

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称 临海市第一人民医院驻市公安局医务室改造工程

咨询业务类别 施工图预算审核

咨询报告日期 2024 年 4 月 12 日

台州市建城工程咨询有限公司



咨询报告书编号：建城预审〔2024〕7003号

咨询项目委托方全称：临海市公安局

咨询企业法定住所：台州路桥汇鑫商务广场1幢8层(西路桥大道559号)

邮 编：317000 联系电话：0576-85152201

法定代表人：陈 甄



技术负责人

项目负责人(复核)

邵明华

执(从)



咨询人员：

执(从)业资格(章)：

咨询人员：

执(从)业资格(章)：

咨询人员：

执(从)业资格(章)：

共 1 页

[illegible]

# 台州市建城工程咨询有限公司

建城预审[2024]7003号

## 临海市第一人民医院驻市公安局医务室改造工程预算审核报告

临海市公安局：

我们接受贵单位的委托，对贵单位送审的由欧邦工程管理集团有限公司编制的临欧邦预编[2024]010号工程预算书进行了审核，贵单位对所提供资料的真实性、完整性和合法性负责，我公司对预算审核报告书的客观性和准确性负责。审核过程中，我司根据贵单位要求结合工程实际、市场调研等情况，本着实事求是、客观公正的原则进行，现将审核结果报告如下：

### 一、工程概况

#### （一）建设内容

临海市公安局门口东西侧配套法医业务用房(建筑面积：244.47m<sup>2</sup>)、医务室(建筑面积：424.09m<sup>2</sup>)、地面、天棚、墙面、水电等改造装修工程。

#### （二）项目实施单位

- 1、建设单位：临海市公安局；
- 2、设计单位：浙江省台州建筑设计院有限公司。

### 二、审核依据

- （一）计价方式：采用定额清单计价；
- （二）施工图纸：浙江省台州建筑设计院有限公司设计的全套施工图；
- （三）计价依据：《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》（2018版）、浙建建发[2019]92号通知、省市建设主管部门有关工程造价文件及相关的



定额解释等：

（四）取费标准：管理费、利润及规费按相应工程中值计取，安全文明施工费按相应工程（市区工程）中值计取，（不计取提前竣工增加费、标化工地增加费、优质工程增加费）；税金按浙建建发[2019]92号文件按9%计取（一般计税法）；

（五）材料单价：按《台州造价》2024年3月份（临海部分）信息价和市场询价，其中电线、电缆、开关按《浙江造价信息》2月份。

### 三、审核有关事项说明及主要调整内容

#### （一）、有关事项说明

1、法医业务用房加气混凝土砌块及混凝土地梁不计入本次预算，已计入在先前临海市第一人民医院驻市公安局医务室改造工程（消防改造）中；

2、法医业务用房加气混凝土砌块及混凝土地梁不计入本次预算，已计入在先前临海市第一人民医院驻市公安局医务室改造工程（消防改造）中；

3、本工程抹灰墙面只记取涂料面层，瓷砖墙面仅记取瓷砖面层；

4、本工程地面只记取面层做法，拆除工程不计入本次预算；

5、电动平移自动门不计入本次预算；

6、医务室DR及控制墙面由专业厂家设计，不计入本次预算；

7、检查室柜体、洗手盆、控制室柜体成品采购，不计入本次预算；

8、本工程砂浆采用预拌砂浆，混凝土采用商品混凝土，运距按7km考虑；

9、本工程混凝土采用商品混凝土，运距按7km考虑；

10、因消防疏散需要，需要将900\*2400的铝合金门改为1200\*2400的铝合金门，涉及门四周干挂拆除与修复暂按6000元/项计入本次预算；

11、配电箱进线电缆按图纸暂定工程量考虑，室外电缆套管未计入本预算；

12、灯具、卫生间洁具价格按市场询价计入；

13、除现场应急照明管线利旧外，其它电气管线均按拆除后不利用考虑，

应急灯仅计取拆装费用，小型电热水器及80L电热水器未计入本预算；

14、给排水管线按利旧考虑，仅计取卫生洁具费用；

15、安装脚手架利用装饰满堂脚手架；

16、其它详见《临海市第一人民医院驻市公安局医务院改造工程情况说明》、《临海市第一人民医院驻市公安局医务院改造工程设计回复》文件。

#### (二)、主要调整内容

1、瓷砖美缝工程量调整，综合单价调整；

2、卫生间丙纶防水布工程量调整；

3、卫生间隔断工程量调整；

4、法医业务用房钟群众等候、接待、民警值班室吊顶工程量调整；

5、柜体工程中的柜子定额调整；

6、木龙骨防火漆工程量调整；

7、医务室隔墙底基础内容取消，按图纸C25混凝土圈梁调整计入；

8、LED集成吊顶照明灯定额调整；

9、蹲式大便器脚踏开关价格调整；

10、给水管工程量调整；

11、本工程信息价按台州市2024年第3期调整。

#### 四、审核结果

由欧邦工程管理集团有限公司编制的临海市第一人民医院驻市公安局医务室改造工程工程送审造价为918900元，经审核并调整后，该项目的预算造价为914204元，净核减4696元。

台州市建城工程咨询有限公司

二〇二四年四月十二日

主 题 词：工程 预算审核 报告

抄 送： 临海市公安局

共印 6 份