

技术商务资信评分明细 (刘宝玲)

项目名称: 浙江工商大学两校区保洁项目 (ZZCG2021L-GK-112)

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江新南 北物业管理集团 有限公司	杭州学源 环境工程有限 公司	重庆新大 正物业集团股 份有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度, 应答是否详尽、明晰, 是否满足招标文件要求; 内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰, 内容无前后矛盾, 符合招标文件要求;	0-5	2	2.5	3
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 根据学校的建筑架构、设备设施、周边环境、校园特点等方面综合分析, 提供详细的保洁管理方案, 必须包含不同业态的网格化作业指导性等, 6分。 (2) 针对本项目服务内容的重难点进行深入的理解和分析, 并提出针对性解决方案, 4分。 (3) 投标人员工培训计划的完善性、合理性, 3分。 (4) 根据项目需求, 制定适合本项目的对校方、学生服务的信息化、智能化服务方案。5分	0-18	8	12	14
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性, 以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	2	3	3.5
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数, 人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队 (需提供相应的职业培训证明材料及行业协会颁发的从业资格证书) 6分, 其他从业人员, 6分。(须提供本项目负责人及管理团队的社保证明)	0-12	5	7	9
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	2	3	4
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	2	3	3
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况, 是否具有相关规章制度和保障措施: 4分。2、是否实行信息化管理等情况: 2分	0-6	3	4	5
8	技术	服务承诺和优惠措施: 项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2.5	3	4
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	3	4	5
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-4	1	2.3	4
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件, 一个项目计2分, 分年度计。	0-8	2	8	8
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-2	1.5	2	2
合计			0-80	34	53.8	64.5

专家 (签名): 刘宝玲