### 中标（成交）供应商公告内容

项目编号：LCZ2022-011 项目名称：丽水市行政中心后勤服务项目

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中标供应商名称 | 丽水市莲城物业管理有限公司 | 供应商负责人 | | | 毛仁保 | |
| 供应商地址 | 丽水市莲都区丽阳街254号 | | | | | |
| 中标标的 | | | | | | |
| 产品名称 | 规格型号 | | 数量 | 单价  （元） | | 合价  （元） |
| 丽水市行政中心后勤服务项目 |  | | 3年 | 6090000 | | 18270000 |
|  |  | |  |  | |  |
| 总报价 | 大写;壹仟捌佰贰拾柒万元整 （￥：18270000元 ） | | | | | |
| 服务要求：  服务质量要求按三星级（含）以上酒店标准订立服务规程，供应商应制定具体的质量保证措施及质量保证和相关服务承诺。如因质量未达到标准，供应商应因此承担相应的责任和经济赔偿。   1. **卫生保洁服务要求：**要求的服务区域按照三星级（含）以上酒店卫生标准提供24小时的室内外清洁服务，结合机关作息时间安排保洁工作计划。保洁垃圾日产日清并按垃圾分类收集的要求投放到指定位置，卫生设施齐全、完好率达99%以上，投诉处理率达到100%。 2. **会议服务要求：**按不同要求提供专业的会务服务，对会议、礼仪服务的要求做到专业化、标准化、品质化，达到三星级酒店服务标准。 3. **设备维运服务要求：**无重大责任事故或安全事故；管理和维护采购人的设施设备，使其处于优良的状态，充分发挥设备的功能，提升应用价值，延长使用寿命，最大限度使设备得以保值；合理、科学地控制成本，为采购人提供优质高效的服务。 4. **其他可分包服务要求：**   采购人确认，组织具有清洗资质外墙清洗团队，在确保人员、财产安全的条件下进行行政中心大楼外墙清洗工作，严格按照安全操作规程实施。清洗作业在开工后一周内（国庆放假期间）完成，可委托具有外墙清洗资质的公司。  负责服务区域内的化粪池日常维护服务，委托专业生物治理公司，对现有化粪池、隔油池及户外污水管道实施生物无害化粪便、油脂消纳等生物技术处理，彻底解决粪池、隔油池频繁清掏及户外污水管道於堵的问题，治理期一周一次，维护期一个月一次，同时包含全部相关清运清污工作，使得不出现化粪池外溢、堵塞、异味外泄等现象。  负责服务区域内消灭蚊虫、苍蝇、蟑螂、老鼠等的工作，达到市区爱卫会的有关标准。经采购人同意，可委托符合相关资质或从业要求的专业公司及人员负责。 | | | | | | |