**采购内容及技术要求**

## （一）项目概况

**1、项目简介**

本项目为浙江农林大学动物科技学院三楼、六楼卫生间改造工程，位于浙江农林大学东湖校区（杭州市临安区武肃街666号），主要内容为动物科技学院三楼、六楼卫生间改造。

**2、施工工期**

工期为30日历天。

**3、工程内容**

详见图纸及工程量清单。

**4、质保期**

2年（防水防漏5年，技术要求里另有注明的以技术要求为准）

**5、履约保证金**

（1）成交人向采购方提供履约担保，担保方式为： 银行汇票或转帐支票或现金支票 担保合同作为本合同附件。担保额度：合同价的2.5%。成交人在合同协议签订前3天内，应按合同规定向采购人提交履约保证金。

（2）双方约定的其他担保事项：履约担保金中40%作为质量担保，30%作为工期进度担保，剩余30%作为文明施工担保。

（3）如成交人原因造成合同中止，履约担保金不返还。

（4）如成交人不能按磋商承诺和合同要求履约，采购人将有权扣除相应甚至全部履约保证金。

**6、付款方式**

承包人实际完成合同工程量60%时（经监理及发包人审定）支付合同金额的20%的进度款，工程竣工验收合格后支付至合同金额的80%，待竣工结算审计后以结算审计为准支付至审计价格的97.5%；同时按合同履约核实情况，结算并返回履约保证金（无息，如有违约并扣除违约款）；审计价2.5%作为质量保修金，保修期满二年后无质量问题返回1.5%质保金，剩余1%在保修期结束后（5年后）全额返回（均不计利息）。

## （二）规范要求

1、依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到以下现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如下述标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

1.1、以及其它的相关规范。

1.2、以上技术规范由乙方自备，如有不足之处或未能达到国家最新标准时，乙方应使施工及选用的设备和材料符合最新版本的国家标准、规范。

## （三）施工要求

1、本工程施工严格按照规范要求进行施工，达到各项拟定的设计指标。

2、本工程施工必须严格按照招标说明、工程技术要求及行业规范进行施工，并无条件地接受采购人全方位、全过程的监督管理。

3、所有材料设备必须在检验合格经采购人同意后，方可用于本工程。

4、隐蔽工程必须经采购人检查、验收后，方可进行下一道工序。

5、在免费保修期内，中标人对有缺陷的部位必须无偿地给予修理与更换，并承担一切由此引起的对采购人或第三者的直接损失，除非该缺陷是由于人为破坏或合同规定的不可抗因素造成的损坏。

6、中标人必须对所承包的工程的质量负全部责任，其责任不因其他材料生产商提供的保证书而减轻或更改。

7、施工时注意做好必要的劳动保护工作。

## （四）材料质量要求

1、本工程使用的原材料必须符合设计要求和施工规范的规定。

2、实际施工过程中，采购方将严格检查验收进场原材料的合格证及质保书，如发现实样与质保书不符，应立即取样进行复查，对不合格的材料严禁用于本工程。

3、本工程涉及的主要材料及零星材料，各磋商供应商须根据采购人要求及规范进行选材并报价，所有材料要求采用在行业内有一定知名度的品牌(招标文件已定品牌的按招标文件)，材料生产厂家必须通过ISO质量认证，并符合环保要求，严禁选择不合设计要求的低档材料进行投标报价及组织施工实施。

**4、磋商供应商应按“主要材料（设备）推荐品牌”要求投标报价，并在响应文件主要材料品牌表里明确品牌、规格、型号、单位等。如磋商供应商没有按招标文件要求进行选择，或没有明确注明，或所选材料设备的材质、规格、档次与招标文件要求的存在明显差别，或虽按招标文件推荐的材料品牌选择但该材料因某种原因停产或其他原因而不能供应的，或虽注明品牌未注明型号、规格的，则实际施工过程中采购人有权在招标文件推荐的材料品牌范围内自行确定品牌和规格，且投标价格不予调整。**

**主要材料推荐品牌表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 主要材料 | 推荐品牌 |
| 1 | 乳胶漆 | 三棵树、多乐士、立邦或相当于 |
| 2 | 仿大理石瓷砖、釉面砖 | 东鹏、诺贝尔、马可波罗或相当于 |
| 3 | 干混砂浆 | 杭州市建委、质监总站、杭州市散装水泥办公室认可名录中且近二年未发生商品砼生产责任事故的企业 |
| 4 | 木材、木饰面 | 兔宝宝、莫干山、千年舟或相当于 |
| 5 | 配线 | 杭州中策、永通、浙江万马或相当于 |
| 6 | 灯具 | 欧普、雷士照明、三雄极光或相当于 |
| 7 | 洁具 | 科勒、TOTO、箭牌或相当于 |
| 8 | 开关 | 松下、鸿雁、西蒙或相当于 |

**关于推荐品牌：**

**①招标文件中对主要材料设备品牌、厂家、规格、型号有推荐的，投标人应采用并选用其中高档产品，或选用与招标人推荐的品牌相当及以上的中高档产品，如投标人所选材料设备的材质、规格、颜色、档次与招标文件及施工图纸要求的存在明显差别，或虽按招标文件推荐的材料品牌选择但该材料因某种原因停产或其他原因而不能供应的，则实际施工过程中招标人有权在招标文件推荐的材料品牌中自行确定，且投标价格不予调整。**

**②招标文件中对材料的品牌、规格、型号没有具体规定的，由投标人按招标文件及施工图的要求按中高档进行投标报价，并在“ 主要材料品牌一览表“的投标品牌一栏里注明所选材料设备的品牌、规格、型号，若投标人没有进行注明的，则招标人有权指定品牌，投标价格不调整。**

**③发包人有权根据实际情况在发包人推荐的供应商（厂家）或品牌范围内进行调整，承包人须接受调整，并不得因此而要求调价。**

**④若投标人未明确品牌，招标人将在此表 “推荐品牌或厂家”中指定品牌及型号，投标报价不予调整。**

**⑤如本表选型与设计说明及招标图有矛盾的，一律以本表为准；**

**⑦投标人在投标文件中若提供了招标人推荐品牌外的产品，应同时提供相当于招标人推荐品牌产品的证明材料。评标时，评标专家应根据投标人的证明材料及专业水平进行谨慎评标，对推荐品牌外产品能否满足招标人要求作出明确说明，对于未提供相关证明材料或提供的证明材料依据不足时，评标专家在详细说明的情况下可认定技术参数不满足。**

## （五）工程管理的要求

1、本工程发包范围内的工程项目，未经采购人同意一律不得分包。一经发现立即取消承包资格，作违约处理，并承担由此引起的一切经济损失。

2、中标人应严格按已确认施工技术方案组织施工，并无条件地接受采购人代表对施工质量的监督和管理。

3、中标人在工程施工全过程中要认真做好产品保护。因失窃或失火造成的损失均由承包方负责，凡由此而损及采购人利益时，采购人将向中标施工单位索赔。

## （六）其它要求

**清单中计量单位为“项”的子目请投标单位自行踏勘现场综合报价，作为专业承包商****投标时有义务和责任认真踏勘施工现场，认真核对工程量清单中施工内容和工程量，对项目需求进行深化、细化、完善和调整，中标后任何因现场勘查不足、图纸、工程量清单等不足或深化后的方案而造成的额外工程量变更均不得调整中标金额。**

1、中标人施工前，要制定详细的施工方案和进度计划，经建设单位批准后方可开工。否则不允许开工，造成工期延误由施工方负责。

2、施工过程做好隐蔽工程的验收，每个分项工程、检验批经建设单位验收合格后方可隐蔽。未经隐蔽工程验收就擅自隐蔽，建设单位有权进行剥露检查，发生费用由施工方负责。

3、工程中使用材料必须是环保无污染材料，并进行防火处理。进场必须提供合格证和检测报告，按照验收规范要求进行材料复试的，由建设单位抽样进行复试，确保材料符合设计要求，达到防火、环保要求。

4、工程中使用材料在施工前，必须向建设单位提供样品、做样板，经建设单位确认后方可施工。否则返工发生费用施工方自付。

5、工程使用材料、设备要建立档案，分部分项工程建立工程验收档案。工程完工后，向建设单位移交工程档案，档案资料不齐全、不符合要求，工程不予结算。

6、工程结束后施工方在自检合格基础上，报建设单位验收。建设单位组织设计、施工相关参与方进行验收，相关设备、仪器等功能检测要求进行现场试验和检测，验收合格方可投入使用。

**工程量清单编制说明**

1. **工程概况**

本工程为动物科技学院三楼、六楼卫生间改造工程。

**二、工程量清单编制范围**

招标图范围内的装修、安装工程。

**三、工程量清单编制依据**

1.浙江农林大学园林设计院有限公司设计的图纸（2019年6月版）；

2.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《建设工程工程量清单计价规范(2013)浙江省补充规定》；

3.《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订）；

4.《关于颁发浙江省建设工程计价依据（2018版）的通知》(浙建建﹝2018﹞61号)；

5.《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》（浙建建发[2019]92号）

6.《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）等有关规定。

7.工作联系函及相关回复等。

**四、暂列金额 ：0元。**

**五、创标化工地增加费：0元。**

**六、总包服务费：无。**

**七、安全文明施工措施费用、规费及税金等要求：**

1.安全文明施工基本费以（工程量清单分部分项工程费及施工技术措施项目费内的定额人工费+定额机械费）为基数，费率不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的弹性费率下限的计算值。建筑工程（单独装饰）费率不得低于5.14%（按市区工程考虑）；安装工程（通用安装）费率不得低于6.39%（按市区工程考虑）。

2.规费根据《浙江省建设工程计价规则》（2018版），规费由投标人自主确定投标费率，但在规费正常平稳过渡期内不得低于标准费率的 30%，不得竞争；

建筑工程（单独装饰）：取费基数为人工费＋机械费，最低费率8.38%；  
安装工程（通用安装）：取费基数为人工费＋机械费，最低费率9.189%；

3.税金按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）的规定报价，费用不得竞争，费率为9%。

**八、企业管理费投标报价要求：**

根据《杭州市建设工程工程量清单计价实施细则》（2018年修订），投标报价时，企业管理费中应包括施工企业现场监控和现场临时宿舍取暖降温费用，以及施工企业对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费等相关费用。为保障工程质量和安全，企业管理费报价不得低于省建设行政主管部门颁发的施工费用定额和相关取费计价文件规定的对应专业工程企业管理费弹性费率下限乘以20%的计算值，其中：建筑工程（单独装饰）费率工程不得低于2.27%；安装工程（通用安装）费率工程不得低于3.258%。同时，投标人必须对企业管理费中所包含的施工企业的现场监控、现场临时宿舍取暖降温费用，在相应的清单明细表中进行单独费用报价分析。

**九、相关事项说明**

1.分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内。

2.投标人综合单价组价时必须依据施工图、图集及施工规范，以综合考虑完成每项工作内容应记取的全部费用，中标后不得以清单编码及项目特征描述不全为由调整综合单价。若特征描述未全但涉及金额较大，对投标人自主报价有影响，则投标人必须以规定方式提出答疑要求，否则视同理解。

3.报价应参考图纸说明及图纸做法，图纸设计冲突处以大样为准。凡清单说明与图纸冲突处以清单说明为准。图纸中材料规格不明确的如清单有描述的按清单描述的材料考虑。

4.清单中涉及到有关标准图集的以标准图集做法为准，投标时综合单价应包含标准图集做法中所有工作内容。

5.“措施项目清单”所列措施项目内容及数量仅供参考，投标人应根据本工程情况、现场条件、相关的图纸、施工组织设计及公司实力综合考虑，如需增加，投标人在相应子目报价时综合考虑，中标后不作调整。

6.风险金由投标人自行报价计入总价中，中标后不作调整。

7.工程中所有的孔洞须修补完毕并满足建筑、防渗水、防火要求，费用投标单位自行计算并计入报价中，中标后不做调整。

8.建安工程有相关检测内容的检测费用由投标单位自行考虑报价中，以后不作调整。

9.下列子项不再单独计列或在特征描述中描述，应综合考虑计入相应项目报价：

（1）门洞的阳角水泥砂浆做暗护角；

（2）做装饰构造层前的素土夯实及基层表面清理；

（3）除已在清单(安装部分)内列出预留套管以外的其他预留套管、预留孔的预留、开孔及封堵；

（4）板底下批刮腻子前的打磨与平整修补；

（5）石材、块料面层（如花岗岩、地砖、墙砖）的磨边、倒角、割槽、六面防护等后期加工。

10.下列项目由投标单位自行现场勘察并结合本工程实际情况、计算并计入项目措施费中，若不报价视作优惠处理，今后一律不得调整；

（1）与其他专业工程的配合费；

（2）临时用电、接线等产生的费用；

（3）因电力紧张或配备施工变压器容量不足等因素所发生的费用；

（4）场地内的二次搬运费。

**十、编制口径**

**（一）建筑装饰工程：**

1.分部分项工程量清单中的工程量是按实物净量计算的，一切损耗均应在投标报价内，请投标人综合考虑报价。

2.本清单中未单列的预埋件请投标人自行考虑计入相应子目进行综合报价。

3.本清单中各种门窗、各类栏杆均需含预埋件、所有大小五金件及油漆处理等综合报价。

4.因框架混凝土构件尺寸和砌体引起的墙体厚度差异而增加的粉刷厚度，在相应的单价中综合考虑，不再另行计算。

5.石材、铝板等装饰面层、门窗五金材料、各类连接件等材料的选用及表面处理均应符合规范与设计要求，请投标人结合设计说明及品牌要求综合考虑报价。

6.所有木基层均刷防火除料三遍（符合项目所在地的消防验收要求），且必须进行防潮、防腐处理，费用计入综合单价内。

7.所有采用石膏板装饰的清单，报价中均应包括板面点锈、贴绷带及补缝等工作内容的费用。

8.所有石材、墙地砖、地毯、金属板等仅描述规格，包含但不限于倒边、抛光、开孔、细部拼缝、弧形加工等相应工作内容，排版需以排版图为准，损耗包括在综合单价内。

9.所有石材铺装或干挂各子目中均应包含石材的六面防护、打磨及镜面处理费用，且施工时的损耗也包含在石材各项综合单价内。

10.招标文件、技术规范要求和设计施工图中所列的施工要求所产生的费用均应包括在投标报价中。上述要求凡招标人提供的工程量清单中未列入的，由投标人在相应的分部分项工程量清单项目的综合单价中考虑，招标人不单独列项支付。

11.投标单位应充分考虑材料的二次搬运、成品保护、建筑垃圾的清理及外运处理，费用综合考虑计入措施项目费。

12.本工程按杭州市建委的《关于在杭州市建设工程中推广使用预拌砂浆》的通知要求使用预拌砂浆计入相应子目。

13.石材综合单价已包含六面防护、晶面处理、块料倒角磨边、开孔等所有加工费用。

14.所有木基层均刷防火除料三遍（符合项目所在地的消防验收要求），且必须进行防潮、防腐处理，费用已计入综合单价内。

15.垃圾外运运距按15km计入。

16.经设计确认，男女卫生间隔板做法：轻钢龙骨，10mm水泥板基层，专用粘结剂粘贴UV大理石板面层。

17.经设计确认，卫生间成品门按仿实木复合门计入。

18.经设计确认，新砌墙体做法按加气混凝土砌块(B06 A3.5)专用砌筑砂浆砌筑计入。

19.经设计确认，地面防水做法按1.5厚聚氨酯防水层两道（四周上翻不小于300）

20.经设计确认，小便斗隔板按400\*1200\*20mm仿实木复合板计入。

21.卫生间四周墙面吊顶下按瓷砖计入；隔断上饰面按UV大理石板计入；前室墙面按竹木纤维板计入；吊顶上墙面按涂料饰面计入；

**（二）安装工程**

1.所有电气配管、配线均根据平面图所示从开关处开始计入。

2.卫生间给排水仅计入平面图所示卫生洁具，给排水管道均考虑原有本次预算未计入。

3.根据设计口径，五层走廊照明普通照明管线考虑按BV2\*2.5+BVR2.5配PC20的电线管，应急照明管线考虑按BV3\*2.5+BVR2.5配PC20的电线管。

4.根据业主要求，所有灯具均为LED光源。

5.经设计确认，小厨宝电热水器按功率6.6L、功率1500W计入。

**十一、主要材料（设备）品牌与要求：**

1.招标人在工程量清单表1-6及材料品牌推荐表中对材料设备品牌及系列、规格、型号等有要求的，投标人应按要求选择，并在“备注栏”中注明。如未标明，则由招标人在要求范围内指定。

2.投标单位如在施工过程中若采用与招标同档次品牌，必须经发包人签证同意后实施，否则不予以实施和结算。

3.招标文件未提供品牌的材料，施工单位须报产地、品牌、规格。未推荐品牌的材料设备应采用市场中档品牌的国标产品，必须经发包人签证同意后实施，否则不予以实施和结算。

4.主材推荐表如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **材料名称** | **备注 (厂家和产地)** | **备注** |
| 1 | 乳胶漆 | 三棵树、多乐士、立邦或相当于 |  |
| 2 | 仿大理石瓷砖、釉面砖 | 东鹏、诺贝尔、马可波罗或相当于 |  |
| 3 | 干混砂浆 | 杭州市建委、质监总站、杭州市散装水泥办公室认可名录中且近二年未发生商品砼生产责任事故的企业 |  |
| 4 | 木材、木饰面 | 兔宝宝、莫干山、千年舟或相当于 |  |
| 5 | 配线 | 杭州中策、永通、浙江万马或相当于 |  |
| 6 | 灯具 | 欧普、雷士照明、三雄极光或相当于 |  |
| 7 | 洁具 | 科勒、TOTO、箭牌或相当于 |  |
| 8 | 开关 | 松下、鸿雁、西蒙或相当于 |  |

**注：图纸及工程量清单另附**