

## 专家推荐函

由于服务保障院落物业服务项目比较敏感，要求较高，为保证供应商符合招标要求，在服务保障中安全可靠，该物业采购方式拟采用竞争性磋商。2023年7月11日，浙江省机关事务管理局服务与保障处组织专家推荐项目竞争性磋商招标的入围名单。专家听取了业主方有关项目背景的介绍，审议了项目招标需求，围绕项目性质及服务内容设定了入围的条件。

1. 浙江省直同人物业管理有限公司。公司成立于2002年11月6日，系浙江省机关事务管理局下属的省级全资国有企业，注册资金500万元人民币，是国家一级资质物业服务企业。公司下设余杭分公司、温州分公司及子公司浙江省直同人电梯工程有限公司，员工总数千余人。现服务的物业管理项目40余个、管理面积300余万平方米，涵盖了行政中心、政府办公楼、住宅别墅、写字楼、商业综合体、会展场馆、景区等多种业态。公司通过了ISO9001:2015质量管理体系和ISO14001:2015环境管理体系及ISO45001:2018职业健康安全管理体系的认证。省直同人物业公司是西湖区物业协会副会长单位，杭州市物业协会理事单位，杭州市拱墅区、滨江区物业协会理事单位。省直同人物业公司是浙江省AAA级重合同守信用示范企业；省直同人物业公司是浙江省AAA级重合同守信用示范企业；省直同人物业公司是浙江

省本级、杭州市行政事业单位物业管理定点采购供应商；省直同人物业公司还获得西湖区物业管理协会贡献优胜企业、优秀先锋党支部、最强党支部、浙江省高标准生活垃圾示范小区荣誉。

2. 杭州润宇物业管理有限公司。公司成立于1997年，公司注册资本1000万，是具有国家二级资质和独立法人资格的专业物业服务企业。公司的物业服务项目涉及住宅小区、写字楼、城市综合体、保障性住房、科技园区等业态。公司目前为杭州市物业管理协会理事单位，西湖区物业管理协会理事单位，滨江区物业管理协会理事单位，浙江省本级、杭州市行政事业单位物业管理服务定点采购供应商。公司已导入并通过了ISO9001:2010国际质量体系认证。

3. 杭州品尚物业服务集团有限公司。公司成立于2007年7月，为国家一级资质企业。公司注册资本5018万，为独立法人企业。所服务的物业类型涵盖别墅、商务写字楼、政府办公楼、银行、学校、产业园、医院等多种业态。公司贯彻ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系。现为中国物业管理协会会员单位、浙江省房地产业协会会员单位、杭州市西湖区物业管理协会副会长单位、杭州市物业管理协会副会长单位。

4. 杭州汉瑞物业管理有限公司。公司成立于2016年1月，注册资金人民币1008万元，公司拥有ISO9001管理健



康安全三大体系，浙江省杭州市政府采购单位，工商主管部门 A 级信用企业，2018、2019、2020 余杭区物业服务企业三星级单位，余杭区垃圾分类示范小区，余杭区五常街道(香洲里)时尚小区称号，多年的物业服务和实践探索，为追求企业品质发展，求真务实的经营理念。公司服务项目有政府机关、学校、医疗医院、中端住宅、国有企业办公楼宇，在管项目 40 余万平方。

5. 浙江灿本物业管理有限公司成立于 2015 年 8 月，公司注册资本 1200 万元，在短短的发展历程里，公司按照 ISO9001 质量管理体系和 SLA 服务标准初步建立起规范的管理运作模式，在企业管理与经营中取得了良好的社会与经济效益。努力打造“从业资格完备、能力素质专业、市场经验丰富”的物业管理团队，严格执行“科学化管理、专业化培训、标准化实施、精细化服务”的有效流程。

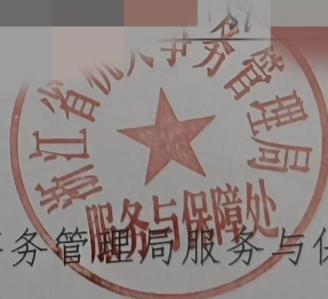
6. 杭州学军物业管理有限公司于 2021 年 11 月成立，注册资金 200 万元。作为一家年轻的物业公司，本着“给客户满意 让客户信赖”的理念，公司致力于成为一家为政府机关、企事业单位、社会团体、各类小区等单位提供专业高效服务的综合物业公司。

经专家评审组评审认为：入围单位应是物业行业的优秀企业，在行业内拥有良好的信誉等。最后，经讨论一致推荐以下五家供应商入围项目：

序号	供应商名称	联系人	电话	备注
1	浙江省直同人物业管理有限公司	成 琪	13735807158	
2	杭州品尚物业服务集团有限公司	石胜东	13777590573	
3	杭州润宇物业管理有限公司	陈一俊	13757177877	
4	杭州汉瑞物业管理有限公司	李国才	18368870979	
5	浙江灿本物业管理有限公司	赵钦	19143590029	

专家签名：

姓名	单位	职称/职务	联系电话
蒋杭华			
金丁			
赵钦			



浙江省机关事务管理局服务与保障处

2023年7月11日