

# 浙江工商大学两校区保洁项目

项目编号：ZZCG2021L-GK-112（标项1）

# 报 价 文 件



投标人全称：浙江浙大新宇物业集团有限公司

地 址：浙江省杭州市拱墅区祥园路99号2号1001室

时 间：2021年7月12日

中国教育后勤协会学生公寓管理专业委员会副主任  
兼常务副秘书长单位

中国教育后勤协会物业管理专业委员会副秘书长单位

浙江省教育后勤协会物业管理专业委员会顾问单位



中国教育后勤协会伙食管理专业委员会常委单位

中国教育后勤协会中小学后勤分会常委单位

国家物业服务企业一级资质  
全国物业管理综合实力百强企业  
全国校园物业服务百强单位  
全国校园后勤优秀服务企业

浙江浙大新宇物业集团有限公司

竭诚为



服务!

中国院校后勤综合服务提供商  
浙江省行政事业单位物业管理定点采购供应商  
杭州市行政事业单位物业管理定点采购供应商  
浙江工商大学下沙校区物业服务供应商  
浙江工商大学教工路校区物业服务供应商

# 前 言

结合我公司从1995年至今一直从事**校园综合物业管理服务**的实际物业管理经验，以及在物业管理中有效实施 ISO9001 物业管理服务体系认证、ISO14001 环境管理体系认证、ISO45001 物业职业健康安全管理体系认证、ISO50001 能源管理体系认证和 ISO27001 信息安全管理体系认证等国际管理体系的实践，编制本投标文件。

浙大新宇集团怀着一份热忱的期待，期待我们能用二十余年来积累的理念和优势，带给**浙江工商大学**一份美好的学习、教学、科研、工作、生活体验。同时，能在**浙江工商大学**继续接受检阅，也是我们学习的良机。

如果能在此次**浙江工商大学保洁物业管理服务项目**投标中脱颖而出，浙大新宇集团将严格按照招标文件要求及投标文件中承诺的服务内容和约定，结合学校实际情况，统一资源，集中力量对本项目实施专业化、标准化、精细化的管理，实现“让学校省心，使师生满意，为学校添彩”。

## 目 录

第一章 投标报价明细表.....	6
第二章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明.....	10
第三章 中小企业声明函（工程、服务）.....	11
第五章 残疾人福利企业声明函.....	12
结束语.....	13




## 第一章 投标报价明细表

投标人全称 (公章) 浙江浙大新宇物业集团有限公司

招标编号及标项: ZZCG2021L-GK-112 (标项 1)

服务类							
服务内容	服务人员数量	工作量	单价(元)	总价(元)	承接服务的企业情况		
					是否中小企业承接	企业全称	服务人员是否依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同
浙江工商大学两校区保洁项目	186	3年	6896000.00	20688000.00	否	浙江浙大新宇物业集团有限公司	是
投标总价合计金额大写: 贰仟零陆拾捌万捌仟元整      小写: ¥20688000.00							
备注	1. 此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。 2. 报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。 3. 报价中不允许出现报价优惠等字样(明细出现“0”元,视同赠送),投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。 4. 开标时,招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息,投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。						

授权代表签名: 

日期: 2021年7月12日

注:一、两校区卫生保洁项目每年预算为 697 万元,三年预算 2091 万元。病媒消杀服务、化粪池处理、管道窨井疏通,三年费用预算为 78 万元。预算合计为 2169 万元整。**超出预算报价无效。**

二、考虑到在合同执行过程中甲方卫生保洁的需求有可能作调整,除了常规报价外,还需对下列情形折算成综合单价进行分别报价(详见附表):

(1) 文体中心保洁报价;

- (2) 两校区室内、室外保洁的单位面积进行报价;
- (3) 两校区兼顾的多媒体工具箱管理服务进行单项工作内容报价;
- (4) 两校区病媒防制消杀服务;
- (5) 两校区化粪池无害化处理;
- (6) 两校区下水管道和窨井清理;
- (7) 文体中心招标中除日常保洁外, 含 2 场校级活动需要卫生保洁。每额外增加 1 场校级活动的全面保洁进行报价;
- (8) PVC 地胶的保养单位面积进行报价;
- (9) 大理石地面的保养单位面积报价。

附：1、报价明细表

序号	报价项目	价格	数量	金额（元）
1	文体中心保洁(用工1.5人)含2场校级大规模活动需要卫生保洁的报价	<u>53837.00</u> （元/年）	3年	161511.00
2	两校区室内、室外保洁的单位面积报价	教工路校区室内 <u>20.62</u> （元/平方米*年）	37900平方米*3年	2344494.00
		教工路校区室外 <u>7.17</u> 元/平方米*年	44600平方米*3年	959346.00
		下沙校区室内 <u>17.36</u> （元/平方米*年）	235300平方米*3年	12254424.00
		下沙校区室外 <u>5.55</u> （元/平方米*年）	246500平方米*3年	4104225.00
3	两校区兼顾的多媒体工具箱管理服务单项工作内容报价	教工路校区 <u>25.00</u> （元/个*年）（按幢管理）	87个*3年	65250.00
		下沙校区 <u>20.00</u> （元/个*年）（按楼层管）	25个*3年	18750.00
4	两校区病媒防制消杀服务	<u>100000.00</u> （元/年），年 <b>预算最高限价10万元</b>	3年	300000.00
5	两校区化粪池无害化处理	<u>100000.00</u> （元/年），年 <b>预算最高限价10万元</b>	3年	300000.00
6	两校区下水管道和窨井清理	<u>60000.00</u> （元/年），年 <b>预算最高限价6万元</b>	3年	180000.00
合计总报价（人民币）：大写贰仟零陆拾捌万捌仟元整，小写：¥20688000.00				

注：1、合计总报价须与投标总报价相一致，不得超过总预算。

2、序号1+序号2+序号3合计金额不得超过2091万元。

3、病媒防制消杀和化粪池无害化处理服务根据实际服务时间结算。



## 附：2、其它报价表

序号	报价项目	价格	备注
1	文体中心保洁除 2 场校级大规模活动外，每增加 1 场校级活动全面保洁的报价	6500 元/场	/
2	PVC 地胶的保养单位面积报价	9.88 元/平方米	/
3	大理石地面的保养单位面积报价	10.00 元/平方米	

注：此报价不作价格评审，只作为服务期间增减的校级活动全面保洁、PVC 地胶保养、大理石地面保养（若有）的价格参考，根据实际数量核算。



## 第二章 投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

序号	名称	数量	单价 (元/年)	总价 (元/3年)	备注
1	人工成本	186 人	5726394.00	17179182.00	其中总人数里面已包含下沙校区 2 名管理人员，教工路校区 1 名管理人员。
2	其他费用		560000.00	1680000.00	包含保洁工具设备及耗材、两校区病媒防制消杀服务、两校区化粪池无害化处理、两校区下水管道和窨井清理及其他不可预见费用
3	管理费	/	172400.00	517200.00	/
4	税费	/	437206.00	1311618.00	/
5	合计	/	6896000.00	20688000.00	本费用已包含本次招标所需费用

### 第三章 中小企业声明函（工程、服务）

我司为非中小企业。

投标人名称（盖章）：浙江浙大新宇物业集团有限公司  
日期：2021年7月12日

## 第五章 残疾人福利企业声明函

我司非残疾人福利企业。

投标人名称（盖章）：浙江浙大新宇物业集团有限公司

日期：2021年7月12日



## 结束语

### 本方案——

依据行业运行规律，结合浙大新宇集团的专业运作理念以及二十年校园物业管理服务的管理经验而设计的。

### 本方案——

充分考虑了贵校的物业管理状况和需求，本着“合作、互惠、长期、稳定”的宗旨。提出了旨在响应贵校需求的、切实可行的物业管理服务方案。

### 本方案——

设想通过专业的设计和策划，提供一种定位准确、操作性强的专业服务和管理模式。更重要的是通过这种专业的服务以及管理模式，使贵校的后勤服务更为“安全、高效、规范、专业”。

### 本方案——

一旦被采用，我们新宇人将竭尽所能，

用我们的一贯的踏实作风、

一贯的求是态度、

一贯的创新精神，

创造一流的服务质量；

用我们始终如一的不断努力、

始终如一的专业追求、

始终如一的人本关怀，

营造和谐的工作生活环境，

让师生放心，让师生满意！