



## 目 录

第一章 开标一览表 .....	2
第二章 报价明细表 .....	3
第三章 配置服务人员费用报价明细表 .....	5
第四章 设备机械、器材、工具物资配备清单 .....	7
第五章 耗材配备表 .....	11
第六章 中小企业、残疾人福利性单位、监狱企业等声明函 .....	13
第七章 针对报价投标人认为其他需要说明的 .....	14



# 第一章 开标一览表

## 开标一览表（标二）

项目编号：TZCG-2022-GK007 号

项目名称：物业服务项目

[货币单位：人民币元]

标项	项目名称	服务期限	建筑面积	人数	单价	总价
					(元/每人/月)	(元)
1	台州市公共资 源交易中心	24 个月	7700 平方米	12 人	4381.08	1261752.00
报价说明：总价=服务期限*人数*单价						
合计人民币（总价）：大写：壹佰贰拾陆万壹仟柒佰伍拾贰元整/2 年 小写：1261752.00 元/2 年  (商务报价小数点后保留两位小数)						

**填报要求：**投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

投标人名称（公章）：浙江亚太酒店物业服务有限公司

投标人代表签字：林副

职 务：市场专员

日 期：2022 年 6 月 28 日





## 第二章 报价明细表

### 报价明细表（标项二）

项目编号：TZCG-2022-GK007号

项目名称：物业服务项目

[货币单位：人民币元]

序号	报价名称 (成本组成内容)	人员数量	单价 (元/人/月)	小计 (元/月)	备注
1	人员费用 (不含加班补贴)	12 人	3885.00	46620.00	1118880.00(按服务期限 24 个月计)
2	服装	12 人	50.00	600.00	14400.00 (按服务期限 24 个月计)
3	加班费	12 人	87.00	1044.00	25056.00 (按服务期限 24 个月计)
4	员工培训费	12 人	3.00	36.00	864.00 (按服务期限 24 个月计)
5	福利及劳保用品费	12 人	24.00	288.00	6912.00 (按服务期限 24 个月计)
6	设备机械、器材、 工具物资折旧费	12 人	15.00	180.00	4320.00 (按服务期限 24 个月计)
7	耗材	12 人	31.25	375.00	9000.00 (按服务期限 24 个月计)
8	管理费	12 人	10.00	120.00	2880.00 (按服务期限 24 个月计)
9	税金	12 人	275.83	3310.00	79440.00 (按服务期限 24 个月计)
合计人民币：大写：壹佰贰拾陆万壹仟柒佰伍拾贰元整/2 年					
小写：1261752.00 元/2 年					

#### 要求：

- 1、本表为《开标一览表》的报价明细表，如有缺项、漏项，视为投标报价中已包含相关费用，采购人无需另外支付任何费用。
- 2、“报价明细表”中的报价合计应与“开标一览表”中的投标总报价相一致，不



一致时，以开标一览表为准。

投标人名称（公章）：浙江亚太酒店物业服务股份有限公司

投标人代表签字：林韵

职 务：市场专员

日 期：2022年6月28日





### 第三章 配置服务人员费用报价明细表

#### 配置服务人员费用报价明细表（标项二）

投标人名称：浙江亚太酒店物业服务股份有限公司

项目编号：TZCG-2022-168007号



[货币单位：人民币元]

序号	岗位名称	要求配备人数(人)	拟派驻人数(人)	每人每月费用(元/人/月)				每月费用 (小计×人数)	备注
				工资	社保	高温	小计		
1	经理	1	1	4050.00	918.00	67.00	5035.00	5035.00	无
2	保安	5	5	3150.00	918.00	67.00	4135.00	20675.00	无
3	保洁人员	6	6	2500.00	918.00	67.00	3485.00	20910.00	无
合计(元)		12	12	/				46620.00	无
合计人民币(总价)：大写：肆万陆仟陆佰贰拾元整/月 小写：46620.00元/月 (商务报价小数点后保留两位小数)									

#### 附注

- 1、此表为配置服务人员费用的报价明细表，投标人可视人员配置情况补充分项内容。
- 2、合计价应与附件15《报价明细表》中的人员费用的每月报价相符。
- 3、每人每月工资不得低于台州市企业职工最低工资标准。
- 4、社保等费用指企业按国家规定必须为服务人员支付的社会保险费用及其他应付费用。



投标人名称（公章）：浙江亚太酒店物业服务有限公司

投标人代表签字：林莉

职 务：市场专员

日 期：2022年6月28日

## 第四章 设备机械、器材、工具物资配备清单

### 设备机械、器材、工具物资配备清单(标项二)

项目编号： TZCG-2022-GK007 号

序号	名称	品牌	规格型号	产地	数量	技术指标和参数
1	吸干机 (吹风机)	奥晟	EB800	中国	1	风速：25m/s 噪音：60dB 低噪
2	清洗机	凯驰	BD 530	德国	1	洗地宽度：460mm 吸水宽度：850mm 净/污水箱：55/55 升 洗地效率：1840 平米/小时 刷子转速：200 转/分 刷子触地压力（可调）
3	抛光机	迪驰	DC-13A	中国	1	尺寸：35*48*116cm 转速 141 重量：45KG
4	擦地机	贝纳特	20L	中国	1	清洁宽度：35mm 工作效率：1950 m <sup>2</sup> /h 刷盘 280W 工作噪音：<58 分贝 驱动方式：自动

序号	名称	品牌	规格型号	产地	数量	技术指标和参数
5	吸尘吸水机	洁霸	IW80	中国	1	空气流量：2*56 L/S 真空度：235 毫巴 尘箱容积：65L 最大额定功率：2750w 工作噪音：74 分贝 重量：19 KG
6	扫地车	凯驰	KM 100/100	德国	1	驱动：24V 驱动功率： 6.7KW 最大工作效率：8000 m <sup>2</sup> /h 工作宽度：700/1000/1300mm 尘箱容量：100L 爬坡能力：18% 速度：8km/h 过滤面积：6 m <sup>2</sup> 重量：340KG
7	磨光机	金鼎	82180	中国	1	功率：2.5 匹 转速：175 转/分钟 容量：8L 底盘：18 寸
8	洗地机	凯驰	BD 530	德国	1	洗地宽度：460mm 吸水宽度：850mm 净/污水箱：55/55 升 洗地效率：1840 平米/小时 刷子转速：200 转/分 刷子触地压力（可调）



序号	名称	品牌	规格型号	产地	数量	技术指标和参数
9	高压水枪	凯驰	HD 5/11	德国	1	电源供应：230 伏/50 赫兹 水流量（可调）：230-500L/H 压力（可调）：115/11.5 巴/ 兆巴 最大供水温度：60 摄氏度 负载：2.2 千瓦 重量：19 千克 尺寸：375*360*935mm
10	电动三轮 清运车	环盾	车桶一体 型	中国	1	续航：30 公里 容量：500L
11	电动尘推 车	依晨	YZ-600	中国	1	拖布尺寸：900MM 离地距离：80MM 电瓶功率：48V/12Ah 载重量：180KG 最大速度：12KM/H
12	电脑	联想	ideacentr e	中国	1	尺寸：27 英寸
13	考勤机	得力	3960	中国	1	指纹容量：1200 记录容量：12 万 输出方式：U 盘
14	复印一体 机	小米	/	中国	1	尺寸：425*304*154MM 分辨率：600*300dpi



要求:

- 1、本表中的名称、数量应与报价明细表中相对应的报价名称、数量一致

投标人名称（公章）：浙江亚太酒店物业服务有限公司

投标人代表签字：林副



职 务：市场专员

日 期：2022年6月28日

## 第五章 耗材配备表

### 耗材配备表（标项二）

（低值易耗品、一次性用品、清洁材料等）

序号	名称	品牌、规格	产地	数量	估算价格 (月/元)	估算价格 (年/元)
1	尘推布	3M、60cm	中国	30.00	30.00	360.00
2	尘推杆	3M、60cm	中国	6.00	15.00	180.00
3	伸缩杆	3M、3.6m	中国	2.00	10.00	120.00
4	涂水器	/	中国	6.00	8.00	96.00
5	刮刀	知惠	中国	2.00	2.00	24.00
6	铲刀	知惠	中国	2.00	2.00	24.00
7	水桶	妙洁、15L	中国	2.00	2.00	24.00
8	洗衣粉	加佳, 260g	中国	5.00	9.00	108.00
9	全能水清洁剂	奥吉龙, 500ml	中国	4.00	12.00	144.00
10	地板光亮剂	庄臣, 4970590	中国	4.00	8.00	96.00
11	毛巾	林达森, 35*45	中国	30.00	12.00	144.00
12	大垃圾袋	家佳乐, 100*120	中国	2.00	30.00	360.00
13	中垃圾袋	家佳乐, 70*80	中国	2.00	30.00	360.00
14	小垃圾袋	家佳乐, 50*60	中国	2.00	35.00	420.00
15	扫把	青绿	中国	3.00	4.00	48.00
16	畚斗	知惠	中国	3.00	3.00	36.00
17	马桶刷	青绿	中国	6.00	2.00	24.00
18	马桶吸	青绿	中国	4.00	2.00	24.00
19	擦手纸	商用, 500g	中国	4.00	30.00	360.00



20	卫生纸	双熊猫, 400g	中国	4.00	40.00	480.00
21	檀香	万物乾坤	中国	2.00	6.00	72.00
22	空气清新剂	白云, 320ml	中国	3.00	10.00	120.00
23	洗手液	蓝月亮, 300ml	中国	5.00	10.00	120.00
24	洁厕液	庄臣, HH900090	中国	5.00	12.00	144.00
25	去污粉	绿伞	中国	4.00	10.00	120.00
26	塑料手套	回力	中国	25.00	10.00	120.00
27	除胶剂	保赐利, 500ml	中国	3.00	8.00	96.00
28	不锈钢保养剂	康雅, 3.8L	中国	3.00	6.00	72.00
29	芳香球	原田	中国	20.00	8.00	96.00
30	玻璃水	康雅, 3.8L	中国	5.00	9.00	108.00
小计	/	/	/	/	375.00	4500.00

投标人名称（盖章）：浙江亚太酒店物业服务有限公司



投标人代表签字：林副

职 务：市场专员

日 期：2022年6月28日



## 第六章 中小企业、残疾人福利性单位、监狱企业等声明函

我司为大型企业，且我司不属于残疾人福利性单位，不是监狱企业，特此声明。





## 第七章 针对报价投标人认为其他需要说明的

无