

技术商务资信评分明细（余亚萍）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江通产信业有限公司	蓝灵慧业服务有限公司	浙师大印物服务有限公司	江大物业服务有限公司	杭佰物业服务有限公司	杭州全业物业服务有限公司	北鸿物业管理公司	京昇物业管理公司	浙江卓越物业服务有限公司	杭州锦辉物业管理公司	杭州蓝影环境科技有限公司	广州秀业发展有限公司	浙江新物集团有限公司	江大宇业集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	4.5	3.5	4	3	3	3	4.5	4	3.5	3.5	3.5	3.5	4	4
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	15	12	15	12	12	12	15	14	11	12	12	12	15	15
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	4	2.5	3	2.5	2.5	2.5	4	3	3	3	3.5	3.5	4	4
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	9	8	8	8	8	8	10	9	7	8	8	8	10	10
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	4	3	4	3	3.5	3.5	5	4.5	4	4	4	4	5	5
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	2.5	2.5	2	2	2	3	3	2	3	2	3	3.5	3.5
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。 2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	4	3.5	4	3	4	4	5	4	3	4	3	4	4.5	4.5
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	2	3	2.5	2.5	2.5	3	3	2.5	3	2.5	3	3	3
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	5	4	5	3	3	3	5.5	5	4	4	4	4	5	5
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	5	2	4	3	2	2	4	2	3	3	3	5	3	3
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	8	8	8	6	2	2	8	8	8	8	8	8	8	8
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1	0.5	1	0.5	0.5	0.5	1	1	1	1	1	1	1	1
合计			0-80	65.5	51.5	61.5	48.5	45	45	68	60.5	52	59	59	66	66	66

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（余亚萍）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	3
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	10
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	2
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	7
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	3.5
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	2
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	2
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	3
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	0
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	2
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1
合计			0-80	37.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（陈永怡）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江通产信业有限公司	蓝智慧物服有限公司	浙江印物服务有限公司	杭佰物服集团有限公司	北鸿物管有限公司	京昇物管有限公司	江越物管有限公司	杭州锦辉物管有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	广越物管有限公司	浙江新物集有限公司	江大宇物管有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	3	2	4	2	3	5	3	4	4	4	5	
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	14	12	14	10	14	15	12	14	14	14	17	
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	4	3	5	3	4	4	4	3	4	4	5	
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	8	6	6	4	6	10	6	11	10	11		
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	4	4	4	3	4	4	4	3	3	6		
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	4	4	3	4	4	4	4	4	4		
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。 2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	6	6	6	3	4	4	4	6	5	6		
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	3	4	3	3	3	2	3	3	4		
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	4	2	5	2	1	4	6	2	3	6		
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	5	2	4	3	2	4	2	3	5	3		
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	8	8	8	6	2	8	8	8	8	8		
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1	0.5	1	0.5	0.5	1	1	0.5	1	1		
合计			0-80	63	52.5	65	42.5	47.5	66	56	61.5	64	76		

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（陈永怡）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	2
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	10
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	3
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	2
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	3
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	3
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	1
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	0
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	2
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	0.5
合计			0-80	31.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（方旭阳）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江通产信业有限公司	蓝智慧物服有限公司	浙江印物服务有限公司	杭州全业物服集团有限公司	北鸿物管有限公司	京昇物管有限公司	江越物管有限公司	杭州锦辉物管有限公司	杭州影蓝环境科技有限公司	广越物管有限公司	浙江新物集有限公司	江大宇业团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	4	3	4.5	3	3	4.5	4	3.5	3.5	4		
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	15	13	17	13	13	16	13	13	13	13	16	
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	4	3	4.5	3	3	4.5	4	3.5	3.5	4		
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	9	8	10	8	8	9	8	8	8	8	9	
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	4.5	3.5	5	3.5	3.5	5	4	4	3.5	4.5		
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3.2	3	3.5	3	3	3.5	3.2	3.2	3	3.5		
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。 2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	5	4	5	4	3	5	4	4	3	5		
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	2.5	4	2.5	2	3.5	2.5	2.5	2.5	3		
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	5	4	5	3	3	5	5	4	4	5		
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	5	2	4	3	2	4	2	3	5	3		
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	8	8	8	6	2	8	8	8	8	8		
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	0.8	0.7	0.8	0.6	0.6	0.8	0.7	0.6	0.7	0.8		
合计			0-80	66.5	54.7	71.3	52.6	46.1	68.8	58.4	57.3	57.7	65.8		

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（方旭阳）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	3
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	13
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	3
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	8
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	3.5
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	4
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2.5
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	3
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	0
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	2
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	0.6
合计			0-80	45.6

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（张乐萍）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江通产信业有限公司	蓝智慧物服有限公司	浙江大象物服有限公司	杭州佰业物服集团有限公司	北鸿物管有限公司	京昇物管有限公司	浙江卓越物管有限公司	杭州锦辉物管有限公司	杭州蓝影环境科技有限公司	广越物管有限公司	浙江新物集有限公司	江大宇业团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	3	3	4	3	3	4.5	4.5	3	3.5	4		
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	14.5	12	15	13	12	16	14	12	14	15		
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	3	3	3.5	3	3	4	3.5	3	3	4		
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	10	8	10	9	9	10	10	9	9	10		
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	3	3	4	3	3	4.5	4	3	3	4		
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3.5	2.5	3.5	3	3	3.5	3.5	3	3.5	3.5		
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。 2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	4	3	4	4	3	5	4	3	4	4.5		
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	2	3	3	2.5	3	3	2.5	2.5	3		
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	5	4	5	3	3	5	5	4	4	5		
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	5	2	4	3	2	4	2	3	5	3		
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	8	8	8	6	2	8	8	8	8	8		
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1	0.5	1	0.5	0.5	1	1	1	1	1		
合计			0-80	63	51	65	53.5	46	68.5	62.5	54.5	60.5	65		

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（张乐萍）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	3
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	12
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	2.5
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	8
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	3
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	2.5
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	3
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	3
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	0
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	2
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1
合计			0-80	42

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（孙钧）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江通产信业有限公司	蓝智慧物业服务有限公司	浙江印物服务有限公司	杭州全业物业服务有限公司	北鸿物业管理公司	京昇物业管理公司	江越物业管理公司	杭州锦辉物业管理公司	杭州影蓝环境科技有限公司	广越物业发展有限公司	浙江新物集团有限公司	江大宇业集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	4	3	4	3.5	2.5	3.5	4	3	3.5	4.5		
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	14.5	9	13	10.5	7	12.5	13	8	9.5	16		
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	4	3	4	3	3	3	4	3.5	3.5	4.5		
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	10	8	10	8	7	9	10	7	9	11		
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	4	3	4.5	3.5	2	3.5	4	3	3	5		
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	2	3	1.5	2	3	2.5	2.5	2.5	3		
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。 2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	5	4.5	5	2	3	4	5	3	3	3.5		
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	2.5	3	2	1.5	2	2.5	2	2	3.5		
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	5.5	4	5	3	3	5	4.5	4	4.5	5.5		
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	5	2	4	3	2	4	2	3	5	3		
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	8	8	8	6	2	8	8	8	8	8		
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1	0.5	1	1	0.5	1	1	1	1	1		
合计			0-80	67	49.5	64.5	47	35.5	58.5	60.5	48	54.5	68.5		

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（孙钧）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	3
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	8
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	3
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	6
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	2
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	2
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	2
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	1.5
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	3
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	0
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	2
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1
合计			0-80	33.5

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（冯肖文）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江通产信业有限公司	蓝智慧物服有限公司	浙江印物服务有限公司	杭州佰物服集团有限公司	北鸿物管有限公司	京昇物管有限公司	江越物管有限公司	杭州锦辉物管有限公司	杭州影蓝环境科技有限公司	广越物管有限公司	浙江新物集有限公司	江大宇物管有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	4	3	4	2.5	2.5	3	4	3.5	3.5	4.5		
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	15	12	15	10	10	12	16	12	14	15		
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	4	3	4	2.5	2.5	3	4	3.5	3.5	4		
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	10	8	10	4	4	8	8	10	10	10		
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	4	4	4	3	3	3	4	4	4	5		
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3.5	3	3	2	2	2	3	3	3	3.5		
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。 2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	5	4	4	3	3	3	4	3	4	5		
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3.5	2	3.5	2	2	2	3	2.5	3	3.5		
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	5	4	5	3	3	5	5	4	4	4.5		
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	5	2	4	3	2	4	2	3	5	3		
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	8	8	8	6	2	8	8	8	8	8		
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1	0.5	1	0.5	0.5	1	1	1	1	1		
合计			0-80	68	53.5	65.5	41.5	36.5	54	62	57.5	63	67		

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（冯肖文）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	2.5
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	10
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	2.5
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	8
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	3
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	4
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	3
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	0
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	2
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	1
合计			0-80	42

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（丁梅）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江通产信业有限公司	蓝智慧物业服务有限公司	浙江印物服务有限公司	杭州全业物业服务有限公司	北鸿物业管理公司	京昇物业管理公司	江越物业管理公司	杭州锦辉物业管理公司	杭州影蓝环境科技有限公司	广越物业发展有限公司	浙江新物集团有限公司	江大宇业集团有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	3.5	2	4	2	2.5	3	3.5	3.5	3	3	4	4
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	14	9	14	7	11	12	14	15	14	14	16	16
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	3.5	2	3.5	2	2.5	3	3.5	3.5	3	3	4	4
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	10	7	10	6	7	8	8.5	9	8	8	10	10
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	4	3	4.5	2.5	3	3.5	3	3.5	3.5	3.5	5	5
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	3	2.5	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。 2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	4.5	3	5	3	3	3.5	4	4	4	4	5	5
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	3	2	3	2	2.5	2.5	3	3	3	3	3	3
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	5	3	5	3	3	4	4	4	3	3	5	5
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	5	2	4	3	2	4	2	3	5	3	3	3
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	8	8	8	6	2	8	8	8	8	8	8	8
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	0.9	0.3	0.9	0.2	0.6	0.7	0.9	0.8	0.7	0.7	0.9	0.9
合计			0-80	64.4	43.8	64.9	38.7	42.1	55.2	57.4	59.3	58.2	66.9	66.9	66.9

专家（签名）：

技术商务资信评分明细（丁梅）

项目名称：中国美术学院美术馆物业管理服务项目（ZZCG2021L-GK-113）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	浙江灿本物业管理 有限公司
1	技术	投标的整体方案与采购需求的吻合程度，应答是否详尽、明晰，是否满足招标文件要求；内容是否完整齐全、表述准确、条理清晰，内容无前后矛盾，符合招标文件要求；	0-5	2.5
2	技术	分析本项目的特点提出针对性方案。 (1) 卫生保洁服务方案；(2分) (2) 工程维修服务方案；(3分) (3) 安全保卫及秩序维护服务方案；(3分) (4) 展厅管理服务方案；(3分) (5) 绿化养护方案；(1分) (6) 重大活动接待及会务服务方案；(2分) (7) 各类应急响应方案；(2分) (8) 针对博物馆特点的其他服务方案。(2分)	0-18	8
3	技术	管理目标、指标及方式。质量管理目标的定位准确性和针对性，以及管理方式的科学性、合理性和先进性	0-5	2
4	技术	本项目所安排参与项目从业人员的素质、能力、资格、经验和人数，人员是否具有相关服务资格等。负责人及管理团队，6分，其他从业人员，6分。（须提供本项目负责人及管理团队的社保证明）	0-12	5
5	技术	做好管理工作的交接以及对项目的合理化建议和做法。	0-6	2.5
6	技术	本项目所能提供的相关机械设备、器材、物资配备情况。	0-4	2
7	技术	内部管理情况。1、内部管理制度和质量控制标准情况，是否具有相关规章制度和保障措施：4分。2、是否实行信息化管理等情况：2分	0-6	3
8	技术	服务承诺和优惠措施：项目管理、质量保证和其他方面等所做的承诺及保证措施等。	0-4	2
9	商务资信	公司整体经营状况、技术力量及提供的相关证明材料等情况。	0-6	2
10	商务资信	公司取得行业主管部门颁发的相关物业管理国家级、省级、市级荣誉及企业信用等级等相关认证情况。	0-5	0
11	商务资信	类似项目成功经验。需提供投标截止日前三年内类似项目成功案例合同复印件，一个项目计2分，分年度计。	0-8	2
12	商务资信	投标文件制作情况。	0-1	0.3
合计			0-80	31.3

专家（签名）：