

竞标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年 月 日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

竞标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

日期：\_\_\_\_\_年 月 日

附：法定代表人（负责人）身份证复印件。

## （4.1）、竞标文件签署授权委托书

本授权书声明：我\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（竞标人名称）的法定代表人，  
现授权\_\_\_\_\_（姓名）\_\_\_\_\_为我公司代理人，以本公司名义参加\_\_\_\_\_（采购代理机构名称）\_\_\_\_\_的  
\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_、标段：\_\_\_\_\_的竞标活动，授权委托代理人在竞标和合同谈判过程中所签署  
的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权委托代理人无转授权，特此授权。

委托期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

附：委托代理人身份证复印件

竞标人：\_\_\_\_\_（单位盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(5) 授权委托书代理人身份证复印件、法定代表人身份证复印件；

(6) 统一社会信用代码的营业执照副本复印件；

(7) 有效的资质证书副本复印件；

(8) 供应商在“中国裁判文书网”（ <http://wenshu.court.gov.cn/>）上的无行贿犯罪及其他纠纷案件的查询记录和供应商无行贿犯罪的书面承诺书；

(9) 竞标单位 2019 年度会计（审计）师事务所出具的财务审计报告或 2019 年度财务会计报表复印件（新成立的公司按实际提供）；

(10) 税务机关出具的近半年内连续三个月纳税证明或盖有税务局公章的近期纳税申报表复印件；

(11) 竞标单位近 3 年内无重大违法记录的声明；

(12) 拟投入本项目技术负责人身份证、职称证、资格证书（如有）(建筑师执业注册证书)复印件；

(13) 竞标保证金缴纳凭证复印件；

(14) 服务承诺书；

**（15）服务方案：**内容可以是提供切实可行服务实施方案（格式自拟）：

(16) 近三年完成的类似项目情况(如有, 请提供);

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
技术负责人	
项目描述	
备注	

注:

1. 必须附上项目合同复印件或成交通知书复印件或竣工验收合格复印件。



## (17) 其他文件及资料

企业信用查询单：竞标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询显示的相关竞标人主体信用记录打印件【打印件须显示竞标人名称以及“失信被执行人”及“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名”等查询内容】； 中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询显示的相关竞标人主体信用记录打印件【是指在中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目查询的打印件，并在打印件上须显示竞标人名称以及查询结果、打印时间、或查询时间】

附表、拟投入本项目的**主要设计人员**；

主要技术人员一览表

序号	姓名	职称	学历	专业	本项目拟任职务	证书名称	证号	备注

说明：

- （1）附上**身份证、职称证、执业资格证**(如有)等复印件；
- （2）表格不够可另行复印。

# 第六章 评标办法

## 一、评标原则

（一）谈判（评标）小组构成：本采购项目的谈判（评标）小组由依法组成的评审专家、采购代表等三人以上（含三人）单数组成，其中专家人数不少于成员总数的三分之二。

（二）评标依据：以竞争性谈判文件和竞标文件为评审依据。

### 1. 资格审查

本项目采用资格后审的方式进行资格审查，参加本次竞标的竞标单位均要通过资格审查才能获得竞标资格。资格审查内容为：

（1）统一社会信用代码的营业执照副本；

（2）有效的资质证书副本复印件；

（3）供应商在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上的无行贿犯罪及供应商无行贿犯罪的书面承诺书；

（4）竞标单位 2019 年度会计（审计）师事务所出具的财务审计报告或 2019 年度财务会计报表复印件（新成立的公司按实际提供）；

（5）税务机关出具的近半年内连续三个月纳税证明或盖有税务局公章的近期纳税申报表复印件；

（6）拟投入本项目技术负责人身份证、职称证、资格证书（建筑师执业注册证书）复印件；

（7）竞标保证金缴纳凭证复印件；

（8）企业信用查询单：竞标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询显示的相关竞标人主体信用记录打印件【打印件须显示竞标人名称以及“失信被执行人”及“重大税收违法案件当事人名单”和“政府采购严重违法失信行为记录名”等查询内容】；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询显示的相关竞标人主体信用记录打印件【是指在中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”栏目查询的打印件，并在打印件上须显示竞标人名称以及查询结果、打印时间、或查询时间】；

以上证件复印件必须加盖竞标单位公章。上述内容任何一项缺或无效均会被视为资格审查不合格，作无效竞标处理。

### 2. 竞标文件的符合性鉴定（初评）

2.1 在详细评审之前，谈判（评标）小组将首先审定每份竞标文件是否在实质上响应了竞争性谈判文件的要求。所谓实质上响应，是指竞标文件应与竞争性谈判文件的所有实质性条款、条件和要求相符，无显著差异或保留，或者对合同中约定的竞标人的权利和竞标人义务方面造

成重大的限制，纠正这些显著差异或保留将会对其他实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件的产生不公正的影响。

2.2 如果竞标文件实质上不响应竞争性谈判文件某项要求，谈判（评标）小组将予以拒绝，并且不允许竞标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的竞标。

### 2.3 竞标文件的澄清

竞标文件中有含义不明确的内容、明显文字或者计算错误，谈判（评标）小组认为需要竞标人作出必要澄清、说明的，应当书面通知该竞标人。竞标人的澄清、说明应当采用书面形式，并不得超出竞争性谈判文件的范围或者改变竞标文件的实质性内容。

谈判（评标）小组不得暗示或者诱导竞标人作出澄清、说明，不得接受竞标人主动提出的澄清、说明。

### 2.4 竞标文件计算错误的修正

2.4.1 谈判（评标）小组将对确定为实质上响应竞争性谈判文件要求的竞标文件进行校核，看其是否有计算或表达上的错误，修正错误的原则如下：

(1) 如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准；

(2) 当单价与数量的乘积与合价不一致时，以单价为准，除非谈判（评标）小组认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；

(3) 当分项乘积累计得出的总额与标出的总额不一致时，以标出的分项乘积为准，并修改标出的总额；

(4) 竞标文件正本与竞标文件副本不符的以正本为准。

2.4.2 按上述修正错误的原则及方法调整或修正竞标文件的竞标报价，在竞标人确认后，调整或修正后的竞标报价对竞标人起约束作用。如果竞标人不接受调整或修正后的报价，则其竞标文件将被拒绝并且其竞标保证金也将被没收，并不影响评标工作。

（三）评标方法：采用百分制综合评分法。

本项目是以政府采购预算价为最高限价，当竞标人的最终竞标报价超出政府采购预算价时，采购人不能支付的，谈判小组对其竞标文件将不予以评审。**本项目采购预算价为：**1 标段：人民币肆拾贰万柒仟玖佰元整（¥427900.00 元）；2 标段：人民币贰拾肆万陆仟肆佰元整（¥246400.00 元）。

## 二、评定方法

（一）谈判小组构成：本采购项目的谈判小组分别由依法组成的评审专家、采购人代表等三人以上单数组成，谈判小组将负责对全部竞标文件进行审查、谈判及评标工作。

（二）评标依据：谈判小组将以谈判文件、响应文件为评标依据。

（三）评标方法：采用最低评标价法。

1、竞标人可由 1~3 人组成参谈组，谈判中竞标人成员之间意见不一致时，以竞标人的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

2、谈判的内容包括技术性条件、商务性条件以及谈判小组认为需要谈判的内容。当竞争性谈判采购文件有实质性变动的，谈判小组以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。其中涉及价格的内容不得要求竞标人在谈判时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

3、谈判内容应作记录，并由竞标人及谈判小组成员签字确认。

4、谈判结束后，谈判小组应要求竞标人在约定的时间、地点以书面密封形式递交谈判时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应答文件必须由竞标人的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成竞标文件的一部分。

5、谈判小组对各竞标人递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行谈判的，可再次与竞标人进行谈判，谈判程序和要求按本须知第 19 条规定执行，直至谈判小组认为没有必要再进行谈判，谈判方可结束。对最后一轮谈判，谈判小组应明确告知竞标人，并要求所有竞标人在规定的时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

6、最终谈判结束后，谈判小组不得再与竞标人进行任何形式的商谈。

7、谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其它竞标人的技术资料、价格和其它信息。

## **二、评标办法**

**对资格性和符合性检查合格的竞标文件，采用最低评标价法进行评审。**

谈判小组将以竞争性谈判文件、竞争性谈判响应文件为评定依据，在质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求的供应商中，以提出最终报价（价格扣除后）最低的供应商作为成交供应商。

小型和微型企业最后报价扣除计算。按照《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181 号），投标单位认定为小型和微型企业的（以投标文件提供的符合规定的有关证明材料为准），对投标报价给予 6%的扣除，扣除后的价格为评标报价，即评标报价=投标价×（1-6%）；除上述情况外，评标报价=最后报价。

## **三、成交候选供应商推荐原则：**

（一）竞争性谈判响应文件在质量和服务均能满足竞争性谈判文件实质性响应要求时，谈判小组将按最终报价（价格扣除后）由低到高顺序推荐 3 名以上成交候选供应商（报价相同时，由谈判小组根据响应文件中技术、服务、合同条款情况确定排序，并按确定排序由低到高的原则推荐成交候选供应商）。采购人应当确定谈判小组推荐排名第一的成交候选供应商为成交供应商。排名第一的成交候选供应商放弃成交、因不可抗力提出不能履行合同，或者谈判采购文件规定应当提交履约保证金而在规定的期限内未能提交的，采购人可以确定排名第二的成交候选供应商为成交供应商。排名第二的成交候选供应商因前款规定的同样原因不能签订合同的；

采购人可以确定排名第三的成交候选供应商为成交供应商，其余以此类推。但由于排名第一的成交候选供应商放弃成交资格或未按规定签订合同，造成本项目的合同成交价提高（指采购人选择第二成交候选供应商为成交人后导致成交金额高于违约供应商的成交价），所超出违约供应商的成交价差额部分由违约供应商承担赔偿责任，并由业主没收其投标保证金，采购人也可以决定重新采购。

（二）谈判小组认为，某谈判供应商的有效竞标报价或者某些分项报价明显不合理或者低于成本，有可能影响商品质量和不能诚信履约的，应要求其在规定的期限内提供书面文件予以解释说明，并提交相关证明材料，否则，谈判小组将不推荐该谈判供应商为成交候供应商。

#### **四、评标结果**

1. 谈判（评标）小组完成评标后，向采购人提交书面评标报告。

## 附表 1：关于退还竞标保证金的函

### 关于退还竞标保证金的函(格式)

项目编号		项目 名称		
交款单位			联系人 及电话	
保证金金额	<p>1. 若我单位不中标请代理单位于该项目成交通知书发出后 5 个工作日内退还原交款人。</p> <p>2. 若我单位中标，请代理单位在采购单位与成交单位签订合同后 5 个工作日内退还原交款人。</p> <p>投标人盖章：</p> <p>日 期：      年      月      日</p>			
退款信息：（现金或电汇方式交款必填）				
户 名				
账 号				
开户银行				

注：投标单位在递交投标文件时请携带《退还竞标保证金的函》一份并附上银行转账单复印件，以便及时退还保证金。

附表 2：政府采购项目履约保证金退付意见书

## 政府采购项目履约保证金退付意见书（格式）

供 应 商 申 请	项目名称：
	项目编号：
	<p>该项目已于_____年____月____日验收并交付使用。根据合同规定，该项目的履约保证金期限于_____年____月____日已满，请将履约保证金（大写）¥_____（小写）_____退付到达以下账户。</p> <p>单位名称： 开户银行： 账    号： 联系人及电话：</p> <p style="text-align: right;">供应商签章 年    月    日</p>
采 购 单 位 意 见	<p>退付意见：是否同意退付履约保证金及退付金额。</p> <p>联系人及电话：</p> <p style="text-align: right;">采购单位签章 年    月    日</p>
财 务 部 门 意 见	<p>此表于_____年_____月_____日收到。</p> <p>会计审核： 财务负责人审核： 财务负责人签字： 单位负责人签字： 出纳办理转账日期：</p>

注：供应商凭经采购单位审批的退付意见书办理履约保证金退付事宜。