**工程造价咨询报告书**

咨询项目全称 路桥中学书院校区维修改造工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2025年5月29日

浙江天平投资咨询有限公司

**（咨 询 企 业 全 称）**

**咨 询 单 位 全 称**

出具报告书日期

|  |
| --- |
|  |
| 咨询报告书编号：天平台投[2025]104号  咨询项目委托方全称：台州市路桥中学    咨询企业法定住所：杭州市拱墅区湖州街561号北城天地商业中心9幢11楼  邮 编：310012 联系电话：0576-88885509  咨询作业期：  法定代表人：温运福 技术负责人：傅龙财  项目负责人： 执业资格（章）：  专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：  专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业：  专业咨询人员： 执（从）业资格（章）： 从事专业： |

|  |
| --- |
| **浙江天平投资咨询有限公司**  ZheJiang TianPing Investment Consultation Co., Ltd. |

天平台投〔2025〕104号

关于路桥中学书院校区维修改造工程的预算编制报告

台州市路桥中学：

我们接受贵单位委托，对路桥中学书院校区维修改造工程的预算进行编制。我们依照相关法律、法规，遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，依据贵单位提供的该工程施工图纸，并结合相关造价文件规定进行工程预算造价编制。现将编制情况报告如下：

一、工程概况

该工程由台州市路桥中学负责建设，地址位于台州市路桥区；本工程改造内容主要为:

1、外墙面渗水改造工程：外墙空鼓粉刷层凿除、重新粉刷，涂刷白色外墙弹性涂料；破损、空鼓外墙瓷砖面凿除后修复；全部外墙面、铝合金窗、玻璃幕墙油污、尘土和脏物清洗；外墙面涂刷JS聚合物防水涂料；破旧的铝合金窗修理，室外草坪修复等。

2、行知楼室内维修改造：教室内破损的铝合金窗更换；教室、走廊墙面铺贴抛光砖墙裙；墙裙上墙面、天棚重新涂刷乳胶漆；部分空鼓地面、墙面瓷砖修理；走廊阳台不锈钢栏杆安装；室内电器、线路整理，开关、插座更换等。

3、走廊改造工程：天棚安装铝方通，顶板涂刷灰色弹性涂料；墙面安装金属复合板墙裙、防水石膏板、喷涂艺术漆；电气安装工程等。

本次招标范围：本工程施工图范围内的建筑、安装工程施工，具体详见工程量清单及工程施工图纸。

1. 编制依据

1、委托方提供的路桥中学书院校区维修改造工程的相应资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB 50856-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB 50857-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB 50858-2013)及省、市有关文件；

3、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）、《浙江省市政工程预算定额》（2018版）、《浙江省园林绿化和仿古建筑工程预算定额》（2018版）、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018）、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018）等浙江省2018版计价依据；

4、关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知（浙建建发[2019]92号）；

5、《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》浙建建发[2022]37号；

6、材料价格按2025年第4期《台州造价》的正刊台州除税信息价，苗木价格按2025年第3期《台州造价》的正刊台州除税信息价，部分主材按市场询价或类似工程材料（除税价）计入。

三、编制说明

1、本工程采用工程量清单计价（一般计税法）；

2、本工程取费按其相应专业市区工程、中值取费：

建筑工程（按单独装饰工程取费）：企业管理费为15.16%、利润为7.62%、规费27.92%；施工组织措施项目费中，二次搬运费0.5%、冬雨季施工增加费0.11%、行车、行人干扰增加费、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）5.71%；税金按9%计取。

安装工程：企业管理费为21.72%、利润为10.40%、规费30.63%；施工组织措施项目费中，二次搬运费0.26%、冬雨季施工增加费0.13%、行车、行人干扰增加费、提前竣工增加费不计，安全文明施工基本费（市区工程）7.1%；税金按9%计取。

1. 本工程水泥信息价按袋装综合考虑，砂浆采用现拌计入；
2. 外立面改造垂直运输费按外墙脚手架工程为基数，套用相应垂直运输定额乘以0.2系数计算；
3. 弃土外运运距按15km，土方处置费按56.6元/m3计入，投标单位根据本工程的实际情况，结合自身实际施工的需要综合考虑报价，土方处置费结算提供相关发票；
4. 本工程拆除的破损铝合金窗由投标单位处理，残值回收抵扣：40套2.7m\*2.4m窗按181元/套，40套2.1m\*2.1m窗按137.5元/套计入，本项费用包干，投标单位根据本工程的实际情况，结合自身实际施工的需要综合考虑报价
5. 本工程水电费用扣除，不计入本次预算；
6. 本清单子目要求各潜在投标人根据招标文件、施工图纸、项目特征内容等进行综合报价，对清单中描述不够详尽、不完整之处，要求各潜在投标人根据施工规范及施工图纸结合现行的定额、计价规范等在相应子目中综合考虑，结算时，除法律法规、行业主管部门明确规定可以调整外不作调整；
7. 招标人提供的控制价中定额套用及定额工程量仅供各投标人参考，投标人需结合图纸和清单项目特征，自行决策，综合报价。结算不因提供的组价与图纸及特征描述有异而调整综合单价。

四、编制结论

预算造价：1882996元整（大写：壹佰捌拾捌万贰仟玖佰玖拾陆元整）。

五、附件：

工程预算书

浙江天平投资咨询有限公司

报告日期：2025年5月29日