


台州市行政服务中心物业服务项目

项目编号：TZCG-2022-GK007 号（标项一）

报 价 文 件

投标人全称（公章）：绿城物业服务集团有限
公司

地 址：浙江省杭州市西湖区西溪国际商务中
心 2 幢 501 室

时 间：2022 年 6 月 28 日

报价文件目录

开标一览表（标一）	3
报价明细表（标项一）	4
配置服务人员费用报价明细表（标项一）	8
设备机械、器材、工具物资配备清单	9
耗材配备表（标项一）	14



开标一览表（标一）

项目编号：TZCG-2022-GK007 号

项目名称：台州市行政服务中心物业服务项目 [货币单位：人民币元]

标项	项目名称	服务期限	建筑面积	人数	单价 (元/每人/月)	总价 (元)
1	台州市行政服务中心	24个月	31506.92 平方米	45	4790.59	5173837.2

报价说明：总价=服务期限*人数*单价

合计人民币（总价）：大写：伍佰壹拾柒万叁仟捌佰叁拾柒元贰角整 小写：5173837.2
(商务报价小数点后保留两位小数)

填报要求：投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

投标人名称（公章）：绿城物业服务集团有限公司



投标人代表签字：

职 务：经理

日 期：2022年6月28日

报价明细表

(标项一)

项目编号：TZCG-2022-GK007 号

项目名称：台州市行政服务中心物业服务项目 [货币单位：人民币元]

序号	报价名称(成本 组成内容)	人员数量	单价(元 /人/月)	小计	备注
1	人员费用(不含 加班补贴)	45	3874	174317	小计为每月费用
2	服装	45	80	3600	小计为每月费用
3	耗材费用	/	/	1622	小计为每月费用
4	电动驾驶式扫 地机	1 辆	/	417	小计为每月费用
5	吸尘器	2 台	/	75	小计为每月费用
6	电动三轮垃圾 车	1 辆	/	67	小计为每月费用
7	电动巡逻车	1 辆	/	50	小计为每月费用
8	驾驶式洗地机	1 辆	/	417	小计为每月费用
9	手推式洗地机	1 台	/	250	小计为每月费用
10	晶面磨光机	1 台	/	25	小计为每月费用
11	高压清洗机(便 携)	1 台	/	25	小计为每月费用
12	高压清洗机	1 台	/	25	小计为每月费用
13	干湿两用地毯 清洗机	1 台	/	25	小计为每月费用
14	海豚吸污机(吸 水机)	1 台	/	25	小计为每月费用
15	保洁推车	6 辆	/	50	小计为每月费用
16	蒸汽清洗机	1 台	/	50	小计为每月费用
17	自动擦窗机	1 台	/	25	小计为每月费用
18	雨衣雨鞋	45 套	/	375	小计为每月费用
19	强光手电筒	2 个	/	25	小计为每月费用
20	橡胶警棍	5 个	/	17	小计为每月费用
21	禁止泊车、专用 车位车位已满 提示牌	20 个	/	42	小计为每月费用

22	防汛沙袋	40 袋	/	167	小计为每月费用
23	反光背心	10 件	/	17	小计为每月费用
24	太阳伞座形象 站岗台 迎宾台	2 个	/	133	小计为每月费用
25	安防套装	2 套	/	83	小计为每月费用
26	执法记录仪	4 台	/	125	小计为每月费用
27	路锥	20 个	/	67	小计为每月费用
28	警戒带	200 米	/	42	小计为每月费用
29	警戒线	200 米	/	42	小计为每月费用
30	90cm 尘推	3 把	/	13	小计为每月费用
31	60cm 尘推	5 把	/	10	小计为每月费用
32	35cm 玻璃刮	6 个	/	8	小计为每月费用
33	35cm 涂水器	6 个	/	8	小计为每月费用
34	地刷	10 个	/	7	小计为每月费用
35	擦窗玻璃工具	10 个	/	17	小计为每月费用
36	伸缩杆 (6m)	2 个	/	8	小计为每月费用
37	伸缩杆 (3m)	2 个	/	7	小计为每月费用
38	伸缩杆 (2m)	4 个	/	7	小计为每月费用
39	水桶	10 个	/	17	小计为每月费用
40	套扫	10 套	/	25	小计为每月费用
41	竹扫把	10 个	/	25	小计为每月费用
42	拖把	15 个	/	25	小计为每月费用
43	防风簸箕	10 个	/	17	小计为每月费用
44	油漆铲刀	5 把	/	8	小计为每月费用
45	垃圾夹	5 把	/	8	小计为每月费用
46	地面铲刀	5 把	/	8	小计为每月费用
47	线手套	30 双	/	25	小计为每月费用
48	胶手套	30 双	/	25	小计为每月费用
49	小心地滑、正在 保洁提示牌	20 个	/	50	小计为每月费用

50	手持马桶吸	5把	/	8	小计为每月费用
51	1.5米铝合金双梯	2个	/	67	小计为每月费用
52	2.5米铝合金双梯	1个	/	50	小计为每月费用
53	3.5米铝合金双梯	1个	/	67	小计为每月费用
54	施工警示隔档	3个	/	50	小计为每月费用
55	手枪钻	1个	/	25	小计为每月费用
56	配套钻头	1套	/	25	小计为每月费用
57	角向磨光机	1台	/	33	小计为每月费用
58	管道疏通机	1台	/	33	小计为每月费用
59	综合维修工具	3套	/	50	小计为每月费用
60	弱电维修工具	1套	/	33	小计为每月费用
61	手电筒	5个	/	42	小计为每月费用
62	网络电话测试仪	2个	/	13	小计为每月费用
63	测温枪	2个	/	13	小计为每月费用
64	万用表	2个	/	50	小计为每月费用
65	钳形表	1个	/	25	小计为每月费用
66	兆欧表	1个	/	25	小计为每月费用
67	开口扳手	1套	/	25	小计为每月费用
68	玻璃胶枪	1个	/	13	小计为每月费用
69	移动电缆盘(三相)	3盘	/	75	小计为每月费用
70	强力探照灯	5个	/	83	小计为每月费用
71	玻璃吸盘3爪	1套	/	67	小计为每月费用
72	安全带/安全绳	2套	/	25	小计为每月费用
73	高压测电棒	1个	/	13	小计为每月费用
74	试电笔	3个	/	8	小计为每月费用
75	4P榔头	2个	/	4	小计为每月费用
76	2.5P榔头	2个	/	3	小计为每月费用

77	测温仪	3个	/	8	小计为每月费用
78	垃圾清运费	/	/	3000	小计为每月费用
79	不可预计费	以上项之和 1%	/	1864	小计为每月费用
80	管理费	以上项之和 8%	/	15065	小计为每月费用
81	税费	以上项之和 6.00%	/	12202	小计为每月费用
合计人民币：大写 伍佰壹拾柒万叁仟捌佰叁拾柒元贰角整 小写 5173837.2					

要求：

1. 本表为《开标一览表》的报价明细表，如有缺项、漏项，视为投标报价中已包含相关费用，采购人无需另外支付任何费用。
2. “报价明细表”中的报价合计应与“开标一览表”中的投标总报价相一致，不一致时，以开标一览表为准。

投标人名称（公章）：绿城物业服务集团有限公司



投标人代表签字：

职 务：经理

日 期：2022年6月28日

配置服务人员费用报价明细表 (标项一)

投标人名称：绿城物业服务集团有限公司

项目编号：TZCG-2022-GK007 号

[货币单位：人民币元]

序号	岗位名称	要求配备人数(人)	拟派驻人数(人)	每人每月费用(元/人/月)			每月费用 (小计×人数)	备注
				工资	社保等	小计		
1	经理	1	1	5500	651	6151	6151	
2	会务礼仪	2	2	3500	651	4151	8302	
3	保安经理	1	1	4500	651	5151	5151	
4	保安	15	15	3700	320	4020	60300	
5	消控人员	7	7	3700	320	4020	28140	
6	高配工	2	2	3800	651	4451	8902	
7	万能工	1	1	3600	651	4251	4251	
8	保洁经理	兼	兼					
	保洁人员	16	16	3000	320	3320	53120	
合 计(元)		45	45	/			174317	
合计人民币(总价)：大写：壹拾柒万肆仟叁佰壹拾柒元整 小写：174317 (商务报价小数点后保留两位小数)								

附注

1. 此表为配置服务人员费用的报价明细表，投标人可视人员配置情况补充分项内容。
2. 合计价应与附件15《报价明细表》中的人员费用的每月报价相符。
3. 每人每月工资不得低于台州市企业职工最低工资标准。
4. 社保等费用指企业按国家规定必须为服务人员支付的社会保险费用及其他应付费用。

投标人名称(公章)： 绿城物业服务集团有限公司

投标人代表签字： _____

职 务： 经理
 日 期： 2022年6月28日

设备机械、器材、工具物资配备清单

(标项一)

项目编号：TZCG-2022-GK007 号

序号	名称	品牌	规格型号	产地	数量	技术指标和参数
1	电动驾驶式扫地机	/	/	/	1 辆	/
2	吸尘机	/	IC15J	杭州	2 台	/
3	电动三轮垃圾车	国河	/	吴江	1 辆	/
4	电动巡逻车	钻豹 电动车	/	台州	1 辆	/
5	驾驶式洗地机	/	/	济南	1 辆	/
6	手推式洗地机	/	/	宁波	1 台	/
7	晶面磨光机	/	/	台州	1 台	/
8	高压清洗机（便携）	/	/	台州	1 台	/
9	高压清洗机	/	/	无锡	1 台	/
10	干湿两用地毯清洗机	/	/	台州	1 台	/
11	海豚吸污机（吸水机）	/	/	台州	1 台	/
12	保洁推车	/	/	/	6 辆	/
13	蒸汽清洗机	/	/	/	1 台	/
14	自动擦窗机	/	/	/	1 台	/
15	雨衣雨鞋	/	/	/	45 套	/
16	强光手电筒	FENIX 菲尼克斯 Fenix	/	/	2 个	/
17	橡胶警棍		/	/	5 个	/
18	禁止泊车、专用车位车位已满提示牌	飞驰	/	/	20 个	/

19	防汛沙袋	齐鲁安然	/	/	40袋	/
20	反光背心	星工	/	/	10件	/
21	太阳伞座形象站岗台 迎宾台	兰眉	SN2617	/	2个	/
22	安防套装	昊鹰		/	2套	/
23	执法记录仪	惠普(HP)	DSJ-A7	/	4台	/
24	路锥	腾驰(CT)	/	/	20个	/
25	警戒带	/	/	/	200米	/
26	警戒线	/	/	/	200米	/
27	90cm 尘推	品居源	/	/	3把	/
28	60cm 尘推	品居源	/	/	5把	/
29	35cm 玻璃刮	佳升	/	/	6个	/
30	35cm 涂水器	白云	/	/	6个	/
31	地刷	白云	/	/	10个	/
32	擦窗玻璃工具	白云	/	/	10个	/
33	伸缩杆(6m)	超宝	/	/	2个	/
34	伸缩杆(3m)	超宝	/	/	2个	/
35	伸缩杆(2m)	超宝	/	/	4个	/
36	水桶	vivian	/	/	10个	/
37	套扫	雅高	/	/	10套	/
38	竹扫把	苏之卉	/	/	10个	/
39	拖把	兰诗	/	/	15个	/
40	防风簸箕	/	/	/	10个	/

41	油漆铲刀	赛拓 (SANTO)	/	/	5把	/
42	垃圾夹	聚龙湾	/	/	5把	/
43	地面铲刀	妙天成	/	/	5把	/
44	线手套	新越昌晖	/	/	30双	/
45	胶手套	白云	/	/	30双	/
46	小心地滑、正在保洁提示牌	金范 (JINFAN)	/	/	20个	/
47	手持马桶吸	金范 (JINFAN)	/	/	5把	/
48	1.5米铝合金双梯	奥鹏	/	/	2个	/
49	2.5米铝合金双梯	别颖	/	/	1个	/
50	3.5米铝合金双梯	奥鹏	/	/	1个	/
51	施工警示隔档	上海路尚	/	/	3个	/
52	手枪钻	博世 (BOSCH)	GSR120		1个	/
53	配套钻头	博世 13支钻头 套装	/	/	1套	/
54	角向磨光机	博世 BOSCH	GWS 6-100E	/	1台	/
55	管道疏通机	平安大通 GQ75	/	/	1台	/
56	综合维修工具	卡夫威尔	P14006A	/	3套	/
57	弱电维修工具	精明 鼠标 NF-868	NF-868 弱电 套装	/	1套	/

58	手电筒	supfire 神火	/	/	5个	/
59	网络电话测试仪	宝工 (Pro'sKit) MT-7602-C	/	/	2个	/
60	测温枪	伊莱科	EM800(800)	/	2个	/
61	万用表	宝工 (Pro'skit)	MT-1820 3	/	2个	/
62	钳形表	宝工 (Pro'skit)	MT-3109 3	/	1个	/
63	兆欧表	金喜利 (JINXILI)	ZC-7 (2500V/2500M)	/	1个	/
64	开口扳手	宝工 (Pro'skit)	HW-6514B 1	/	1套	/
65	玻璃胶枪	百得 (Patex) 百得	/	/	1个	/
66	移动电缆盘 (三相)	公牛线盘	GN-805	/	3盘	/
67	强力探照灯	翰光	/	/	5个	/
68	玻璃吸盘 3爪	汉顿 (Harden)	620607	/	1套	/
69	安全带/安全绳	JOHA	/	/	2套	/

70	高压测电棒	佳事发 (JIA SHIFA)	/	/	1个	/
71	试电笔	波斯 (BOSI)	波斯 (BOSI) BS453095	/	3个	/
72	4P 榔头	赫力斯 HELISI	/	/	2个	/
73	2.5P 榔头	百威 狮	/	/	2个	/
74	测温仪	/	/	/	3个	/

要求:

1. 本表中的名称、数量应与报价明细表中相对应的报价名称、数量一致

投标人名称 (公章): 绿城物业服务集团有限公司

投标人代表签字: _____

职 务: 经理

日 期: 2022年6月28日

耗材配备表 （标项一）


（低值易耗品、一次性用品、清洁材料等）

序号	名称	品牌、规格	产地	数量	估算价格（月/元）	估算价格（年/元）
1	大号垃圾袋 (80*100)	/	/	4320 个	180	2160
2	中号垃圾袋 (60×80)	/	/	4320 个	180	2160
3	小号垃圾袋 (45×55)	/	/	21600 个	100	1200
4	香薰	/	/	40 个	200	2400
5	洗衣粉	/	/	20 袋	200	2400
6	肥皂	/	/	50 块	15	180
7	空气清新剂	/	/	50 瓶	20	240
8	全能水	/	/	20 瓶	50	600
9	84 消毒液 (500ml)	/	/	20 瓶	15	180
10	洗洁精	/	/	30 瓶	15	180
11	百洁布	/	/	60 条	30	360
12	无尘巾	/	/	100 条	20	240
13	清洁球	/	/	50 个	30	360
14	洁厕灵	/	/	30 瓶	60	720

15	小便池除臭丸（香精球）	/	/	60 袋	20	240
16	不锈钢光亮剂	/	/	10 瓶	20	240
17	去污粉	/	/	20 袋	20	240
18	地面蜡	/	/	15 盒	30	360
19	地毯清洁剂	/	/	10 瓶	20	240
20	石材除污剂	/	/	30 瓶	30	360
21	玻璃清洁剂	/	/	20 瓶	15	180
22	除油剂	/	/	10 瓶	12	144
23	静电除尘剂	/	/	10 瓶	15	180
24	除胶剂	/	/	10 瓶	15	180
25	一次性医用口罩	/	/	3000 个	90	1080
26	酒精湿巾	/	/	30 块	50	600
27	免洗洗手液	/	/	60 瓶	60	720
28	扎带	CHS 长虹	/	60 袋	15	180
29	玻璃胶	俊川	/	10 个	10	120
30	泡沫胶	蔚林	/	10 个	10	120
31	绝缘胶带	3M	/	50 个	30	360
32	防水胶带	北极熊（Polar bear）	/	50 个	30	360

33	生料带	得力虎	/	30 个	15	180
----	-----	-----	---	------	----	-----

投标人名称（盖章）：绿城物业服务集团有限公司

投标人代表签字：_____  _____

职 务：经理

日 期：2022年6月28日