

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[[标项1]]

- 1、采购组织机构：杭州博望建设工程招标投标代理有限公司
- 2、项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目
- 3、项目编号：JD2022BF-108
- 4、采购内容：标项一：新安江自然资源所（新安江街道、洋溪街道、下涯镇、莲花镇）、大同自然资源所（李家镇、大同镇）农村宅基地及房屋登记发证服务
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）通过“政府采购云平台”实行在线投标响应杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）
- 6、采购单位：建德市不动产登记服务中心
- 7、预算执行确认书编号：临[2022]1642号-001
- 8、采购预算金额：300万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2022-08-01
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-08-26 09:30:00
- 13、供应商报名情况：浙江振邦地理信息科技有限公司,浙江时云土地勘测规划设计有限公司,江西核工业测绘院集团有限公司,杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司,浙江鼎测地理信息技术有限公司,杭州富阳土地勘测规划设计有限公司,杭州市土地勘测设计研究院有限公司,浙江省国土勘测规划有限公司,淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司,建德市土地测绘勘察规划设计有限公司,杭州知佑土地规划设计咨询有限公司,建德市城建勘察测绘有限公司,杭州众邦房地产经纪有限公司,建德地仪测绘技术有限公司14家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司,建德市城建勘察测绘有限公司,杭州市土地勘测设计研究院有限公司,浙江鼎测地理信息技术有限公司,建德市土地测绘勘察规划设计有限公司,杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司,杭州知佑土地规划设计咨询有限公司,浙江时云土地勘测规划设计有限公司,浙江省国土勘测规划有限公司9家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

| 姓名 | 单位 | 职称/身份 | 手机号码 | 备注 |
|-----|--------------|-------|-------------|----|
| 赵光明 | 浙江省严州中学新安江校区 | 正式专家 | 18969955128 | |
| 范向群 | 杭州和谐置业有限公司 | 正式专家 | 15968106732 | |
| 叶国武 | 杭州路磊园林建设有限公司 | 正式专家 | 13858142222 | 组长 |

| | | | | |
|-----|--------------|-------|-------------|--|
| 叶松源 | 浙江省地质调查院 | 正式专家 | 13738192872 | |
| 黄立峰 | 建德市不动产登记服务中心 | 采购人代表 | 13375710890 | |

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江鼎测地理信息技术有限公司、杭州市土地勘测设计研究院有限公司、浙江省国土勘测规划有限公司、淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司、建德市土地测绘勘察规划设计有限公司、杭州知佑土地规划设计咨询有限公司、建德市城建勘察测绘有限公司 9家单位通过资格审查。

2、符合性审查情况说明：

浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江鼎测地理信息技术有限公司、杭州市土地勘测设计研究院有限公司、浙江省国土勘测规划有限公司、淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司、建德市土地测绘勘察规划设计有限公司、杭州知佑土地规划设计咨询有限公司、建德市城建勘察测绘有限公司 9家单位通过符合性审查。

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

标项1:无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

标项1:淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司 问:贵单位投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，专家组认为有可能影响产品质量或不能诚信履约，请提供书面说明或提交相关证明材料证明其报价合理性。 答:已澄清 问:贵公司的项目负责人叶剑凤注册测绘师注册证已过期，请提供相关自动延期文件。 答:已澄清 建德市城建勘察测绘有限公司 问:贵公司的项目负责人方健康注册测绘师注册证已过期，请提供相关自动延期文件。 答:已澄清 问:贵公司中小企业声明函所属行业不清晰，请重新明确。 答:已澄清 问:贵公司中小企业声明函所属行业不清晰，请重新明确。 答:已澄清 浙江时云土地勘测规划设计有限公司 问:贵单位投标文件P154页第4行“优于采购文件要求自接到通知后的5日历天内完成”与P365页倒数第1行“力争15日历天内完成”相矛盾，请明确。 答:已澄清

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

标项1:经评审，浙江省国土勘测规划有限公司在标项一综合得分最高，推荐为第一中标候选人

6、供应商得分排序表

标项1:

| 序号 | 供应商 | 老项目投标报价(元) | 新项目房屋测绘投标报价(元) | 新项目宗地测绘投标报价(元) | 新项目权属调查及入库投标报价(元) | 商务/技术得分 | 价格得分 | 最终得分 | 排序 |
|----|-------------------|------------|----------------|----------------|-------------------|---------|------|-------|----|
| 1 | 浙江省国土勘测规划有限公司 | 238元 | 238元 | 238元 | 238元 | 80.4 | 3.84 | 84.24 | 1 |
| 2 | 建德市土地测绘勘察规划设计有限公司 | 239.20元 | 239.20元 | 239.20元 | 239.20元 | 78.76 | 3.8 | 82.56 | 2 |
| 3 | 杭州知佑土地规划设计咨询有限公司 | 230元 | 200元 | 200元 | 230元 | 75.86 | 4.26 | 80.12 | 3 |
| 4 | 浙江鼎测地理信息技术有限公司 | 195元 | 210元 | 210元 | 210元 | 73.1 | 4.41 | 77.51 | 4 |
| 5 | 杭州市土地勘测设计研究院有限公司 | 200元 | 205元 | 205元 | 205元 | 72.4 | 4.47 | 76.87 | 5 |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------|---------|---------|---------|-------|------|-------|---|
| 6 | 浙江时云土地勘测规划设计有限公司 | 208.00元 | 208.00元 | 208.00元 | 208.00元 | 70.76 | 4.36 | 75.12 | 6 |
| 7 | 杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司 | 235元 | 235元 | 235元 | 235元 | 71.2 | 3.88 | 75.08 | 7 |
| 8 | 建德市城建勘察测绘有限公司 | 247元 | 247元 | 247元 | 247元 | 62.86 | 3.68 | 66.54 | 8 |
| 9 | 淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司 | 91.00元 | 91.00元 | 91.00元 | 91.00元 | 54.9 | 10.0 | 64.9 | 9 |

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

标项1：

第一中标候选人：浙江省国土勘测规划有限公司

8、其他需说明的评审情况：

标项1：无

评审小组成员专家（签名）：

赵志明 姜云 叶国武 沈群
 WY 姜云 叶国武 沈群
 公证员：姜云 叶国武 沈群

现场监督员：余乐平

项目经办人：周红河

2022年8月26日

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[[标项2]]

- 1、采购组织机构：杭州博望建设工程招标投标代理有限公司
- 2、项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目
- 3、项目编号：JD2022BF-108
- 4、采购内容：标项二：寿昌自然资源所（更楼街道、寿昌镇、航头镇、大慈岩镇）农村宅基地及房屋登记发证服务；
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）通过“政府采购云平台”实行在线投标响应杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）
- 6、采购单位：建德市不动产登记服务中心
- 7、预算执行确认书编号：临[2022]1642号-002
- 8、采购预算金额：300万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2022-08-01
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-08-26 09:30:00
- 13、供应商报名情况：浙江振邦地理信息科技有限公司,浙江时云土地勘测规划设计有限公司,江西核工业测绘院集团有限公司,杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司,浙江鼎测地理信息技术有限公司,杭州富阳土地勘测规划设计有限公司,杭州市土地勘测设计研究院有限公司,浙江省国土勘测规划有限公司,淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司,建德市土地测绘勘察规划设计有限公司,杭州知佑土地规划设计咨询有限公司,建德市城建勘察测绘有限公司,杭州众邦房地产经纪有限公司,建德地仪测绘技术有限公司14家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：杭州富阳土地勘测规划设计有限公司,建德市城建勘察测绘有限公司,杭州市土地勘测设计研究院有限公司,浙江鼎测地理信息技术有限公司,建德市土地测绘勘察规划设计有限公司,杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司,杭州知佑土地规划设计咨询有限公司,浙江时云土地勘测规划设计有限公司8家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

| 姓名 | 单位 | 职称/身份 | 手机号码 | 备注 |
|-----|--------------|-------|-------------|----|
| 赵光明 | 浙江省严州中学新安江校区 | 正式专家 | 18969955128 | |
| 范向群 | 杭州和谐置业有限公司 | 正式专家 | 15968106732 | |
| 叶国武 | 杭州路磊园林建设有限公司 | 正式专家 | 13858142222 | 组长 |
| 叶松源 | 浙江省地质调查院 | 正式专家 | 13738192872 | |

| | | | | |
|-----|--------------|-------|-------------|--|
| 黄立峰 | 建德市不动产登记服务中心 | 采购人代表 | 13375710890 | |
|-----|--------------|-------|-------------|--|

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江鼎测地理信息技术有限公司、杭州富阳土地勘测规划设计有限公司、杭州市土地勘测设计研究院有限公司、建德市土地测绘勘察规划设计有限公司、杭州知佑土地规划设计咨询有限公司、建德市城建勘察测绘有限公司8家单位通过资格审查。

2、符合性审查情况说明：

浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江鼎测地理信息技术有限公司、杭州富阳土地勘测规划设计有限公司、杭州市土地勘测设计研究院有限公司、建德市土地测绘勘察规划设计有限公司、杭州知佑土地规划设计咨询有限公司、建德市城建勘察测绘有限公司8家单位通过符合性审查。

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

标项2:无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

标项2:建德市城建勘察测绘有限公司 问:贵公司提供的中小企业声明函所属行业不清晰,请重新明确。 答:已澄清 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 问:贵单位投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,专家组认为有可能影响产品质量或不能诚信履约,请提供书面说明或提交相关证明材料证明其报价合理性。 答:已澄清 问:贵公司的项目负责人王少文注册测绘师注册证已过期,如有相关自动延期文件请提供。 答:已澄清

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

标项2:经评审，建德市土地测绘勘察规划设计有限公司在标项二综合得分最高，推荐为第一中标候选人

6、供应商得分排序表

标项2:

| 序号 | 供应商 | 老项目投标报价(元) | 新项目房屋测绘投标报价(元) | 新项目宗地测绘投标报价(元) | 新项目权属调查及入库投标报价(元) | 商务/技术得分 | 价格得分 | 最终得分 | 排序 |
|----|---------------------|------------|----------------|----------------|-------------------|---------|------|-------|----|
| 1 | 建德市土地测绘勘察规划设计有限公司 | 239.20元 | 239.20元 | 239.20元 | 239.20元 | 78.76 | 3.48 | 82.24 | 1 |
| 2 | 杭州知佑土地规划设计咨询有限公司 | 220元 | 200元 | 190元 | 220元 | 75.86 | 4.03 | 79.89 | 2 |
| 3 | 浙江鼎测地理信息技术有限公司 | 195元 | 210元 | 210元 | 210元 | 73.1 | 4.04 | 77.14 | 3 |
| 4 | 杭州市土地勘测设计研究院有限公司 | 170元 | 190元 | 190元 | 190元 | 72.4 | 4.49 | 76.89 | 4 |
| 5 | 杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司 | 235元 | 235元 | 235元 | 235元 | 71.2 | 3.56 | 74.76 | 5 |
| 6 | 浙江时云土地勘测规划设计有限公司 | 208.00元 | 208.00元 | 208.00元 | 208.00元 | 70.76 | 4.0 | 74.76 | 5 |
| 7 | 建德市城建勘察测绘有限公司 | 247元 | 247元 | 247元 | 247元 | 62.86 | 3.36 | 66.22 | 6 |

| | | | | | | | | | |
|---|------------------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|---|
| 8 | 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 | 83.20元 | 83.20元 | 83.20元 | 83.20元 | 54.5 | 10.0 | 64.5 | 7 |
|---|------------------|--------|--------|--------|--------|------|------|------|---|

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

标项2:

第一中标候选人：建德市土地测绘勘察规划设计有限公司

8、其他需说明的评审情况：

标项2:无

评审小组成员专家（签名）：

俞飞 沈明 叶国武 翁江 赵明

现场监督员：余华平

公证员：姜群婧 蒋敏峰

项目经办人：周mm

2022年8月26日

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[[标项3]]

- 1、采购组织机构：杭州博望建设工程招标投标代理有限公司
- 2、项目名称：2022-2023年度农村宅基地及房屋登记发证服务采购项目
- 3、项目编号：JD2022BF-108
- 4、采购内容：标项三：梅城自然资源所（梅城镇、杨村桥镇、大洋镇、三都镇）、乾潭自然资源所（乾潭镇、钦堂乡）农村宅基地及房屋登记发证服务。
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）通过“政府采购云平台”实行在线投标响应杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）
- 6、采购单位：建德市不动产登记服务中心
- 7、预算执行确认书编号：临[2022]1642号-003
- 8、采购预算金额：300万元
- 9、采购方式：公开招标
- 10、发布采购公告时间：2022-08-01
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-08-26 09:30:00
- 13、供应商报名情况：浙江振邦地理信息科技有限公司,浙江时云土地勘测规划设计有限公司、浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州通泰测绘有限公司（联合体）、江西核工业测绘院集团有限公司,杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司,浙江鼎测地理信息技术有限公司,杭州富阳土地勘测规划设计有限公司,杭州市土地勘测设计研究院有限公司,浙江省国土勘测规划有限公司,淳安县土地勘察测绘规划设计有限公司,建德市土地测绘勘察规划设计有限公司,杭州知佑土地规划设计咨询有限公司,建德市城建勘察测绘有限公司,杭州众邦房地产经纪有限公司,建德地仪测绘技术有限公司14家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：杭州富阳土地勘测规划设计有限公司,建德市城建勘察测绘有限公司,杭州市土地勘测设计研究院有限公司,浙江鼎测地理信息技术有限公司,杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司,杭州知佑土地规划设计咨询有限公司,浙江时云土地勘测规划设计有限公司、浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州通泰测绘有限公司（联合体）、浙江省国土勘测规划有限公司8家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 **1** 人，评审专家 **4** 人，分别如下：

| 姓名 | 单位 | 职称/身份 | 手机号码 | 备注 |
|-----|--------------|-------|-------------|----|
| 赵光明 | 浙江省严州中学新安江校区 | 正式专家 | 18969955128 | |
| 范向群 | 杭州和谐置业有限公司 | 正式专家 | 15968106732 | |

| | | | | |
|-----|--------------|-------|-------------|----|
| 叶国武 | 杭州路磊园林建设有限公司 | 正式专家 | 13858142222 | 组长 |
| 叶松源 | 浙江省地质调查院 | 正式专家 | 13738192872 | |
| 黄立峰 | 建德市不动产登记服务中心 | 采购人代表 | 13375710890 | |

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江鼎测地理信息技术有限公司、杭州富阳土地勘测规划设计有限公司、杭州市土地勘测设计研究院有限公司、浙江省国土勘测规划有限公司、杭州知佑土地规划设计咨询有限公司、建德市城建勘察测绘有限公司 8家单位通过资格审查。

2、符合性审查情况说明：

浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司、浙江鼎测地理信息技术有限公司、杭州富阳土地勘测规划设计有限公司、杭州市土地勘测设计研究院有限公司、浙江省国土勘测规划有限公司、杭州知佑土地规划设计咨询有限公司、建德市城建勘察测绘有限公司 8家单位通过符合性审查。

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

标项3:无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

标项3:建德市城建勘察测绘有限公司 问:贵公司中小企业声明函所属行业不清晰,请重新明确。答:已澄清 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 问:贵单位投标报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价,专家组认为有可能影响产品质量或不能诚信履约,请提供书面说明或提交相关证明材料证明其报价合理性。答:已澄清

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

标项3:经评审，浙江省国土勘测规划有限公司在标项三综合得分最高，推荐为第一中标候选人

6、供应商得分排序表

标项3:

| 序号 | 供应商 | 老项目 投标报 价(元) | 新项目房屋 测绘投标报 价(元) | 新项目宗地 测绘投标报 价(元) | 新项目权属调 查及入库投标 报价(元) | 商务/ 技术 得分 | 价 格 得 分 | 最 终 得 分 | 排 序 |
|----|---|--------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|--------|
| 1 | 浙江省国土勘测规划有限公司 | 238元 | 238元 | 238元 | 238元 | 80.4 | 3.48 | 83.88 | 1 |
| 2 | 杭州知佑土地规划设计咨询有限公司 | 230元 | 210元 | 200元 | 230元 | 75.86 | 3.83 | 79.69 | 2 |
| 3 | 浙江时云土地勘测规划设计有限公司、浙江时云土地勘测规划设计有限公司、杭州通泰测绘有限公司（联合体） | 208.00元 | 208.00元 | 208.00元 | 208.00元 | 74.76 | 4.0 | 78.76 | 3 |
| 4 | 浙江鼎测地理信息技术有限公司 | 200元 | 220元 | 220元 | 220元 | 73.1 | 3.89 | 76.99 | 4 |
| 5 | 杭州市土地勘测设计研究院有限公司 | 185元 | 200元 | 200元 | 200元 | 72.4 | 4.24 | 76.64 | 5 |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------|--------|--------|--------|--------|-------|------|-------|---|
| 6 | 杭州中立房地产土地评估规划咨询有限公司 | 235元 | 235元 | 235元 | 235元 | 71.2 | 3.56 | 74.76 | 6 |
| 7 | 建德市城建勘察测绘有限公司 | 247元 | 247元 | 247元 | 247元 | 62.86 | 3.36 | 66.22 | 7 |
| 8 | 杭州富阳土地勘测规划设计有限公司 | 83.20元 | 83.20元 | 83.20元 | 83.20元 | 54.6 | 10.0 | 64.6 | 8 |

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

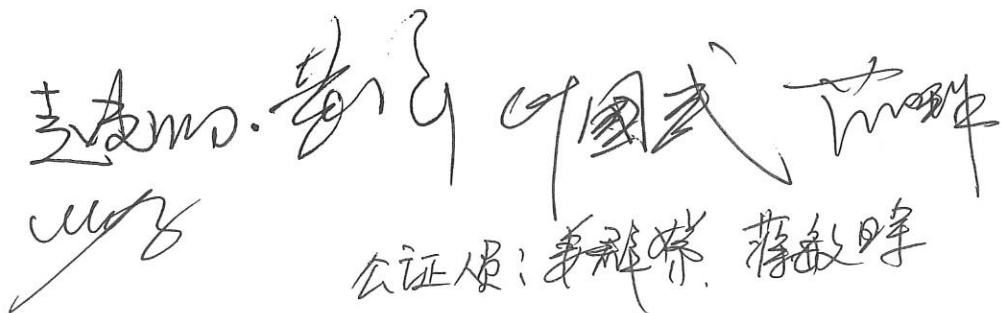
标项3：

第一中标候选人：浙江省国土勘测规划有限公司

8、其他需说明的评审情况：

标项3：无

评审小组成员专家（签名）：



 公证员：李祥荣 蒋敏峰

现场监督员：李乐平

项目经办人：[Signature]

2022年8月26日