工程名称：中国美术学院“浙美218”装饰工程

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **工程概况：**
	1. 建设地址：基地位于杭州市南山路218号15、16栋。原建筑为两栋砖砌体木结构坡屋面单层办公用房,现业主拟将其改为会议用房；
	2. 工程规模：施工面积约500平米。
2. **招标工程量清单编制依据：**
	1. 《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013
	2. 省、市建设行政主管部门以及工程造价管理机构颁发的相关计价办法和计价规定；
	3. 杭州市建设工程工程量清单计价实施细则（2018年修订）；
	4. 浙建建发【2019】92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》。
	5. 施工图纸及相关资料；
	6. 与工程项目有关的规范、标准和技术资料；
	7. 施工现场实际情况、工程特点、常规施工方案；
	8. 其他相关资料。
3. **有关费率说明：**

 按《浙江省建设工程计价规则》（2018版）费率取费如下： 本工程按市区一般工程取费1. 安全文明施工费，取费基数为"人工费+机械费"，建筑工程最低费率为8.57%，绿化工程最低费率为4.04%，安装工程最低费率为6.39%。

2、企业管理费取费基数为"人工费+机械费"，建筑专业最低费率为2.486%，绿化专业最低费率为2.684%，安装专业最低费率为3.258%。3、规费费率，取费基数为"人工费+机械费"，建筑工程最低费率7.734%，绿化工程最低费率9.183%，安装工程最低费率9.189%。4、税金为不可竞争费用，取费基数为“分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费的税前工程造价”，费率为9%；**四、其他需要说明的问题：**建筑（根据设计回复）1. 加气砼砖墙/块按蒸压砂加气混凝土砌块B06 A3.5、干混砌筑砂浆7.5考虑计入。
2. 卫生间防水按聚氨酯防水涂料1.5考虑计入；凡涉及防水房间防水高度按1.8m考虑。
3. 半抛光露石混凝土面层厚度按30mm考虑计入，厅的地面标高0.15是在现状地面标高基础上用砖或混凝土垫高表面再做面层。
4. 定制钢化玻璃折叠门玻璃按中空玻璃,窄边框，2厘米考虑，移门采用隐藏式吊轨（吊轨单列）；隐形门暂按木质门基层18mm厚木基层，表面做微水泥考虑计入。
5. 本工程所有木门装饰板材由业主选品。
6. 地面均考虑找平层，厚度根据设计施工图纸调整。
7. 卫生间地砖按12mm厚，他地砖均按20mm厚考虑。
8. 男/女厕所入口处现状就有门槛，此处门槛石不计入。
9. 所有室内原屋顶做内保温和防潮层：按防水层：1.5厚自粘聚合物防水垫层，保温层：B1级挤塑xps保温板，60mm厚考虑。
10. 侧厅吊顶木饰面板按20mm厚实木复合板，木饰面基层按木龙骨考虑计入。
11. 本工程天花吊顶石膏板饰面均按单层12mm厚纸面石膏板考虑。
12. 本工程天花吊顶节点均综合考虑在天花吊顶内不单独列项，请投标单位综合考虑。
13. 普通包间顶面LED灯槽按50mm（宽）乘60mm(深)U形不锈钢金属件（表面白色）考虑计入。
14. 防火涂料按三遍考虑。
15. 屋面因涉及二次深化设计，结构及材质、规格不详细，编制暂按屋面展开投影面积综合考虑计入。
16. 现状建筑顶面/根据现状条件修补翻新，编制暂按一项考虑计入，请投标单位踏勘现场后综合考虑。
17. 室内桌椅等成品采购均不计入；隐藏式卷帘不计入(仅计入隐藏式吊轨)。

安装1. 室内照明、插座、空调暂按共用一个新增配电箱计入。
2. 室内照明回路管线暂按BV-2\*2.5+BV-1\*2.5穿PC20配管计入。
3. 室内插座回路管线暂按BV-2\*4+BV-1\*4穿PC25配管计入。
4. 室内空调电源回路管线暂按BV-2\*4+BV-1\*4穿PC25配管计入。
5. 室内空调拆除原空调后全部新装，空调暂按包括含减震垫、铜管及支架、分液器、制冷剂、保温及配套风口风管等所有配套配件计入。
6. 新增卫生间及茶吧/备餐间给水管暂按PPR材质计入，排水管管材暂按PVC-U计入。
7. 穿外墙套管暂按刚性防水套管计入，穿墙及楼板套管暂按一般穿墙钢套管计入。
8. 新增卫生间暂计地漏DN50、拖布池、坐式大便器，感应式小便斗、洗脸盆各一个计入。
9. 茶吧/备餐间洗涤盆暂按304不锈钢材质计入。
10. 新建检查井直径700砖砌检查井内放空阀暂按塑料阀门计入。
11. 原卫生间暂按新装拖布池一个计入，男卫暂按定制坐便器、定制小便斗、地漏、定制台上盆各一个计入，女卫暂按定制坐便器、蹲便器、定制台上盆、地漏各一个计入。
12. 室内新增配电箱电源进线暂未计入。

**五、报价说明：**1. 清单措施费用由投标单位根据自行踏勘现场及自行编制的施工组织设计报价自主确定措施项目费，投标人可以对招标人所列的措施项目进行增补，若今后工程实施中发生新的措施项目但投标文件未列入的，视作投标人在风险费或其它项目中已考虑，今后不得增加；投标人要对本工程可能发生的措施项目和措施费用做通盘考虑，一旦报价即被认为包括了所有应该发生的措施项目的全部费用，结算时不再调整；未在总报价中体现或不完全未在总报价中体现或不完全体现的，视作优惠。
2. 工程检测、材料试验费含常规、非常规实验等费用，要通过质检站验收所必须检测的全部检验费用，由投标单位总价包干，业主不承担任何费用。
3. 各报价（综合单价）须同时满足项目特征、图纸、图集、强制规范、技术标准等内容。
4. 投标人在填写工程量清单的每一项综合单价和合价时均应结合招标文件、技术规范、设计施工图纸和现场勘察情况，谨慎仔细地进行报价。
5. 本工程量清单中所列项目的工程量以实体工程编制，并以完成后的净值计算，投标人投标报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量，招标人不为损耗额外支付。
6. 投标人应充分考虑施工过程中的材料、机械的工地二次运输、装卸、保管及安装等内容，相关费用包含在本次投标报价中，如不报视作优惠。
7. 工程完工后，场内需平整、清洁，无建筑垃圾残留。
8. 承包人为方便施工而更改施工方案所增加的工程费用一概不予调整，属施工技术组织措施失误造成的费用、延误的费用及延误工期均由承包人承担。
9. 本项目所有材料品种规格均以设计图纸及设计说明为准，投标单位投标时请对应相应材料规格报价。
10. 场内外施工便道、道路进出口通道等施工便道费用（含交通导改费）由投标人自行踏勘现场结合工程实际情况与施工组织设计自行决定报价，在技术措施费中的其他措施费内报价。实际施工过程中，场外交通导改可能改道，场外交通便道标准更改，该费用均不做调整。
11. 临时围挡由投标人应依据招标文件有关要求以及杭州市建设工程有关规定实施，投标人自行踏勘现场结合工程实际情况与施工组织设计自行决定报价，在技术措施费中的其他措施费内报价。
12. 投标人应到工地踏勘，充分了解掌握现场情况，如工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、三通一平、当地的市政、市容、交通、治安、环保、环卫、城管、当地村民及任何其它足以影响投标综合单价的情况，预计施工过程中各种不利因素，可将处理所需费用计入技术措施费中的其他措施费内。

**六、主材推荐**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 材料（名称） | 推荐品牌或厂家 | 备注 |
| 主要材料 | 微水泥 | panDOMO/磐多魔；topciment（西班牙产）；西班牙盟拓MONTO微水泥或相当于 |  |
| 主要材料 | 木材面板（地板，吊顶，门板面材等木面材） | KD科定木饰面；Pergo柏丽地板；上海臻藏古木或相当于 |  |
| 主要材料 | 石材面板 | 杜邦可丽耐人造石；7号石酷COOL STONE；星胜石材或相当于 |  |
| 主要材料 | 瓷砖 | 费罗娜水泥砖；马拉齐MARAZZI瓷砖；唯美L&D陶瓷或相当于 |  |
| 主要材料 | 洁具 | 科勒; 东箭企业TOTO;摩恩或相当于 |  |

 |