

一、项目概况

- 1、本工程为浙江商业职业技术学院餐旅楼装修改造项目。
- 2、招标内容详见工程量清单及施工图纸（清单图纸另册）。
- 3、本工程项目预算人民币 210 万元整，工期：120 日历天（2020 年 4 月 30 日前须竣工）

二、改造内容

依照学校实际需求，浙江商业职业技术学院餐旅楼装修改造项目。

装修需求如下：

1、按设计施工图纸要求规范施工，施工范围包含拆墙、开门洞、砌墙、轻质隔断、粉刷、铺装、吊顶、卫生间改造等装饰工程、水电安装工程、消防安装工程、弱电工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

2、原建筑吊顶内有大量强电、弱电、消防管线、空调风管等，施工方施工时需保证线路安全，如需移位，需经校方同意，拆除、移位费用施工单位承担包含在投标总价中，施工完成后必须保证所有线路连通无故障。

3、该项目另有弱点系统、热水系统、门禁系统等需要施工单位提供配合。

三、对施工单位的服务要求

- 1、服务响应时间为自接到采购人电话通知起 72 小时内。
- 2、工程整体质保期按工程质量保修书约定执行，工程缺陷责任期为 24 个月内（工程通过竣工验收合格之日起计算）。
- 3、供应商应派驻的项目经理有承担过类似工程经历，具体施工队伍需具有类似的工程施工经验。

四、施工要求

1、工程范围内的施工工艺、设备及材料的选择等都具有先进性，满足学校的使用要求。全部技术指标，包括设备、材料、包装、运输、安装、调试、维修等各项目技术参数，除本技术要求另有规定外，均应符合图纸的规定。

2、在合同履行期间，本工程所采用的标准或规范有修改或新颁，发包人和设计单位认为有必要采用时，向承包人发出变更指令。

3、对本工程所采用的标准或规范的任何部分，当承包人认为改用其他标准或规范，同样能够保证工程达到相同质量或更高的质量时，承包人可提出申请报

经采购人审批后采用,但这种批准不免除承包人根据合同规定应承担的任何责任。申请报告中应对原采用的标准或规范与所建议改用的其他标准或规范之间的差异进行详细说明。获批之前承包人仍应执行原采用的标准或规范。

4、按施工图设计要求的技术标准和规范进行施工、验收。

5、除本技术条款另有规定外,承包人施工所用的材料、设备、施工工艺和工程质量的检验和验收应符合本技术条款中引用的国家和行业颁布的技术标准和规程规范规定的技术要求。

6、当本技术条款的内容与所引用的标准和规程规范的规定有矛盾时,应以发包人和设计指示为准。

7、技术条款中有关涉及工程安全的规定,必须严格遵守国家和行业的标准,遇有矛盾时应由发包人和设计按国家和行业标准的规定进行修正。

8、在施工过程中,发包人为保证工程质量和施工进度的要求,有权指示承包人或批准承包人采用新技术和新工艺,并增补和修改技术条款的内容。其增补和修改的内容涉及变更时,应按合同条款的规定办理。

9、供应商在响应文件中相应列明其选用的产品及各项工作遵循的标准、规范的详细情况,供应商所提供的产品和服务,其采用的标准只有等效或优于以上标准,采购人才能接受,供应商应明确说明该标准与以上标准的主要差别,并提交该标准。

10、供应商应全面考虑本工程的各种风险因素,在响应文件中针对本工程的安全风险点和控制点,须有针对性的措施方案阐述,并将所需费用包含在磋商响应报价中。

11、供应商所有提交工程实施的过程档案资料和最终成果资料、验收资料都应按采购人要求移交。

五、其他要求

1、项目经理到位率要求达到 90%以上,如低于 90%每低于一个百分点扣除人民币壹万元整(不足一个百分点的按四舍五入计算);如低于 85%每低于一个百分点扣除人民币贰万元整(不足一个百分点的按四舍五入计算);如低于 80%招标人有权解除合同并扣除履约保证金。

2、依据设计施工图纸和技术文件要求,本项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求,如设计施

工图纸、技术文件、标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

3、因施工区域为学校教学和食堂区域内，要求施工单位对施工区进行安全维护，做好安全警示，施工区与教学区使用围挡隔开，各个入口搭建防高空坠物防护（北面一个，南面两个），严禁施工期间向楼下抛洒各类物件。学校提供 1 部楼梯供施工方使用，所有物料、人员上下楼都由施工方自行考虑；施工单位对施工区及时进行清洁及防尘维护，做到施工周边环境整洁干净。

六、品牌推荐

设备、材料名称	推荐品牌
涂料、外墙涂料、乳胶漆	华润、立邦、多乐士、传化或相当于
油漆	华润、立邦、多乐士或相当于
水泥	三狮、钱江、西子或相当于
木材	兔宝宝、千年舟、莫干山或相当于
石膏板	千年舟、杰科、龙牌或相当于
木饰面	莫干山、千思板、普丽或相当于
玻璃	深圳南玻、上海耀皮、中天圣戈班或相当于
成品木门	浙江金迪、升佳、吉安或相当于
灯具	飞利浦、欧普、雷士、阳光或相当于
电线	中策、中大元通、万马或相当于
开关、插座	鸿雁、正泰、松下或相当于
洁具	箭牌、九牧、四维或相当于
瓷砖	冠珠、新中源、东鹏、诺贝尔或相当于
电工套管	鸿雁、中财、日丰或相当于
PPR 给水管	中财、伟星、金德或相当于

备注：磋商供应商应按“主要材料（设备）推荐品牌”要求报价，并在工程量清单报价“表 1-6 主要材料价格表”的备注一栏里明确品牌、规格、型号、单位、单价等。如磋商供应商没有按磋商文件要求进行选择，或没有明确注明，或所选材料设备的材质、规格、档次与磋商文件要求的存在明显差别，或虽按磋商文件推荐的材料品牌选择但该材料因某种原因停产或其他原因而不能供应的，或虽注明品牌未注明型号、规格的，则实际施工过程中采购人有权在磋商文件推荐的材料品牌范围内自行确定品牌和规格，且投标价格不予调整。