

正本

# 物业保洁服务项目

项目编号：LQCG-2023-GK008 号

## 报 价 文 件



投标人全称（公章）：福建康伊丽尔物业服务有限公司

地 址：福建省漳州市龙文区锦绣一方 63 栋 28A

时 间：2023 年 7 月





# 福建康伊丽尔物业服务有限公司

## 一、企业简介 Business Profile

福建康伊丽尔物业服务有限公司成立于2013年8月，系以打造培训、保洁、安防、临床支持中心（护工、运送）、绿化环保、布类洗涤、物业托管品牌为宗旨的，专业的机关及企、事业单位后勤物业服务企业，是国内市场化、规模化、跨区域经营的机关及企、事业单位后勤支持管理服务供应商。

公司总部设于福建·漳州，拥有漳州市康丽洗涤服务有限公司、福建威盾保安服务有限公司、福建康丽健康管理有限公司三家子公司，一千余名员工，为二十多家机关及企、事业单位提供完善的后勤管理和保障服务。

公司成立以来，在全体员工的共同努力下，凭借一流的服务，良好的信誉，使客户对我们充满了信心，让我们的业绩得以不断发展，并取得了相当成就。如今我们拥有：福建省漳州市医院朝阳分院、漳州市公安局芩城分局、龙岩市第二医院、莆田市第一医院南日分院、东山县医院、东山县文昌学校、诏安县医院、龙海市第一医院、漳州市第四医院、漳州市第五医院、南靖县医院、华安县医院、长泰县医院、云霄县中医院、云霄县妇幼保健院、浙江省台州市路桥区第二人民医院、浙江省仙居县中医院、温岭市第四人民医院、南安市康复院、江苏省淮安市第三人民医院等多家机关及企、事业单位后勤物业服务项目。

公司经过不断探索、不断提升、励精图治，坚持“以人为本、科室为尊、规范管理、优质服务”为经营宗旨，确立“现代企、事业单位管理和现代物业管理相结合”的发展战略，在实践中积累了丰富的管理经验，汇聚了一批优秀的，具有现代物业管理经验的人才。是集程序化、专业化、规范化和标准化为特色管理的现代服务型企业。

公司不仅乐于引进人才，更着重于自我培养人才，已形成的优秀人才梯队是公司的核心竞争力之一。同时公司致力追求卓越、追求完美，倾心打造“诚信服务、优质服务”品牌，牢固树立“用心做好细节 以诚赢得信赖”的服务理念，始终把“服务”这一宗旨贯穿于整个后勤



有品质才有市场，有改善才有进步。

讲究实效、完善管理、提升品质、增创效益。

# 目 录

一、开标一览表.....1

二、报价明细表.....2



康源里物业服务股份有限公司



## 一、开标一览表

项目编号：LQCG-2023-GK008 号

项目名称：物业保洁服务项目

单位：人民币/元

两年投标总报价（元）	大写	伍佰柒拾叁万伍仟陆佰贰拾肆元玖角捌分
	小写	5735624.98
服务期	本项目服务期限两年，合同一年一签	

投标人名称(电子印章)：福建康伊丽尔物业服务有限公司

日期：2023年07月04日





## 二、报价明细表

[货币单位：人民币/元]

序号	报价项目	报价内容	数量	单价	小计	备注
1	设备	保洁、行政办公设备	1	45485.67	45485.67	
2	人员	员工工资	1	1652400.00	1652400.00	
3	社保	员工缴纳五险一金	1	779486.40	779486.40	
4	服装	员工统一服装	1	36560.00	36560.00	
5	耗材	清洁工具、消耗品	1	60533.00	60533.00	
6	管理	企业管理费（3%）	1	77233.95	77233.95	
7	税费	税金（6%）	1	132584.95	132584.95	
8	其他	企业利润（3%）	1	83528.52	83528.52	
小计				2867812.49		
一年投标报价（人民币）：大写 贰佰捌拾陆万柒仟捌佰壹拾贰元肆角玖分 小写：2867812.49						
两年投标总报价（人民币）：大写 伍佰柒拾叁万伍仟陆佰贰拾肆元玖角捌分 小写：5735624.98						

投标人名称(电子印章)：福建康伊丽尔物业服务有限公司

日期：2023年07月04日





1. 人员工资一览表

序号	服务项目名称	数量/单位	单价金额 (元/人·月)	报价总额 (元/月)	备注
1	项目经理	1/人	4800.00	4800.00	
2	主管	2/人	3200.00	6400.00	
3	保洁员	26/人	2200.00	57200.00	
4	运送员	15/人	2200.00	33000.00	
5	手术室	3/人	2900.00	8700.00	
6	ICU	3/人	3900.00	11700.00	
7	血透	2/人	2300.00	4600.00	
8	专项保洁	1/人	3000.00	3000.00	
9	医废处置员	1/人	2400.00	2400.00	
10	洗消中心	1/人	3500.00	3500.00	
11	高压消毒包	1/人	2400.00	2400.00	
合计		56 人		137700.00	
投标报价(一年工资)		小写: <b>1652400.00</b>			





## 2. 人员社会保险及住房公积金费用测算表

序号	保险名称	缴纳标准	小计 元/月	人数	合计 元/年
1	基本养老保险	593.55	593.55	56	398865.60
2	基本医疗保险	276.99	276.99	56	186137.28
3	失业保险	19.79	19.79	56	13298.88
4	工伤保险	15.83	15.83	56	10637.76
5	生育保险	19.79	19.79	56	13298.88
6	残保金	27.00	27.00	56	18144.00
7	住房公积金	207.00	207.00	56	139104.00
<b>合计:</b>			<b>1159.95</b>		<b>779486.40</b>

注：（1）本表中参加社会保险（养老险按台州市基数 3957 元，15%计算；失业险按台州市基数 3958 元，0.5%计算；医疗保险按台州市基数 3957 元，7%计算；生育保险按台州市基数 3957 元，0.5%计算；工伤险按台州市基数 3957 元，0.4%计算。）（2）住房公积金按台州市基数 2070 元，10%计算。

## 3. 服装费用测算表

序号	费用名称	测算依据(含数量、单价)	合计/年
1	管理人员服务装费	按每人冬夏装各 2 套计： (240+200) 元 / 套 · 人 × 2 套 × 3 人	2640.00
2	普通员工服装费	按每人冬夏装各 2 套计： (140+180) 元 / 套 · 人 × 2 套 × 53 人	33920.00
<b>合计:</b>			<b>36560.00</b>

服装费用合计：36560.00 元/年；





#### 4. 保洁、运送、行政办公设备费用测算表

序号	费用名称	测算依据(含数量、单价)	合计/年
1	保洁、行政办公设备	136457.00 元/3 年(按 3 年摊销)	45485.67
合计:			45485.67
保洁、运送、行政办公设备费用合计: 45485.67 元/年;			

#### 5. 清洁工具、消耗品费用测算表

序号	费用名称	测算依据(含数量、单价)	合计/年
1	清洁工具、消耗品	60533.00 元/年	60533.00
合计:			60533.00
清洁工具、消耗品费用合计: 60533.00 元/年;			







### 6. 企业管理费用测算表

序号	费用名称	测算依据	合计/年
1	企业管理费（3%）	表 1 至表 5 之和×3%	77233.95
合计：			77233.95
企业管理费用合计：77233.95 元/年；			

### 7. 税金费用测算表

序号	费用名称	测算依据	合计/年
1	税金（6%）	表 1 至表 6 之和×6%	132584.95
合计：			132584.95
税金费用合计：132584.95 元/年；			

### 8. 企业利润费用测算表

序号	费用名称	测算依据	合计/年
1	企业利润（3%）	表 1 至表 7 之和×3%	83528.52
合计：			83528.52
企业利润用合计：83528.52 元/年；			





附：保洁、运送、行政办公设备及工具测算表

序号	设备名称	品牌	数量	单价	合价	备注
1	办公桌椅套装	荣阅	2套	600.00	0	三年折旧
2	更衣柜	托马斯威尔	1套	894.00	0	三年折旧
3	茶几、椅子套装	有节木	1套	1270.00	0	三年折旧
4	电脑	戴尔	2台	3480.00	0	三年折旧
5	打印机	三星	1台	1250.00	0	三年折旧
6	考勤机	钉钉	1台	1200.00	0	三年折旧
7	全自动洗地机	高美	1台	32000.00	32000.00	三年折旧
8	自动洗地吸水机	高美	1台	13000.00	13000.00	三年折旧
9	真空吸尘机	白云	1台	3200.00	3200.00	三年折旧
10	喷拖	施达	30台	370.00	11100.00	三年折旧
11	超高速抛光机 (磨光打蜡机)	坦能	1台	4600.00	4600.00	三年折旧
12	吸水、吸尘器	白云清洁	1台	2200.00	2200.00	三年折旧
13	地坪地毯吹干机	舒寇	2台	531.00	1062.00	三年折旧
14	高压水枪	凯驰	1台	1280.00	1280.00	三年折旧
15	对讲机	德远	14部	260.00	3640.00	三年折旧
16	多功能保洁车	施达	20辆	1580.00	31600.00	三年折旧
17	工业洗衣机 (15公斤)	中国冉茂	1台	15000.00	15000.00	三年折旧
18	工业烘干机 (15公斤)	中国冉茂	1台	10000.00	10000.00	三年折旧



19	下水道疏通器	沐春	1 台	275.00	275.00	三年折旧
20	家用洗衣机	TCL	1 台	1500.00	1500.00	三年折旧
21	榨水器	施达	15 台	400.00	6000.00	三年折旧
本项累计合价：136457.00 元（折旧价为 45485.67 元/年）						





附：清洁工具测算表

序号	清洁工具名称	品牌	数量	估算价格 (月/元)	估算价格 (年/元)	备注
1	畚斗	施达	50	100	1200	两年折旧
2	长柄畚斗	施达	70	233.33	2800	两年折旧
3	长柄扫把	施达	70	221.67	2660	两年折旧
4	多功能清洁刷	施达	80	160	1920	两年折旧
5	湿拖把手柄	施达	70	175	2100	两年折旧
6	“小心地滑”告示牌	施达	15	62.5	750	两年折旧
7	微纤拖把（白）	施达	70	280	3360	两年折旧
8	微纤拖把（蓝）	施达	70	280	3360	两年折旧
9	微纤拖把（红）	施达	70	280	3360	两年折旧
10	微纤拖把（黄）	施达	70	280	3360	两年折旧
11	除尘拖把框架（小）	施达	50	83.33	1000	两年折旧
12	除尘拖把框架（大）	施达	30	62.5	750	两年折旧
13	除尘拖把手柄	施达	60	140	1680	两年折旧
14	墙面清洗工具组合	施达	6	49	588	两年折旧
15	双格桶	乐柏美	15	135	1620	两年折旧
16	圆形桶	乐柏美	15	72.5	870	两年折旧
17	喷壶	施达	90	24	288	两年折旧
18	60CM 尘推	施达	50	408.33	4900	两年折旧
19	90CM 尘推	施达	50	466.67	5600	两年折旧
20	玻璃铲刀	施达	40	60	720	两年折旧
21	伸缩杆	施达	20	46.67	560	两年折旧

本项累计合价：43446.00 元（折旧价为 21723.00 元/年）



附：清洁消耗品测算表

序号	清洁消耗品名称	品牌	数量	估算价格 (月/元)	估算价格 (年/元)	备注
1	台刷	乐柏美	80	213.33	2560	
2	打蜡拖布	乐柏美	20	163.33	1960	
3	墙面清洗工具 跟换棉刷	施达	15	31.25	375	
4	3M 17" 红垫	3M	10	18.33	220	
5	3M 20" 黑垫	3M	10	31.67	380	
6	3M 17" 黑垫	3M	10	29.17	350	
7	3M 17" 白垫	3M	10	19.17	230	
8	3M 20" 白垫	3M	10	30.83	370	
9	3M 17" 棕垫	3M	10	26.67	320	
10	3M 17" 灰垫	3M	10	25	300	
11	方巾	金茂	250	52.08	625	
12	棉毛巾	金茂	150	52.5	630	
13	安全手套	施达	200	86.67	1040	
14	地刷	乐柏美	30	175	2100	
15	17寸毛头	施达	20	25	300	
16	毛巾	金茂	200	88.33	1060	
17	洁厕剂	庄臣	100	350	4200	
18	化油清洁剂 5L	庄臣	20	200	2400	
19	起渍剂 5L	庄臣	15	350	4200	
20	不锈钢保养剂 5L	庄臣	20	266.67	3200	
21	全能清洁剂 5L	庄臣	20	183.33	2200	
22	玻璃清洁剂 5L	庄臣	20	136.67	1640	



23	消毒剂 5L	庄臣	50	325	3900	
24	超强封地蜡 5L	庄臣	20	266.67	3200	
25	快速起蜡水 5L	庄臣	15	87.5	1050	
本项累计合价：38810.00 元/年						