|  |  |
| --- | --- |
| **工程造价咨询报告书**仙居县白塔镇中心小学校园学生活动场地(含咨询项目全称： 地下排水、排污、消防管网等)改造工程 咨询业务类别： 预 算 审 核 咨询报告日期： 2 0 2 5 年 7 月 4 日 **仙居县鸿信工程咨询有限公司** |  |

|  |
| --- |
| 咨 询 报 告 书 编 号 ： 鸿 信 ( 仙 ) [ 2 0 2 5 ] 1 3 9 号咨询项目委托方全称： 仙居县白塔镇中心小学咨询企业法定住所：仙居县安洲街道庆丰街紫荆花城5幢1单元302室一1 |
| 邮 编：法定代表人：项目负责人：专业咨询人员：专业咨询人员：专业咨询人员： | 317300 联系电话：0576-87728818 |
|  | 技术负责人：执业资格(章): |
| 万 3 微 |

|  |  |
| --- | --- |
| 执 ( 从 ) 业 资 格 ( 章 ) :执 ( 从 ) 业 资 格 ( 章 ) :执 ( 从 ) 业 资 格 ( 章 ) : | 从事专业：建筑从事专业：建筑从事专业：安装 |

 |

**工程造价咨询报告书目录**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 文 件 内 容 | 文件作者 | 页数 | 备注 |
| 1 | 咨询报告书正文 | 王凯翔 |  |  |
| 2 | 预算审核汇总表 | 王凯翔 |  |  |
| 3 | 预算审核书 | 王凯翔 |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**仙居县鸿信工程咨询有限公司**

 ~~鸿信(仙)[2025]139号~~

**关于仙居县白塔镇中心小学校园学生活动场地(含地下排水**

**、排污、消防管网等)改造工程预算审核报告** **仙居县白塔镇中心小学：**

我们接受贵单位的委托，对仙居县白塔镇中心小学校园学生活动场地(含地下排水、 排污、消防管网等)改造工程预算进行了审核，我们依照相关法律、法规，遵循独立、客 观、公正、诚实信用的原则，按照现行建设工程预算定额、费用定额及预算审核的有关规 定，审核贵单位提供的由浙江同益咨询有限公司编制的该工程预算。现将审核结果报告如 下：

**一、基本情况**

1、工程名称：仙居县白塔镇中心小学校园学生活动场地(含地下排水、排污、消防管网 等)改造工程

2、项目地点及地貌：本工程位于仙居县，具体详见总平面图等相关资料。

**二、编制依据**

1、建设单位提供施工图、原预算、电子文件等；

2、《浙江省建设工程计价规则》(2018版)、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》

(2018版)、《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版)、《浙江省市政工程预算定额》 (2018版)、《浙江省园林绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省园林 绿化及仿古建筑工程预算定额》(2018版)、《浙江省水利水电建筑工程预算定额》

(2021版);及省市相关造价文件调整规定；

3、《建设工程工程量清单计价规范》(2013版)及浙江省补充规定；

三 、审核原则及办法

1、工程量：根据建设单位提供的施工图纸计算；

2、人工单价及材料价格按《台州造价》2025年5月(仙居部分)、《浙江造价信息》2025 年第5期及业主认可市场价计入；

3、取费标准：本工程按相应工程中值取费，税金按9%计取。

四、审核编制说明

1、道路工程新增玻纤网格布，取消底层粘层；

2、排水工程根据设计回复，仅计算1#2#教学楼中间部分给水管；

3、建筑工程根据设计回复，艺术字不计入本项目；

4、建筑工程根据设计回复，铝方管调整为镀锌钢管，铝板调整为镀锌钢板；

5、建筑工程根据设计回复，钢管与钢板均需刷氟碳漆；

6、工程量根据图纸计算，结算时按参考现场实际施工工程量结算。

五 、其他说明

1、本预算为仅作为造价控制参考，未尽事宜，结算应按有关规定调整。

六 、结论或建议

仙居县白塔镇中心小学校园学生活动场地(含地下排水、排污、消防管网等)改造工 程送审造价806865元，审定造价807972元，净核增1107元。(详见附表)

附件：1、预算审核汇总表

附件：2、预算审核书

仙居县鸿信工程咨询有限公司

2025年7月4日