# 采购需求

## 一、服务内容

### 1、建设目的

建委建设行业数据是重要的政务数据和城市运行数据。通过本项目建设，能够完善建委业务数据资源梳理、采集和数据仓库建设，不断扩展建委信息基础数据库领域和资源，提升数据质量和数据治理水平，并能有效持续归集到浙江政务网杭州平台和杭州市城市数据大脑，有利于实现建设行业数据共享交换，助力城市数据深度挖掘，提升城市治理能力和创新应用。

通过对施工图联审信息系统的升级改造，进一步方便群众和企业办事，提升施工图审查服务效率并落实勘察设计质量，减轻企业负担，更加深入的贯彻落实省委、省政府关于“最多跑一次”改革决策部署，做到真正的公平、公正、公开。同时，进一步完善优化图审全过程网上监管机制，进一步加强图审质量监管，规范图审行为，确保工程质量安全。

为了规范农村住房建设流程，全面加强农房建设规划设计管控和施工质量安全管理，不断提升农房建设质量和管理水平，通过本项目建设，推进农村住房建设管理信息化体系建设，为进一步提升全市农房建设的管理水平提供信息化保障。

### 2、主要建设内容

本项目建设内容包括如下四部分：

（1）数据中心二期建设：完善数据统一管理、提供智能分析与决策、完善数据可视化建设、提供专业数据技术服务等。

（2）杭州市标化工程综合监管系统 ：企业申报平台、监督管理平台、专家评审平台、地图展示、工地标化申报及评审等。

（3）杭州市建设工程施工图联审信息系统升级改造 ：施工图审查摇号模块、县级施工图联审业务、施工图审查在线监管、统计分析等。

（4）杭州市智慧村镇管理平台:农房建设管理、危房治理管理、 困难家庭危房治理管理、农房档案管理、工匠信用监管、农村生活污水设施监管、城镇污水设施监管、绿道工程动态监控、区（县）上报、地图展示、统计建议等。

### 3、具体业务需求

#### 3.1数据中心二期建设

##### 3.1.1完善数据统一管理

1. 建委数据仓库建设

通过智慧城建前期项目（市建委数据中心及业务系统升级项目建设），已初步完成市建委内设机构的数据梳理和整合，本期需进一步整合各个直属单位业务数据，最终完成项目数据库、企业数据库、人员数据库、信用数据库和办件数据库五个主题数据库建设。

1、项目数据库

建立全委统一的项目库，跟踪项目的整个生命周期过程。通过项目信息库建设，可以实现以项目为主线，统一关联同一项目内的所有行政审批、监管等服务事项所产生的数据。同时，对外提供统一的数据调用接口。

2、企业数据库

目前市建委的企业信息数据主要分布在建设信用监管平台、勘察设计平台、房地产监管平台等其他系统，数据不统一，较为分散，为更好的促进管理，提升服务效率，建立一个统一的企业数据库尤为必要。企业数据库汇集建设行业领域内所有的企业基本资料、企业负责人、业绩、资质和市场行为等信息。企业类型主要包含房地产、施工、监理、造价咨询、招标代理、检测机构、勘察设计、建筑节能等。

3、人员数据库

人员的数据应包含人员的基本信息、人员职称信息等。人员包括3类：

建设行业相关人员信息库：包括建设系统各个业务领域所涉及的注册人员、企业负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员等“三类人员”和现场管理人员等建设行业从业人员的相关信息。

建筑业各类型专家：包含建筑业评标专家、建筑节能审查专家等类型专家，应包含专家个人基本信息、专业信息、专家参与项目信息等数据。

4、信用数据库

采集业务所涉及的企业和人员的诚信行为信息，形成诚信数据库。信用信息包含企业信用和个人信用。诚信数据主要数据来源为已建系统“建筑市场监管与诚信信息平台”。

5、办件数据库

办件数据库主要以监管所有建委办事事项的办理情况，办件数据库应包含办件申报材料信息。

建委数据统一管理平台建设

建委数据统一管理平台用于对建委业务数据进行整合，支撑数据仓库建设，实现建委内部各个业务系统之间的数据互通，以及将个性化数据归集到市城市数据大脑，并将非个性化数据归集到省级部门。建委数据统一管理平台包括元数据管理、数据资源目录管理、数据质量审计、数据接口管理等子系统。

1、元数据管理系统

元数据作为数据资源主要组成部分，是描述数据间关系的数据。元数据管理系统有助于对市建委数据资源进行采集、维护、查询、分析、权限管控，实现数据资源的统一管控。元数据管理系统支持数据源管理、元模型管理、元数据管理、数据标准管理、数据资源跟踪和数据接口权限管理。

2、数据资源目录管理系统

数据资源目录通过对数据资源依据规范的元数据描述，按照一定的分类方法进行排序和编码，以便于数据资源的检索、定位与获取。数据提供方主要职责是对数据资源目录编纂、整理、维护；管理者审核、发布由提供方提请注册的数据资源目录，为各方提供服务支持；使用方可对资源目录进行查阅、检索等。数据资源目录管理系统主要包括目录编目、目录注册、目录发布、目录查询、目录维护等功能。

3、数据质量审计系统

数据质量审计系统是基于元数据对采集的业务系统源数据及数据仓库指标数据等设置数据质量监测点，建立有效的数据质量监控机制。数据质量审计系统主要包括审计规则定义、审计任务定义、审计任务执行、审计结果管理、数据质量概览、数据质量统计管理等功能。

4、数据共享管理系统

数据接口管理系统主要实现市建委各个业务系统之间数据接口服务的管理工作，主要包括数据接口资源发布、接口审核、审核规则设定、规则定制和接口信息审计等功能。

##### 3.1.2完善智能分析

根据市建委现有数据及本期项目所将完善的数据仓库，将项目数据库、企业数据库、人员数据库、信用数据库和办件数据库的数据进行数据挖掘，将项目投资情况、人员流动情况等多维数据进行交叉对比，为各部门提供辅助决策的数据支撑。

##### 3.1.3完善数据可视化建设

数据中心前期项目已完成应急指挥中心电子大屏建设，并实现大屏数据可视化，从行业管理、重点工作、专题工作等维度展示业务进展和成果，实现综合数据辅助决策支持。本期项目将根据工作需要对大屏端数据可视化进行完善，并建设移动端可视化，提升数据展示的便利性。

（1）大屏端数据可视化完善

在前期数据可视化项目基础上，新增自定义页面接入和编辑功能，为各业务部门提供快速展示重要工作动态的窗口，具体如下：

1、与单点登录系统对接

将大屏数据可视化展示页面接入现有单点登录系统中，为各专题展示页面提供更为完善的页面跳转功能，实现与业务系统的互通。

2、提供自定义页面编辑功能

为大屏数据可视化展示页面提供编辑功能，用户通过可视化编辑器创建可视化画布，尺寸分别支持自适应。用户可在画布中不同区域分别放置不同的可视化组件，关联需要展示的数据源并设置可视化组件属性，通过对数据进行统计、排序、过滤等操作，最终生成可视化画布。

可视化编辑器支持随时编辑、随时预览，所见即所得。

3、数据源配置

产品支持多种数据对接方式从大数据资源中心获取开放数据，用于数据可视化分析：

从数据接口获取：大数据资源中心将数据封装成WebService接口后对外开放，大数据可视化产品通过数据接口对接获取可视化展现数据。

从数据库采集：大数据资源中心对初步整理和分析数据导入到关系型数据库，大数据可视化产品从关系型数据库采集数据。数据库类型支持Oracle、SQL Server、DB2、MySQL、PostgreSQL等主流数据库。

文件导入：大数据可视化产品还支持Excel、CSV等格式文件导入方式来获取数据。

4、可视化画布设计

可视化编辑器提供丰富的组件库，供用户选择并制作美观易懂的数据展示图，给使用者带来全新的视觉享受。组件库类型包括图表组件库、图形组件库、其它组件库（文本组件、数据筛选器组件、时间组件、图片组件等）。其中图表组件库支持饼图、折线图、面积图、双轴图、条形图、柱形图、堆积图、块状地图、GIS地图、雷达图、力导图、和弦图、散点图、气泡图、字符云、树图等多种组件，适用于不同的数据展现形式。

可视化产品还提供多种图表配色主题，可以分别表现柔和、轻快、自然、优雅、稳重等基调，供客户灵活选择。

5、可视化画布发布

设计完成的可视化画布可以按业务类型进行划分，发布到不同的业务模块下。通过大屏数据可视化展示页面与业务系统实现链接跳转。

6、可视化画布浏览

大数据可视化产品所设计的可视化画布支持所有主流浏览器、移动终端和大屏展示终端，客户可根据不同的应用场景灵活选择可视化展现方式。例如，业务人员日常可视化分析使用，可基于PC端的浏览器完成；而针对运营监控场景，则大屏可视化又成为最佳展现方式。不同展现方式，还可以组合使用，例如针对运营监控场景，讲解人员可基于Pad进行可视化操作，同时大屏同步展现相同信息供领导和参观人员参观。

##### 3.1.4专业数据技术服务

本项目技术服务主要包括与城市数据大脑进行数据对接及为市建委各个业务部门提供数据工程服务。

（1）城市数据大脑数据对接服务

根据市城市数据大脑的规划，城市数据大脑的大脑平台与行业系统之间要在数据资源层对接，形成完整的城市数据资源平台，通过跨部门、跨领域、跨区域的即时数据处理，实现数据融合创新，协调各个职能系统，致力于解决综合性问题，修正城市运行缺陷，提高城市运行效率。

市建委通过数据统一管理建设，实现建委内部数据整合，之后需要与市城市数据大脑进行进一步的数据对接。

以“最多跑一次”数据共享需求为例，数据对接具体步骤如下：

1.事项清单梳理：结合“最多跑一次”事项数据共享工作，针对杭州市政府全部事项清单，梳理归属建委的事项清单。

2.事项数据梳理：按照办事材料类别对事项所需的每个材料明确共享来源方式（自行提供、行业内部共享、行业外部共享），梳理形成建委为提供责任人的办事事项数据清单。

3.数据归集：建委共享数据需要通过内部共享平台实现整合，同时定义开发数据共享接口，与城市数据大脑对接，并对接口进行测试和联调，完成数据归集。

除“最多跑一次”数据共享需求外，城市数据大脑提出的其它数据对接需求，经过评估确认后同样完成数据对接。

（2）面向部门的数据工程服务

1.在建委内部数据整合、数据仓库建设、数据可视化建设、外部数据共享等工作过程中，需要针对市建委各个业务部门提供数据工程服务，具体如下：

2.数据填报服务：针对未建系统或已建系统但系统默认数据无法满足要求时，需要针对各个部门提供数据填报服务，包括基于Web页面的填报、基于Excel表格填报等多种方式。

3.数据接入服务：针对内设机构和直属单位已建系统，需要进行内部和外部数据共享交换的，需要提供数据接入服务，完成相关数据到建委数据统一管理平台的接入。

4.脚本编辑服务：提供数据采集、清洗、转换、导出等一系列脚本编辑服务，配合完成数据整合、数据仓库建设、数据可视化建设等工作。

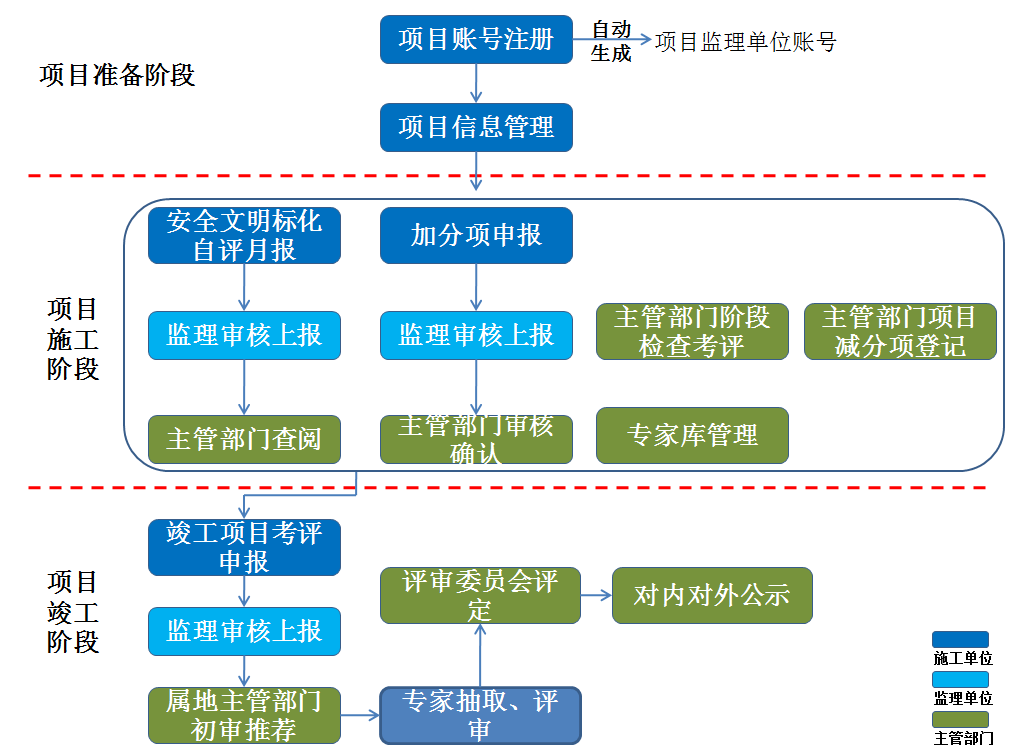
5.数据接口发布服务：根据日常的数据接口发布需求，完成数据统一管理平台的数据接口配置和维护工作。

6.数据管理服务：完成元数据管理、数据资源编目、数据质量审计等数据管理工作。

#### 3.2杭州市标化工程综合监管系统

为了进一步提升市级标化工地评选的管理水平，充分发挥互联网技术手段，建立全过程的标化工地综合监管系统，打通市建委、各区县质安监站、施工单位、和监理单位之间的信息壁垒，实现信息互联互通，并结合新建立的专家库，实现多业务联动办公，可以大大提高标化工地项目管理和评选的透明性、公正性和及时性。

##### 3.2.1业务流程图



##### 3.2.2企业申报平台

（1）项目账号注册

以工程项目为个体进行单独注册，由工程项目的施工单位进行有关项目的账号注册工作，填报工程项目的基本信息，其中工程项目必须是已取得施工许可证的项目，且信息可以从建委其他系统中自动进行获取，注册成功后，系统可以自动产生该项目的施工单位账号和监理单位账号。

（2）项目信息管理

由项目的施工单位成功登陆系统后，对自己所承建的项目进行信息完善并且对有关信息及时进行更新管理。

（3）安全文明标化月度申报

项目的施工单位按规定每月定期对本项目的安全文明方面的内容进行填报，经项目的监理单位审核后，上报至项目的属地主管部门，其填报的内容按照主管部门提供的表格内容外，还将有关项目现场照片按要求进行上报。

（4）标化月度申报监理初审

项目的监理单位成功登陆系统后，对施工单位申报的安全文明标化月报进行审核，其中也可以要求监理方按规定上传相应的现场项目。只有监理单位审核通过后才可以上报至项目的属地主管部门。

（5）加分项申报

项目的施工单位对本项目的加分内容进行申报，并上传相应的证明电子扫描件。

（6）加分项监理初审

项目的监理单位成功登陆系统后，对施工单位申报的加分内容进行初审，只有监理单位审核通过后才可以上报至项目的属地主管部门进行审核。

（7）标化工地考评申报

当项目质量竣工验收后，由项目的施工单位通过外网进行考评申报，系统会根据原先申报的月报信息，自动汇总生成相关的信息，由施工单位完善信息并上传相关的电子附件后，上报项目的监理单位进行初审。

（8）标化工程考评监理初审

项目的监理单位成功登陆系统后，对施工单位申报的标化工地考评进行初审，只有监理单位审核通过后才可以上报至项目的属地主管部门进行审核。

（9）打印申请表

标化工地考评监理单位审核通过后，可以打印带有防伪标识的业务申请表。

##### 3.2.3监督管理平台

（1）通知公告管理

对有关标化工地评审工作的有关通知和公告进行管理。

（2）标化月度报表查看

各级主管部门按照权限的不同，可以实时查看各自分管项目的标化月底报表情况。

（3）加分项审核确认

由项目的属地主管部门进行审核确认。

（4）专家库管理

对标化工地的专家库进行分组管理，提供新增、修改、删除、导入、导出、查询等功能。

（5）阶段考评登记

在项目基础、主体以及装饰阶段竣工后，由属地的主管部门进行阶段考评登记，并上传相应的电子扫描件。

（6）标化考评初审推荐

属地主管部门对项目施工单位上报的经监理单位同意后考评申请进行初审推荐。

（7）专家抽取

按照相应的规则，给各个属地主管部门推荐的项目自动抽取两个专家进行审核，并自动分配相应的动态密码，以短信的方式发送给专家。

专家参与评审的确认工作在系统外进行。

（8）专家评审

专家在接受到评审任务后，在规定的日期范围内，通过短信获得动态密码登陆系统进行网上审核。

（9）评委会评定

评审委员会根据各项目评审专家的评定结果，最终给出相应的结果并进行登记。

（10）电子地图展现

各级主管部门按照权限的不同，在电子地图上直观展现各个项目的分布情况，点击相应的标注点，可以快速查看该项目的各类信息。

（11）减分项管理

由各级主管部门按相应的权限，对相关的不良行为造成的减分内容进行登记。

（12）单点登录

可以从委OA系统中调转到本系统中。

（13）信息公开

将有关标化项目的相关信息按需求对内对外进行公开。

（14）基础配置

包括有关项目部位的照片清单、加分项、减分项、专家评审日期等内容进行配置管理。

（15）汇总统计

按照相应的需求，提供各类信息的汇总统计功能。

##### 3.2.4专家评审平台

专家的账号默认以手机号或身份证号，相应的密码采用动态密码以手机短信的方式进行告知，并只能在评审有效期内才有效。

（1）登录平台

相应的专家在确认采用年度的标化平度评审工作后，会以手机短信的方式得到系统的访问账号和动态密码，输入相应的信息后，可以在规定的评审时间内进行相应的评审。

（2）标化工地评审

专家登录系统后，对需要自己评审的标化工地进行评审。超过日期规定后，将不能再登录系统进行审核。在审核日期截止日到期前系统将自动给予专家必要的短信提醒。

（3）提醒及查阅

在审核日期截止日到期前系统将自动给予专家必要的短信提醒。

专家可以对以往自己审过得项目进行查阅。

##### 3.2.5APP手机端

基于安卓和IOS操作系统，提供项目的施工单位现场申报和属地主管部门的现场检查登记

（1）标化月度报表申报

项目的施工单位按规定每月定期对本项目的安全文明方面的内容进行填报，并只能通过手机进行现场拍照上传相关的现场照片，系统可以设置要求手机必须打开位置定位、并进行电子围栏验证，记录相应的位置坐标和时间戳。

（2）标化工地考评申报

当项目质量竣工验收后，由项目的施工单位可以通过手机APP进行考评申报，并只能通过手机进行现场拍照上传相关的现场照片，系统可以设置要求手机必须打开位置定位、并进行电子围栏验证，记录相应的位置坐标和时间戳。

（3）电子地图展现

各级主管部门按照权限的不同，在电子地图上直观展现各个项目的分布情况，点击相应的标注点，可以快速查看该项目的各类信息。

（4）阶段考评登记

在项目基础、主体以及装饰阶段竣工后，由属地的主管部门进行阶段考评可进行现场登记，并可上传相应的电子扫描件。

（5）汇总统计

按照相应的需求，提供各类信息的汇总统计功能。

#### 3.3杭州市建设工程施工图联审信息系统升级改造

通过对施工图联审信息系统的升级改造，进一步方便群众和企业办事，提升施工图审查服务效率并落实勘察设计质量，减轻企业负担，更加深入的贯彻落实省委、省政府关于“最多跑一次”改革决策部署，做到真正的公平、公正、公开。同时，进一步完善优化图审全过程网上监管机制，进一步加强图审质量监管，规范图审行为，确保工程质量安全。

##### 3.3.1施工图审查摇号模块的功能升级

由于全省综合图审机构名录信息是根据省建设、消防、人防、气象等部门联合下发的，会根据机构的调整、变更进行不定期更新，摇号模块则需要根据规则随之变化。

（1）添加审查机构功能

功能针对新增加的机构进行初始入库，需要对机构的基本信息进行录入，信息包括机构名称、组织机构代码、机构地址、法人、营业执照注册号等。

（2）修改摇号分配比例功能

功能针对摇号的比例分配可进行修改，增加历史记录功能，可对每次修改的时间。人员以及修改的比例进行查询；同时根据摇号规则可对机构进行规避设置，防止出现超出机构审查权限、审查内容等情况。并在导航栏中新增“已受理项目列表”，方便各单位查看历史项目的审查机构。

##### 3.3.2施工图审查县级模块的功能开发

由于县级业务的日益增加，故决定在市级系统的基础上，新增建德、淳安两县级施工图联审业务管理功能，实现建德、淳安两县施工图审查项目的全过程网上办理，并对两县的相关单位进行培训及业务指导。

##### 3.3.3施工图审查在线监管功能升级

由于业务的增多，原来监管的功能并不能满足现在监管要求，故增加项目监控功能。达到建设、人防、消防、气象等部门可以查询当每个图审项目的详细办理进度、办理时限及办理意见等，达到施工图审查项目实时在线监管要求。

（1）详细办理进度查询功能

功能针对项目的办理进度可进行详细的查询，内容包括：项目详细信息（项目代码、是否通过验证、项目名称、建设单位、总建筑面积、概算总投资、设计单位、审查机构、本次送审名称）、审查类别、附件等。

（2）办理时限查询功能

功能针对开始受理的项目可查询办理时限，通过查询可看到项目具体的当前审查状态、完成时间、审查结论等。

（3）办理意见查询功能

功能针对开始审查的项目可查询对应的专业结论、项目结论、图纸审查意见等。

（4）图纸在线查询功能

功能针对开始审查的项目可查询到上报图纸，系统支持根据审查阶段进行查询，根据单体信息来显示图纸的专业。同事支持对图纸进行放大、缩小。

##### 3.3.4服务、质量评价功能开发

由于目前只有针对审查机构时限上的监管，并没有对勘察设计单位的设计质量、审查机构的服务进行评价的功能，从而达到对勘察设计单位的、审查机构的监管。并可对评价情况进行汇总，包括按机构汇总、按勘察设计单位汇总等，统计结果可导出对应的统计表。

（1）审查机构服务评价功能

功能针对建设单位对审查机构进行评价，建设单位可选择项目，系统实现了自动根据项目名称定位审查机构，对审查机构的办理过程进行评价，评价分为满意、不满意，若建设单位选择不满意，则需要对不满意做出说明。

（2）勘察设计单位设计质量评价功能

功能针对审查机构对勘察设计单位进行评价，前期针对评价标准经过杭州市所有图审机构讨论，制定了评分标准。需要根据对应的标准对勘察设计单位进行评价，需要对扣分点进行说明。评分分为优、良、合格、不合格，当评分低于60分以下则为不合格则需要对不合格进行说明。

##### 3.3.5统计分析功能升级

（1）在审项目管理-项目信息查询

功能针对在审的项目进行统计，可针对项目的审查机构、审查类型、开始时间、结束时间、设计单位、受理窗口等条件进行查询，查询结果将以列表形式展现，列表内容包括：项目名称、审查类型、建设单位、勘察单位、设计单位、审查机构、地上建筑面积、地下建筑面积、勘察设计单位上报时间、审查机构受理时间、主管部门受理窗口等信息。

（2）已审项目管理-项目信息查询

功能针对已审的项目进行统计，可针对项目的审查机构、审查类型、开始时间、结束时间、设计单位、受理窗口等条件进行查询，查询结果将以列表形式展现，列表内容包括：项目名称、审查类型、建设单位、勘察单位、设计单位、审查机构、地上建筑面积、地下建筑面积、勘察设计单位上报时间、审查机构受理时间、一审审查工作日、二审审查工作日、三审审查工作日、四审审查工作日、勘察设计企业回复工作日等。

（3）统计分析管理-项目信息统计

功能针对项目信息可进行统计，主管部门可以通过系统对项目的年份、项目所在地、开始时间、结束时间、项目等级、审查机构进行查询，查询结果以列表形式进行展示。列表展示分为二部分，一是项目指标统计，包括项目基数、评价审查次数、出具图审结论平均自然日、出具审查结论平均工作日、从受理到出合格书所需自然日、从受理到出合格书所需工作日等；二是阶段详情，包括各审查阶段的项目数、通过项目数、修改项目数、合格率、审查时间平均值（工作日）、审查时间平均值（自然日）等。统计结果可以导出对应的统计表，以掌握全市施工图联审的基本情况及审查效能等。

#### 3.4杭州市智慧村镇管理平台

杭州市智慧村镇管理平台总体架构自下而上分为四层，包括基础数据层、应用支撑层、应用功能层、信息展现层（系统支持所有功能在PC端实现，部分功能手机端APP实现）。

##### 3.4.1农房建设管理子系统

###### 3.4.1.1农房信息总览模块

以图文一体方式展示杭州市农村建房民居特色和杭派风景；展示杭州市农村住房建设管理情况；展示整个杭州市农房建设的基本情况。包括农房总体概况、上报建房概况、工匠概况三个子模块，分别是对存量农房、在建农房、建房工匠三个主要监管对象的总体情况概览。

###### 3.4.1.2建房动态管理模块

与各区县农村住房建设管理系统对接，能查看各阶段的审批结果、批后监管各阶段数据。包括区县上报、上报统计，分别是查看区县上报建房信息、对上报情况统计。可以一张图的形式展示农房位置及信息，包括农房基础信息图属共同展示、重点关注信息专题展示。

###### 3.4.1.3档案信息模块

可动态调阅各地归档后的信息，也可要求信息上报。包括信息导入、信息检索、信息统计三个子模块，分别是把关注的信息导入系统、检索查看信息详情、对已有信息的统计分析。

###### 3.4.1.4工匠管理模块

包括工匠登记、培训管理、信用档案、三个子模块。可将已有的工匠信息整合并入本系统。

###### 3.4.1.5后台管理模块

包括用户管理、角色管理、权限管理、日志管理四个子模块。主要是后台管理员在PC端的操作。

##### 3.4.2房屋治理管理子系统

###### 3.4.2.1房屋信息总览模块

包括存量危房治理总体概况、当年治理改造危房概况二个子模块，分别是对存量改造危房、当年治理改造危房的总体情况概览。

###### 3.4.2.2危房治理动态管理模块

与各区县农房系统对接，能查看各治理阶段的结果数据。包括区县上报、上报统计、分析简报子模块。

###### 3.4.2.3档案信息模块

可动态调阅各地归档后的危房治理信息，也可要求信息上报。包括信息导入、信息检索、信息统计三个子模块，分别是把关注的信息导入系统、检索查看信息详情、对已有信息的统计分析。

危房改造治理信息检索可按所在区县的房屋所在行政区户主姓名等关键信息检索，也可按危房、危房等级、房屋结构类型、建筑层数、治理改造方式、检索。

###### 3.4.2.4后台管理模块

包括用户管理、角色管理、权限管理、日志管理四个子模块。区（县、市）无农村住房建设管理系统的，市系统预留模块，供区（县、市）录入。

##### 3.4.3困难家庭危害治理管理子系统

###### 3.4.3.1困难家庭危房总量概况模块

包括存量困难家庭危房总体概况、当年治理改造概况二个子模块，分别是对存量改造困难家庭、当年治理改造困难家庭危房的总体情况概览。

###### 3.4.3.2困难家庭危房治理动态管理模块

与各区县农房系统对接，能查看各治理阶段的结果数据。包括区县上报、上报统计子模块。

###### 3.4.3.3档案信息模块

可动态调阅各地归档后的危房信息，也可要求信息上报。包括信息导入、信息检索、信息统计三个子模块，分别是把关注的信息导入系统、检索查看信息详情、对已有信息的统计。

###### 3.4.3.4后台管理模块

包括用户管理、角色管理、权限管理、日志管理四个子模块。区（县、市）无农村住房建设管理系统的，市系统预留模块，供区（县、市）录入。

##### 3.4.5系统接口设计

###### 3.4.5.1与区（县、市）农村住房建设管理系统对接

对于新增农房数据，区（县、市）农房建设管理统数据实时上报本系统，为最重要的数据基础。

对于历史档案信息，本系统可以按需调阅区（县、市）农房建设管理系统的数据，也可以要求档案上报。

区（县、市）无农村住房建设管理系统的，市系统预留模块，供区（县、市）录入。

###### 3.4.5.2与浙江省农村房屋信息管理系统接口

系统后台从农村房屋信息管理系统抽取杭州市辖区数据，主要用于存量数据初始建库，便于档案查询、农房信息总览。

###### 3.4.5.3与杭州市不动产系统接口

整理农房相关数据，并预留与杭州市不动产系统接口

##### 3.4.6杭州市农村住房建设管理系统移动客户端

在移动端展示建房动态管理信息。与各区县农村住房建设管理系统对接，能查看各阶段的审批结果、批后监管各阶段数据。包括区县上报、上报统计子模块，分别是查看区县上报建房信息、对上报情况统计

##### 3.4.7杭州市城镇和农村生活污水治理设施监管平台

1、将全市城镇、农村污水厂水质水量等数据接入到平台并实现实时更新。

2、新增各项自定义报表管理功能，包括流量报表、水质报表、设备运行情况报表等。

##### 3.4.8绿道建设监管子平台

开发绿道建设项目监管平台，实现对绿道建设的进度、资金管理，由区（县）上报年度建设计划、当年绿道建设的工程进度和资金使用进度，通过电子地图形式进行汇总统计及展示等。

## 二、项目实施期限

总工期为4个月，其中建设工期为3个月，试运行1个月。

详细实施进度要求如下：

1.合同签订后1个月内完成项目需求分析、概要设计、详细设计，细化系统建设计划和测试验收方案，并报采购人审查通过。

2.合同签订后3个月内，完成项目开发、编码，测试，实现系统全部功能，完成调试、集成等，通过初步验收，进入试运行；

3.合同签订后1个月内完成培训、试运行，系统修改完善后正常、稳定运行，经竣工验收，进入维护期。

## 三、服务地点及范围

交货地点：采购人指定地点。

## 四、质保期

项目终验合格后，中标人需提供1年免费售后服务（包括软件基本运维及项目范围内的功能变更）。

## 五、履约保证金

1.合同金额的5%作为履约保证金，成交人在合同签订前提交至采购人。服务期满后且无质量问题，在30个工作日内无息退还。

2.履约保证金的交付方式：支票、汇票、本票或金融机构、担保机构出具的保函等非现金方式。

## 六、付款方式

具体支付方式如下：

1. 合同签订后10个工作日内支付第一笔款项，合同金额的30%；
2. 系统投入试运行10个工作日内支付第二笔款项，合同金额的40%；
3. 竣工验收通过后10个工作日内支付尾款，合同金额的30%。

## 七、验收

中标方须以书面形式提交验收申请并提交所需的系统设计、开发、测试文档；采购人负责对验收工作协调、发起、评定，并签署相应的验收报告。验收分为初期验收和最终验收两个阶段，如果系统在运行期间发现功能及性能与合同规定内容不符，采购人有权推迟系统验收时间。

## 八、售后服务

（1）软件免费维护期为项目完成验收后 1 年，免费维护服务内容包括：软件应用程序更改、软件故障处理、软件应用培训、系统咨询。

（2）中标人接到采购人通知后，远程立即响应，2小时内解决问题，如不能完成，8小时内派遣技术人员到达现场进行维修，不超过2个工作日内解决故障。故障期间提供启动备用通道和系统。

（3）在服务期内，供应商应对合同货物出现的质量问题负责处理解决并承担一切费用。

## 合同履行

必须由投标主体履行合同