

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况[标项1]

采购组织机构	台州市公共资源交易中心（台州市政府采购中心）
项目名称	台州市中心医院（台州学院附属医院）保洁运送护理服务项目
项目编号	TZCG-2025-GK016号
采购内容	[2025]960号
开标地点	其它区台州市市府大道777号台州市公共资源交易中心3楼第四开标室第四开标室
采购单位	台州市中心医院（台州学院附属医院）
预算执行确认书编号	[2025]960号
采购预算金额	2388万元
采购方式	公开招标
发布采购公告时间	2025-04-27
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2025-05-21 09:00:00
供应商报名情况	浙江大正环境服务集团有限公司, 上海朗泰医院后勤管理有限公司, 浙江实创生活服务集团有限公司, 上海润美物业管理有限公司, 中海物业管理有限公司, 南昌市天翔物业管理有限公司, 浙江瑞新物业管理有限公司, 浙江爱心物业管理服务有限公司, 绿城物业服务集团有限公司, 上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司, 浙江盛世物业管理有限公司, 江苏君盛物业服务有限公司, 德信盛全物业服务有限公司, 爱玛客服务产业（中国）有限公司, 福建康伊丽尔物业服务有限公司, 国药诺达物业服务有限公司, 北京国天健宇物业管理发展有限公司, 北京世纪蓝天商业集团有限公司, 上海益中亘泰（集团）股份有限公司, 浙江阳光智慧物业服务有限公司, 康蓓净（杭州）智能科技有限公司, 四川省思民物业服务有限公司, 绍兴市梁氏保洁服务有限公司, 山东联泰物业服务有限公司, 杭州鸿霖环境工程有限公司, 浙江康禧物业服务股份有限公司, 喜洋洋科技服务（广东）有限公司, 湖南吉立物业管理有限公司, 上海欣通物业管理有限公司, 台州德方物业管理服务有限公司, 德信物业服务有限公司, 上海瑶瞻医院管理集团有限公司32家供应商获取了本项目采购文件

供应商投标（响应）情况	浙江大正环境服务集团有限公司, 上海朗泰医院后勤管理有限公司, 浙江实创生活服务集团有限公司, 上海润美物业管理有限公司, 中海物业管理有限公司, 南昌市天翔物业管理有限公司, 浙江瑞新物业管理有限公司, 浙江爱心物业管理服务有限公司, 绿城物业服务集团有限公司, 上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司, 浙江盛世物业管理有限公司, 江苏君盛物业服务有限公司, 德信盛全物业服务有限公司, 爱玛客服务产业（中国）有限公司, 福建康伊丽尔物业服务有限公司, 国药诺达物业服务有限公司, 北京国天健宇物业管理发展有限公司, 北京世纪蓝天商业集团有限公司18家供应商投标
-------------	--

二、评审小组组成

1、采购人及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 2 人，评审专家 5 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
林敏	台州市市级机关会计核算中心（国库支付中心）	正式专家	15858686197	组员
单志红	台州市住房公积金管理中心（已退休）	正式专家	13957691999	组长
金国明	台州市东泰物业管理有限公司临海分公司	正式专家	15868693311	组员
蒋人略	临海远洲物业管理有限公司	正式专家	18957697525	组员
冯莉梨	台州市中心医院	采购人代表	13575806190	组员
杨美滋	台州市中心医院	采购人代表	13857654547	组员
张清龙	浙江蓝城物业服务有限公司	正式专家	15906765000	组员

2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。

3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。

4、评审小组其他情况说明：无

三、评审方法和标准

本标项采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

无

（二）符合性审查情况说明：

无

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

(四) 提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

无

(五) 比较和评价 (包括技术和商务偏离情况, 重点比较和评价候选供应商的优劣)

经评审, 绿城物业服务集团有限公司综合得分第一, 推荐为中标人。

(六) 供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价, 元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
8	绿城物业服务集团有限公司	22685108元 (贰仟贰佰陆拾捌万伍仟壹佰零捌元整)	72.93	13.11	86.04	1
16	国药诺达物业服务集团有限公司	23685091.22元 (贰仟叁佰陆拾捌万伍仟零玖拾壹元贰角贰分)	72.57	12.56	85.13	2
7	浙江爱心物业管理服务有限公司	23858397.84元 (贰仟叁佰捌拾伍万捌仟叁佰玖拾柒元捌角肆分) (评审价: 21472558.056元 (贰仟壹佰肆拾柒万贰仟伍佰伍拾捌元零伍分陆厘))	68.64	13.85	82.49	3
18	北京世纪蓝天商业集团有限公司	23637339元 (贰仟叁佰陆拾叁万柒仟叁佰叁拾玖元整) (评审价: 21273605.1元 (贰仟壹佰贰拾柒万叁仟陆佰零伍元壹角))	67.64	13.98	81.62	4
11	浙江盛世物业管理服务有限公司	23038600元 (贰仟叁佰零叁万捌仟陆佰元整) (评审价: 20734740元 (贰仟零柒拾叁万肆仟柒佰肆拾元整))	65.5	14.34	79.84	5

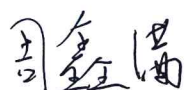
2	上海朗泰医院后勤管理有限公司	23139234.36元（贰仟叁佰壹拾叁万玖仟贰佰叁拾肆元叁角陆分） (评审价：20825310.924元（贰仟零捌拾贰万伍仟叁佰壹拾元玖角贰分肆厘））	65.07	14.28	79.35	6
17	北京国天健宇物业管理发展有限公司	23536014.14元（贰仟叁佰伍拾叁万陆仟零壹拾肆元壹角肆分）	65.93	12.63	78.56	7
12	江苏君盛物业服务集团有限公司	23200000元（贰仟叁佰贰拾万元整）	64.5	12.82	77.32	8
9	浙江瑞新物业管理有限公司	23449200元（贰仟叁佰肆拾肆万玖仟贰佰元整）	64.5	12.68	77.18	9
14	爱玛客服务产业（中国）有限公司	22751966.78元（贰仟贰佰柒拾伍万壹仟玖佰陆拾陆元柒角捌分）	63.86	13.07	76.93	10
15	福建康伊丽尔物业服务集团有限公司	23041312.62元（贰仟叁佰零肆万壹仟叁佰壹拾贰元陆角贰分） (评审价：20737181.358元（贰仟零柒拾叁万柒仟壹佰捌拾壹元叁角伍分捌厘））	62.29	14.34	76.63	11
1	浙江大正环境服务集团有限公司	22173186元（贰仟贰佰壹拾柒万叁仟壹佰捌拾陆元整） (评审价：19955867.4元（壹仟玖佰玖拾伍万伍仟捌佰陆拾柒元肆角））	61.5	14.90	76.4	12
10	上海吉晨卫生后勤服务管理有限公司	23373976元（贰仟叁佰叁拾柒万叁仟玖佰柒拾陆元整）	62.64	12.72	75.36	13

4	上海润美物业管理有限公司	23791200元（贰仟叁佰柒拾玖万壹仟贰佰元整） (评审价：21412080元（贰仟壹佰肆拾壹万贰仟零捌拾元整）)	61.29	13.89	75.18	14
6	南昌市天翔物业管理有限公司	22316000元（贰仟贰佰叁拾壹万陆仟元整） (评审价：20084400元（贰仟零捌万肆仟肆佰元整）)	60.36	14.81	75.17	15
3	浙江实创生活服务集团有限公司	22027579.7元（贰仟贰佰零贰万柒仟伍佰柒拾玖元柒角） (评审价：19824821.73元（壹仟玖佰捌拾贰万肆仟捌佰贰拾壹元柒角叁分）)	59.41	15.00	74.41	16
5	中海物业管理有限公司	23159817.02元（贰仟叁佰壹拾伍万玖仟捌佰壹拾柒元零贰分）	61.43	12.84	74.27	17
13	德信盛全物业服务集团有限公司	23292307.1元（贰仟叁佰贰拾玖万贰仟叁佰零柒元壹角）	45.86	12.77	58.63	18

(七) 推荐的中标人：绿城物业服务集团有限公司

(八) 其他需说明的评审情况

现场监督员： 

项目经办人： 

评审小组成员专家（签名）：

林敏

单志红

金国明

蒋人略

冯新梨

2025年05月21日

杨美家

张清