**工程造价咨询报告书**

咨询项目全称 路桥中学书院校区行知楼加固工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2025年5月29日

浙江天平投资咨询有限公司

**（咨 询 企 业 全 称）**

**咨 询 单 位 全 称**

出具报告书日期

|  |
| --- |
|  |
| 咨询报告书编号：天平台投[2025]103号  咨询项目委托方全称：台州市路桥中学    咨询企业法定住所：杭州市拱墅区湖州街561号北城天地商业中心9幢11楼  邮 编：310012 联系电话：0576-88885509  咨询作业期：  法定代表人：温运福 技术负责人：傅龙财  项目负责人： 执业资格（章）：  专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：  专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：  专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业： |

|  |
| --- |
| **浙江天平投资咨询有限公司**  ZheJiang TianPing Investment Consultation Co., Ltd. |

天平台投〔2025〕103号

关于路桥中学书院校区行知楼加固工程的预算编制报告

台州市路桥中学：

我们接受贵单位委托，对路桥中学书院校区行知楼加固工程的预算进行编制。我们依照相关法律、法规，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，依据贵单位提供的该工程施工图纸，并结合相关造价文件规定进行工程预算造价编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

该工程由台州市路桥中学负责建设，地址位于台州市路桥区；本工程改造内容主要为;

行知楼1~5层教室内墙面原低强度水泥砂浆凿除，重新压抹20厚高延性混凝土材料加固；柱下基础、1~5层走廊混凝土柱、梁、楼板采用植筋、浇筑H40灌浆料增大截面加固法施工等。

行知楼平屋面凿除原破损细石混凝土面，重新细石混凝土找平，铺贴SBS防水卷材；女儿墙破损风化水泥砂浆凿除，重新粉刷。

本次招标范围：本工程施工图范围内的建筑工程施工，具体详见工程量清单及工程施工图纸。

1. 编制依据

1、委托方提供的路桥中学书院校区行知楼加固工程的相应资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)及省、市有关文件；

3、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）、《浙江省房屋建筑安装工程修缮预算定额》(2018）版等浙江省2018版计价依据；

4、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发[2019]92号）；

5、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》浙建建发[2022]37号；

6、材料价格按2025年第5期《台州造价》的正刊台州除税信息价，部分主材按市场询价或类似工程材料（除税价）计入。

7、部分材料使用品牌，具体如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 编号 | 材料名称 | 品牌、型号 |
| 1 | 高延性混凝土 HDC-II型 | 杭州赛卡/浙江建科/杭州辰达 |
| 2 | H40灌浆料 | 浙江建科/杭州辰达/耐牛科技 |

三、编制说明

1、本工程采用工程量清单计价（一般计税法）；

2、本工程取费按其相应专业市区工程、中值取费，行知楼加固工程（按单独加固工程取费）：企业管理费为16.57%、利润为8.10%、规费27.92%；施工组织措施项目费中，二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.08%、行车、行人干扰增加费、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）9.52%；税金按9%计取。

屋顶改造工程：企业管理费为16.57%、利润为8.1%、规费25.78%；施工组织措施项目费中，二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.11%，行车、行人干扰增加费、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）9.52%；税金按9%计取。

1. 本工程水泥信息价按袋装综合考虑,砂浆、混凝土采用现拌计入；
2. 弃土外运运距按15km，土方处置费按56.6元/m3计入，投标单位根据本工程的实际情况，结合自身实际施工的需要综合考虑报价，土方处置费结算提供相关发票；
3. 施工期间教室、走廊地面复合模板满铺，保护成品地砖，防止施工中损坏，结算按实际铺设面积计算；
4. 加固工程的垂直运输费用按分部分项及措施项目定额人工费按项包干计算，结算不予调整；
5. 本工程水电费用扣除，不计入本次预算；
6. 本清单子目要求各潜在投标人根据招标文件、施工图纸、项目特征内容等进行综合报价，对清单中描述不够详尽、不完整之处，要求各潜在投标人根据施工规范及施工图纸结合现行的定额、计价规范等在相应子目中综合考虑，结算时，除法律法规、行业主管部门明确规定可以调整外不作调整；
7. 招标人提供的控制价中定额套用及定额工程量仅供各投标人参考，投标人需结合图纸和清单项目特征，自行决策，综合报价。结算不因提供的组价与图纸及特征描述有异而调整综合单价。

四、编制结论

预算造价：1216062元整（大写：壹佰贰拾壹万陆仟零陆拾贰元整）。

五、附件：

工程预算书

浙江天平投资咨询有限公司

报告日期：2025年5月29日