

浙江省财政厅物业服务项目

项目编号：ZZCG2020M-GK-137（标项：3）

报 价 文 件

投标人全称：浙江耀江物业管理有限公司

地 址：杭州市拱墅区莫干山路 100 号耀江国际大厦 A 座 5F

时 间：2020 年 12 月 17 日

目 录



一、投标报价明细表	3
二、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明	4

一、投标报价明细表

投标报价明细表

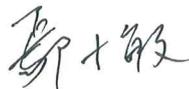
投标人全称(公章): 浙江耀江物业管理有限公司

招标编号及标项: CG2020M-GK137

标项: 3

服务类						
服务内容	服务人员数量	工作量	单价(元)	总价(元)	制造商情况	
					是否小微企业	企业全称
物业服务	21人	2年	1745974	3491948	否	浙江耀江物业管理有限公司
小微企业价格合计金额大写: / 小写: ¥ /						
投标总价合计金额大写: 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰肆拾捌元整 小写: ¥ 3491948 元/2年						
备注	1.此表应按项目的明细情况列项填报,在填写时,如上表不适合本项目的实际情况,可在确保投标明细内容完整的情况下,根据上表格式自行划表填写。 2.报价要求:项目费用包括项目实施所需的工程费、工时费、服务费、运输费、安装调试费、税费及其他一切费用。 3.报价中不允许出现报价优惠等字样(明细出现“0”元,视同赠送),投标总价合计金额应与明细报价汇总相等。 4.小微企业价格合计金额应与“制造商为小微企业”的明细报价汇总相等(如有错误修正,以修正后的明细报价为准),评标委员会按前附表“小微企业有关政策”要求对小微企业价格进行确认,并对符合要求的小微企业价格部分给予价格扣除。 5.开标时,招标方在电子交易平台公开投标人的报价信息,投标人对报价信息进行确认。投标人对报价信息不予确认的不影响后续评标过程。					

授权代表签名:



日期: 2020年12月17日

二、投标人针对报价需要说明的其他文件和说明

报价测算明细表

单位：元/年

一、人员工资										
序号	岗位	人数	月工资	年工资	统筹费	公积金	工会教育	福利费	高温费	小计
1	主任	1	8850	123900	10668	4200	2655	700	800	142923
2	主管	1	5000	65000	10668	3600	1500	700	800	82268
3	空调工	1	4200	50400	10668	/	1260	700	800	63828
4	电梯管理	1	4000	48000	10668	/	1200	700	800	61368
5	锅炉工	2	3850	92400	21336	/	2310	1400	1600	119046
6	综合维修工	3	4000	144000	32004	/	3600	2100	2400	184104
7	主管	1	4200	54600	10668	3600	1260	700	800	71628
8	领班	1	3100	37200	10668	/	930	700	800	50298
9	清洁员	10	2950	354000	106680	/	8850	7000	8000	484530
10	小计	21	1259993							
二、工资及附加										
序号	项目		费用		备注					
1	法定节假日加班费		27423							
2	体检费		6300							
3	交通费		14400							
4	小计		48123							
三、服装费										
序号	项目		费用		备注					

1	管理人员	1500	
2	其他人员	5100	
3	小计	6600	

四、各类费用

序号	项目	费用	备注
1	工具投入摊销折旧	17365	
2	日常清洁耗材	14000	
3	水箱清洗	1500	
4	窗帘清洗	3600	
5	四害消杀	7200	
6	卫生间耗材	110000	
7	绿化租摆	120000	
8	小计	273665	

五、其他费用

序号	项目	费用	备注
1	管理费	47651	
2	法定税费	109941	按照 6.72%计提
3	小计	157593	

年度费用	1745974 元/年
两年费用	3491948 元/2 年