

洋安未来社区幸福学堂（人大学堂、人大代表联络中心站）设计施工一体化项目

招标编号：JD2022BF-115

评 审 报 告

杭州天恒投资建设管理有限公司

2022 年 8 月 12 日

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：杭州天恒投资建设管理有限公司
- 2、项目名称：洋安未来社区幸福学堂（人大学堂、人大代表联络中心站）设计施工一体化项目
- 3、项目编号：JD2022BF-115
- 4、采购内容：洋安未来社区幸福学堂（人大学堂、人大代表联络中心站）设计施工一体化项目
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应） 通过“政府采购云平台”实行在线投标响应杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）
- 6、采购单位：建德市人民政府洋溪街道办事处
- 7、预算执行确认书编号：临[2022]1850号
- 8、采购预算金额：248(万元)
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2022-08-01
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-08-12 14:00:00
- 13、供应商获取采购文件情况：龙邦建设股份有限公司,杭州时间广告有限公司,杭州至呈文化传播有限公司,杭州至呈信息科技有限公司,杭州昌兴智能工程有限公司,杭州云瀚展览工程有限公司,杭州广泽文化传播有限公司,建德市朗素装饰工程有限公司8家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：杭州广泽文化传播有限公司,建德市朗素装饰工程有限公司,杭州时间广告有限公司,龙邦建设股份有限公司4家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过 自行抽取 的方式确定评审专家，其中采购人代表 1 人，评审专家 4 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
范向群	杭州和谐置业有限公司	正式专家	15968106732	组长
许其光	中国水利水电第十二工程局有限公司 施工科学研究所	正式专家	13868128889	
胡林娟	建德市万居经济适用房开发有限公司	正式专家	15088622539	
陈可平	浙江新安化工集团股份有限公司	正式专家	13968131518	
李炜	建德市人民政府洋溪街道办事处	采购人代表	13968125966	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

龙邦建设设计方案及项目人员实力均较好，公司实力较强，报价合理，拟推荐为中标候选人。

6、供应商得分排序表

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	龙邦建设股份有限公司	2206999元	61.0	17.94	78.94	1
2	建德市朗素装饰有限公司	2405000元	37.6	16.47	54.07	2
3	杭州广泽文化传播有限公司	2369860元	37.0	16.71	53.71	3
4	杭州时间广告有限公司	1980000元	32.8	20.0	52.8	4

7、推荐的中标（或成交）候选人

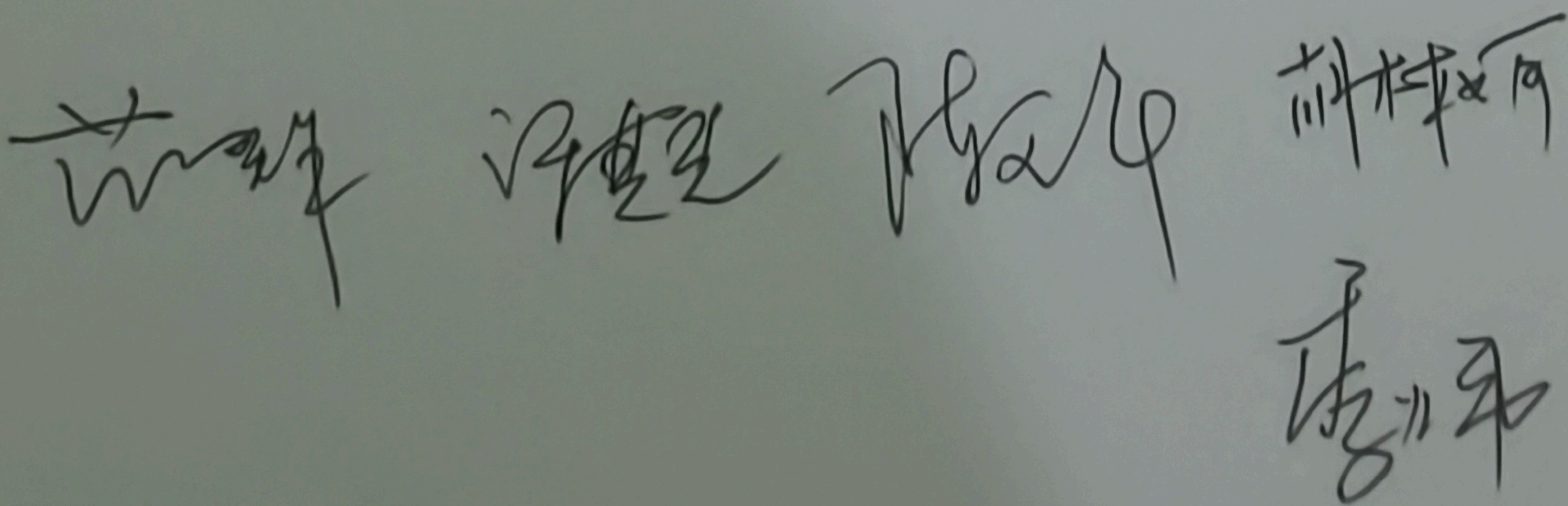
综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：龙邦建设股份有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：



现场监督员：林少逸

项目经办人：章健美 叶昕彤

2022年8月12日