

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

- 1、采购组织机构：杭州天恒投资建设管理有限公司
- 2、项目名称：乾潭镇马鞍岭未来社区运营服务项目
- 3、项目编号：JD2022BF-181
- 4、采购内容：乾潭镇马鞍岭未来社区运营服务项目
- 5、开标地点：杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应）通过“政府采购云平台”实行在线投标响应
- 6、采购单位：建德市乾潭镇人民政府
- 7、预算执行确认书编号：临[2022]2474号
- 8、采购预算金额：100(万元)
- 9、采购方式：竞争性磋商
- 10、发布采购公告时间：2022-10-25
- 11、公告采购发布网站：浙江省政府采购网
- 12、采购响应截止时间：2022-11-11 09:00:00
- 13、供应商获取采购文件情况：浙江昌龙物业服务集团有限公司,中国移动通信集团浙江有限公司杭州分公司,杭州昌兴智能工程有限公司,嘉兴广辰数字技术有限公司,浙江悦江来城市服务有限公司,工路（杭州）信息技术有限公司,浙江未来社区开发运营集团有限公司,杭州中益商业地产管理有限公司8家供应商获取了本项目采购文件
- 14、供应商投标（响应）情况：浙江昌龙物业服务集团有限公司,杭州中益商业地产管理有限公司,浙江悦江来城市服务有限公司3家供应商投标

二、评审小组组成

- 1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过 自行抽取 的方式确定评审专家，其中采购人代表 0 人，评审专家 5 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
郑皓天	建德市图书馆	正式专家	18969953530	组长
白祖刚	杭州市烟草公司建德分公司	正式专家	13750891711	
唐旭	建德市林业总场	正式专家	18258855966	
沈光炎	建德市农业和农村工作办公室	正式专家	15158051133	
黄瑞卿	中国电信股份有限公司建德分公司	正式专家	13336007901	

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本项目采用 综合评分法 ，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

1、资格性审查情况说明：

符合

2、符合性审查情况说明：

符合

3、无效响应供应商名称、原因及现场确认情况：

无

4、提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况：

无

5、比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）：

浙江悦江来城市服务有限公司方案较好，制度齐全，成功案例多

6、供应商得分排序表

序号	供应商	报价(元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
1	浙江悦江来城市服务有限公司	890000元	76.1	10.0	86.1	1
2	杭州中益商业地产管理有限公司	895000元	55.9	9.94	65.84	2
3	浙江昌龙物业服务集团有限公司	890000元	53.0	10.0	63.0	3

7、推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：浙江悦江来城市服务有限公司

8、其他需说明的评审情况：

无

评审小组成员签字：

郑晓东 徐江波 黄伟 王树刚

现场监督员：周宁

项目经办人：章佳美 林少逸

2022年11月11日