

正本

物业管理服务采购项目
项目编号：LQCG-2025-CS001 号

报
价
文
件

伴您一生的生活服务商

供应商全称（公章）：新日月生活服务集团股份有限公司

地 址：浙江省宁波市鄞州区兴宁路 46 号

时 间：2025 年 6 月 17 日

报价文件目录

首次报价一览表	3
报价明细表	4
针对报价投标人认为其他需要说明的	7



伴您一生的生活服务商

首次报价一览表

项目编号：LQCG-2025-CS001 号

单位：人民币/元

投标总价(元)	大写	贰佰贰拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元整
	小写	2248692 元
服务期限	根据各项目的进驻时间表开始实施，至 2026 年 6 月 30 日结束。	

填报要求：

1、磋商总报价是指完成本项目服务内容和要求所产生的所有费用，包括所有的设备费、附加费（税金、运输、保险、包装、安装调试、服务、维护费）等一切费用。

2、报价一经涂改，应在涂改处加盖单位公章，或者由法定代表人或投标人代表签名或盖章，否则其投标作无效标处理。

供应商名称(电子印章)：新日月生活服务集团股份有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日



伴您一生的生活服务商

报价明细表

[货币单位：人民币/元]

(如表格长度或格式不够，可按实际需要自制)

序号	报价项目	报价内容	数量	单价	小计	备注
1	设备	保洁所需设备及消耗品、工程人员使用工具、食堂所需易耗品	1 项	21263	21263	/
1.1	保洁所需设备及消耗品	清洁工具、药剂、垃圾袋、卫生纸、擦手纸、洗手液、电梯箱体清洁油、洗衣液、洁厕液等	1 项	10000	10000	/
1.2	工程人员使用工具	螺丝刀、活动扳手、电笔等	1 项	3000	3000	/
1.3	食堂所需易耗品	清洁工具、大小垃圾袋、餐巾纸、洗碗液、碱等	1 项	8263	8263	/
2	人员	项目负责人（物业经理）、电工兼综合维修人员、会务人员等人员费用	1 项	1824082	1824082	/
2.1	项目负责人（物业经理）	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1 项	87966	87966	/
2.2	电工兼综合维修人员	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1 项	75786	75786	/
2.3	会务人员	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1 项	63606	63606	/
2.4	保洁主管	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1 项	37757	37757	/
2.5	大楼保洁	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1 项	126668	126668	/
2.6	法庭保洁	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1 项	31667	31667	/

伴您一生的生活服务商

2.7	保安主管	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	55486	55486	/
2.8	大楼保安	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	625320	625320	/
2.9	法庭保安	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	154278	154278	/
2.10	消控室操作员	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	110972	110972	/
2.11	厨师长(主厨)	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	70711	70711	/
2.12	副厨	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	60561	60561	/
2.13	法庭厨师	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	41817	41817	/
2.14	面点师	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	110972	110972	/
2.15	厨工(负责采购对接、菜品把关验收及卫生监督等)	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	51967	51967	/
2.16	厨工(洗杂、面点帮厨等)	人员工资、社保、商保、残保金、高温费、节假日加班费等	1项	118548	118548	/
3	管理	管理费	1项	119270	119270	/
4	其他等	服装费、健康证、搭伙费、电梯维保费、绿化养护费等服务费、税金	1项	284077	284077	/
4.1	服装费	服装费	1项	14800	14800	/
4.2	健康证	健康证	1项	1000	1000	/
4.3	搭伙费	搭伙费	1项	100880	100880	/

伴您一生的生活服务商

4.4	电梯维保费、绿化养护费等服务费	电梯维保费、绿化养护费等服务费	1 项	25800	25800	/
4.5	税金	税金	1 项	141597	141597	/
<p>投标总价（人民币）：大写贰佰贰拾肆万捌仟陆佰玖拾贰元整</p> <p>小写：2248692 元</p>						

要求：

1. 本表为《首次报价一览表》的报价明细表，如有缺项、漏项，视为投标报价中已包含相关费用，采购人无需另外支付任何费用。
2. “投标报价明细表”中的投标总报价应与“首次报价一览表”中的投标总报价相一致，不一致时，以“首次报价一览表”为准。

供应商名称(电子印章)：新日月生活服务集团股份有限公司

日期：2025 年 6 月 17 日



伴您一生的生活服务商

针对报价投标人认为其他需要说明的

无

伴您一生的生活服务商