

中标（成交）结果公告

一、项目编号（或招标编号、政府采购计划编号、采购计划备案文号等，如有）：510188202100011

二、项目名称：成都高新技术产业开发区社区发展治理和社会保障局社区综合体类社区商业发展规划编制采购项目第二次

三、中标（成交）信息

供应商名称：戴德梁行房地产咨询（成都）有限公司

供应商地址：成都市锦江区顺城大街 8 号中环广场 1 座 35 楼
01-05 室

中标（成交）金额：¥850,000.00 元

四、主要标的信息

服务类

名称：社区综合体类社区商业发展规划编制服务，一项。

服务范围：以满足居民基本生活消费为基础，整合公共服务、文化休闲、社区交往等多元功能的属地型商业，也是彰显城市品质的重要载体。社区综合体类社区商业以建筑单体或建筑群落为载体，重点植入综合性公共服务、便民服务和共享服务，以一站式生活服务类主导业态；以亲子互动类、家庭消费类、社区类、公交类、文化类等为特色辅助业态，为周边居民提供差异化服务。

服务要求：（一）研究高新区社区综合体等公服设施建设运营现状；（二）研究提出高新区社区综合体类社区商业发展规划；（三）

研究提出专业化市场化可持续运营模式。

服务时间：合同签订后 120 个工作日内提交正式成果。

服务标准：以招标文件相关要求为准。

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：喻梅、吴文、屈龙斌（业
主代表）

六、代理服务收费标准及金额：根据成本加合理利润原则，本
项目招标代理服务费由中标人向采购代理机构支付。

代理机构收费金额 12750 元

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

备案号：（2021）0238 号；监督电话：028-82829642；采购预算及最高限
价：90 万元；优先采购节能产品、强制采购节能产品、优先采购环境标志产品、
优先采购无线局域网产品、促进中小企业发展促进监狱企业发展、促进残疾人福
利性单位发展；根据《四川省财政厅关于推进四川省政府采购供应商信用融资工
作的通知》（川财采[2018]123 号）文件要求，为助力解决政府采购中标、成交
供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活
动，有融资需求的供应商可根据四川政府采购网公示的银行及其“政采贷”产品，
自行选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭中标（成交）通知书向银
行提出贷款意向申请，并按照相关规定要求和贷款流程申请信用融资贷款。

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：成都高新技术产业开发区社区发展治理和社会保障

局

地 址：成都市高新区天府大道北段 18 号

联系方式：028-67647963

2. 采购代理机构信息（如有）

名 称：中金招标有限责任公司

地 址：成都市高新区天晖路 360 号晶科 1 号商务楼 20 楼

联系方式：028-84469198

3. 项目联系方式

项目联系人：方老师

电 话：028-84469198-626

十、附件

1. 采购文件（已公告的可不重复公告）
2. 被推荐供应商名单和推荐理由（适用于邀请招标、竞争性谈判、询价、竞争性磋商采用书面推荐方式产生符合资格条件的潜在供应商的）
3. 中标、成交供应商为中小企业的，应公告其《中小企业声明函》
4. 中标、成交供应商为残疾人福利性单位的，应公告其《残疾人福利性单位声明函》
5. 中标、成交供应商为注册地在国家级贫困县域内物业公司的，

应公告注册所在县扶贫部门出具的聘用建档立卡贫困人员具体数量的证明。

附件：

一、资格审查情况

供应商名称	是/否 通过资格审查	未通过资格审查原因
戴德梁行房地产咨询(成都)有限公司	是	/
四川产和城企业管理有限公司	是	/
成都尚盛意远房地产营销策划有限公司	是	/

二、符合性审查情况

供应商名称	是/否 实质性响应磋商文件	未实质性响应磋商文件原因
戴德梁行房地产咨询(成都)有限公司	是	/
四川产和城企业管理有限公司	是	/
成都尚盛意远房地产营销策划有限公司	是	/

三、综合打分情况

成都高新技术产业开发区社区发展治理和社会保障局社区综合体类社区商业发展规划编制采购项目第二次评审分项汇总表																				
采购项目编号:510188202100011										2021年06月04日										
地点:成都市高新区天晖路360号晶科1号20楼中金招标有限责任公司																				
序号	供应商名称	报价 15分		服务承诺 5分		项目认识 5分		现状分析 15分		规划方案 15分		进度安排 5分		企业综合实力 20分		拟投入本项目人员配置 18分		响应文件的规范 2分		总平均分
		3人小计	平均分	3人小计	平均分	3人小计	平均分	3人小计	平均分	3人小计	平均分	3人小计	平均分	3人小计	平均分	3人小计	平均分	3人小计	平均分	
1	戴德梁行房地产咨询(成都)有限公司	45.00	15.00	12.00	4.00	13.75	4.58	39.00	13.00	39.00	13.00	15.00	5.00	48.00	16.00	54.00	18.00	6.00	2.00	90.58
2	四川产和城企业管理有限公司	44.52	14.84	0.00	0.00	8.75	2.92	25.50	8.50	25.50	8.50	15.00	5.00	60.00	20.00	6.00	2.00	6.00	2.00	63.76
3	成都尚盛意远房地产营销策划有限公司	42.99	14.33	0.00	0.00	8.75	2.92	21.00	7.00	24.00	8.00	15.00	5.00	24.00	8.00	24.00	8.00	6.00	2.00	55.25

四、专家推荐供应商名单

成交候选人顺序	供应商名称	最后报价 (单位：元)
第一成交候选人	戴德梁行房地产咨询(成都)有限公司	¥850,000.00
第二成交候选人	四川产和城企业管理有限公司	¥859,000.00
第三成交候选人	成都尚盛意远房地产营销策划有限公司	¥890,000.00