

采购内容及技术要求

一、项目建设背景及建设内容概述

杭州市住房保障体系按照“阳光建设、阳光分配、阳光管理”的要求，不断提高保障性住房建设和管理水平。“十二五”时期，我市初步构建了公租房、廉租房、经济适用房和棚户区改造安置住房组成的城镇住房保障体系，当前住房保障工作面临保障体系调整、保障范围扩大、保障方式转变，需要科学制定住房保障规划计划，适应不断变化的保障需求。

经过近几年的信息化建设，在杭州市住房保障和房产管理局 SOAR 系统的基础上，为各保障性住房资格审核部门提供一个统一的资格管理子系统，实现全市统一规范、统一编号规则的受理及资格审核流程，根据政府公平、公正、公开的办事要求，实现基于工作流的业务审批过程并可查询、可跟踪，实现资格审核过程所需的公示、摇号、选房等功能，保障资格管理子系统能与全市个人住房信息系统进行共享，便于审核部门掌握申请家庭在全市范围内的房产情况。通过对各地已保障家庭和待保障家庭的数量、人口结构、收入状况、租金收入比等指标的分析，衡量某一行政区域内住房保障覆盖比例，为各地调整保障准入条件、租金标准等政策提供依据。通过住房保障对象信息数据的快速准确录入、查询、审核、统计、存储和联网上报等一体化管理，连续记录项目建设过程、分配情况、运营管理情况，推动公开、公平、公正分配以及有序运营和动态管理。

本次项目的建设内容主要有以下几点：

（一）对接杭州市民卡公司，对“钱江分”高于 700 分的新配租或续租保障家庭实行公租房押金减免；

（二）换房平台验房优化改造；

（三）获取大数据局共享数据并完善公租房核查信息内容；

（四）配件项目关联测绘数据并实现统一资料库数据共享；

（五）优化房源划拨流程及房源查询模块；

（六）业务人员可以根据公租房保障资格主申请人的信息，调取大数据共享接口，去批量核查现势所有家庭成员的户籍状态，并可以导出 Excel 清单。

二、项目内容及详细需求

（一）、接入钱江分数据应用于公租房押金减免

为进一步优化住房保障便民服务举措，对接杭州市民卡公司，对“钱江分”高于 700 分的新配租或续租保障家庭实行公租房押金减免

（二）、换房平台验房功能优化改造

1. 增加换房限制对于换房配对成功的住户，必须在换房平台验房功能中通过验房确认之后，才能做换房管理签订新合同。

2. 换房平台验房查询逻辑修改

在查询需要验房的数据时，排除未配租换房的配对数据，此类换房无需验房。

3. 换房平台业务查询功能添加查询条件以及查询结果字段

查询条件增加‘验房状态’、‘是否已签合同’，查询结果中增加‘验房确认时间’、‘验房状态’、‘是否已签合同’字段。

（三）、获取大数据局共享数据并完善公租房核查信息内容

1、人员信息查询功能优化

查看详情中添加核查按钮，使得业务人员能在业务办结之后，能够查询大数据共享的接口数据。

2、核查信息中新增核查数据内容

在核查信息页面新增：社保信息、劳动合同信息、公积金信息、车辆信息、名下企业信息、婚姻信息、身份证信息、学籍信息、职业资格证信息、职称信息、户籍信息、居住证信息等。

（四）、配件项目关联测绘数据并实现统一资料库数据共享

1、关联测绘信息

依据项目名称及编号，将测绘房屋数据提取到对应的配建项目中，包括预测面积、实测面积、房源数量数据。

2、配建项目收件资料上传统一资料库

上传内容包括配建协议书、工程建设进度承诺书、保障性住房配建协议履行确认书、解除限制销售房源联系单。

（五）、优化房源划拨流程及房源查询模块

1、调房房源划拨

调房划拨选择调房申请人与调房所需划拨房源之后，增加申请人与划拨房源一对一关联功能，并允许导出 EXCLE 清单。

2、选房房源划拨流程调整优化

增加保障类型为廉租房的选房人员筛选、添加功能。筛选条件为：姓名、身份证、配租资格证号、摇号年度、摇号期数、顺序号起、顺序号止。

3、 房源查询功能模块查询条件和查询结果增加是否已划拨字段。

（六）、户籍信息批量核查模块

业务人员可以根据公租房保障资格主申请人的信息，调取大数据共享接口，去批量核查现势所有家庭成员的户籍状态，并可以导出 Excel 清单。

三、技术服务要求

▲1、本项目为公共租赁住房政策调整系统程序开发服务项目的升级改造，须遵循原项目的开发标准和系统架构，充分利用原有项目的平台服务组件，为本项目提供各种系统支持。

▲ 2、本项目必须与公共租赁住房政策调整系统程序开发服务项目做到无缝对接，在全面规范现有数据、优化现有业务流程的基础上，确保本项目系统能够平稳上线。确保原有系统运行不停顿，确保已有业务正常开展，原有数据得到充分保护和利用。

3、应标人应确保其技术建议以及所提供的产品的完整性、实用性，保证全部系统及时投入正常运行。否则若出现因应标人提供的方案不满足要求、不合理，或者其所提供的技术支持和服务不全面，而导致系统无法实现或不能完全实现的情况，应标人负全部责任。

4、用户需求在开发期和试运行期内，仍有可能不断完善，应标人须承诺在采购需求和政策法规范围内，随着用户需求的变动随时做出响应，修改应用软件。正式验收通过后，若有需求变动，在维护期内，仍应按用户需求对整个系统做出相应修改，以满足用户的需求。

四、服务期要求

本项目服务期为 30 天。在服务期内完成系统培训、测试及试运行；服务成果经验收合

格后，正式交付使用人。

五、服务成果验收要求

项目的工作内容及成果文档的提交应覆盖以下内容，电子文档是成果不可分割的部分，提供的电子文档包括：

- 使用操作手册；
- 验收单。

完成软件安装后，投入试运行后，由采购人会同有关部门对项目进行最终验收。

六、其他

用户需求在运行期内，仍有可能不断完善，应标人须承诺在项目实施期间，在采购需求和政策法规范围内，随着用户需求的变动随时做出响应，升级、修改应用软件。任何一方不得擅自将上述内容的源代码透露给第三方。

应标人须保证所提供产品具有合法的版权或使用权，本项目采购的产品，如在本项目范围内使用过程中出现版权或使用权纠纷，应由供应商负责，采购人和采购单位不承担任何责任。

付款方式：以合同约定的付款方式为准。