# 采购需求

### 一、项目概况

### （一）采购范围

浙江中医药大学滨文校区内约12万平方米(具体面积以现场为准）公共绿地范围所有种植的苗木、时花、花境、草坪、水域的养护管理（含保洁）、小品（含叠石）、垃圾桶、园路、园椅、花架、廊架、雕像（塑）、园路灯、捐赠牌、绿植摆放等所有园林设施及附属物的保洁和维护，以及油漆剥落或水、电、灌溉设施损坏的维修。

### 报价内容

养护费的最后报价应为完成上述公共绿地养护管理工作3年（36个月）的费用，包括：机具（设备）费、园林设施维护费、人工费（含保洁、拔草）、补植费、巡视、草坪复播、施肥、农药、时花（一年六换）、行道树抗台支撑应急措施费、重大活动公共绿地临时保洁、税金等为完成本养护项目发生的其他相关费用。绿化修剪下来的树枝及杂草等运输费用包含于此次合同报价中，不另行结算。

### 养护服务期

三年，暂定2019年8月1日—2021年7月31日，实际的养护工作时间以完成移交工作之日起计。

### 二、现场条件：

1）本养护招标项目范围内养护用水、用电由采购人承担，但成交供应商要有节能措施。

2）绿地养护需要的交通费、汽柴油费由成交供应商承担。

### 三、质量要求：

养护质量达到《杭州市城区绿地养护质量标准》二级及以上；

1）保证已种植的各类花木保存率达到100%；新载种苗木需选用树干通直、树冠饱满的原同种同规格苗木，成活率达到95%以上，保证树干挺直，新栽树须立支撑，对倾斜的树木应逐渐扶正，如未达到10O%，当年或第二年仍要补种达到为止，并精心养护；

2）苗木生长期间应及时治虫抗病，植株无明显病虫害；

3）树木修剪锯枝后，及时涂上防腐剂，避免树枝切口腐烂；

4）对树干腐烂部位用专用刀具刮除腐烂组识，选天晴树木干燥时，用防腐剂或清漆在创口用刷子涂刷二次，防止创口木质部腐烂；

5）草坪及时修剪，保持平整，草高度不超过8CM，草坪内的杂草、杂物、落叶等必须及时清除清理，一年内除草工作不少于10次，采用人工拔草，确保草坪常绿，无空秃，内无杂草，草坪内落叶应根据苗木落叶情况及时清扫，绿化垃圾由成交供应商负责须及时清理运出校园，不得丢弃在学校垃圾房或校园内；

6）花木应及时修剪：树木每年修剪一次；及时抹芽，每年不少于两次，合理调节树势，保证树木骨架均匀、树冠圆整；色块及造型树一般从4月份开始至12月份期间，每月10号和25号各修剪一次，及时喷药治虫、无爬藤杂草等；绿篱一年大剪四次，其中两次须分别在4月中旬（必须在五一节前完成）、12月中旬（必须在元旦前完成）；按照绿植生长要求适时浇水，保持叶片干净，盆底无积水；

7）花卉（包括南大门两侧草花带、校训石、图书馆门前花坛、图书馆北侧阳光房门庭前广场、文化碑廊南面两侧、中医药科学院门庭两侧，总计约500㎡）一年调换六次，每平方米花卉种植密度须大于50株以上，造型整齐、美观，及时去除残花枯枝、清除花坛内杂草，保证花坛周边整洁、无明显杂物、设施完整（如有损坏及时修补），换花期花坛面裸露时间不得超过一天；花卉品种由采购人指定，保证时花花坛及区块一年四季鲜花常开；具体计划品种为：1月上旬-4月上旬（红甜菜、羽衣甘兰、三色堇等）、4月上旬-7月上旬（金盏菊、石竹、太阳花等）、7月上旬-10月上旬（鸡冠花、一串红、紫罗兰花等）、10月上旬-次年1月上旬（矮牵牛、鸡冠花、红叶草等）；

8）充分利用绿地喷灌进行夏季抗旱，局部搭设遮阳网，确保苗木存活率；

9）施肥一年不少于两次，乔木施肥可采用开沟施肥或打孔施肥，做到植物生长健壮、形态良好；

10）绿地内各类地被植物基本覆盖完好，地被植物与花灌木的界限必须清晰、线条流畅；

11）维护好绿地内的园林设施，如水管、道路、上下水设施、园椅、路灯、草皮灯等，并由成交供应商负责维修，个别损坏的及时维修；

12）遇到灾害性气候发生，成交供应商应及时组织人员尽心抗旱浇水、抗台护树、抗雪保绿、抗寒保温工作；

13）水域管理过程中严禁使用农药和其他有毒物质来杀灭水中植物或消毒水面；及时清除水面漂浮物，定期清理，保持水面清洁；防治沿岸树木花草和病虫害时，应杜绝将剩余的有毒液体倒入水体；并协助采购人阻止偷捕和垂钓水塘内鱼虾及其他水生动物等现象的发生。

14）绿地日常巡查养护管理应文明、礼貌，对损坏花木行为应及时予以制止；

15）校园内盆景摆放及养护，由成交供应商负责，根据采购人要求及时更换；

16）需要配备足够的专业养护技术人员和管理人员进驻滨文校区，总人数不得少于18人，且保证滨文校区专职2名项目管理人员；

17）负责滨文校区的重大会议、重大活动的花卉提供及摆放工作，费用按实结算；

18）采购人委托成交供应商实施校园零星绿化改造的项目（20万以内），费用经审计部门审定后另行结算，计价依据：《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》（2018版）及相关补充解释。政策性法规调整的口径按实计入结算。采用一般计税法结算。

19）采购人现有盆景（16盆铁树）归属本协议养护范围之内，由成交供应商负责养护。

20）每年提供2万元作为劳动育人实践奖励费用，包含在最后报价内。

### 四、检查考核办法

**浙江中医药大学行道树养护管理质量考核评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分栏目 | 评分标准 | 可得分 | 实际得分 |
| 一、成活率与保存率 | 1.新栽行道树成活率在95%以上。7分  2.行道树保存率在100%以上。8分 | 15 |  |
| 二、养护管理质量 | 3.树冠完整、丰满、茂盛、骨架均匀。7分  4.树干挺直，对倾斜老树要控制倾度，并逐渐扶正。8分  5.无死株、缺株。10分  6.每年修剪一次，及时修剪交叉枝、并生枝、枯枝、损伤枝，合理调节树势，做到骨架均匀、树冠圆整；三年中等强度修剪一次，增强抗灾能力。10分  7.及时抹芽，每年不少于两次，主干及一级枝不定芽长不超过20CN。10分  8.及时防治病虫害，病虫害危害未达到明显程度。食叶害虫危害的叶片每株不超过10%，刺吸性害虫危害的叶片每株不超过15%，蛀干性害虫危害的株数在2%以下。10分  9.落实防台工作，对危树及时采取修枝、加固或更换等措施，遇灾害性天气及时组织进行抢扶。10分 | 65 |  |
| 三、卫生管理 | 10.树穴内无杂草、垃圾及其它杂物，树干上无钉子、捆绑物等其它破坏树木生长的东西。10分 | 10 |  |
| 四、档案管理 | 11.对行道树的树种、种植、规格、迁移、砍伐、跟换等变更情况及时记录入档。10分 | 10 |  |
| 合计 |  | 100 |  |

注：每次检查记分在85分以下时由监管中心发整改通知书给养护单位，85分（含85分）以上为合格。检查记分不足85分时，不足部分按月费用的0.5%/分予以扣除。

**浙江中医药大学公共绿地养护管理质量考核评分标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分栏目 | 评分标准 | 可得分 | 实际得分 |
| 一、成活率与保存率 | 1.新栽树木（特大树种除外）成活率在95%以上得8分，每上升1%加1分；  2.原栽树木（乔灌木）保存率100%以上（自然灾害损失除外）得8分。 | 8（+5）  8 |  |
| 二、病虫害防治 | 3.及时治虫除病，食叶性害虫危害的叶片每株小于10%。刺吸性害虫危害的叶片每株小于20%。蛀干性害虫危害率小于5%。 | 8 |  |
| 三、草坪保持及所有区域杂草控制 | 4.及时修剪，保持草坪平整，无杂草丛生。草种基本纯，草坪覆盖率应大于95%，中心区不得有空秃现象。草高不得超过8CM，常绿草高不得超过6CM。  5.无大型和缠绕性、攀缘性杂草。零星区域的杂草控制在5CM以下。 | 6 |  |
| 四、花木修剪 | 6.树木每年修剪1次，及时抹芽，树冠匀称；  7.色块造型每月修剪，整齐、无藤草。  8.绿篱一年大修剪4次，面平边直。 | 4  4  2 |  |
| 五、时花花坛 | 9.一年调换4次，做到整齐、美观、无杂草杂物。四季有花，花期整齐，整体效果好。 | 8 |  |
| 六、抗旱和喷叶面水 | 10.道路旁边树木叶片灰尘明显时进行喷水。  11.及时晒水抗旱。 | 4  4 |  |
| 七、施肥 | 12.根据植物生长情况适时施肥，使植物生长健壮、形态较好。充分利用有机肥，也可施复合肥，增强土壤肥力，要求一年施肥二次。 | 10 |  |
| 八、设施维护 | 13.维护好绿地内喷灌设施和草皮灯。绿地附属设施完好、分布合理、放置整齐、保持清洁。园路、铺装地坪平整，无大面积破损、无积水、无淤泥。亭、廊及其它园林建筑保持安全，及时修缮，维护良好。金属构件设施无明显锈斑、油漆剥落现象。供水、供电、排水、喷灌等管网设施维护良好。指示牌、禁令牌、宣传牌放置合理，醒目、完善、规范。 | 8 |  |
| 九、抗台、抗雪 | 14.及时进行抗台风和冬季抗雪灾工作。 | 10 |  |
| 十、水域管理 | 15.及时清除塘内漂浮物，保持水面整洁。 | 10 |  |
| 十一、绿地巡查 | 16.绿地进行日常巡查工作。 | 6 |  |
| 合计 |  | 100+5 |  |

注：每次检查记分在85分以下时由监管中心发整改通知书给养护单位，85分（含85分）以上为合格。检查记分不足85分时，不足部分按月费用的0.5%/分予以扣除。

### 五、履约保证金

签订合同前应向采购人交纳合同总金额的5％作为履约保证金，凭交纳凭证签订采购合同。履约保证金的交付方式：支票、本票、汇票或保函等非现金方式。

履约保证金在合同内容完成验收合格后自动转为质量保证金。质量保证金自服务期满没有质量问题和售后服务问题，无息退还。

### 六、付款方式

根据考核结果每3个月办理付款手续一次。

### 七、合同履行：

必须由响应主体履行合同。

### 附件一 校园绿化面积汇总

**校 园 绿 化 面 积 汇 总**

1、东停车场南：1278M²

2、东区南片：5130 M²

3、2号楼南：3253 M²

4、2号楼东：780 M²

5、2号楼与4号楼中间：1200 M²

6、2号楼与4号楼西面：650 M²

7、4号楼东：672 M²

8、4号楼北：2082 M²

9、学生宿舍东南西北中：2476 M²

10、专家楼东南西北中：1737 M²

11、动物实验楼东西北：1011 M²

12、网球场东南西：1724 M²

13、操场东、篮球场西：490 M²

14、西停车场南：1278 M²

15、入口广场东西中：800 M²

16、南大门南：150 M²

17、1号楼南：3253 M²

18、1号楼西：780 M²

19、1号楼与3号楼中间：1200 M²

20、1号楼与3号楼东：650 M²

21、3号楼西：672 M²

22、3号楼北：2028 M²

23、旗杆广场东西：1440 M²

24、图书馆东西：800 M²

25、学术报告厅东西：280 M²

26、旱喷水池东西：756 M²

27、中心广场：10912 M²

28、文苑楼西面绿化景观：4032 M²

29、南篮球场东南北：924 M²

30、北篮球场东南西及名中医馆入口周边：2654 M²

31、食堂周边（东、南）：1288.5M²

32、百草园：8400 M²

33、15号楼南北：3000 M²（其中：南面1425 M²、北面1575 M²）

34、东区北片：2870 M²

35、百草园西侧：5850 M²

36、17-18-19号楼周边及庭院：6615 M²

37、24号楼南侧围墙处：2700 M²

38、东停车场西南：408 M²

39、西停车场东南：408 M²

40、运动场：5262 M²

41、行政大楼南面台阶两侧：200 M²

42、行政大楼南面广场：2596 M²

43、食堂北面：792 M²

44、西大门两侧通道：3147 M²

45、20、21、22号楼东侧：679 M²

46、行政大楼东、西、南边：1266 M²

47、行政大楼北面：1689 M²

48、24号楼周边：673 M²

49、行政大楼东北侧围墙边：1960 M²

50、北区球场西、北、东北：13635.5 M²

51、 20、21、22号楼内庭院：3045 M²

以上合计：121576M²

### 附件二：办公室室内花卉摆放一览表

**行政楼：**

一楼：观叶植物42盆：大型10盆、中型2盆、小型30盆

二楼：观叶植物12盆：中型9盆9、小型3盆

三楼：观叶植物15盆：中型15盆

五楼：观叶植物6盆：中型6盆

六楼：观叶植物2盆：大型2盆

七楼：观叶植物16盆：中型10盆、大型4盆、中型2盆

八楼：观叶植物65盆：大型2盆、中型53盆、小型10盆

**图书馆：**

观叶植物14盆：散尾葵（大型）6盆、也门铁（中型）8盆

**食堂（楼梯）：**观叶植物（中型）16盆

**中医药科学院：**观叶植物（大型）4盆、观叶植物（中型）6盆、观叶植物（小型）45盆

**文苑楼：**观叶植物（大型）6盆、观叶植物（中型）8盆、观叶植物（小型）24盆

**教工食堂**：观叶植物（大型）11盆、观叶植物（中型）19盆、观叶植物（小型）57盆

**浙江中医药博物馆：**观叶植物14盆：观叶植物（大型）6盆、观叶植物（中型）8盆、

**合计：368（281+87）盆**

特大型观叶植物：2.8米左右，大型观叶植物：2.0米左右，中型观叶植物： 1.5米左右，小型观叶植物： 0.6米左右