

# 目 录

一、投标标价明细表.....	2
二、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明.....	3
三、中小企业声明函.....	11

## 一、投标报价明细表

投标人全称（公章）：浙江钱江物业管理有限公司

招标编号及标项：ZZCG2021L-GK-105（标项 1：物业管理服务）

服务类					
承接服务的企业情况					
1、是否中小企业承接      投标人答：是					
2、企业全称：浙江钱江物业管理有限公司					
3、服务人员是否依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同？ 投标人答：是					
服务内容	服务人员数量	工作量	单价 (元)	总价 (元)	备注
环境卫生管理	33 人	12 个月	/	2270000	详见附表一
虫控服务（除四害）		12 个月	/	45000	详见附表二
传达、安保、秩序管理和消防、监控设施维护	65 人	12 个月	/	3235000	详见附表三
设施维护	11 人	12 个月	/	1015000	详见附表四
设备维保		12 个月	/	255000	详见附表五
绿化养护	5 人	12 个月	/	720000	详见附表六
食堂服务	5 人	12 个月	/	430000	详见附表七
综合服务（会务、应急保障、其他工作）	7 人	12 个月	/	830000	详见附表八
<b>合计</b>	<b>126</b>			<b>8800000</b>	
<b>投标总价合计金额大写：捌佰捌拾万元整      小写：¥8800000 元</b>					
备注	1. 此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。 2. 报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。 3. 报价中不允许出现报价优惠等字样(明细出现“0”元,视同赠送),投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。 4. 开标时,招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息,投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。				

授权代表签名：



日期：2021 年 5 月 7 日

## 二、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

附表一：环境卫生管理年度预算

序号	岗 位	数量	月工资	社保	绩效	月工资	年费用	备注
1	保洁主管	1	6000	895	500	7395	88740	六堡新大楼(统筹 5 个项目的保洁)
2	保洁领班	3	4500	/	200	4700	169200	其中六堡新大楼 1、老基地 1、凤起路 1
3	室内保洁	21	3300	/	100	3400	856800	其中六堡新大楼 7、老基地 5、凤起路 5、复兴南街 2、萧山 2
4	地下车库保洁	3	3300	/	100	3400	122400	其中六堡新大楼 3
5	垃圾清运	2	3400	/	200	3600	86400	其中六堡新大楼 2
6	外围/机动保洁	3	3500	/	200	3700	133200	其中六堡新大楼 3
7	高温费：(200 元/月×4 个月*人数)						26400	
8	物料费:4000 元/月						48000	5 个项目统筹
9	服装费:700 元/2 年, 350 元每年						11550	
10	固定资产(三年折旧):						25000	含保洁登高车、高压水枪、吸尘器、镜面机等
11	员工福利: 500 元/人(按照端午、中秋、春节)						16500	
12	法定加班费: 277.24*11 天*人数						24397	按照 8 人值班计
13	智能清洁设备(清洁机器人) 4 台(其中 75 型 1 台含工作站、111 型 1 台、50 型机器人 2 台)						258000	4 台均布置六堡新大楼
14	垃圾清运费(生活垃圾、厨余垃圾、试验垃圾、化粪池清运、其他清运)						85000	5 个项目合计
15	员工年终奖金: 960 元/人计(管理人员按照 1 个月工资)						47340	
小计							1998927	
16	公司综合管理费						79957	含商业保险
17	利润						54916	
18	应缴税金						136200	
合计支出							2270000	

注：编制按照 33 岗+4 台机器人(机器人按照 6 岗计)计，合计 39 岗，人员按照六堡新大楼 23 岗，旧基地 6 岗、凤起路 6 岗、复兴南街 2 岗、萧山 2 岗计



## 附表二：虫控服务（除四害）年度预算

- 服务期限：壹年（12 个月）
- 服务频率：4-10 月期间，8 次/月，其余 4 次/月（提供临时问题响应）
- 服务区域：水利河口研究院归属 5 个项目
- 控制种类：鼠类、蚊、蝇、蟑螂
- 服务报价：45000 元/年（折合每次费用 553.36 元） 明细报价：

项目	虫害	名称	厂家	单位	数量	单价	金额	
药械类	灭鼠类	诱饵站	天津海尔斯	只	30	20	600	
		粘捕屋	廊坊唐鼎	只	100	10	1000	
		粘鼠板	杭州得硕	张	800	6	4800	
		杀它仗鼠药	德国巴斯夫	KG	30	128	3840	
	灭蟑类	灭蟑胶饵	江苏扬农	支(30G)	100	22	2200	
		灭蟑颗粒	江苏功成	包(30G)	20	7	140	
	灭蚊 蝇类	飞彪缓蚀剂	无锡洛杜	KG	70	18	1260	
		列喜镇水乳剂	德国拜耳	瓶(1L)	4	450	1800	
		除敌悬浮剂	德国拜耳	瓶(1L)	6	190	1140	
		宁尔乳油剂	浙江宁尔	瓶 (500ML)	10	60	600	
	<b>药剂合计</b>							17380
	人工费	4-10 月期间，每月8次，其余每月4次，共计76次*250元/次						19000
	不可预见性预留	按照估算						4204
综合管理费	综合估算						1716	
应缴税金	综合估算						2700	
<b>合计支出</b>							<b>45000</b>	

附表三：传达、安保、秩序管理和消防、监控设施维护年度预算

序号	岗 位	数量	月工资	社保	绩效	月工资	年费用	备注
1	安保主管	1	6500	895	500	7895	94740	六堡新大楼（统筹5个项目的秩序维护）
2	安保领班	4	4000	895	500	5395	258960	其中六堡新大楼2、老基地1、风起路1
3	安保员	40	3000	/	100	3100	1488000	其中六堡新大楼24、老基地7、风起路5、复兴南街2、萧山2
4	消控值班	3	4000	/	100	4100	147600	其中六堡新大楼3
5	机动/替班 安保	17	3200	/	100	3300	673200	其中六堡新大楼9、老基地2、风起路2、复兴南街2、萧山2
6	高温费：(200元/月×4个月*人数)						52000	
7	服装费:900元/2年，450元每年						29250	
8	保安器材资产（三年折旧）：						28000	含对讲机、巡逻车、消防安全器材等
9	员工福利：500元/人（按照端午、中秋、春节）						32500	
10	员工年终奖金：600元/人计(管理人员按照1个月工资)						39000	
小计							2843250	
12	公司综合管理费						113730	含商业保险
13	利润						83920	
14	应缴税金						194100	
合计支出							3235000	

注：编制按照65岗计，人员按照六堡新大楼38岗、旧大楼11岗、风起路8岗、复兴南路4岗、萧山4岗计

附表四：设备设施维护服务年度预算

序号	岗 位	数量	月工资	社保	绩效	月工资	年费用	备注
1	设施设备主管	1	6500	895	500	7895	94740	六堡新大楼（统筹 5 个项目的保洁）
2	设施设备领班	2	5000	895	200	6095	146280	其中六堡新大楼 1、凤起路 1
3	日常维修	1	4500	895	100	5495	65940	其中六堡新大楼 1
4	高配值班	3	4200	895	100	5195	187020	其中六堡新大楼 3
5	弱电电工	1	4500	895	100	5495	65940	其中六堡新大楼 1
6	空调/暖通	1	4500	895	100	5495	65940	其中六堡新大楼 1
7	机动工	2	4600	895	200	5695	136680	其中协调其他项目 1
8	高温费：(200 元/月×4 个月*人数)						8800	
9	维修物料费:综合估算						30000	5 个项目统筹
10	服装费:1000 元/2 年，500 元每年						5500	
11	固定资产（三年折旧）：						20000	含各类维修设备等
12	员工福利：500 元/人（按照端午、中秋、春节）						5500	
13	法定加班费：277.24*11 天*人数						15248	按照 5 人值班计
14	员工年终奖金：1500 元/人计(管理人员按照 1 个月工资)						51300	
小计							891688	
15	公司综合管理费						35667	含商业保险
16	利润						26745	
17	应缴税金						60900	
合计支出							1015000	

注：编制按照 11 岗计，人员按照六堡新大楼 8 岗，凤起路 1 岗、机动 2 岗计

附表五：设备维保服务年度预算

序号	项 目	服务内容简述	频次说明	年费用（元）
1	消防设施年度监测费、维保费	消防年检费（含报告）、消防维保费、消防联网、消防设施维护材料费、消防点检等	每年 1 次	30000
2	智能化系统维护保养	门禁维护费（含材料）、监控系统、广播系统、会议系统等维护及保养耗材	每季 1 次	30000
3	动力及照明系统维护保养	动力系统维保及照明系统材料费、巡检费	每月 1 次	20000
4	发电机组调试、维护费	发电机机组保养及调试、含柴油损耗	每月 1 次	3000
5	给排水系统维修、维护	管网巡查、日常耗材支出	每月 1 次	15000
6	其他零星维修	不可预见性支出预留	按实	8500
7	中央空调主机维护费	主机清洗更换过滤器	每半年 1 次	30000
8	立体车库维保	135 个立体车库	每季 1 次	20000
9	空调末端机维护保养	末端机的维保及过滤网清洗等	每半年 1 次	30000
10	公共房屋、室外道路、公共设施维修养护	公共道路、设施预留	按实	60000
11	高配房检测	高压设备检测含报告	每年 1 次	6000
12	雨污分流监测	雨污分流监测含报告	每年 1 次	2500
合计支出				255000

附表六：绿化管理服务年度预算

序号	岗 位	数量	月工资	社保	绩效	月工资	年费用	备注
1	绿化技师	1	6500	895	500	7895	94740	六堡新大楼
2	绿化工/杂工	2	5000	/	200	5200	124800	其中六堡新大楼 1、协调其他项目 1
3	机动工	2	5000	/	200	5200	124800	其中六堡新大楼 1、协调其他项目 1
4	高温费：(200 元/月×4 个月*人数)						4000	
5	绿化物料费:综合估算						50000	5 个项目统筹
6	服装费:1000 元/2 年，500 元每年						2500	
7	固定资产（三年折旧）：						20000	含割草机等设备
8	员工福利：500 元/人（按照端午、中秋、春节）						2500	
9	绿植租赁及绿化补种（预估）						200000	
10	员工年终奖金：1500 元/人计(管理人员按照 1 个月工资)						12500	
小计							635840	
15	公司综合管理费						25433	含商业保险
16	利润						15527	
17	应缴税金						43200	
合计支出							720000	

注：编制按照 5 岗计，人员按照六堡新大楼 3 岗、机动 2 岗计





### 附表七：食堂服务年度预算

序号	岗 位	数量	月工资	社保	绩效	月工资	年费用	备注
1	食堂主管/主厨	1	6500	895	500	7895	94740	六堡新大楼
2	副厨/面点	1	5000	895	500	6395	76740	六堡新大楼
3	切配	1	3800	200	200	4200	50400	六堡新大楼
4	勤杂/保洁	2	3400	200	100	3700	88800	六堡新大楼
5	高温费：(200 元/月×4 个月*人数)						4000	5 人
6	日用品调味等（综合估算）						10000	
7	服装费:1000 元/2 年，500 元每年						2500	
8	油烟机清洗						3000	
9	员工福利：500 元/人（按照端午、中秋、春节）						2500	
10	法定加班费：277.24*11 天*人数						9150	按照 3 人值班计
11	厨余垃圾处置						18000	
12	员工年终奖金：1500 元/人计(管理人员按照 1 个月工资)						16500	
小计							376330	
19	公司综合管理费						15053	含商业保险
20	利润						12817	
21	应缴税金						25800	
合计支出							430000	

注：编制按照 5 岗计，人员按照六堡新大楼 5 岗计

附表八：综合服务（含会务、应急保障、其他工作）年度预算

序号	岗 位	数量	月工资	社保	绩效	月工资	年费用	备注
1	项目经理	1	8000	895	1000	9895	118740	六堡新大楼
2	项目主管兼综合	1	5000	895	1000	6895	82740	凤起路项目
3	综合内勤/值班	2	5000	895	500	6395	153480	六堡新大楼
4	服务保障（司机）	1	5000	895	500	6395	76740	六堡新大楼
5	会务服务	2	4000	895	500	5395	129480	六堡新大楼
6	高温费：（200元/月×4个月*人数）						5600	7人
7	办公耗材						12000	
8	服装费：2000元/2年，1000元每年						7000	
9	办公家具及家电折旧						20000	
10	员工福利：500元/人（按照端午、中秋、春节）						3500	
11	法定加班费：277.24*11天*人数						9150	按照3人值班计
12	行政办公杂费（含节假日布置等）						20000	
13	交通费预留（含汛期预留）						60000	5个项目统筹
14	员工年终奖金：管理人员按照1个月工资						32000	
小计							730430	
15	公司综合管理费						29217	含商业保险
16	利润						20553	
17	应缴税金						49800	
<b>总计支出</b>							<b>830000</b>	

注：编制按照7岗计，人员按照六堡新大楼6岗计、凤起路1岗计

### 三、中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加浙江省水利河口研究院（浙江省海洋规划设计研究院）的浙江省水利河口研究院（浙江省海洋规划设计研究院）物业管理服务项目采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的1 物业管理服务），属于（服务类）；承建（承接）企业为（浙江钱江物业管理有限公司），从业人员150人，营业收入为2600万元，资产总额为1500万元，属于（中型企业、小型企业企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：

日期：2021年5月7日



**小微 企业名录**

当前位置: 首页 > 小微企业库 > 详情

### 基本信息

企业名称:	浙江钱江物业管理有限公司	统一社会信用代码/注册号:	913300007284577836
企业类型:	其他有限责任公司	成立日期:	2001年04月17日
注册资本:	50万人民币	登记机关:	浙江省市场监督管理局
所属门类:	房地产业	行业:	物业管理

### 享受扶持政策信息

暂无享受扶持政策

### 经营异常信息

企业未被列入经营异常企业

### 严重违法失信信息

企业未被列入严重违法失信企业

### 企业黑名单信息

企业未被列入黑名单企业