### 一、项目概况

中国计量大学西校区房产尚未进行确权登记。根据有关规定，应对具备确权条件的房产尽快进行房产的确权登记工作，以便更好的管理学校资产，依法保护相关权益。

### 二、项目内容：

中国计量大学西校区西校区不动产登记综合服务，共17处房产，具体分布情况如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 房产名称 | 按建设工程规划许可证面积（m2） |
| 1 | 明德楼 | 11987 |
| 2 | 闻厅 | 2514 |
| 3 | 方圆楼 | 12385 |
| 4 | 仰仪楼 | 23023 |
| 5 | 赛博楼 | 22899 |
| 6 | 图书馆 | 30254 |
| 7 | 格致楼 | 26000 |
| 8 | 求是楼+加层 | 20257+846 |
| 9 | 工训中心 | 8097 |
| 10 | 嘉量大会堂 | 6992 |
| 11 | 大学生活动中心 | 15726 |
| 12 | 体育馆 | 19666 |
| 13 | 翔宇楼 | 9299 |
| 14 | 环宇楼 | 38230 |
| 15 | 体育场 | 2357 |
| 16 | 大门、花房 | 1285 |
| 17 | 地下车库 | 11783 |
| 合计 |  | 263600 |

### 三、工作要求

1.根据登记办证需要进行不动产宗地测绘（含土地复合验收）及房产测绘。

2.联系房产档案馆、城建档案馆查档并补充缺失材料。

3.联系税务部门完成未缴补缴税费核算，协助学校缴纳税款。

4.组织协调第三方机构或部门完成登记办证工作。

5.完成权证受理部门送审及完成核准登记，将不动产申请登记的事项记载于不动产登记簿，并取得《不动产权属证书》。

6.若涉及无法办理不动产证的疑难房产，将办理过程及职能部门答复整理形成书面文字交由采购单位进行定性。

7.提交的成果资料及份数：杭州市不动产权籍调查成果4份原件、房地产测绘成果报告1份原件、不动产权证书原件1本原件。

### 四、报价及付费说明

（1）房产取得《不动产权属证书》的按证书面积，累计各分项合价按实结算；

（2）房产不能取得《不动产权属证书》，若提供了土地测绘和房产测绘成果，根据各分项单价按实结算。办证服务费不计取。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 面积（m2） | 综合单价（元/m2） | 合价（元） | 备注 |
| **一** | **土地测绘（含土地复合验收）** | **367524** |  |  |  |
| 1 | 土地测绘（含土地复合验收） | **367524** |  |  |  |
| **二** | **房产测绘** | **263600** |  |  |  |
| 1 | 明德楼 | 11987 |  |  |  |
| 2 | 闻厅 | 2514 |  |  |
| 3 | 方圆楼 | 12385 |  |  |
| 4 | 仰仪楼 | 23023 |  |  |
| 5 | 赛博楼 | 22899 |  |  |
| 6 | 图书馆 | 30254 |  |  |
| 7 | 格致楼 | 26000 |  |  |
| 8 | 求是楼+加层 | 20257+846 |  |  |
| 9 | 工训中心 | 8097 |  |  |
| 10 | 嘉量大会堂 | 6992 |  |  |
| 11 | 大学生活动中心 | 15726 |  |  |
| 12 | 体育馆 | 19666 |  |  |
| 13 | 翔宇楼 | 9299 |  |  |
| 14 | 环宇楼 | 38230 |  |  |
| 15 | 体育场 | 2357 |  |  |
| 16 | 大门、花房 | 1285 |  |  |
| 17 | 地下车库 | 11783 |  |  |
| **三** | **办证服务** | **263600** |  |  |  |
| 1 | 明德楼 | 11987 |  |  |  |
| 2 | 闻厅 | 2514 |  |  |
| 3 | 方圆楼 | 12385 |  |  |
| 4 | 仰仪楼 | 23023 |  |  |
| 5 | 赛博楼 | 22899 |  |  |
| 6 | 图书馆 | 30254 |  |  |
| 7 | 格致楼 | 26000 |  |  |
| 8 | 求是楼+加层 | 20257+846 |  |  |
| 9 | 工训中心 | 8097 |  |  |
| 10 | 嘉量大会堂 | 6992 |  |  |
| 11 | 大学生活动中心 | 15726 |  |  |
| 12 | 体育馆 | 19666 |  |  |
| 13 | 翔宇楼 | 9299 |  |  |
| 14 | 环宇楼 | 38230 |  |  |
| 15 | 体育场 | 2357 |  |  |
| 16 | 大门、花房 | 1285 |  |  |
| 17 | 地下车库 | 11783 |  |  |
| **四** | **投标总报价** | **一+二+三** | |  |  |

注：1、表中土地测绘面积为土地证使用权面积；房产测绘、办证服务面积为建设工程规划许可证面积；

2、所有单体的房产测绘综合单价应相同，不允许不平衡报价。

3、所有单体的办证服务综合单价应相同，不允许不平衡报价。

4、上表中面积为投标报价的依据，不得更改；最终结算以本次测绘成果资料记载的面积为准。

### 五、履约保证金：

1、在合同签订前，向采购人缴纳合同总价的5%作为履约保证金。履约保证金在服务期满（提交了成果资料且通过不动产办证审核）后，一个月内返还。

2、履约保证金用于补偿甲方因乙方不能履行其合同义务而蒙受的损失。

3、如果乙方未能按合同规定履行其义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

### 六、其他

项目成果所有权和使用权均属于中国计量大学。投标人未经同意不得外传，否则承担由此产生的一切法律和经济责任。未经允许，任何单位和个人不得转让和使用本项目的成果。