

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站” 初步设计方案



 **浙江恒欣建筑设计股份有限公司**
Zhejiang HengXin architectural design co., LTD

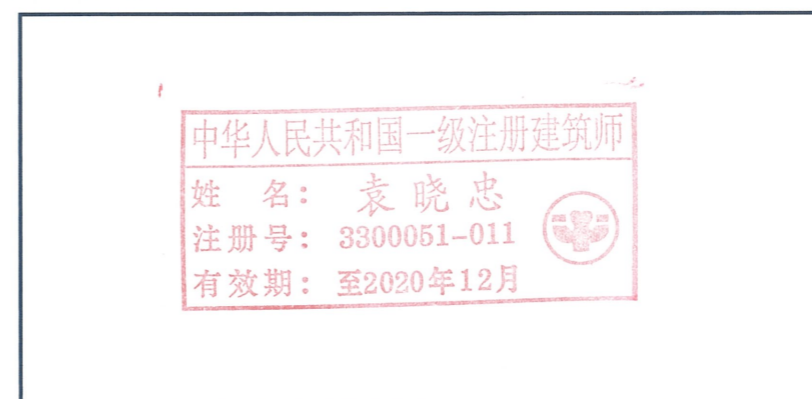
2019年7月

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

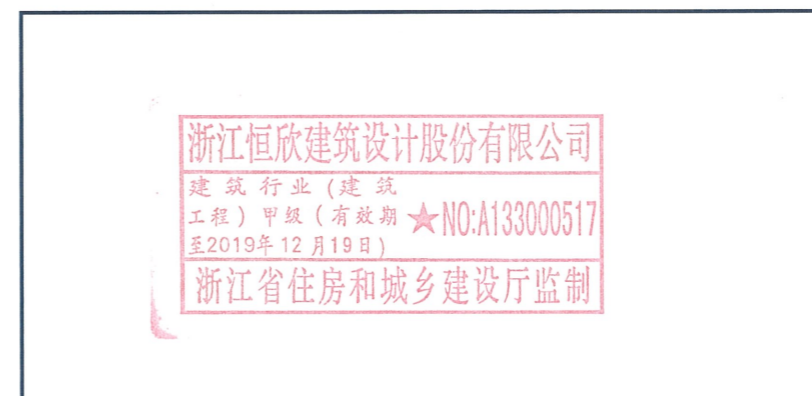
设计证书编号：A133000517(甲级)

总经理：邱凌燕
设计总负责：袁晓忠
建筑专业负责人：雷兆斌
结构专业负责人：孟建仁
电气专业负责人：蔡钧
给排水专业负责人：杨建中

注册建筑师：



出图章：



浙江省嘉兴经济开发区越秀南路176号二幢302室



营业执照

统一社会信用代码 91330400727195881W

名称	浙江恒欣建筑设计股份有限公司
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
住所	浙江省嘉兴经济开发区越秀南路176号二幢302室
法定代表人	邱凌燕
注册资本	叁仟万元整
成立日期	2001年03月02日
营业期限	2001年03月02日至2031年03月01日
经营范围	建筑工程设计; 风景园林工程设计; 市政工程设计(可从事上述资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务); 城乡规划编制; 工程勘察; 工程咨询(上述经营范围涉及资质的凭有效资质证书经营); (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关
2018



应当于每年1月1日至6月30日通过浙江省企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告

企业信用信息公示系统网址: <http://zj.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



设计 工程 资质 证书

证书编号: A133000517

有效期: 至2019年12月19日

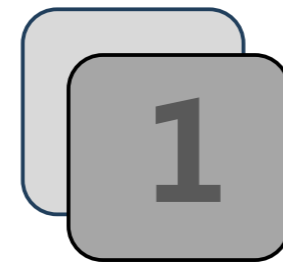
中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 浙江恒欣建筑设计股份有限公司

经济性质: 股份有限公司

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程、智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程、机电工程、工程专项设计业务。
可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。.....





效果篇

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



三江东路

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



三江东路

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



世通华庭

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



世通华庭

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

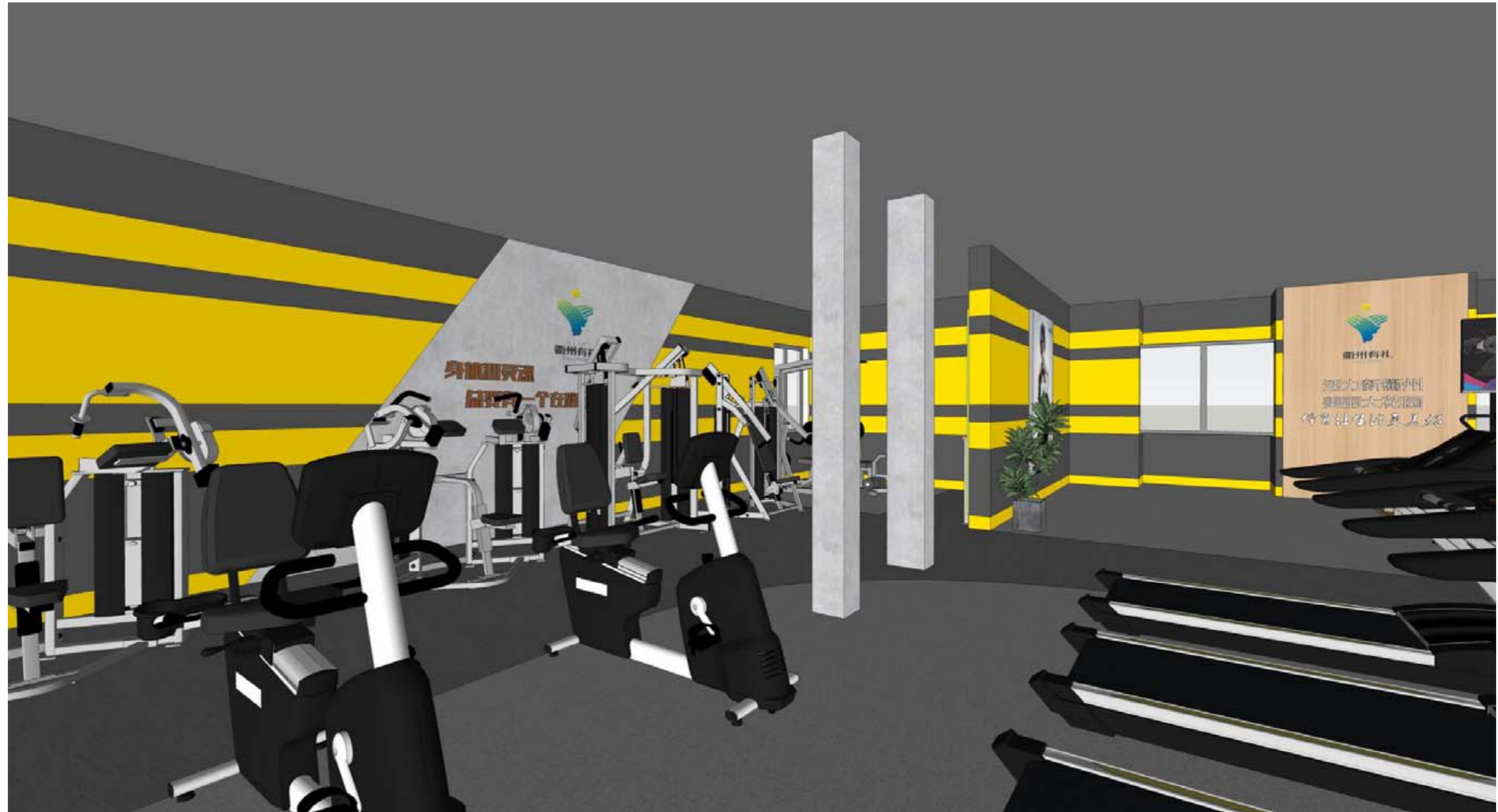
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



航民望江园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



航民望江园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



府东苑小区

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



府东苑小区

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



凤凰湖公园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



求知路

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



求知路

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

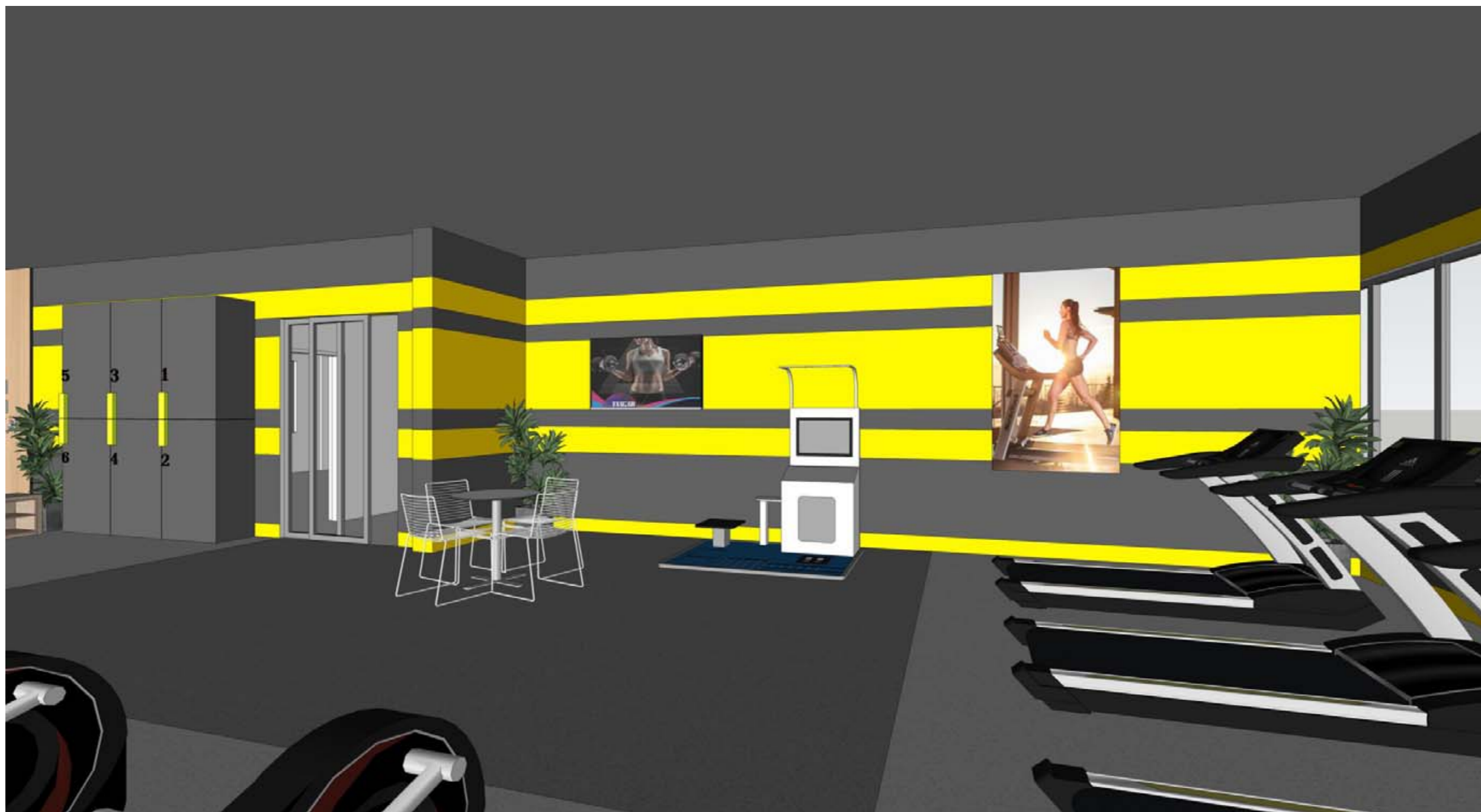
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



幸福家园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



幸福家园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



裕丰花园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



裕丰花园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



柯城文化中心

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州花园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



三衢公园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



三衢公园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

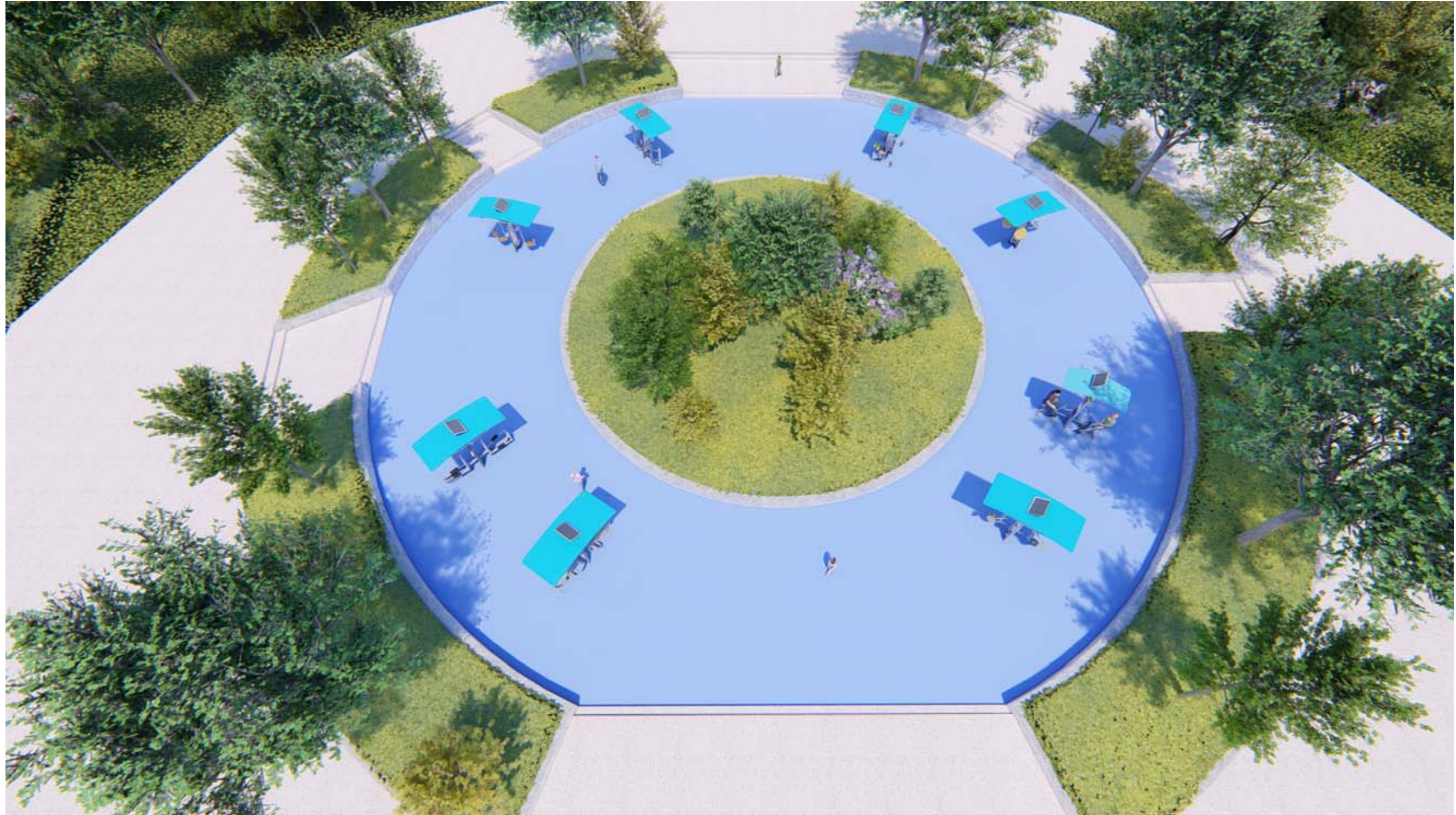
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



258创业园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



市民公园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



银桂小区

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

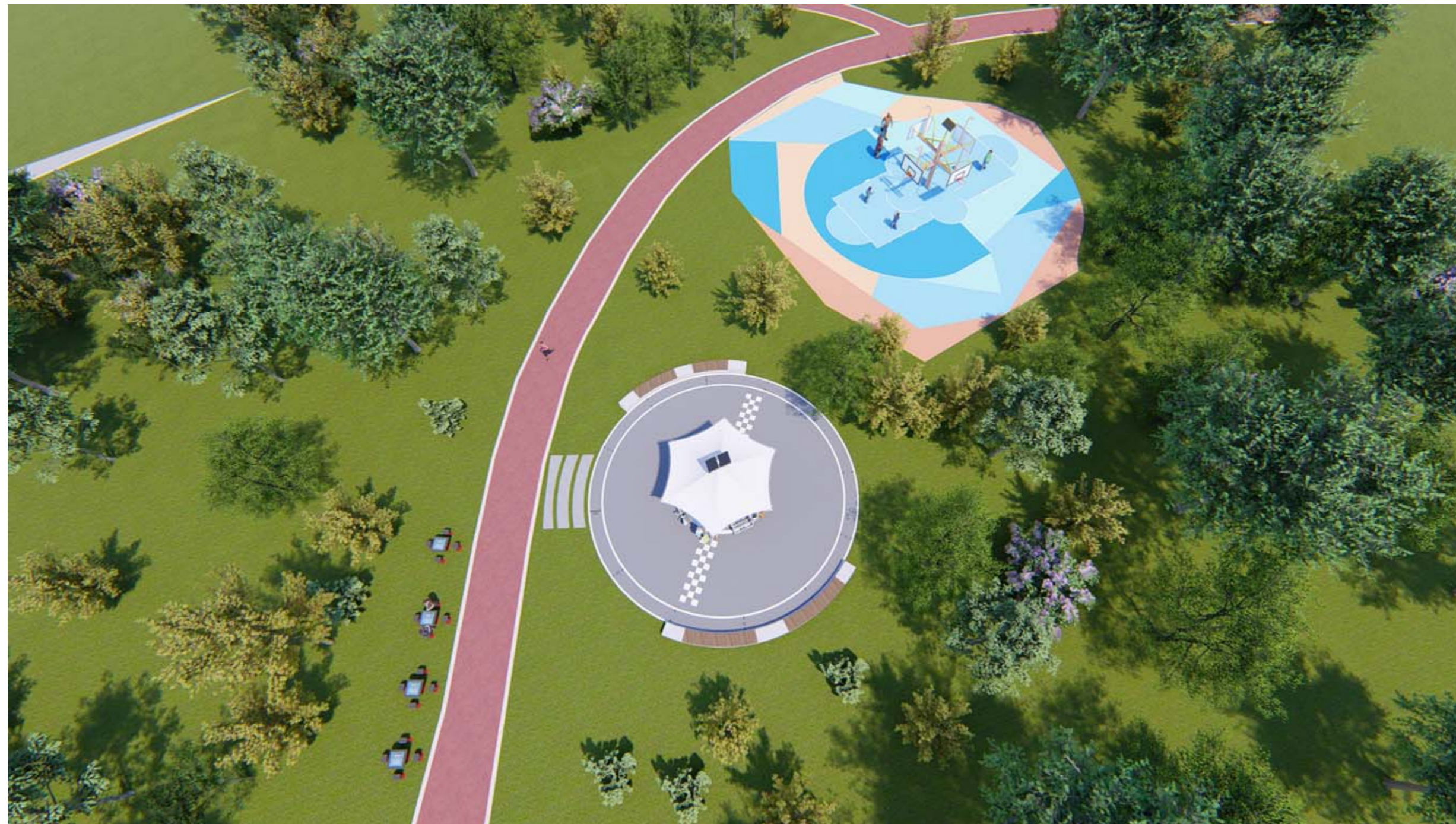
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



银桂小区

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



浙赣公园

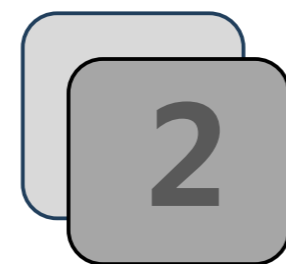
浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



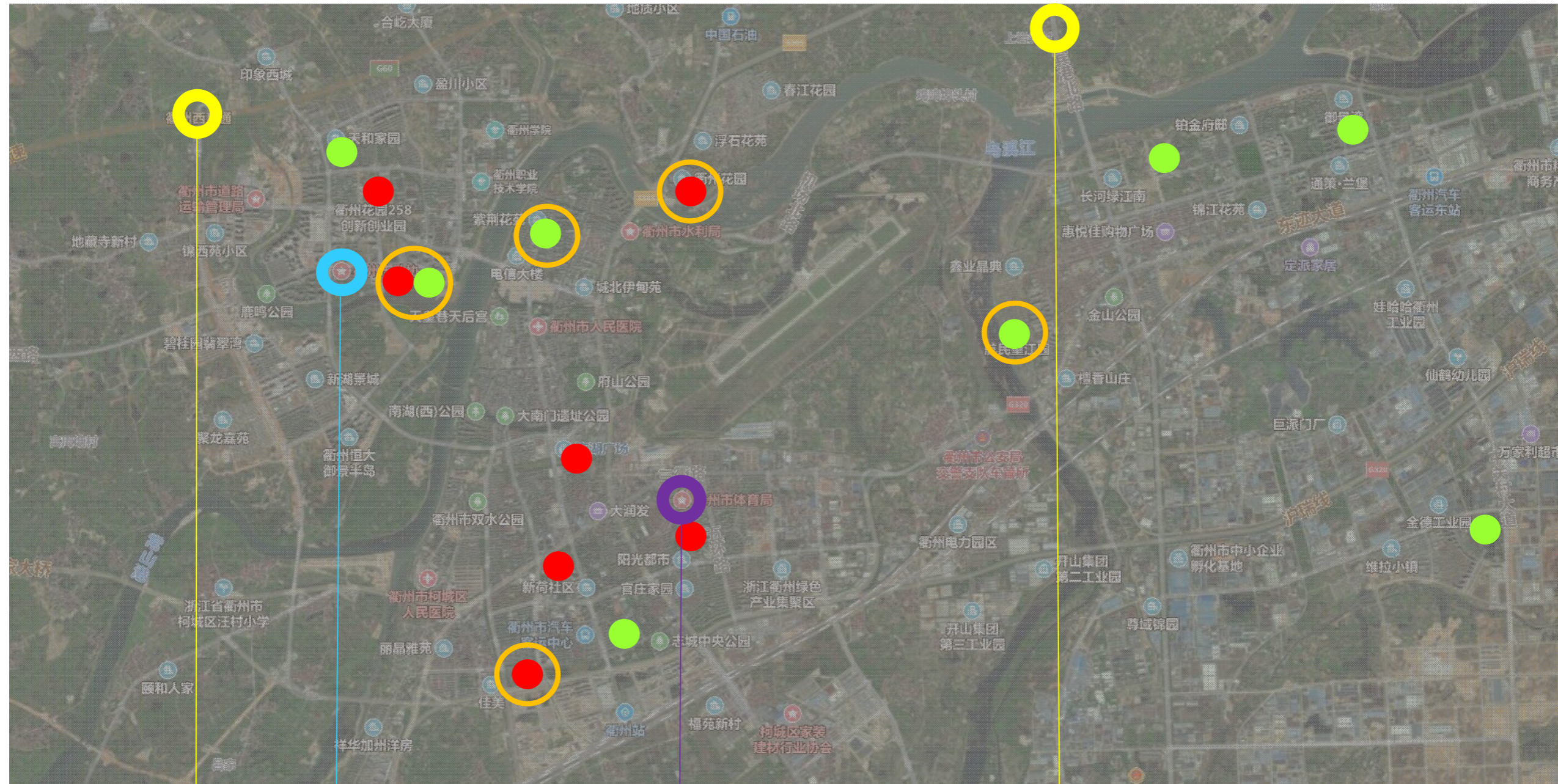
浙赣公园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司



规划篇

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州西出口 (g60
沪昆高速出口)

衢州市人民政府

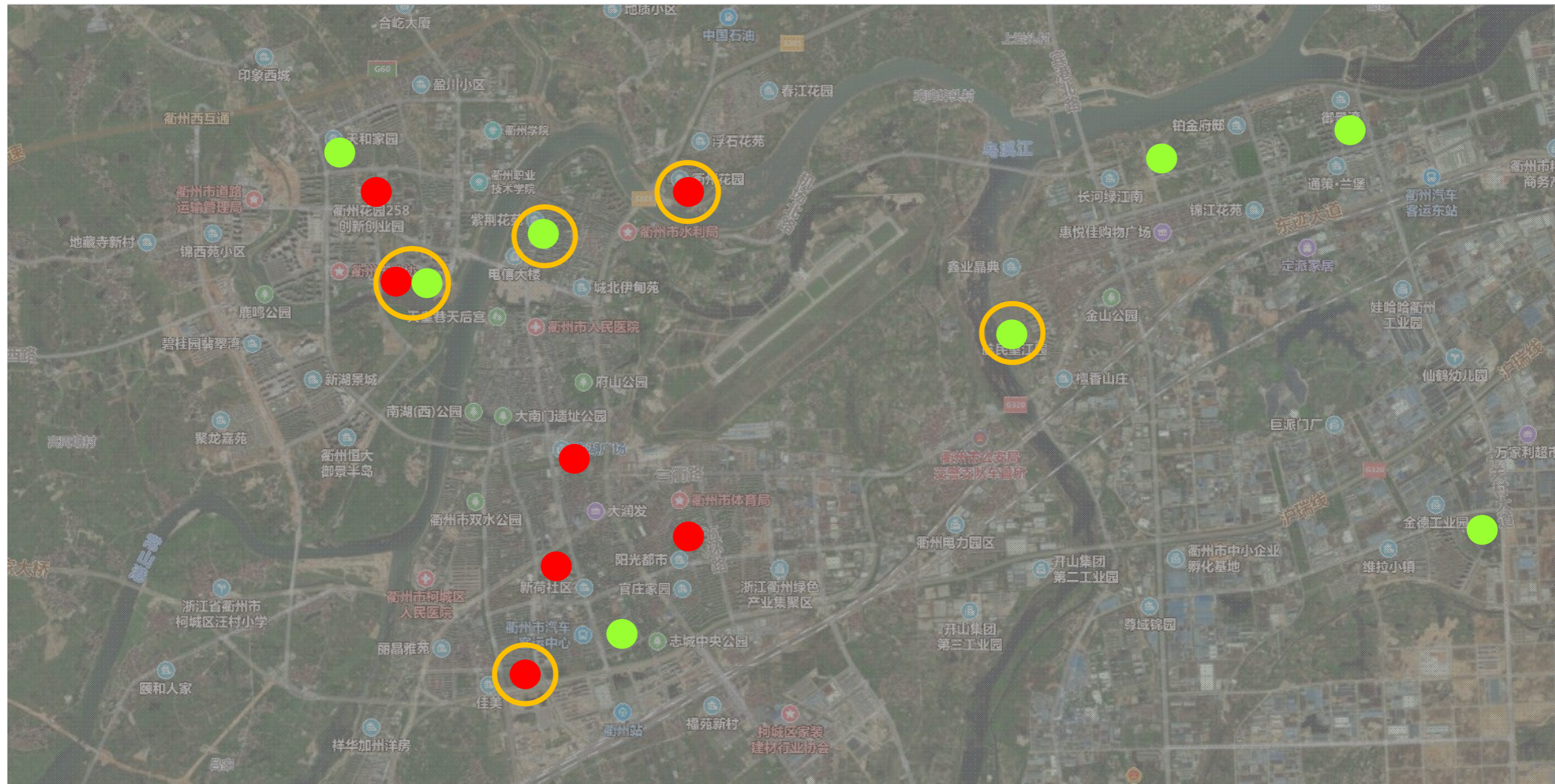
衢州市体育局

衢州东出口(g60
沪昆高速东向)

区位分析图

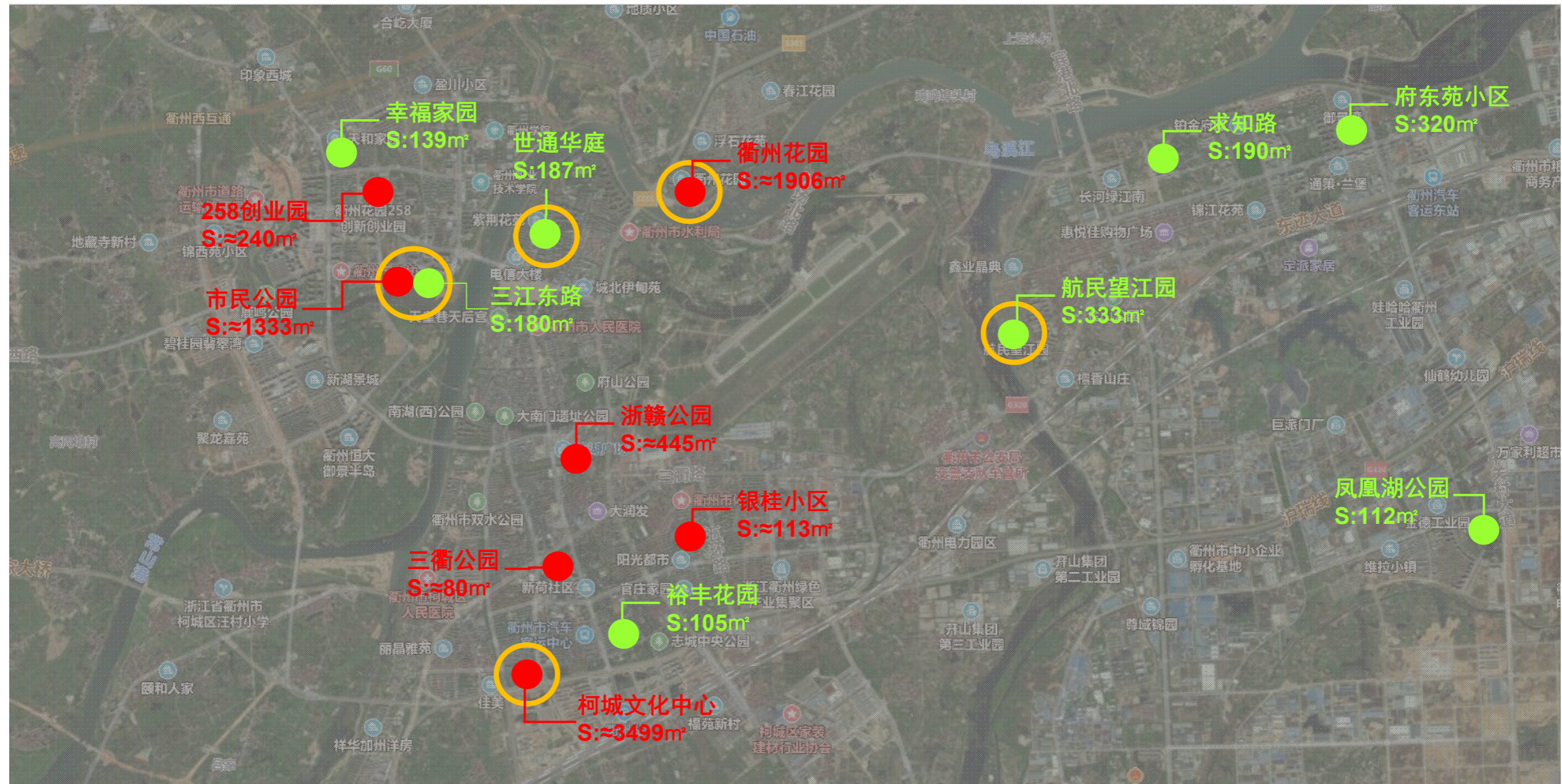
浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



- 室内市民健身驿站
- 室外市民健身驿站
- 精品市民健身驿站

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

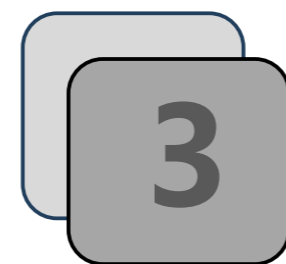


室外部分未涉及建设用地，为体育设施进公园，属于公园设施调整。
室内部分属于社区或公建房产，为体育进社区体育设施配备。

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



-  迎宾大道
-  G60公路
-  衢江
-  乌溪江



说明篇

第一篇 总设计说明

一、项目概况

衢州为浙江省地级市，该项目位于衢州市本级行政区域内。

本项目名称为衢州市15分钟幸福生活圈市民健身驿站，它是建设“活力新衢州、美丽大花园”的城市建设需要，是创建国家全民运动健身模范市的必要举措，是衢州市民生实事之一。

本项目拟建设8个室内市民健身驿站（航民望江园、求知路龙潭家苑、府东苑小区、三江东路、世通华庭、幸福家园、裕丰花园、凤凰湖公园），面积 1561m²，设计内容为室内装修、健身设施配备、智慧健身管理平台建设；7个室外市民健身驿站（市民公园、258创业园、浙赣公园、三衢公园、柯城文化中心、银桂公园、衢州公园），面积 7780m²，设计内容为运动场地地面、围网、灯光、二代智能健身器材配备、其他人群体育设施；主要体现“生态、智能、运动”等特色，建成能满足居民不同层次的健身需求，对繁荣衢州市的体育事业，促进全民健身具有重要意义。

二、设计依据

1. 甲方设计要求及委托书，设计任务书及工程设计合同
2. 衢州市规划建设局规划设计条件通知书
3. 《全民健身计划（2016-2020年）》
4. 《“健康中国2030”规划纲要》
5. 《社区健身中心建设要求》
6. 《全民健身活动中心分类配置要求》
7. 《智慧社区健身中心建设试点工作方案
8. 全民运动健身模范市创建指标
9. 《公路路面基层施工技术规范》（JTJ 034-2000）
10. 《体育建筑设计规范》JGJ 31-2003
11. 体育场地与设施，08J933-1
12. 《体育场馆照明设计标准及检测标准》JGJ 153-2016
13. 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）
14. 《建筑室内污染控制规范》（GB50235-2010）
15. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2013）
16. 现行的其他相关规范、规程；其他体育场地设施相应国家标准或行业标准。

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

三、建设内容

室内市民健身驿站8处，利用社区及公共建筑原有设施改建：1、装修装饰工程；2、健身设施；3、配套管理设施。

其中一类健身驿站3处：

1、**航民望江园** 建筑面积：333m²，配置设施为智能电动跑步机4台、智能椭圆机1台、智能健身车3台、智能坐式推胸训练器1台、智能坐式下拉训练器1台、智能蹬腿训练器1台、智能内外夹腿训练器1台、史密斯机1台、可调节多功能训练凳1个、康复理疗仪1台、放松美姿机2台、体测一体机1台；配套管理设施为电视机1台、监控4个、灯箱4个，管理软件、门禁。

2、**三江东路** 建筑面积：180m²，配置设施为智能电动跑步机4台、智能椭圆机2台、智能划船机2台、智能坐式推胸训练器1台、智能坐式下拉训练器1台、智能蹬腿训练器1台、智能内外夹腿训练器1台、史密斯机1台、可调节多功能训练凳1个、康复理疗仪1台、放松美姿机1台、体测一体机1台；配套管理设施为电视机1台、监控3个、灯箱4个，管理软件、门禁、智能翼闸1套。

3、**世通华庭** 建筑面积：187m²，配置设施为智能电动跑步机4台、电动跑步机2台、智能椭圆机1台、智能健身车1台、智能坐式推胸训练器1台、智能坐式下拉训练器1台、智能蹬腿训练器1台、史密斯机1台、可调节多功能训练凳1个、引体向上架1个、康复理疗仪1台、放松美姿机2台、体测一体机1台；配套管理设施为电视机1台、监控4个、灯箱4个，管理软件、门禁。

二类健身驿站5处：

1、**求知路**，建筑面积：185m²，配置设施为智能电动跑步机2台、电动跑步机2台、椭圆机2台、健身车2台、坐式推胸训练器1台、蹬腿训练器1台、史密斯机1台、康复理疗仪1台、放松美姿机2台、人体成分分析仪1台；配套管理设施为电视机1台、监控2个、灯箱5个，管理软件、门禁。

2、**幸福家园** 建筑面积：139m²，配置设施为智能电动跑步机2台、电动跑步机2台、椭圆机2台、健身车2台、坐式下拉训练器1台、蹬腿训练器1台、史密斯机1台、可调节多功能训练凳1个、引体向上架1个、康复理疗仪1台、放松美姿机1台、人体成分分析仪1台；配套管理设施为电视机1台、监控3个、灯箱4个，管理软件、门禁。

3、**裕丰花园** 建筑面积：105m²，配置设施为智能电动跑步机2台、电动跑步机2台、椭圆机1台、健身车1台、坐式推胸训练器1台、蹬腿训练器1台、史密斯机1台、可调节多功能训练凳1个；配套管理设施为电视机1台、监控3个、灯箱3个，管理软件、门禁。

设计说明

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

4、凤凰湖公园 建筑面积：112m²，配置设施为智能电动跑步机2台、电动跑步机2台、椭圆机1台、健身车1台、坐式下拉训练器1台、蹬腿训练器1台、史密斯机1台、可调节多功能训练凳1个，配套管理设施为电视机1台、监控3个、灯箱3个，管理软件、门禁。

5、府东苑小区 建筑面积：320m²，配置设施为智能电动跑步机2台、电动跑步机2台、椭圆机2台、健身车2台、坐式下拉训练器1台、蹬腿训练器1台、史密斯机1台、可调节多功能训练凳1个、康复理疗仪1台、放松美姿机2台、人体成分分析仪1台、电视机1台、监控4个、灯箱2个，管理软件、门禁。

室外市民健身驿站7处，利用市政公园、社区广场体育进公园增加体育设施。

其中一类健身驿站2处：

1、柯城文化中心 用地面积3499m²，拟建1片全场篮球场、1片半场篮球场、1片气排球场、1片轮滑平衡车极限场地、1片彩色多位篮球场、1个儿童沙池、1片青少年拓展活动区、1个无人值守健身房、智能二代健身器材1套、棋苑1处；配套管理设施：监控9个、智能辊闸1个、路由器1台、球场管理系统1套、客流眼1套。

2、衢州花园 用地面积1906m²，拟建 1片五人制足球场、1片彩色多位篮球场、1片半场篮球场、1片轮滑平衡车极限场地、智能二代健身器材1套、室外免维护健身器材1套、体测墙1块、攀爬类游乐设施1处；配套管理设施：监控6个、智能辊闸1个、路由器1台，球场管理系统1套，客流眼1套。

二类健身驿站五处：

1、浙赣公园 用地面积：445m²，拟建1片彩色多位篮球场、1个健身驿站、1块体测墙、棋苑1处。

2、银桂小区 用地面积：113m²，拟建1个健身驿站、1个小型滑梯、棋苑1处。

3、三衢公园 用地面积：80m²，拟建1片攀爬类儿童拓展区、棋苑1处、体测墙1块、智能二代健身器材1套。

4、市民公园 用地面积：1333m²，拟建1片360趣味足球场、1片青少年不锈钢健身区、智能二代健身器材1套。

5、258创业园 用地面积：240m²，拟建1片青少年不锈钢健身区。

设计说明

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

四、设计思想、原则及目标

一)、有机处理设施对周围环境的影响。

- 1) 尊重用地周边的环境，努力保存现有地形以及可利用的环境，创造宜人的外部空间环境。
- 2) 合理布置使用功能，组织恰当的空间序列使建筑充满文化底蕴又不乏体育建筑的趣味性。
- 3) 突出地区特色，富有创新形象的空间标识；“以人为本”的人性思想，“结合自然”的环境观；同时反映体育特点，发挥新材料、新技术的建筑表现力。
- 4) 重视协调建筑的高科技化、人文化之间的关系；而结合地域文化特征与时代氛围的建筑形式能给人富有情感体验的建筑艺术享受，建筑的个性特征也随之而生。

二)、确保使用功能合理

随着生活水平的提高，健身是当前人民日益增长的美好生活需要的重要组成部分，但是体育设施供给还不够，内容还不够丰富，组织水平比较粗放，体育消费引导尚不够充分，打造15分钟健身圈可以满足人民群众健身需求，提升公共事业供给水平。功能是建筑生成机制的主要控制因素，形式与内容的统一是建筑设计的至高原则，以牺牲使用功能来换取简单的形式上的虚华是本末倒置的做法。建筑应综合地区发展，协调周边相关地段，合理确定功能布局，建立方便的交通系统及完善的配套设施，这都直接影响项目的开发质量及经济收益。本设计方案主要从人性化角度出发，重视健康与自然环境的和谐统一，展现新时代，新运动精神。

三)、设计思路与实现目标

1. 完善全民运动健身模范市创建要求中体育公园、社区健身中心、智能健身房、街边镶嵌体育设施、共享健身平台。
2. 对标温州体育局百姓健身房，加入体测、康复、运动指导、智能化等内容，提升为智慧社区健身中心，并规范其分级标准。
3. 对标江苏省体育局体育进公园实施经验，引入智能二代体育健身设施、智慧球场，规范城市体育公园、社区健身广场分级标准。
4. 对标体育总局智慧社区健身中心的智慧平台建设标准，在其基础上增加衢州亮点。
 - 4.1 智能化管理平台应有智能健身设施管理板块，主要健身设施应具备通过扫描二维码等方式为使用人群提供视频指导的功能，应具有运动数据采集、计算、输出等智慧功能，并与管理平台链接，可通过智能手机进行个人运动数据应用和管理。
 - 4.2 智能化管理平台应配置物联网信息管理平台，通过平台对使用体育场地设施的人流量、设施维护报修等信息进行实时管理。
 - 4.3 智能化管理平台应有运营服务管理板块，便于分析收支运营状态。
 - 4.4 智能化管理平台应有健身服务团队管理模块，有效的监督与促进健身服务指导。
5. 有利于后期政府购买服务形式委托第三方运维运营实施。

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

五、经济技术指标

1. 项目总用地面积：9177m²

2. 室外健身驿站占地面积：7616m²

3. 室内健身驿站占地面积：1561m²

	地址	单位	数量	合计
室内市民健身驿站	三江东路	m ²	180	1561
	世通华庭	m ²	187	
	航民望江园	m ²	333	
	凤凰湖公园	m ²	112	
	求知路	m ²	185	
	幸福家园	m ²	139	
	裕丰花园	m ²	105	
	府东苑小区	m ²	320	
室外市民健身驿站	柯城文化中心	m ²	3499	7616
	衢州花园	m ²	1906	
	儿童公园	m ²	80	
	浙赣公园	m ²	445	
	市民公园	m ²	1333	
	银桂小区	m ²	113	
	258创业园	m ²	240	

4. 建筑密度：---

5. 容积率：---

6. 绿地面积：---

7. 绿地率：----

设计说明

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

第二篇 总平面设计

一、项目环境、自然条件

衢州市属海洋性亚热带季风区，全年四季分明，温和湿润，雨量充沛，夏少酷暑，冬无严寒，无长霜期，光照适宜。

二、室外健身驿站总平布局

室外市民健身驿站分布在市民公园、258创业园、浙赣公园、三衢公园、柯城文化中心、银桂公园、衢州公园。根据地块形状、地理位置和退让要求，将场地人行入口设置公园大道上，一般不少于二处，人行入口处设置项目标识，运动区设置休闲健身场地设施，利用优美公园景观道路，供健身散步使用，设施配置夜间灯光照明供夜间使用，利用原停车场及公共厕所，给予导视系统，方便健身人群。

室外健身驿站功能分区：健身驿站区，球类活动区，少儿活动区，老年人活动区。

三、室内健身驿站总平布局

室内市民健身驿站分布在已具备运营条件的各社区与城市公园内，以十五分钟为交通半径进行布局，并不断完善健身网络。本项目涉及的8个地方按分级规范把航民望江园、世通华庭、三江东路列为一类市民健身驿站，求知路龙潭家苑、府东苑小区、幸福家园、裕丰花园、凤凰湖公园列为二类市民健身驿站。拟按照国家体育总局建设智慧社区健身中心标准分为有氧训练区，力量训练区，体测与社交区，操房，康复训练区等区域，一类场地全部配备智能器材，体测一体机，二类场地配备部分智能器材，体测区采用人体成分分析仪。驿站装修统一门头标识与装修风格，采用环保材料，明快宜人的暖色调。

第三篇 建筑方案设计

一、设计依据

- 1、甲方提供的资料及使用要求
- 2、本工程设计所使用的主要规范
- 3、《建筑设计防火规范》GB 50016—2006
- 4、《民用建筑设计通则》GB 50352—2005
- 5、《体育建筑设计规范》JGJ 31-2003
- 6、工程建设标准强制性条文
- 7、国家现行有关规范与规定

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

二、单体设计

1、平面设计

按体育建筑设计规范，合理分区，配备相应配套设施。

2、室内健身驿站设计：

建筑的形式美首先体现在对内部空间的合理表现上，也蕴含于完美比例的推敲和细部的雕琢上，各类建筑均力求在此三个方面达到完善的结合。在高度的比例、色彩的控制、屋顶的尺度中创造一种基本的建筑意象。整体造型力求简洁统一，含蓄而不张扬，体现空透性开畅的美学特征。

3、室外健身驿站根据不同景区的功能用途来规划设计，严格控制高度，体现娱乐氛围，将设施、园林景观小品等有机的融合在一起，按景区风格特点规划相搭配的风格建筑，将景观、建筑、自然、人有机统一于其中。同时避免了景观的重复，使景观特色鲜明、层次感强、相互区别，让健身人群的视觉不断转换，给人一种融入大自然的感觉。

3、室外健身驿站基础设计

场地入口处的标高，均高出附近的道路标高，场地内采用组织排水。球类运动场地道路及场地，排水坡度按0.5%设计。土方填筑根据项目方案设计，场地填土采用现状基础上开挖或填高，处理边坡采用自然坡与其相连接。为保证基础稳定，避免场地出现不均匀沉降，在填方区域，均采用砂砾料回填并达到一定的压实度。

第四篇 电气设计

一、设计依据

- 1、甲方及其它专业提供的设计资料和设计的要求。
- 2、有关部门提供的设计要求。
- 3、国家及地方有关电力电气设计规范
- 4、《民用建筑电气设计规范》JGJ16-2008
- 5、《供配电系统设计规范》GB50052-2009
- 6、《20KV及以下变电所设计规范》GB50053-2013
- 7、《低压配电设计规范》GB50054-2011
- 8、《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 9、《建筑照明设计标准》GB50034-2013
- 10、《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010
- 11、《智能建筑设计标准》GB/T50314-2006
- 12、《综合布线系统工程设计规范》GB50311-2007
- 13、《视频安防监控系统工程设计规范》GB50395-2007

衢州市“十五分钟幸福生活圈－市民健身驿站”初步设计方案

- 14、《民用闭路监视电视系统工程设计规范》GB50198-94
- 15、《入侵报警系统工程设计规范》GB50394-2007
- 16、《安全防范工程技术规范》GB50348-2004
- 17、《有线电视系统工程技术规范》GB50200-94
- 18、《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343-2012
- 19、《有线电视广播系统技术规范》GY/T106-1999
- 20、《电子信息系统机房设计规范》GB50174-2008
- 21、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2003
- 22、《综合布线系统工程验收规范》GB50312-2007
- 23、《电子信息系统机房施工及验收规范》GB50462-2008

二、设计范围

本工程电气设计内容包括：照明系统、配电系统、室外防雷接地系统、建筑智能化系统(、综合布线系统、保安监控系统)等。

三、电缆、导线的选型

一般动力、照明负荷选用WDZ-YJV或WDZ-BYJ型电缆或电线，消防及重要负荷选用WDZN-YJV或WDZN-BYJ型电缆或电线。

四、照明系统

1、光源：室内采用LED灯具光源。

室外场地照明灯具采用太阳能专业球场灯光，控制系统用人体红外线感应，做到“人到灯亮，人离灯延时熄灭”，以节约能源。

2、根据《体育建筑设计照明标准》规定，确定各照明场所的照度和照明功率密度值。色温大于4500K，照度200勒克斯以上。

3、应急照明

在走道、楼梯间及主要出入口等场所设置疏散指示照明。水平疏散通道的地面平均水平照度值不应低于1lx，垂直疏散区域不应低于5lx，人员密集场所不低于3lx。各层走道、拐角及出入口均设疏散指示灯。应急照明持续时间不小于90分钟。

五、建筑物防雷、接地及安全

(一)建筑物防雷

1. 本工程按二类防雷建筑设计防雷系统，在屋面设置避雷带、避雷小针作接闪器；利用建筑物结构框架立柱内纵间主钢筋作为引下线；利用基础钢筋及人工敷设水平镀锌扁钢作接地体。建筑物分别设总等电位联结端子箱。防雷网格不大于10mX10m或12mX8m，引下线间隔不大于18米。

2. 为防雷电波侵入，电缆进出线在进出端应将电缆的金属外皮、钢管等的电气设备接地相连。

3. 为防雷电感应，所有平行敷设的管道、构架、钢管和电缆金属外皮等金属，其间距小于100mm时应采用金属线跨接，且跨接点间距小于30m。

4. 电子信息系统的各种箱体、客体、机架等金属组件应与建筑物的共用接地网作等电位连接。

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

5. 接地极：接地极为建筑物桩基、基础底板轴线上的上下两层主筋中的两根通长（焊接、绑扎）形成的基础接地网并连接室外人工接地装置（护坡桩）组成。

6. 利用建筑物钢筋作为防雷装置时，构件内有箍筋连接的钢筋或成网状的钢筋，其箍筋与钢筋、钢筋与钢筋应采用土建施工的绑扎法、螺丝、对焊或搭焊连接。单根钢筋、圆钢或外引预埋连接板、线与构件内钢筋应焊接或采用螺栓紧固的卡夹器连接，构件之间必须连接成电气通路。

（二）接地及安全措施

1. 本工程低压配电系统接地形式采用TN-S系统，PE线与N线严格分开。

2. 本工程防雷接地、变压器中性点接地、电气设备的保护接地、消防控制室等的接地共用统一接地极，要求接地电阻不大于1欧姆，实测不满足要求时，增设人工接地极。

3. 凡正常不带电，而当绝缘破坏有可能呈现电压的一切电气设备金属外壳均应可靠接地。

4. 本工程采用总等电位联结，在配电间等部位设置总等电位箱并在每层电气竖井设置等电位联结端子箱，各层在正常情况下不带电的金属管道（包括电气设备外壳、电缆的金属外皮、风管、水管等）均须与等电位联结线可靠相连。进出户金属管与金属铠装带就近与总等电位连接。强弱电井、弱电机房等采用局部等电位联结。

5. 垂直敷设的金属管道及金属物的底端及顶端应与防雷装置连接。计算机电源系统、有线电视系统引入端、电信引入端设浪涌保护装置。

六、弱电系统

本设计包括计算机网络系统、综合管路系统工程、监控系统。

本系统建立以提高全民健身科学化水平为目标，集体质健康测试与评价、科学健身咨询与指导、科学健身研究成果转化为一体的多元化科学健身示范平台建设，开发运用智慧管理平台实现智能健身。

综合布线系统是将语音信号、数据信号的配线，经过统一的规范设计，综合在一套标准的配线系统上。

1. 计算机网络系统

本工程设置网络接口。网络系统干线采用光缆，水平子系统则采用五类8芯UTP非屏蔽双绞线，总长度不大于90米，网络信号传输速率达到100Mbps。

水平子系统电缆采用六类八芯非屏蔽双绞线（UTP），水平最远距离不得超过90米。

2、监控系统。

（1）本工程监控系统网络系统干线采用光缆，监控安装要求无死角。可对进出人员及运动动态进行监视。公共走道、出入口等处设置翼闸与监控，在遭到非法入侵或发生危险时报警，在报警的同时，能弹出实时图像，以便保安人员视察

3、管线预埋安装要求

（1）水平桥架采用XQJ槽式电缆桥架200mm×100mm，垂直桥架采用XQJ槽式电缆桥架300mm×200mm。

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

(2) 桥架接头连接紧密、牢固，每条桥架直角弯不超过两个，桥架的转弯半径不小于该桥架上的电缆最小允许弯曲半径的最大者，直线段钢制电缆桥架超过30m时及过建筑伸缩缝时，其连接采用伸缩板连接。

(3) 桥架顶边距梁100mm安装，桥架水平敷设时，支撑间隔一般为2m左右，桥架垂直敷设时，间隔宜小于2m，桥架转角和接头处都必须有支撑点。

(4) 由金属线槽引出的线路，可采用金属管、硬质塑料管及金属软管等布线方式，电缆在引出部分不得遭受损伤。

(5) 线槽应平整，无扭曲变形，内壁光滑，无毛刺。

(6) 几组电缆桥架在同一高度平行安装时，各相邻电缆桥架间应考虑维护及检修距离。

(7) 工程预埋管一般采用套接扣压式金属线路导管（KBG管，壁厚不得低于1.2mm）或套接紧定式金属线路导管（JDG管，壁厚不得低于1.2mm）；KBG管（JDG管）不宜穿过建筑物、构筑物或设备的基础。当必须穿过时，应另设保护管或采取其它措施。KBG管（JDG管）经过建筑物的沉降缝或伸缩缝处，应装设两端固定的补偿装置。

(8) 在穿线管内需由施工单位穿好 $\Phi 1.2\text{mm}$ 铁丝，便于后期布放线缆，穿线管预埋完毕应用木质堵头封堵，以防泥沙进入管内。

(9) 线缆布放时应有冗余，在交接间、设备间线缆预留长度一般为3~6m。

第五篇 给水排水设计

一、设计依据

- 1、《工程建设标准强制性条文》（房屋建筑部分）（2002年版）
- 2、《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003
- 3、《建筑设计防火规范》GB50016-2014
- 4、《灭火器配置设计规范》GB50140-2005
- 5、《消防给水及消火栓系统技术规范》GB 50974-2014
- 6、《公共建筑节能设计标准》GB 50189-2015；
- 7、《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014
- 8、《污水综合排放标准》(GB8978--1996)

二、给水设计内容

本设计内容包括：

- 1、室内健身驿站单体内的生活给水系统，热水系统，消火栓给水系统，生活污水、废水排水系统，雨水排水系统等按原建筑设计。
- 2、室外健身驿站红线范围内的室外排水管线设计。

三、外部市政条件

1、给水

本地块生活水源由市政给水管网供给。市政水压约0.25MPa。

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

2、污废水、雨水排水

污废水、雨水分别就近排入就近的市政污水处理池、雨水管网。场地雨水均为有组织排放，地面排水通过雨水口排至室外雨水管网，排入市政雨水管网。

3、开展“海面城市”建设，硬化道路部分尽量采用透水地坪。

4、水量计量

根据要求设置水表，单独计量。

5、器具配置

根据甲方要求设置必要的卫生器具和洗涤盆。所有给排水管道均接管到位。

第六篇 消防设计

一、设计依据

1. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014；
2. 《建筑灭火器配置设计规范》GB50140-2005；
3. 《建筑给水排水设计规范》GB50015-2003(2009年版)；
4. 《室外给水设计规范》GB50013-2006；
5. 《室外排水设计规范》GB50014-2006（2016年版）；

二、室内健身驿站单体建筑消防要求：

(1) 位于两个安全出口之间直接通向疏散走道的房间疏散门至最近安全出口的疏散门距离均小于40m，位于袋形走道两侧或尽端的疏散门至最近安全出口的最大距离小于22m，楼梯间与敞开外廊连接，并在首层直通室外，疏散距离符合规范要求。

(2) 房间内任一点到该房间直接通向疏散走道的疏散门的距离，均小于22米。

(3) 安全出口、房间疏散门的净宽度均大于0.9m，疏散走道和疏散楼梯的净宽度大于1.5m。

(4) 在建筑物内根据《建筑设计防火规范》设置室内消火栓和灭火器，消火栓布置保证同层任何部位有两股充实水枪同时到达，屋顶设试验用消火栓。室外消火栓用水由市政供水管直供。本项目场所为公共区域，每只消火栓箱处配二具ABC/MF5磷酸铵盐干粉灭火器。

三、应急照明、疏散指示电源和照度

(1) . 本工程应急照明、疏散指示灯电源从配电箱引出。消防应急照明用电的备用电源采用灯具自备镍镉电池。应急照明设置独立回路，应急照明、疏散指示灯均自带3W的镍铬电池的应急电源，可连续工作不小于30分钟，其中火灾时需要持续工作的场所中应急照明可连续工作不小于180分钟。

(2) . 应急照明设置于封闭楼梯间、通道；疏散指示照明设置于封闭楼梯间、安全出口等处。水平疏散通道的地面平均水平照度值不应低于1lx，垂直疏散区域不应低于5lx，人员密集场所不低于3lx。

(3) 、本工程不设火灾自动报警系统。

第七篇 装修设计说明

一、规范、设计依据

- 1、按业主认可平面布局方案。
- 2、《民用建筑设计通则试行》(GB50352-2005)
- 3、《建筑设计防火规范》(GB50016—2014)
- 4、《建筑室内污染控制规范》(GB50235-2010)
- 5、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2013)
- 6、《民用建筑照明设计规范》(GBJ113-90)
- 7、国家、地方以及有关部门和院设计规范、标准及技术资料。

二、材料要求

- 1、本装饰工程所用材料的品种，规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定，应有中文质量合格证明文件、规格、型号性能检测报告，对重要材料应由复验报告。严禁使用国家明令淘汰的材料。
- 2、本建筑装饰工程所用材料应符合现行国家标准《民用建筑工室内环境污染控制规范》(GB50325-2010, 2013年版)的规定。
- 3、本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐、和防虫处理。

三、施工安全质量要求

- 1、施工中严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。
- 2、根据现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95, 2001年修订版)、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014年版)要求，在本装饰工程设计中采用不燃性材料和难燃性材料。所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃表面、室内装饰织物需进行阻燃处理使其达到B1级。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭，并应形成验收文件。
- 3、本装饰工程的电气安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。
- 4、施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境造成的污染和危害。
- 5、施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准。施工单位应按有关的施工工艺标准或经审定的施工技术方案的施工，并应对施工全过程实行质量控制。
- 6、室内外装饰工程施工的环境条件应满足施工工艺的需求。施工环境温度不应低于5℃，当必须在低于5℃气温下施工时，应采取保证工程质量的有效措施。

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

四、天花工程技术要求

首先确认施工部位，测量设计标高与实际标高是否相符，如果天棚标高，受到其他设施的影响，即报交技术组负责人落实解决。接着根据确认下来的标高，准确地在墙上1M高四周弹水平线，且按如下的步骤进行严格的施工：

- 1、熟识图纸，了解天棚上的灯具、空调口的具体位置，使主龙骨在吊放时尽量避开。
- 2、参照88J4-X1（99版）、88J4-X2（2000版）之相关规定进行施工及验收。

五、墙面工程：

（一）轻钢龙骨隔断墙：

- 1、轻钢龙骨隔断墙参照88J2（五、六）之相关规定进行施工及验收。
- 2、轻体砌块墙施工时参照88J2-3图集中相关的规定进行设计，按8度抗震设防之要求进行施工。

（二）木装饰装修墙面：详见88J4（一）--（二）内装修相关内容之规定的工艺流程进行严格施工。

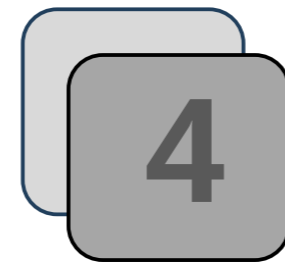
（三）饰面砖镶贴工程参照88J1-1工程做法的相关内容之规定施工及验收。

（四）墙纸裱糊墙面：参照88J1-1工程做法图集相关内容之规定施工及验收。

（五）木材表面施涂清漆的主要工序参照相关的国家关于油漆工艺操作规范及88J1-1工程做法图集相关内容之规定进行施工及验收。

六、涂饰工程：参照《建筑室内用腻子》（JG/T3049）之规定进行相关工艺操作，卫生间墙面必须使用耐水腻子及防水，防霉内墙涂料等。

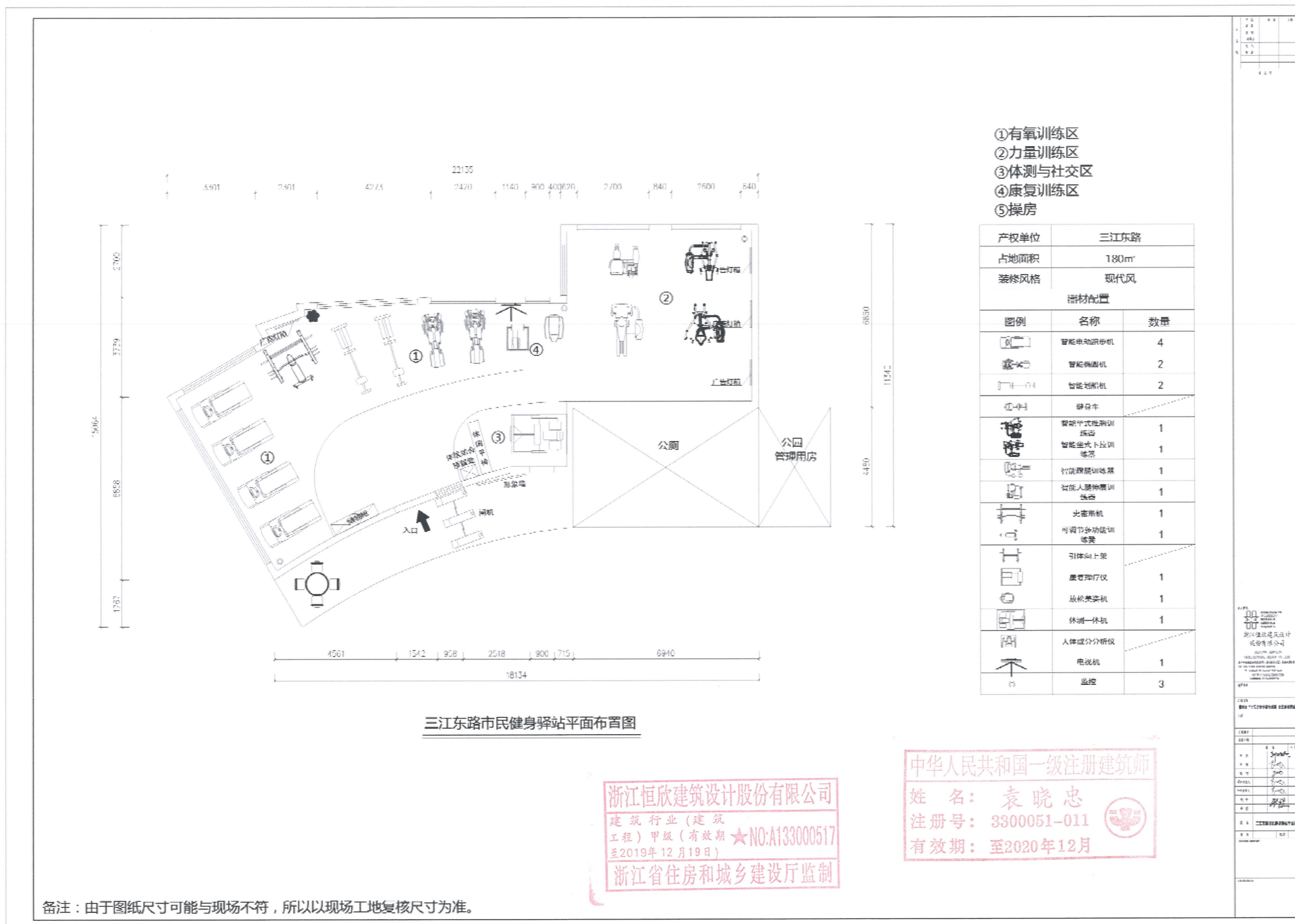
七、防水工程参照88J1-1工程做法之相关规定进行施工及验收，并做好相应的闭水试验。



4

CAD篇

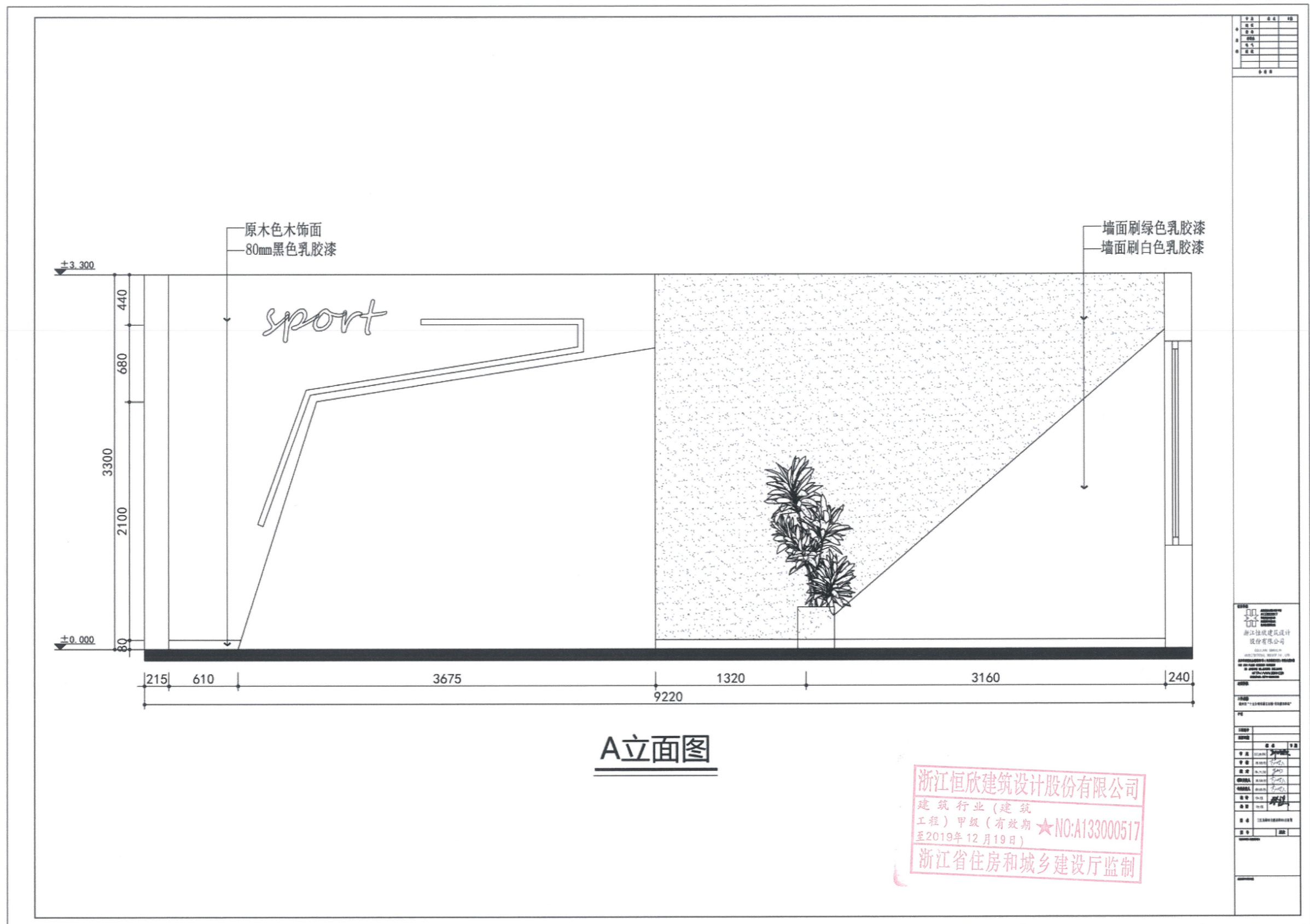
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



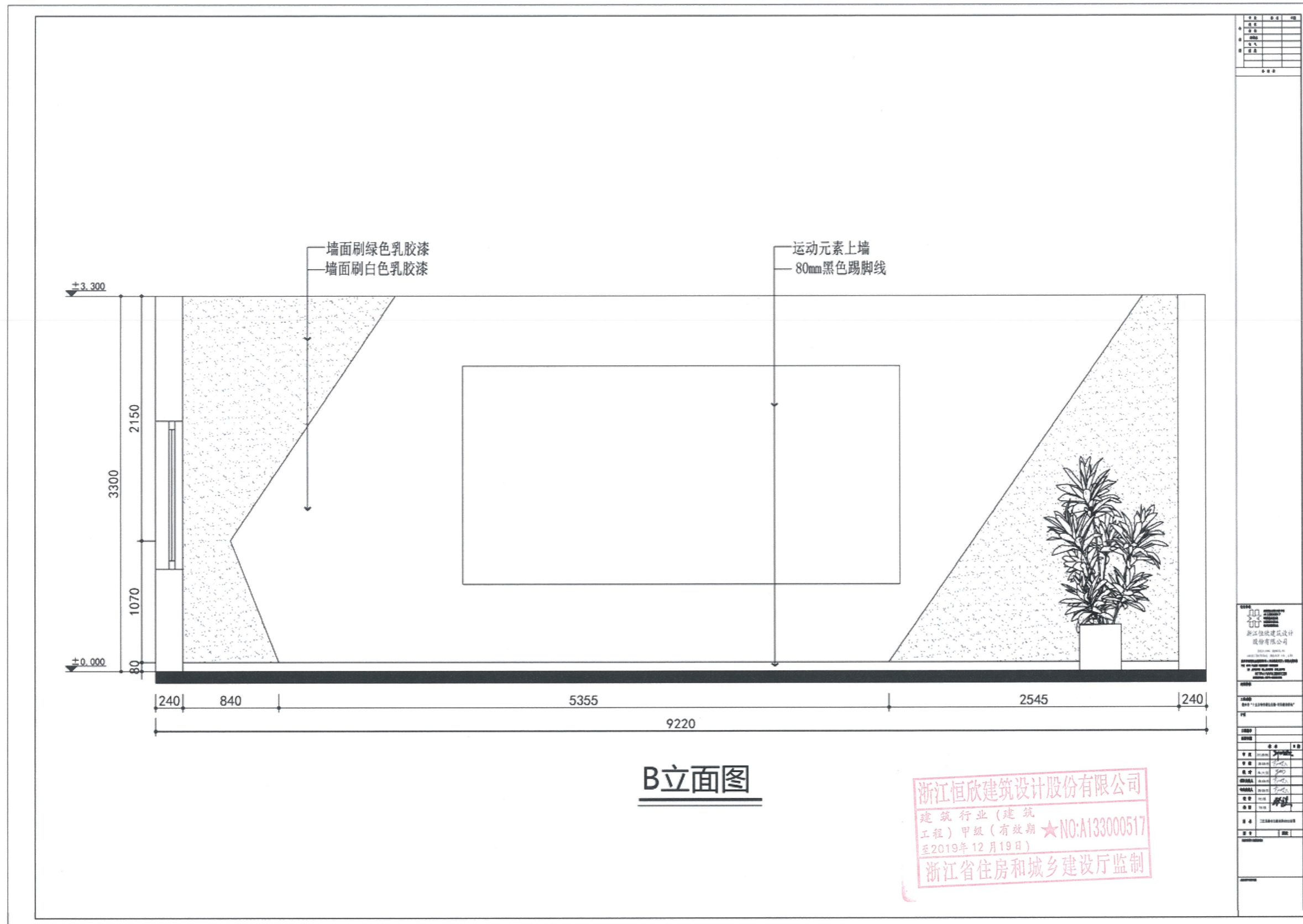
浙江恒欣建筑设计股份有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2019年12月19日) ★NO:A133000517
浙江省住房和城乡建设厅监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：袁晓忠
注册号：3300051-011
有效期：至2020年12月

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



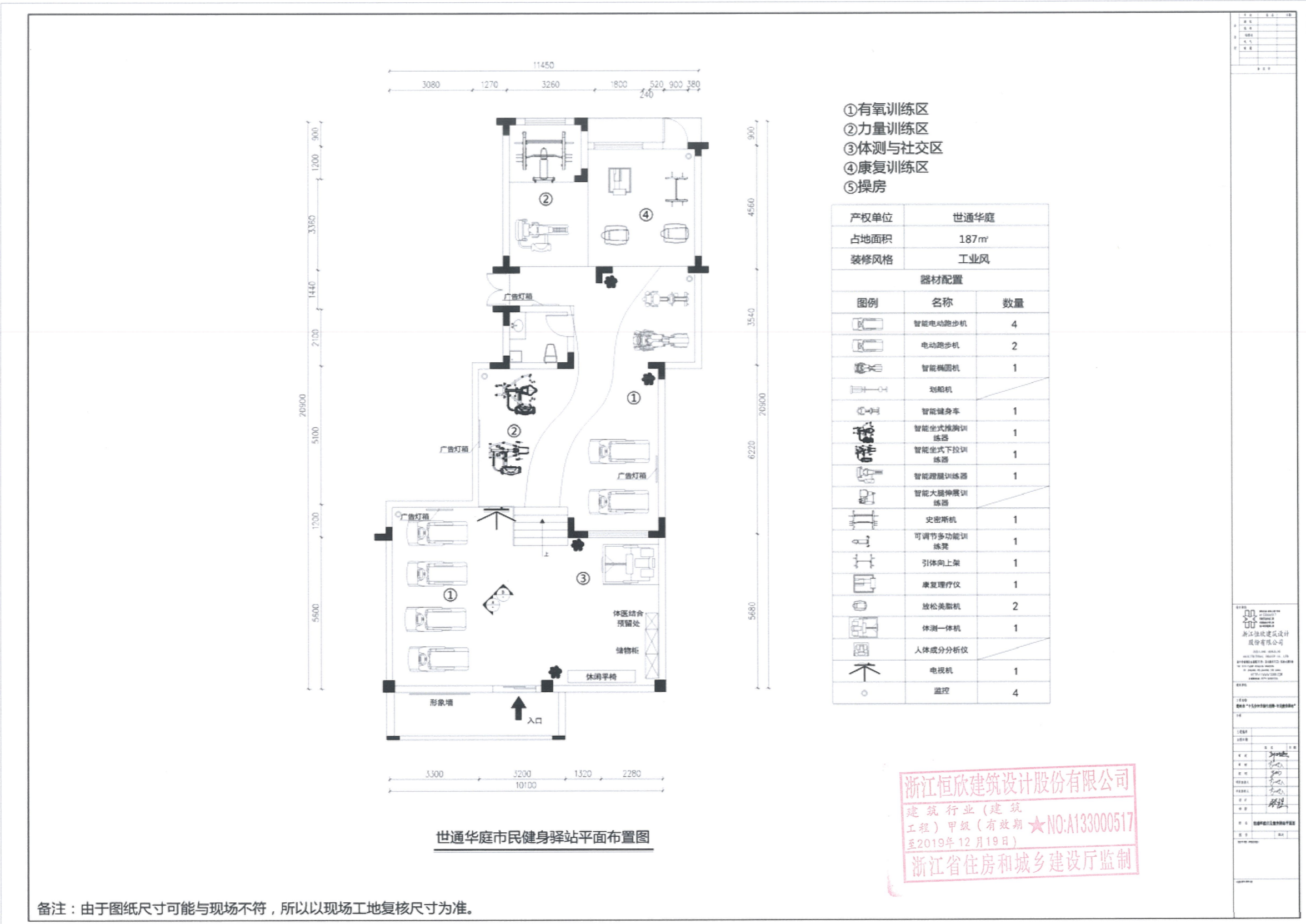
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



三江东路

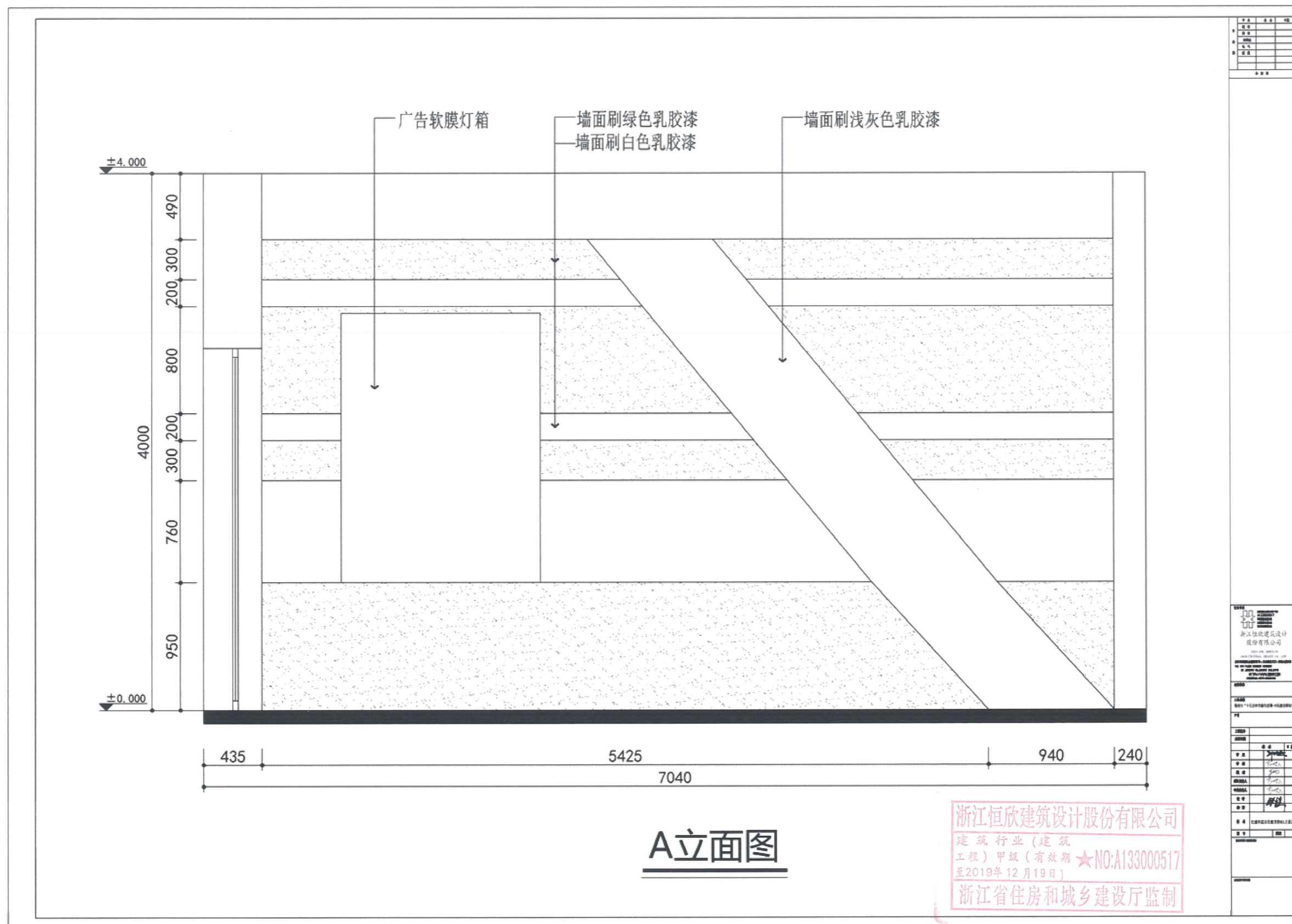
浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

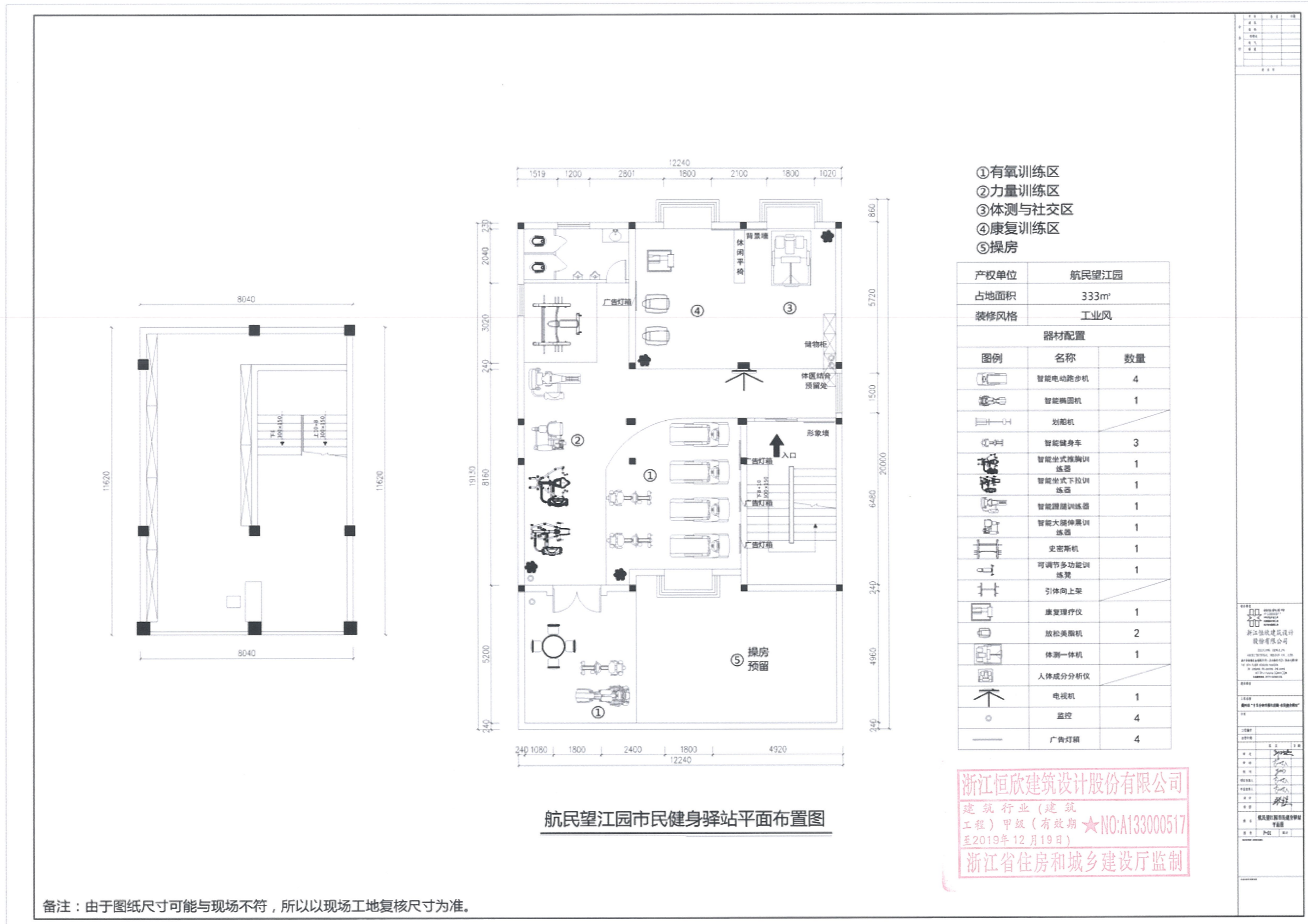


浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2019年12月19日) ★NO:A133000517
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



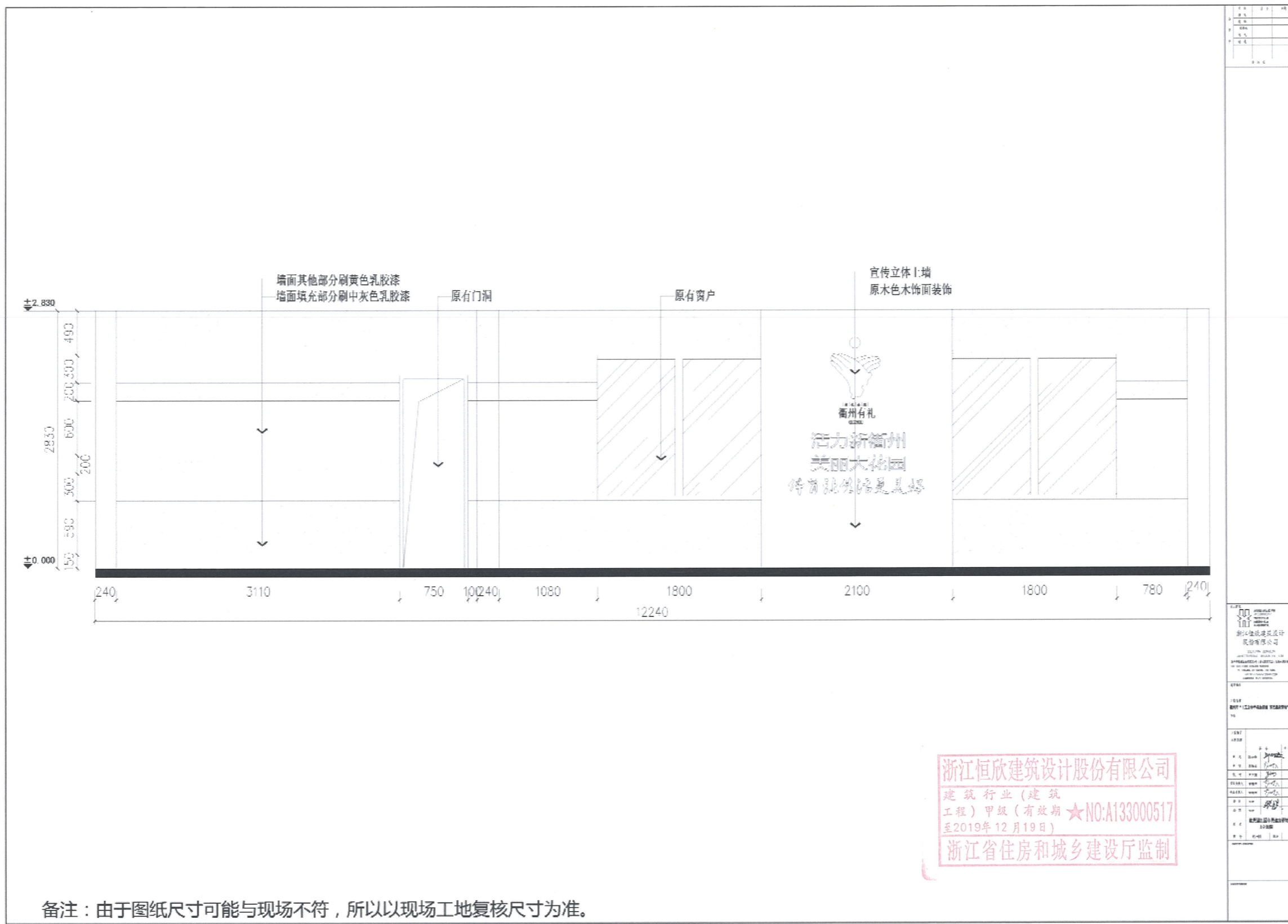
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制

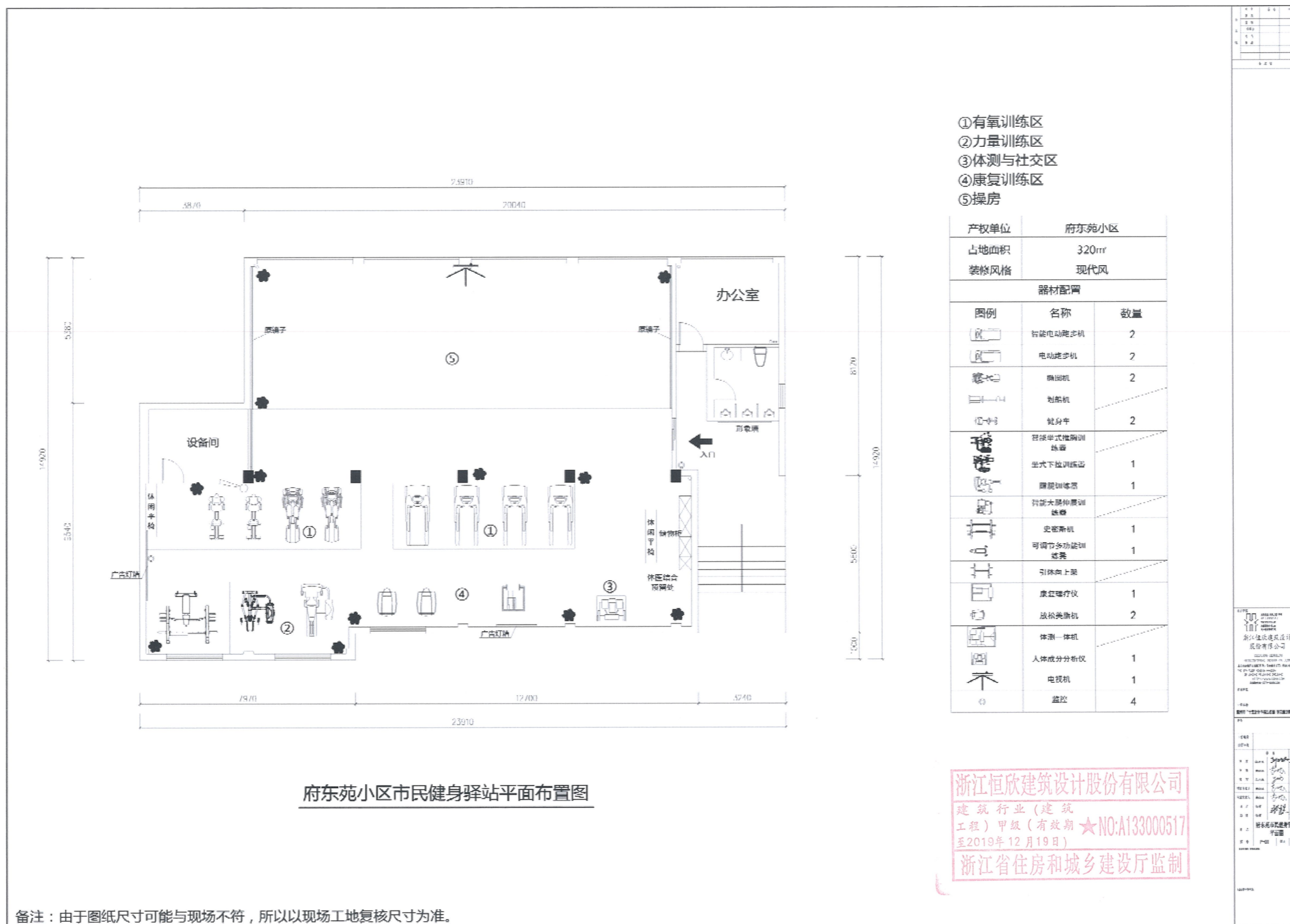
图名	航民望江园市民健身驿站平面布置图
图号	
比例	1:100
日期	2019.12.19
设计	张明
审核	李强
批准	王德
制图	张明
校对	李强
修改	
备注	

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

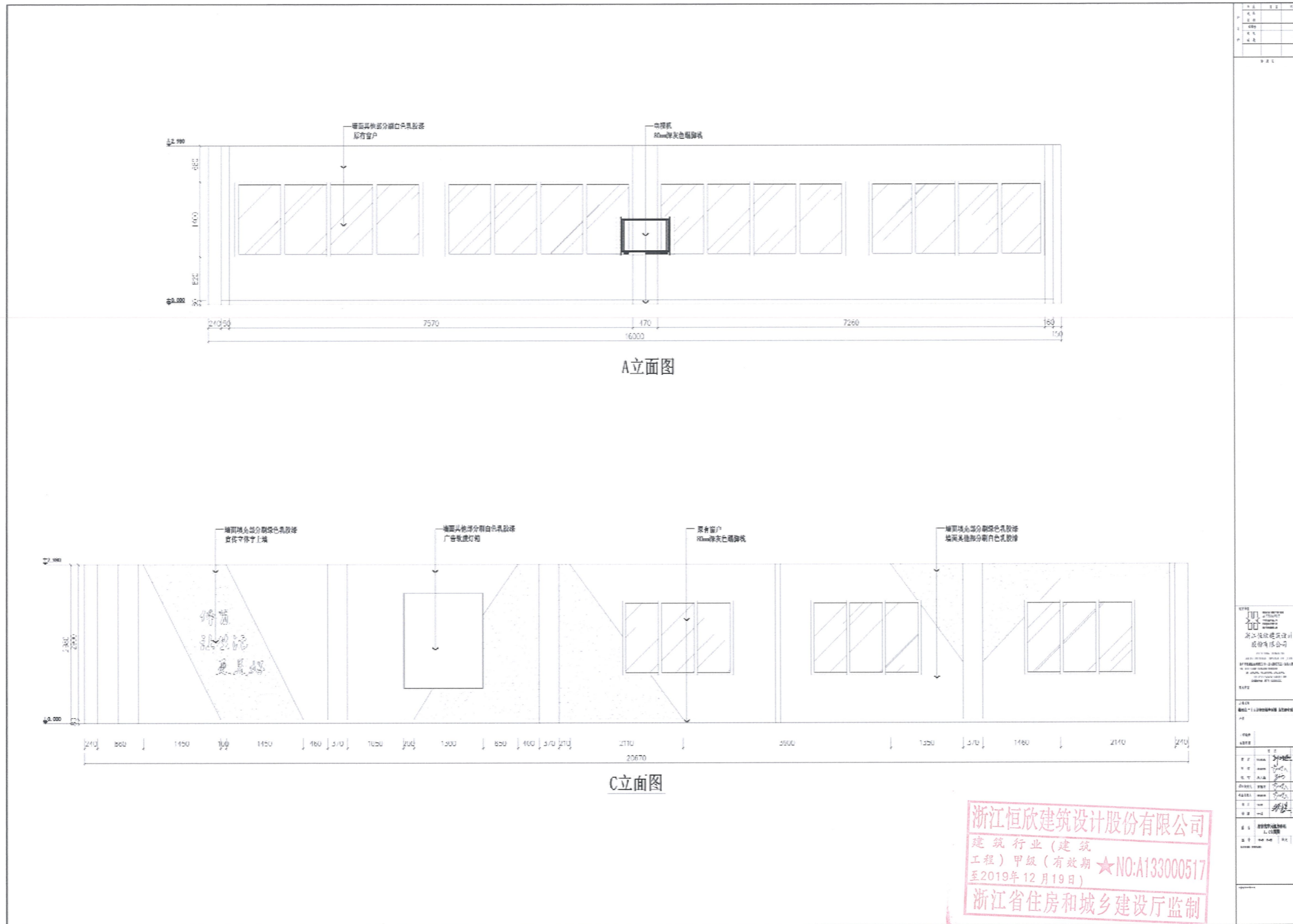


备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

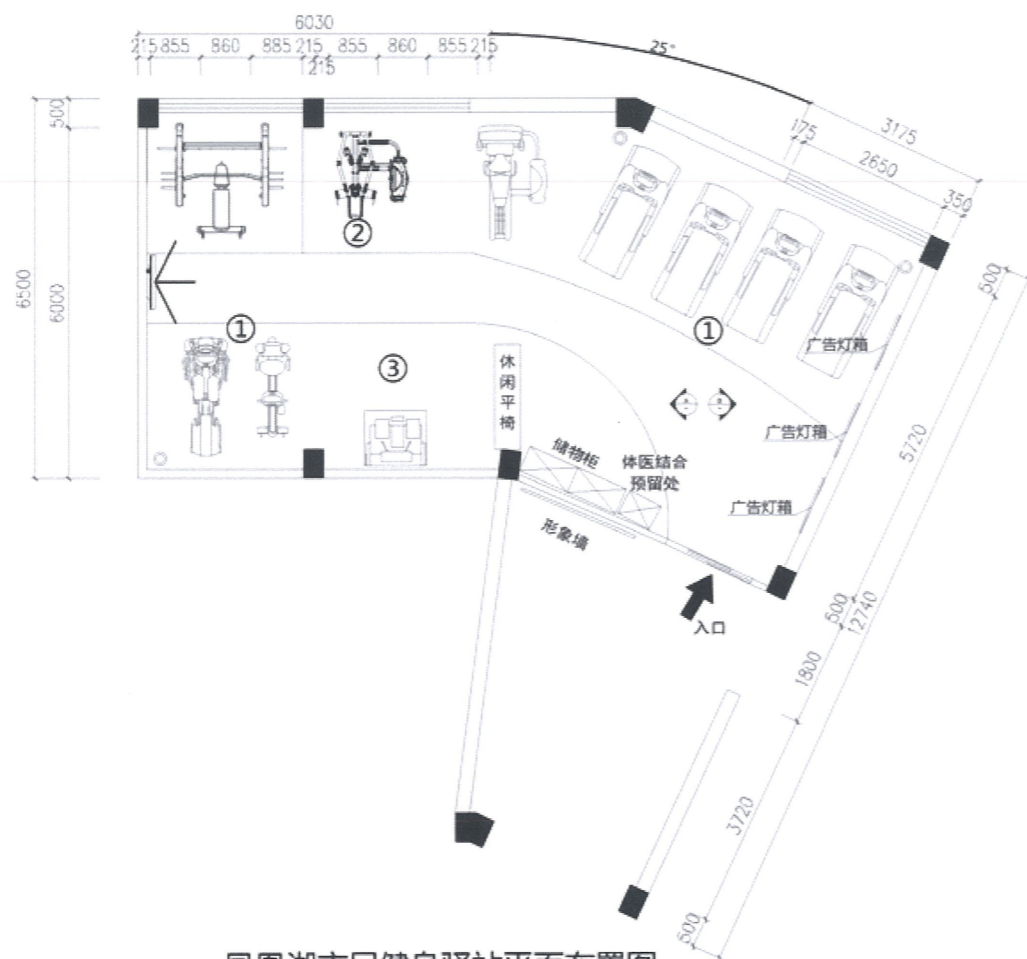
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



凤凰湖市民健身驿站平面布置图

- ①有氧训练区
- ②力量训练区
- ③体测与社交区
- ④康复训练区
- ⑤操房

产权单位	凤凰湖公园	
占地面积	112m ²	
装修风格	现代风	
器材配置		
图例	名称	数量
	智能电动跑步机	2
	电动跑步机	2
	椭圆机	1
	划船机	
	健身车	1
	智能坐式推胸训练器	
	坐式下拉训练器	1
	蹬腿训练器	1
	智能大腿伸展训练器	
	史密斯机	1
	可调节多功能训练凳	1
	引体向上架	
	拉伸机	
	体测一体机	
	人体成分分析仪	1
	电视机	1
	监控	3

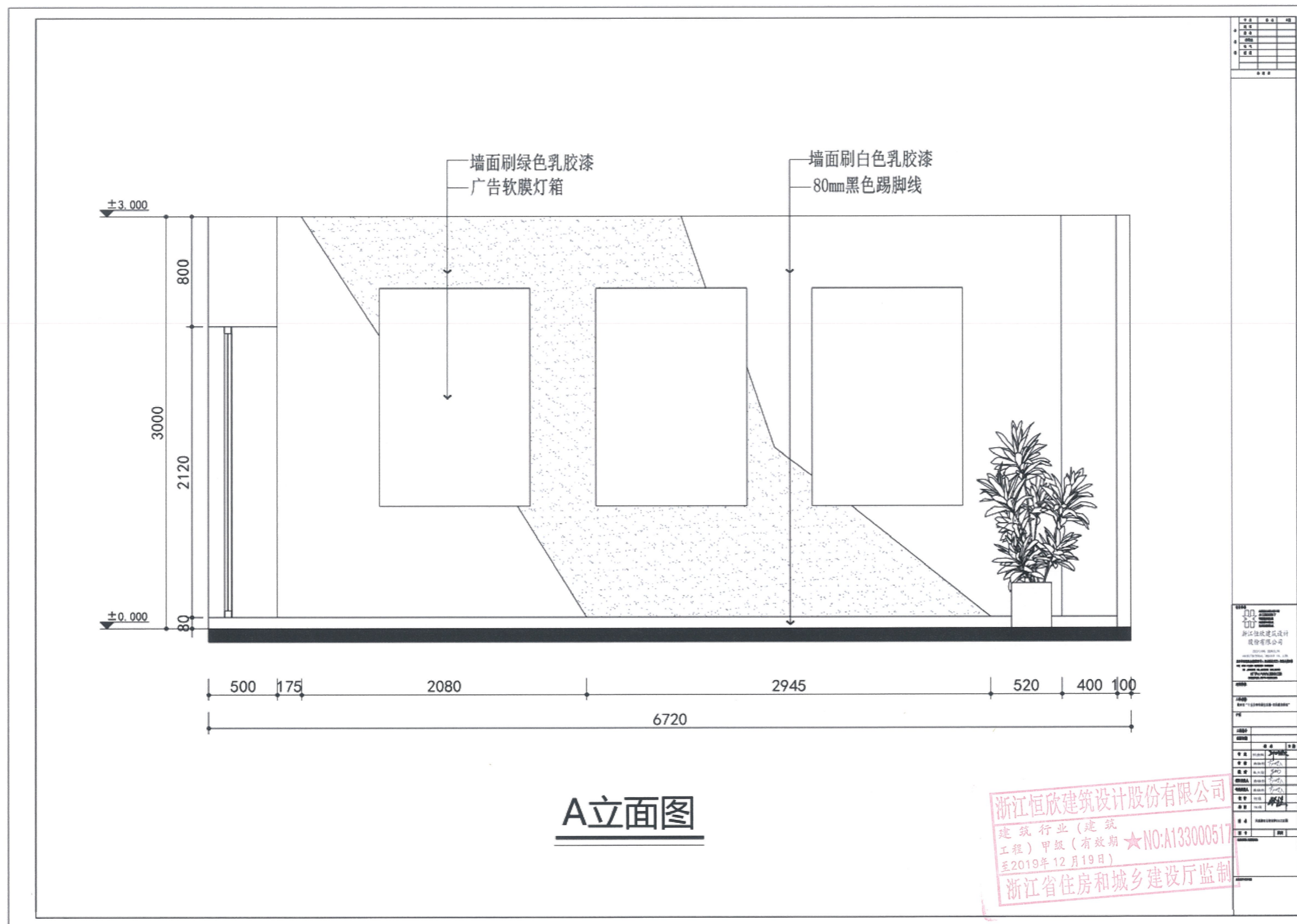
备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

浙江恒欣建筑设计股份有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2019年12月19日) ★NO:A133000517
浙江省住房和城乡建设厅监制

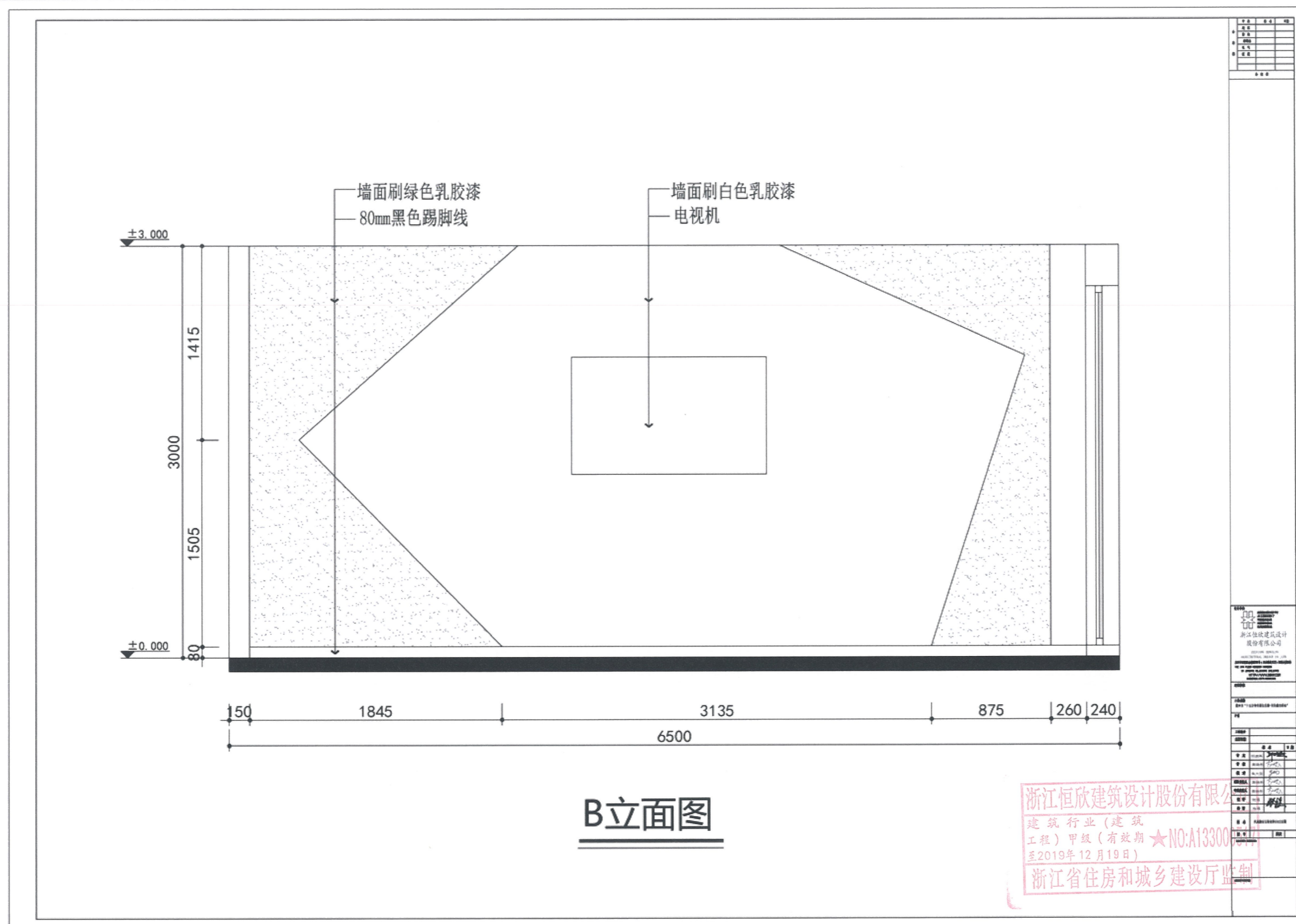
凤凰湖公园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

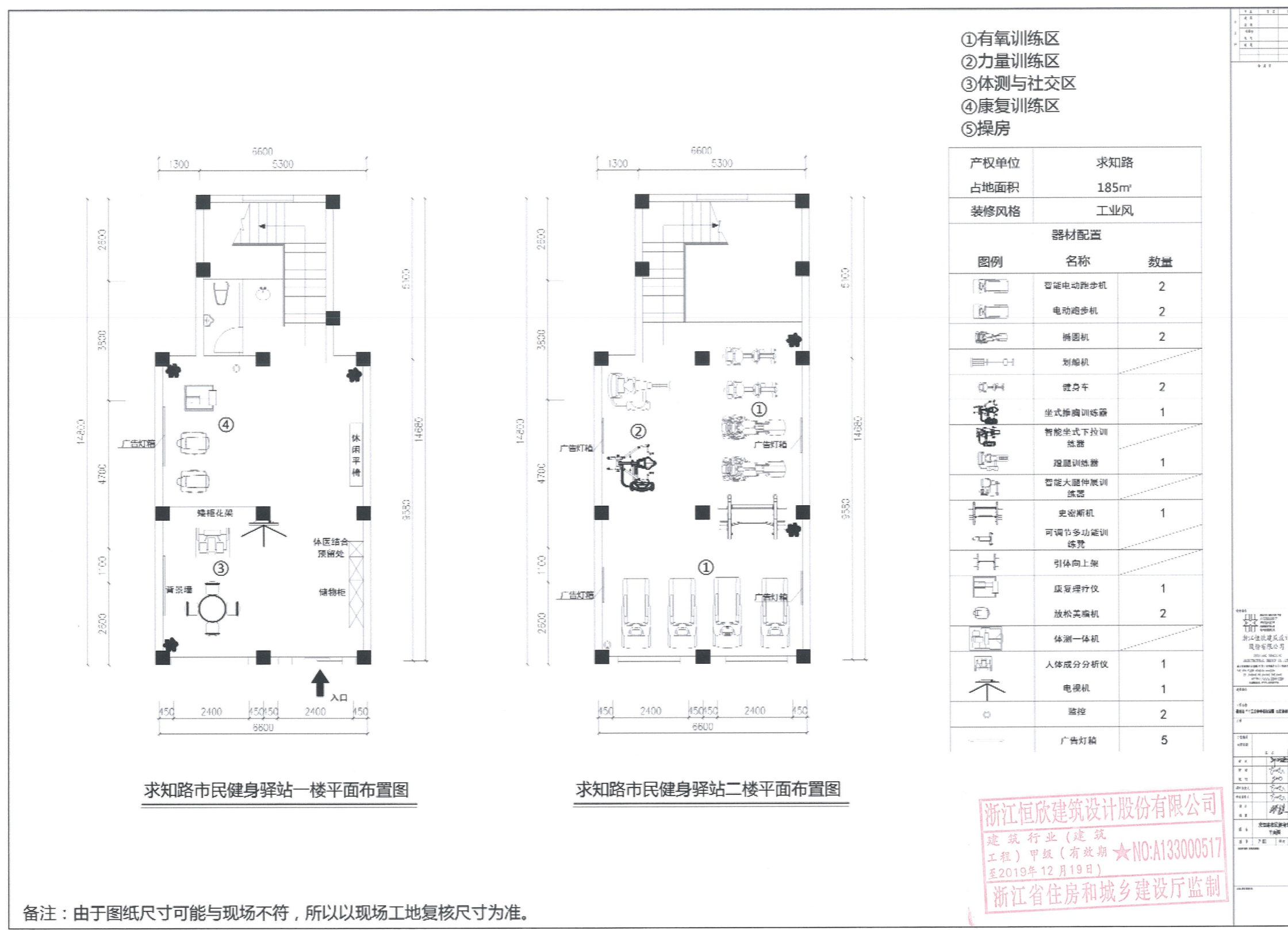
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

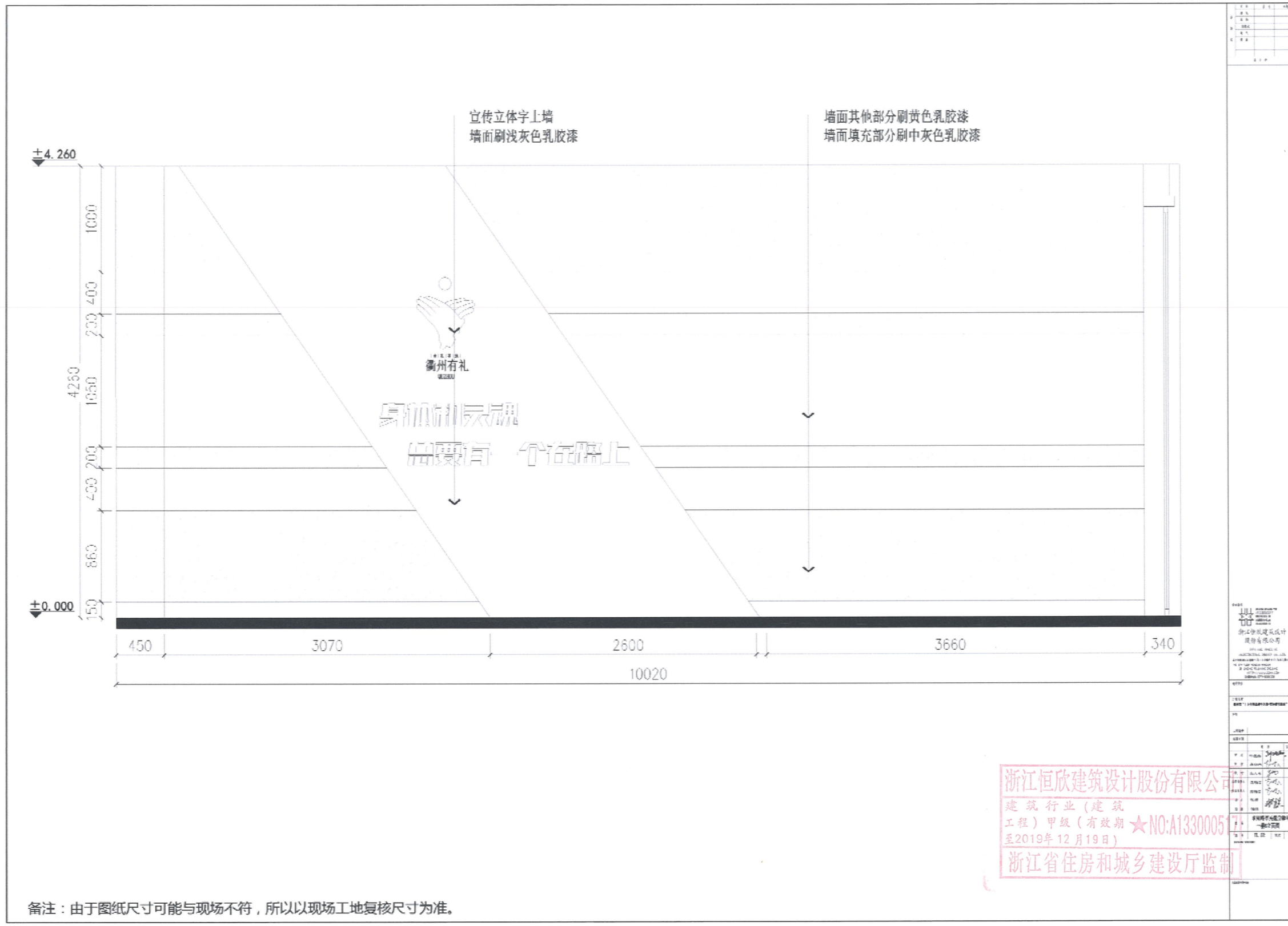


衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

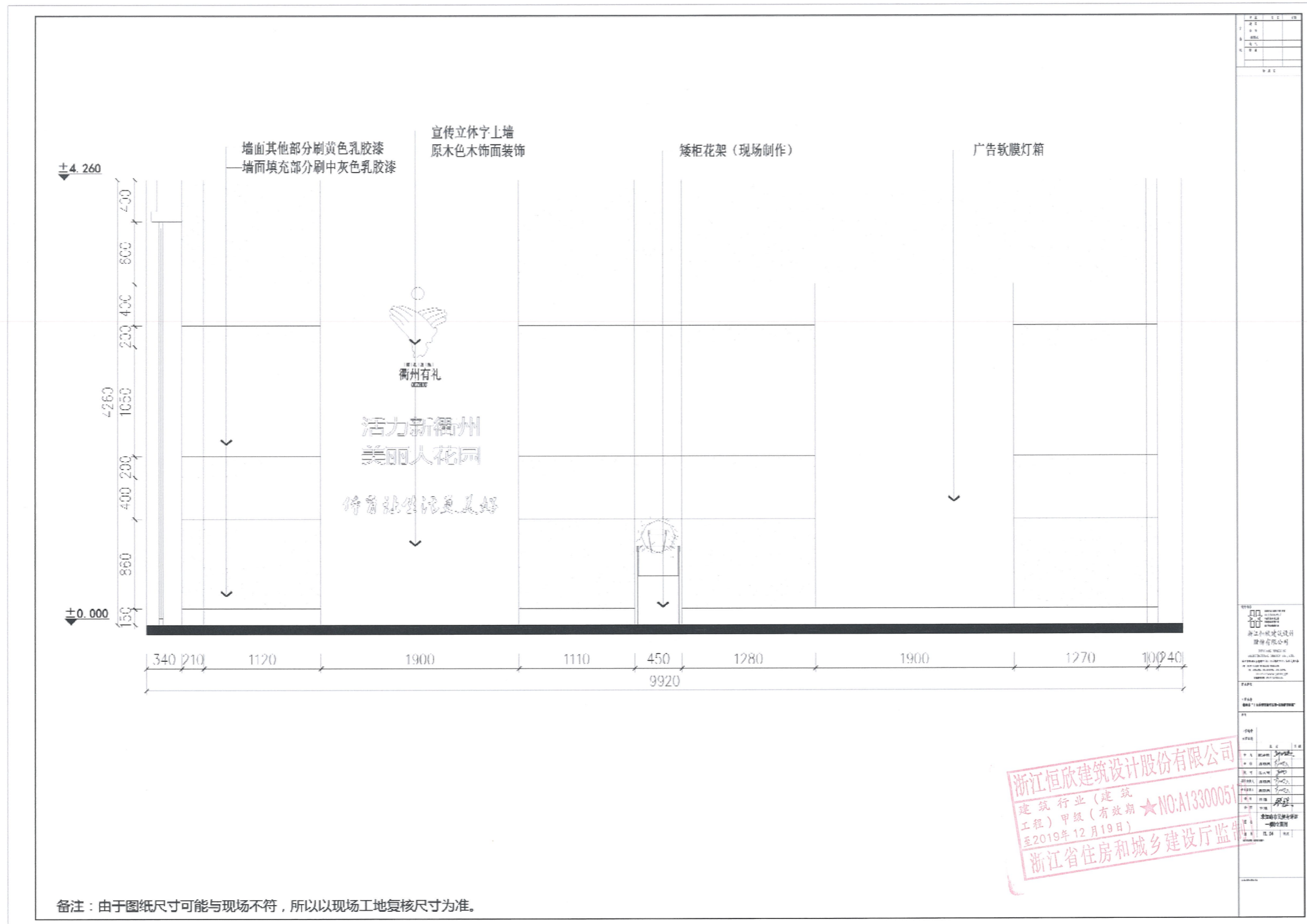


浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制

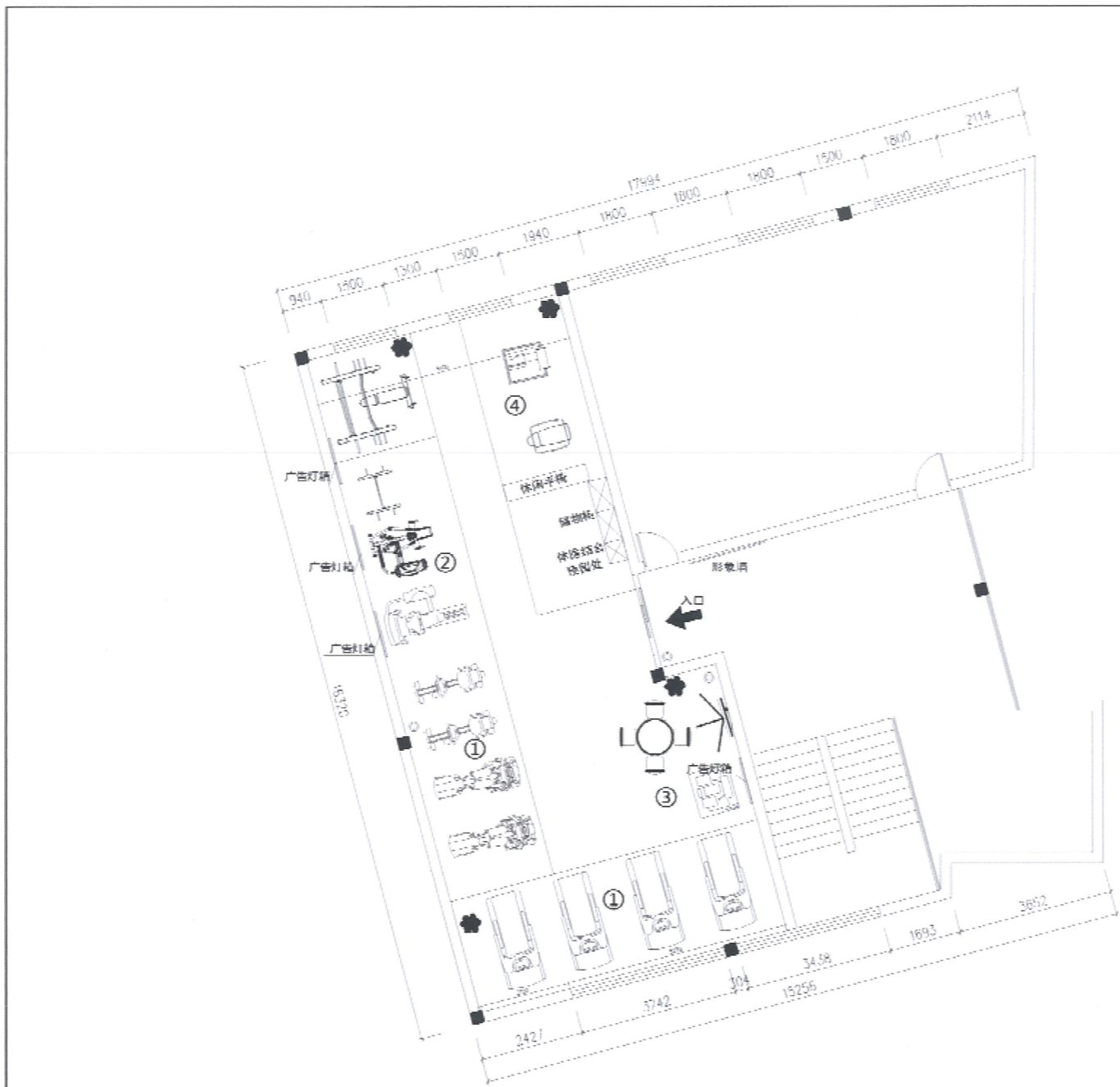
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



幸福家园市民健身驿站平面布置图

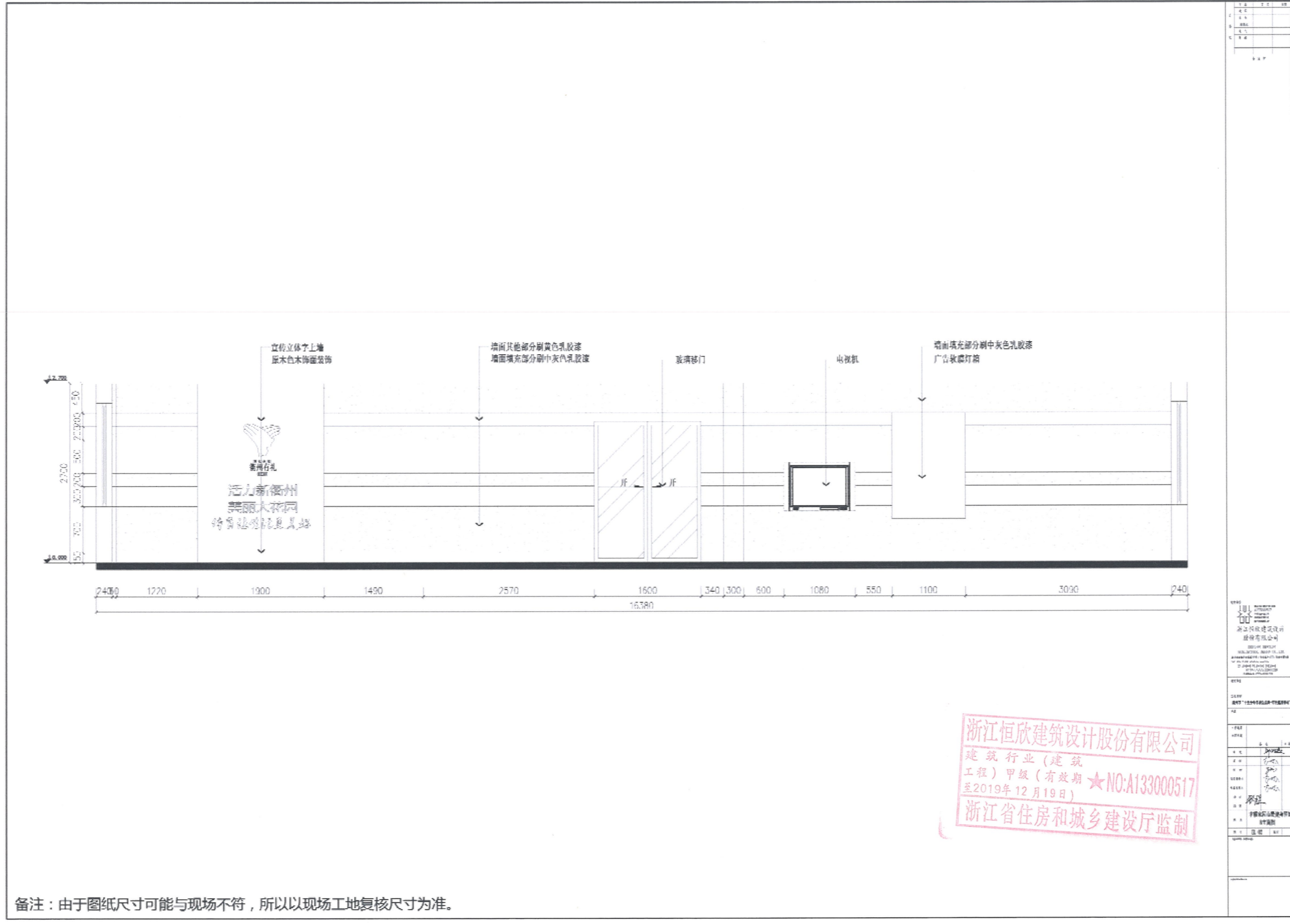
- ①有氧训练区
- ②力量训练区
- ③体测与社交区
- ④康复训练区
- ⑤操房

产权单位	幸福家园	
占地面积	139m ²	
装修风格	工业风	
器材配置		
图例	名称	数量
	智能电动跑步机	2
	电动跑步机	2
	划船机	2
	健身车	2
	智能半式推胸训练器	1
	坐式下拉训练器	1
	智能大臂伸展训练器	1
	史密斯机	1
	可调节多功能训练器	1
	引体向上架	1
	康复理疗仪	1
	放松按摩机	1
	体测一体机	1
	人体成分分析仪	1
	电视机	1
	监控	3

备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

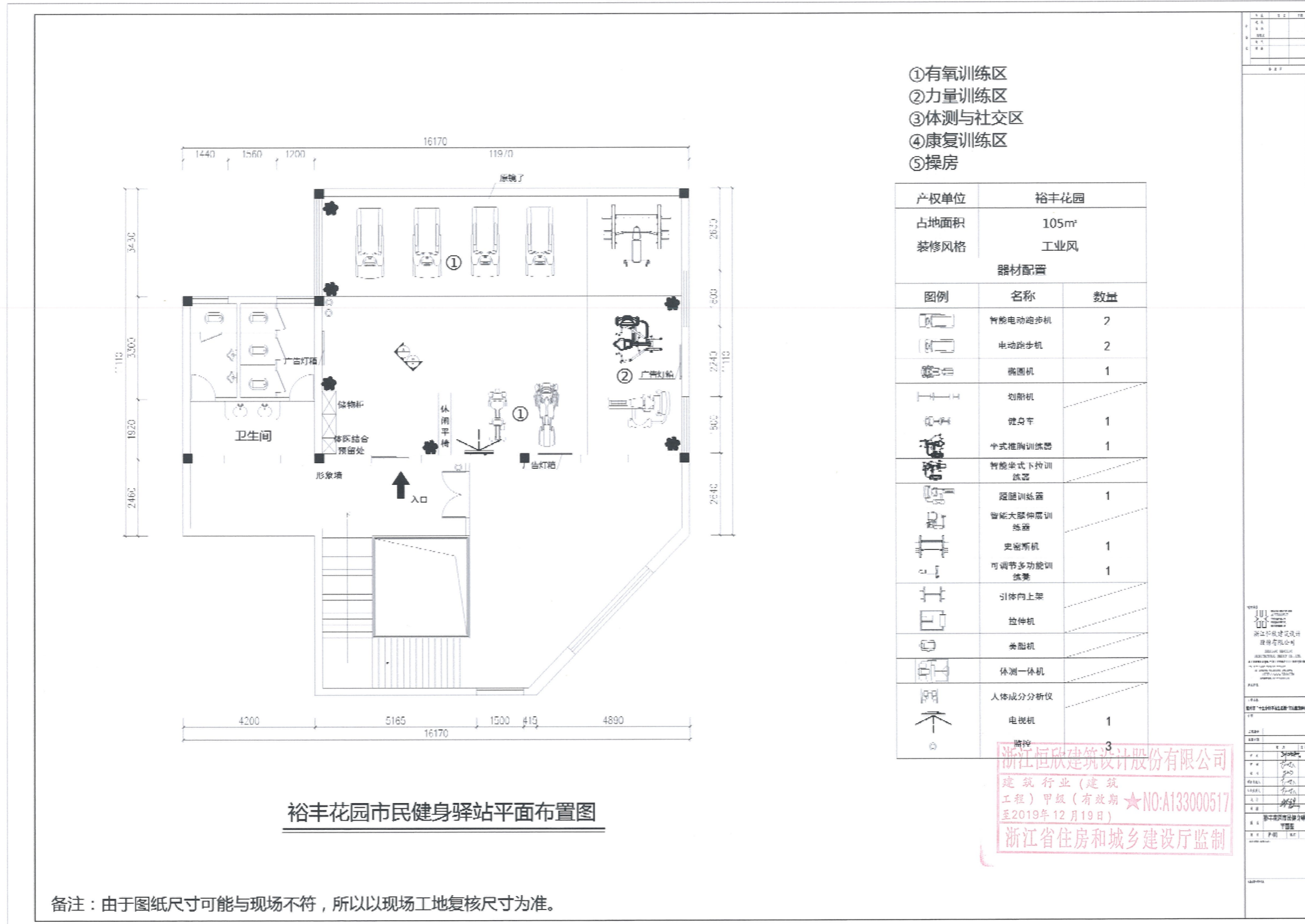
浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日) ★NO:A133000
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



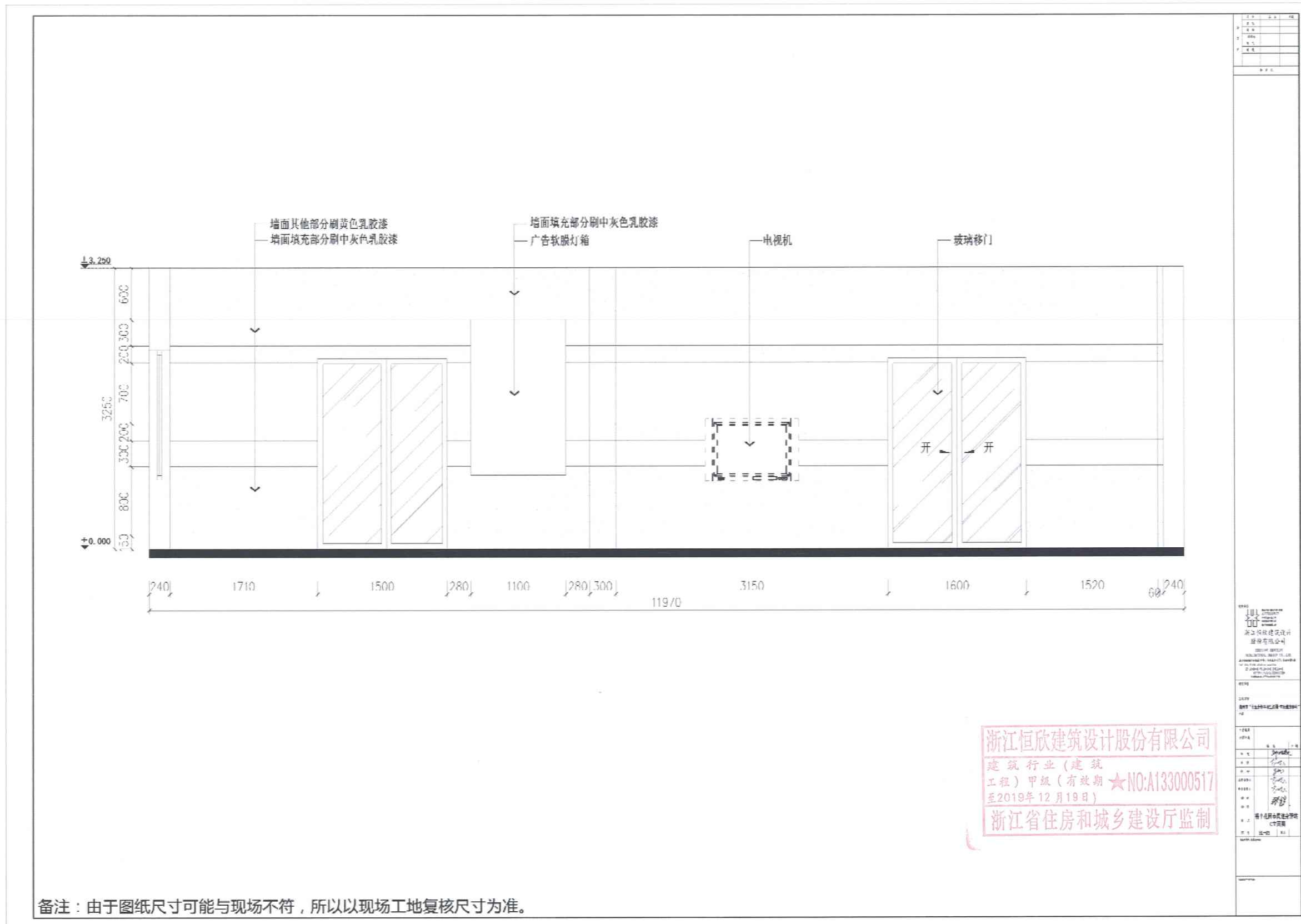
浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日) ★NO:A133000517
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

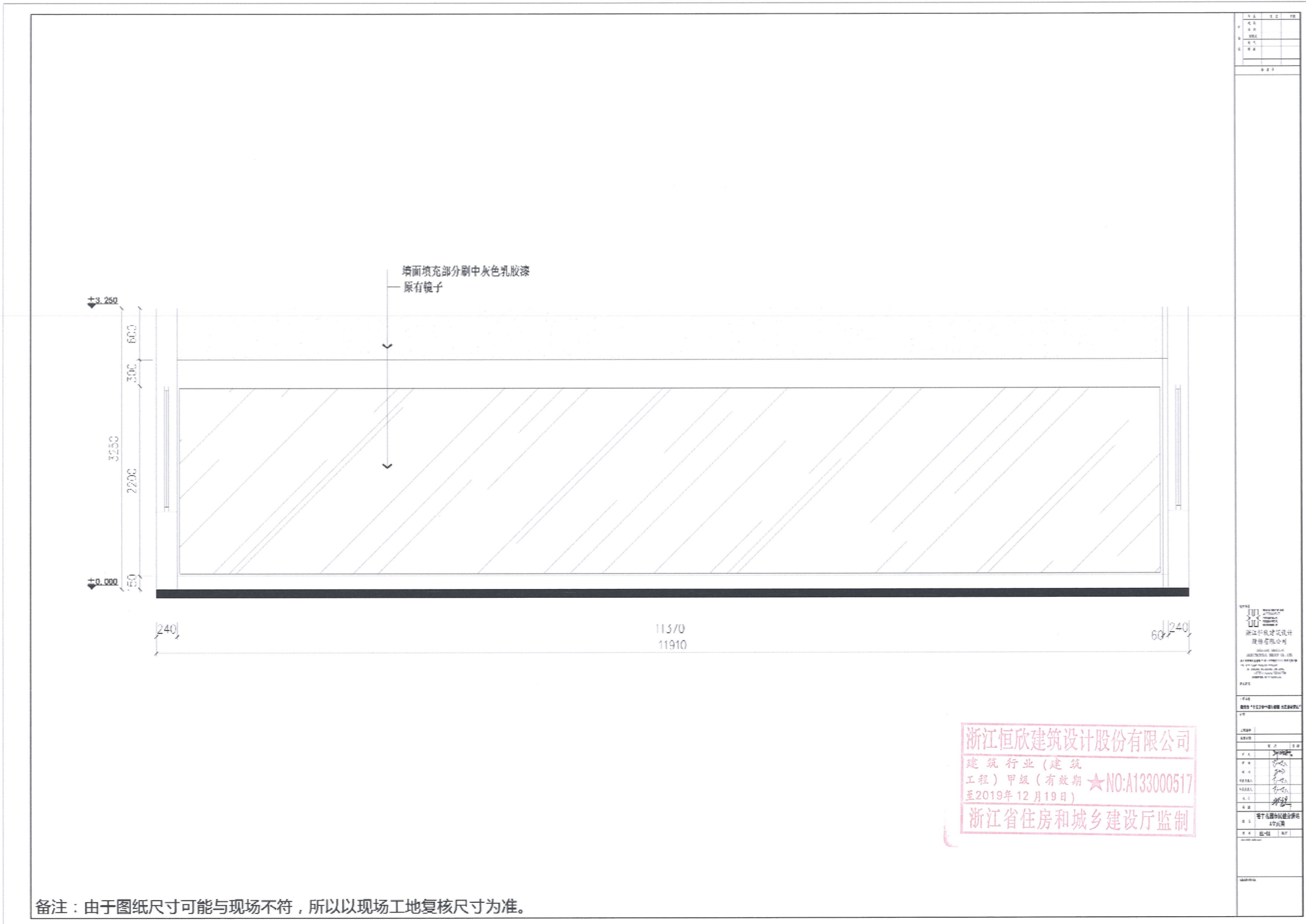


浙江恒欣建筑设计股份有限公司
建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2019年12月19日) ★NO:A133000517
浙江省住房和城乡建设厅监制

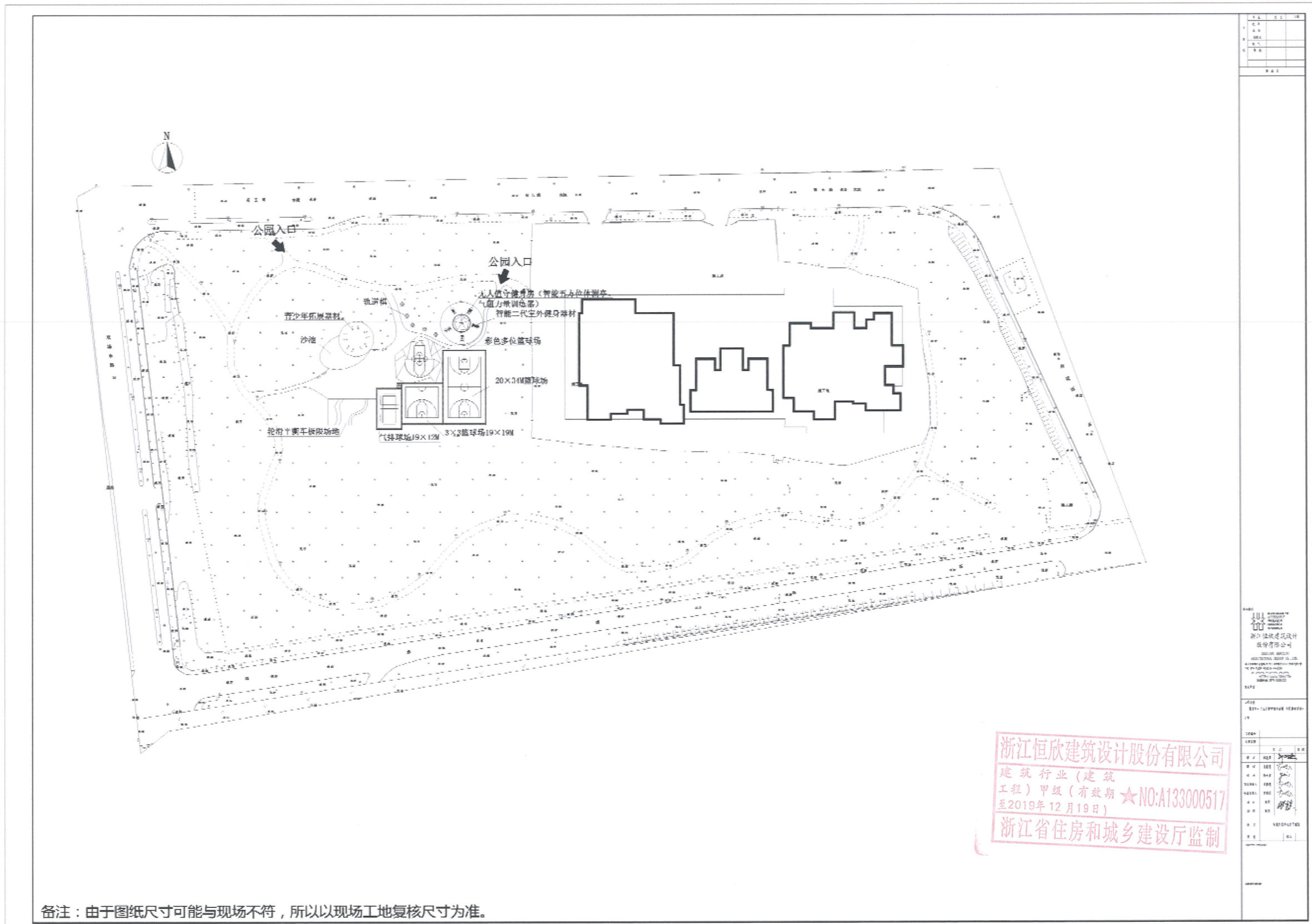
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

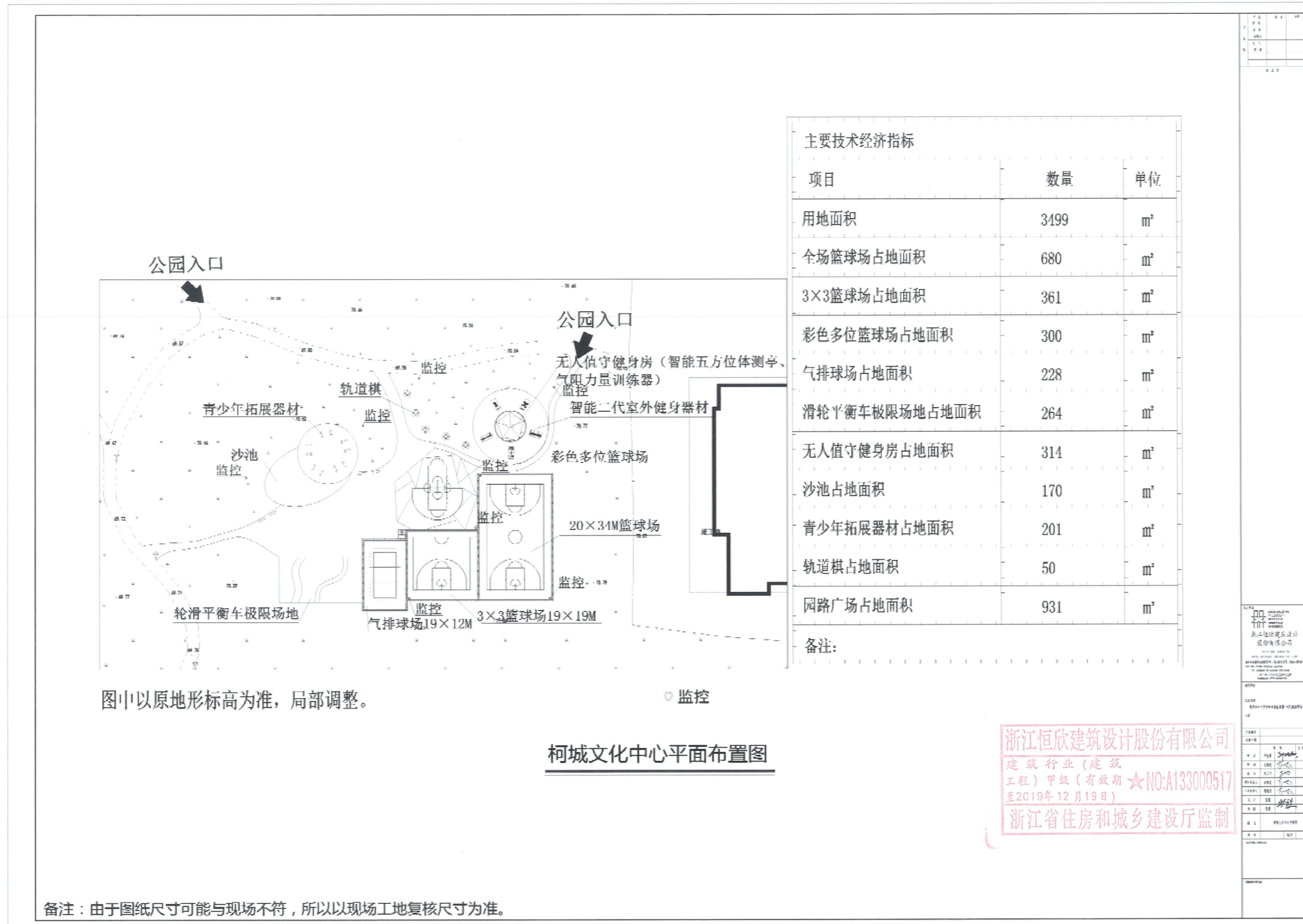


衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



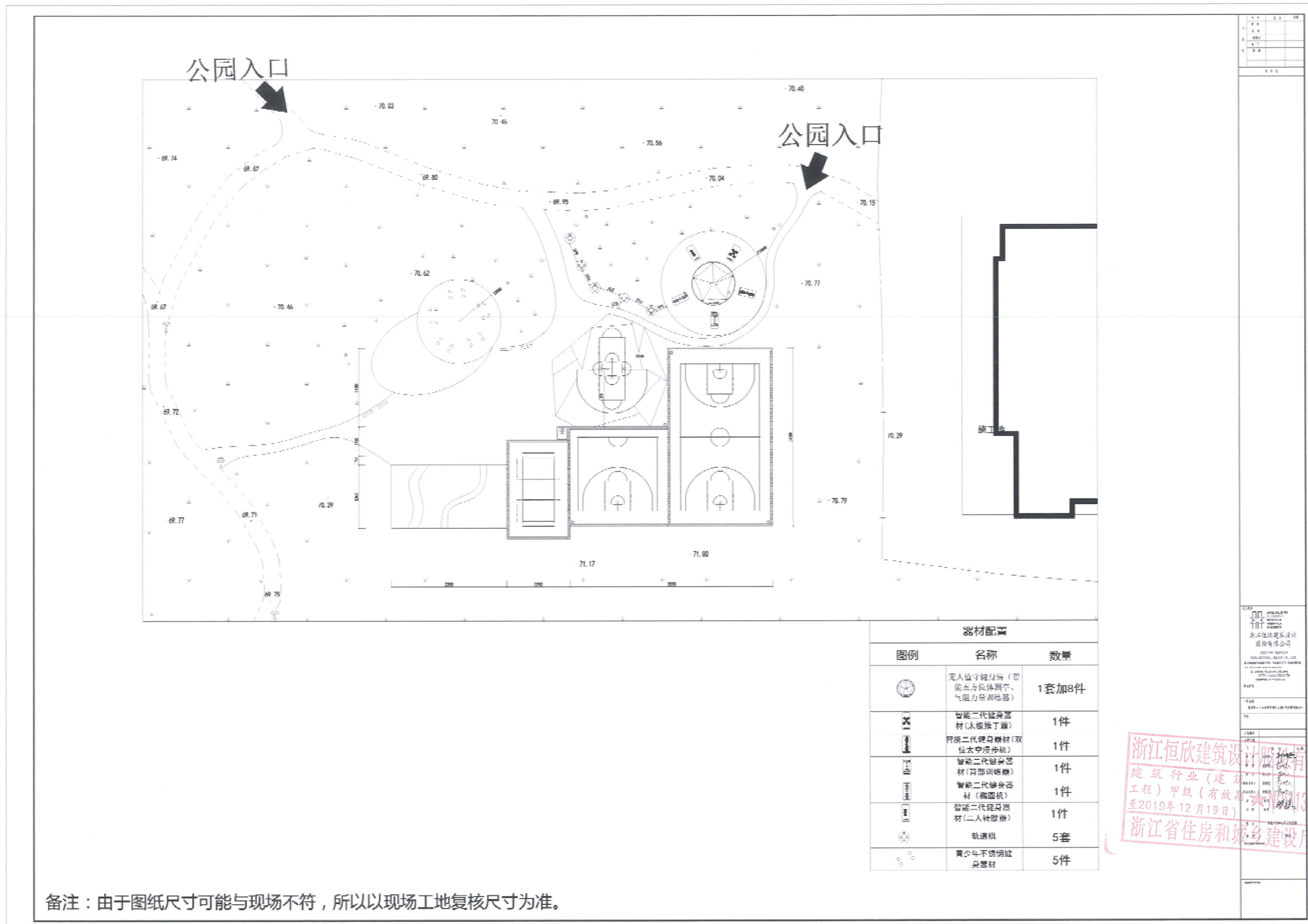
备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

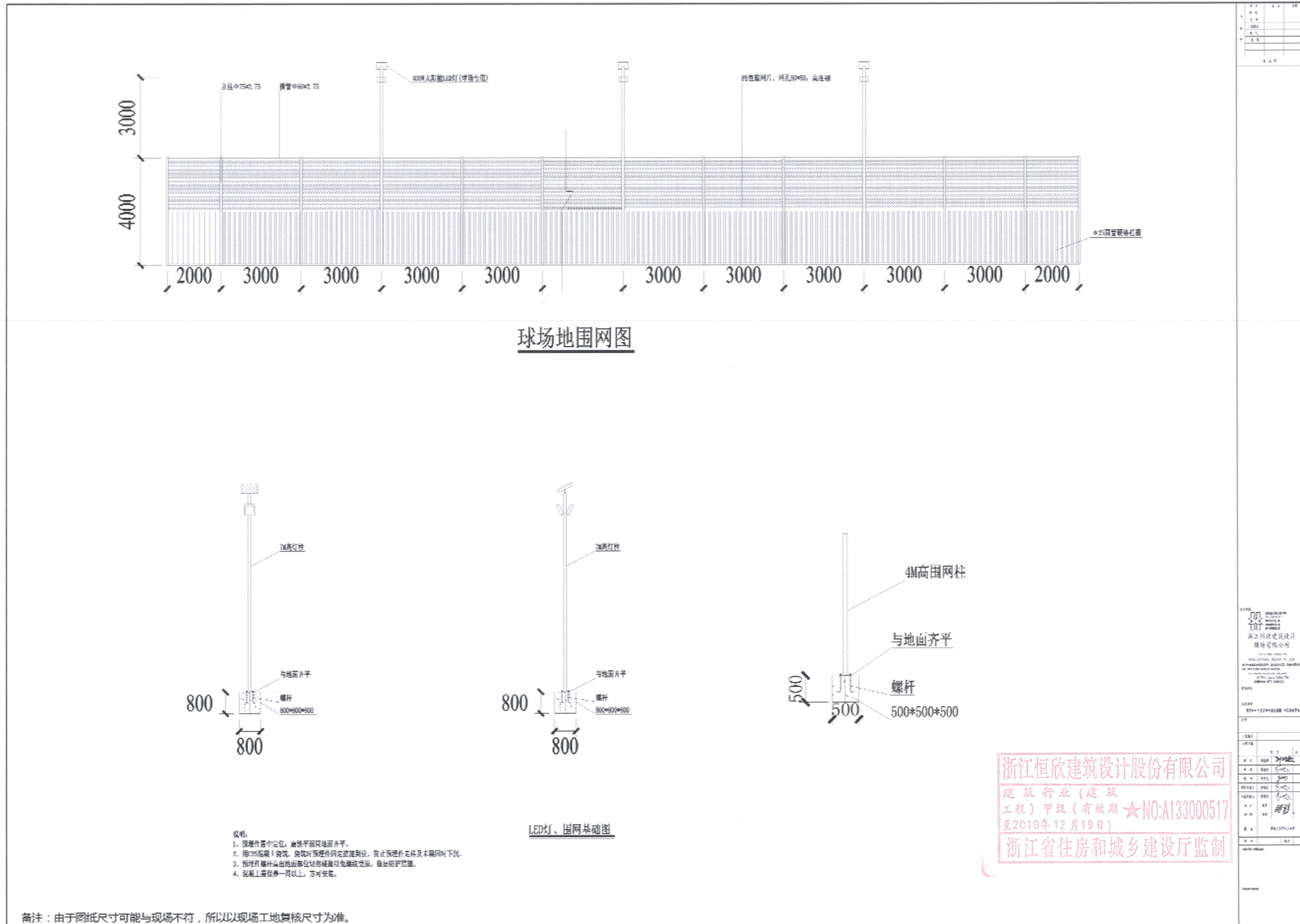


浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制

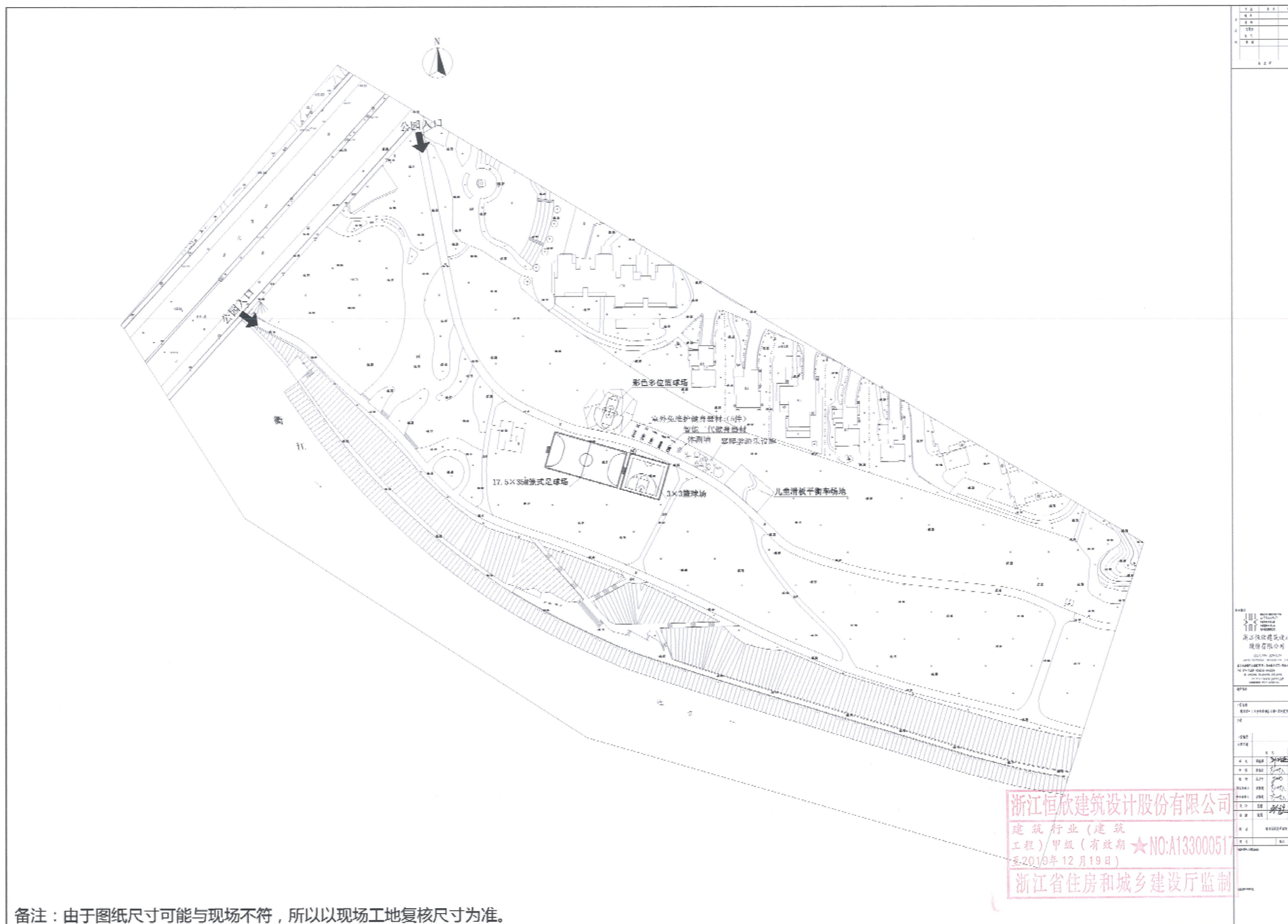
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



主要技术经济指标		
项目	数量	单位
用地面积	1906	m ²
五人制足球场占地面积	613	m ²
彩色多位篮球场占地面积	300	m ²
智能二代健身器材占地面积	420	m ²
绳网攀爬类游乐设施占地面积		
室外免维护健身器材占地面积	240	m ²
轮滑平衡车极限场地占地面积		
3×3篮球场占地面积	333	m ²
备注:		

衢州花园平面布置图

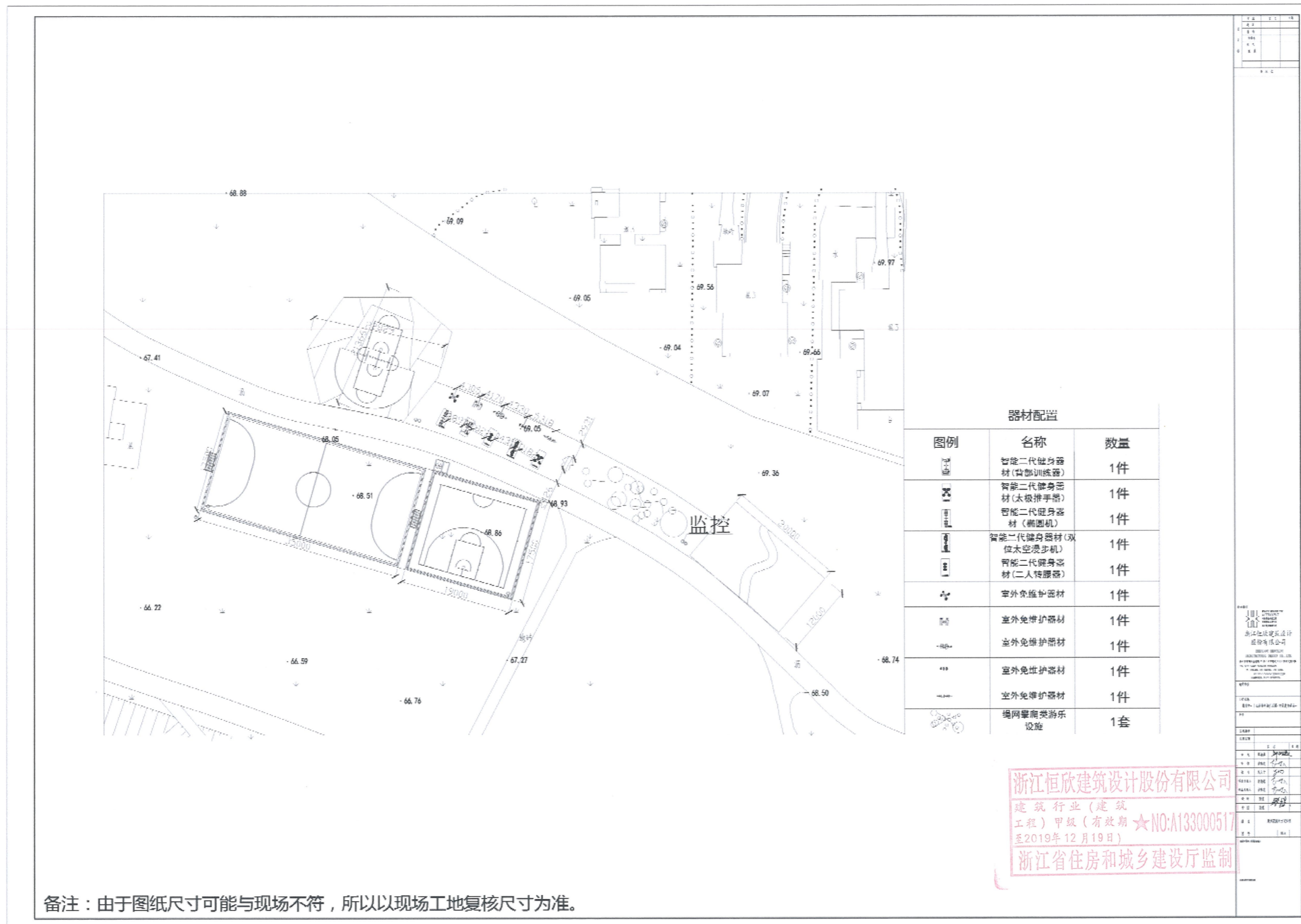
浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制

备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

衢州花园

浙江恒欣建筑设计股份有限公司

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



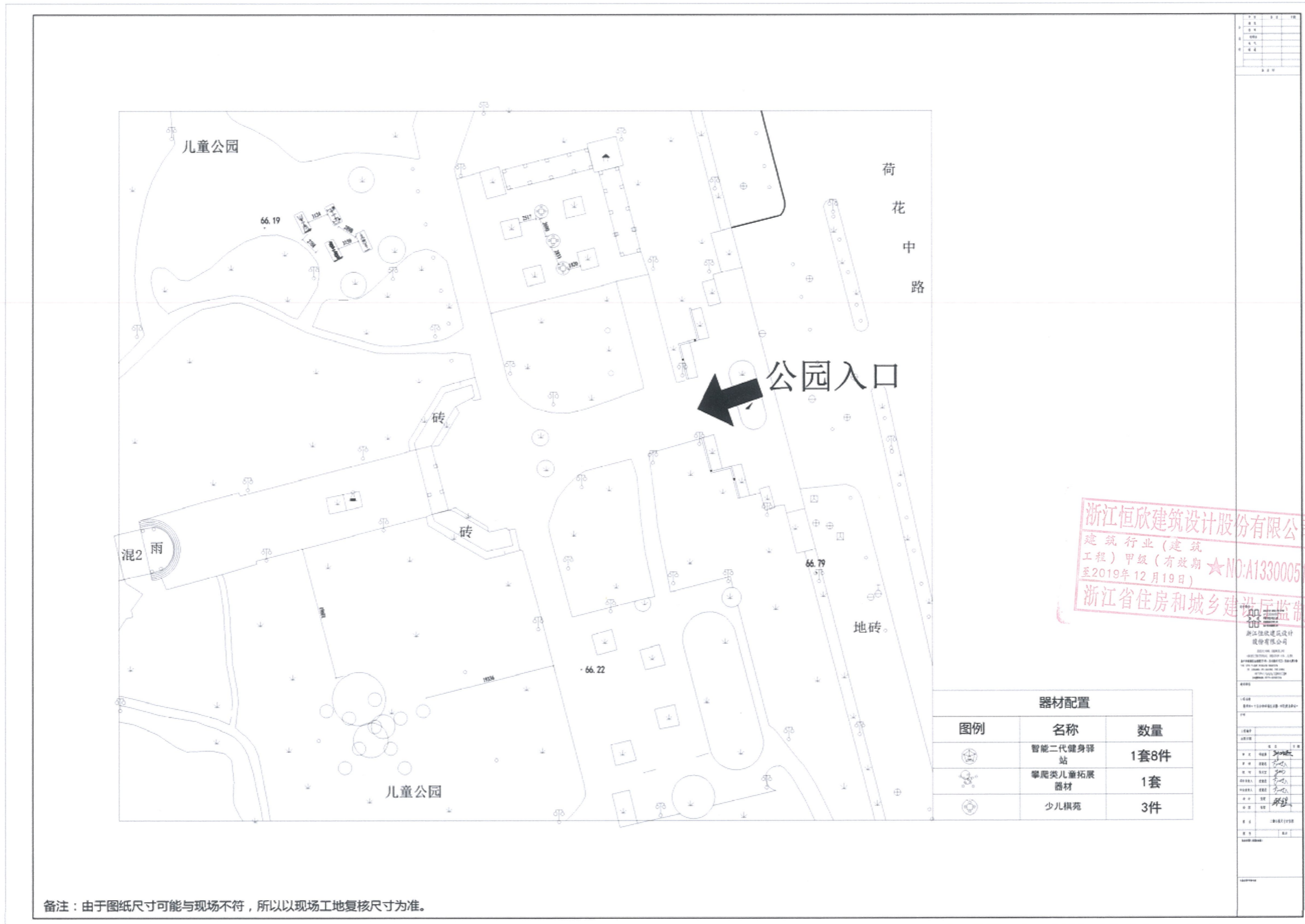
备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2019年12月19日) ★NO:A133000517
 浙江省住房和城乡建设厅监制

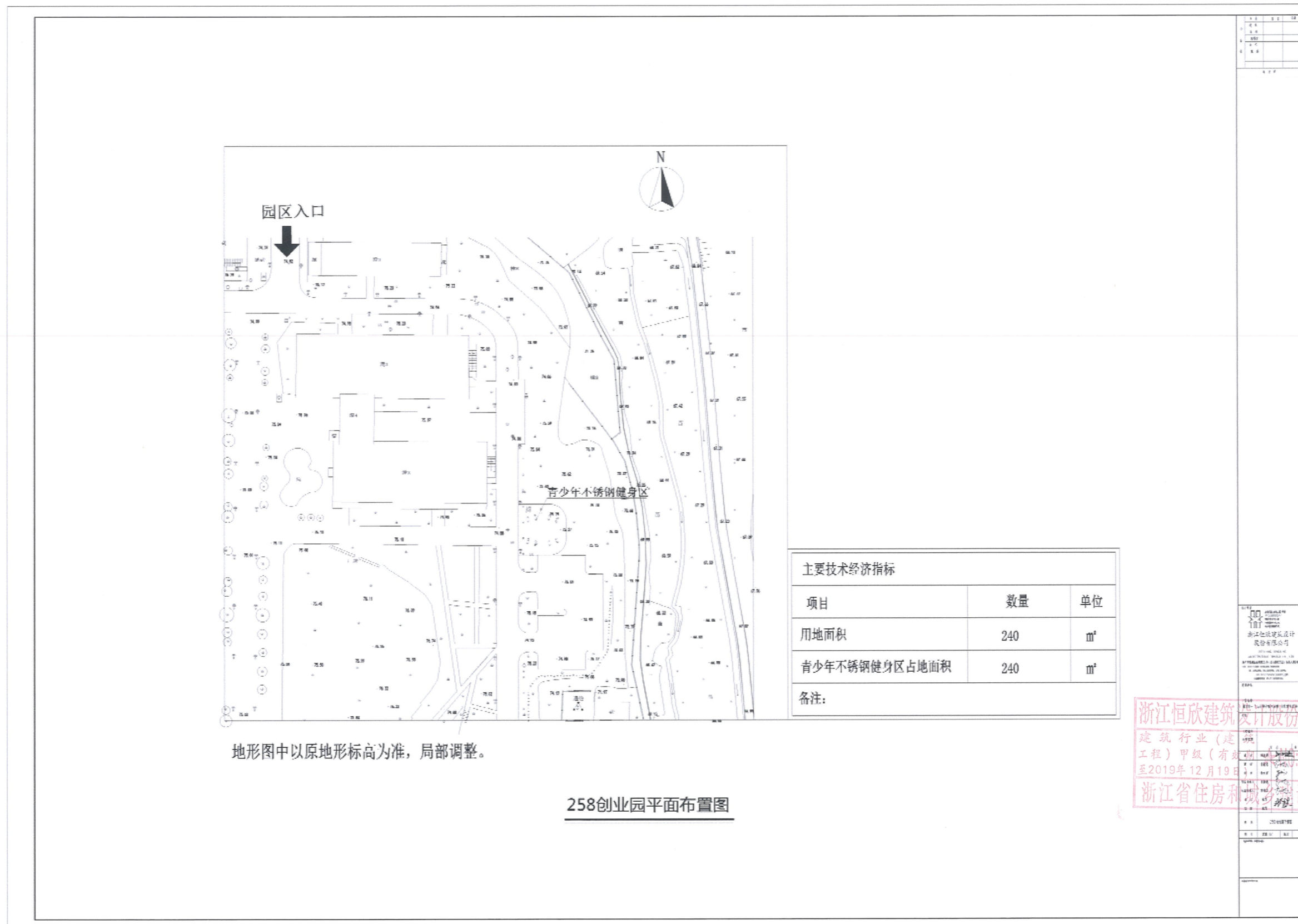
衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

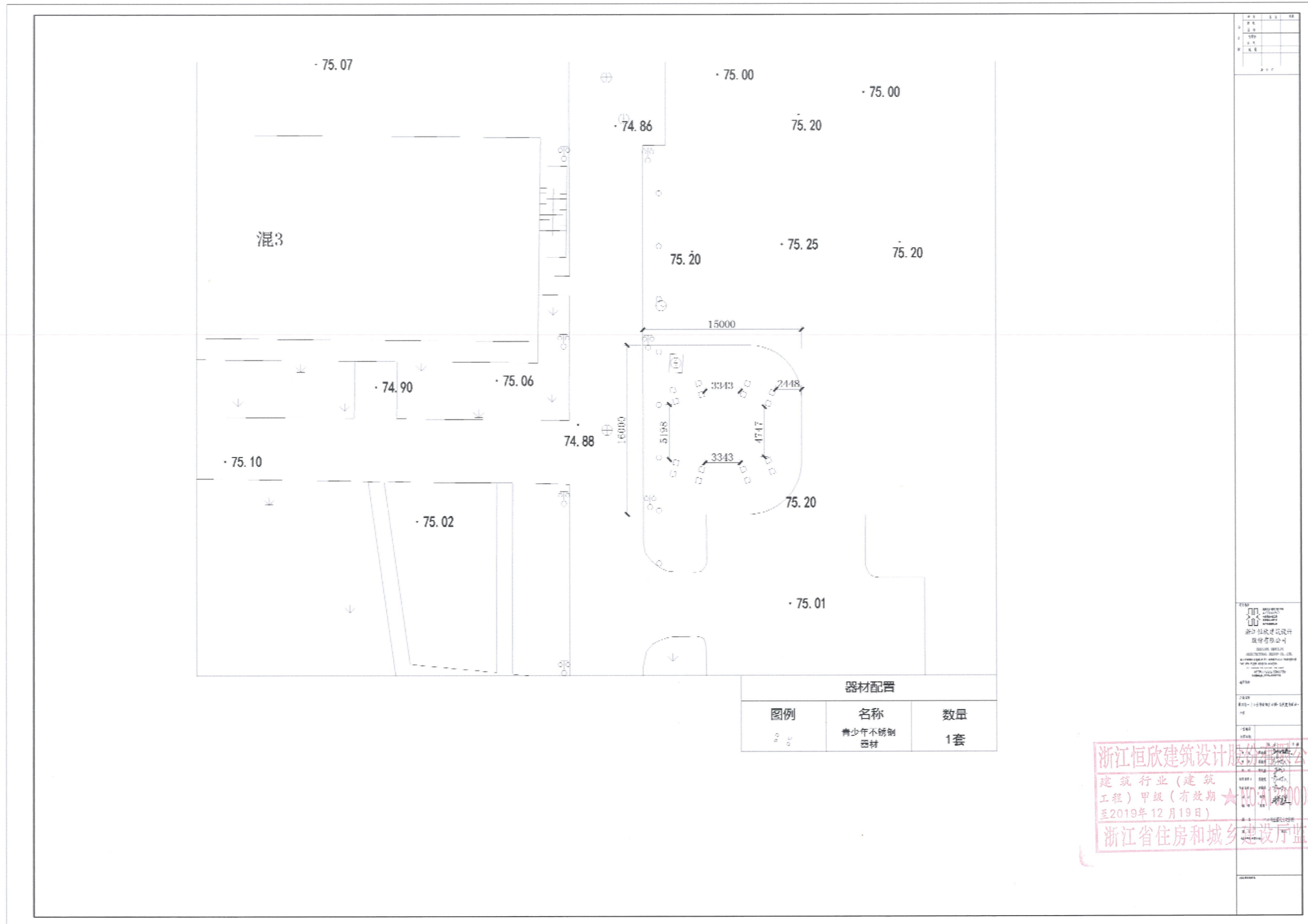


衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建设工程)甲级(有效期至2019年12月19日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



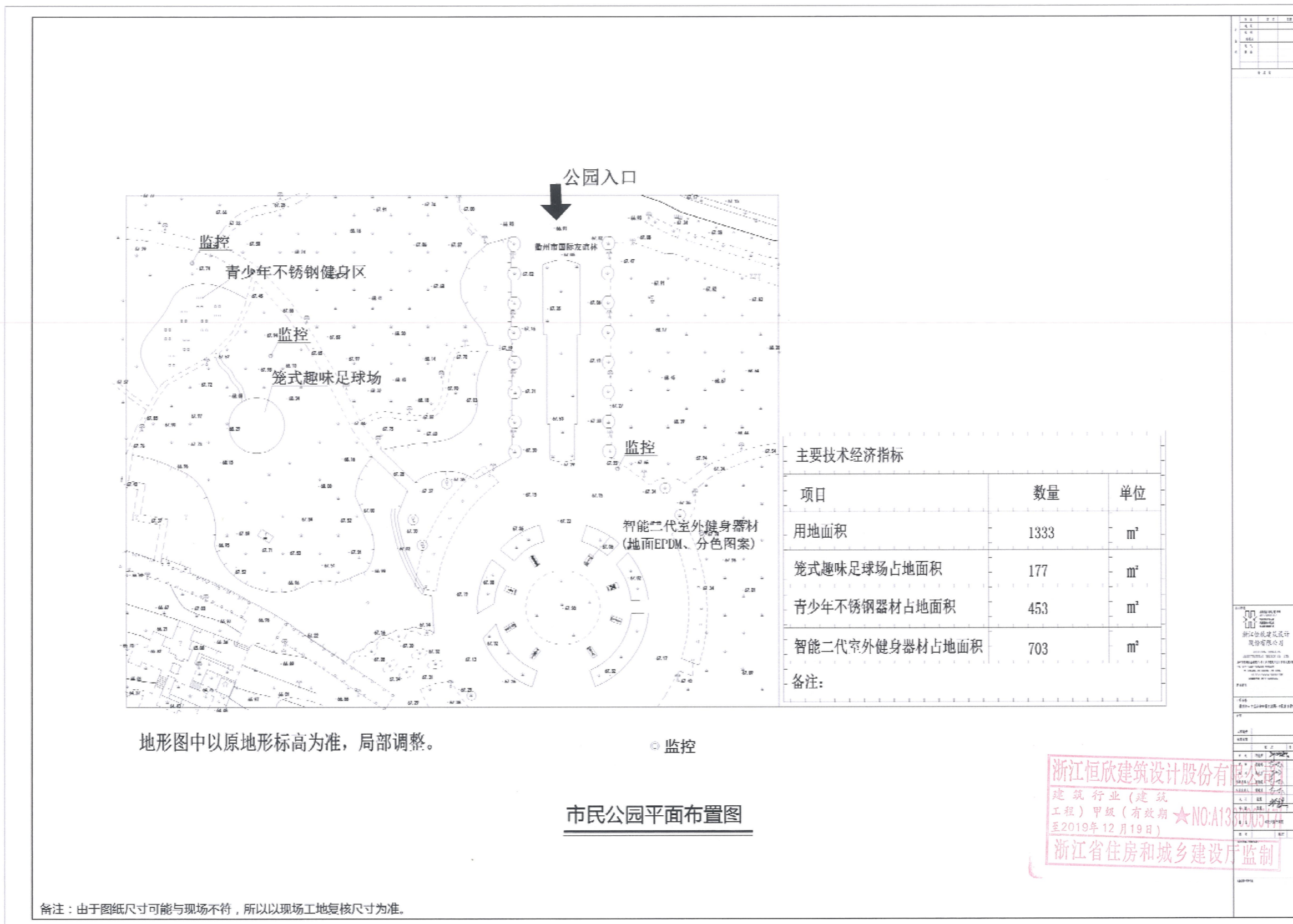
浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2019年12月19日)
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日) ★NO:A13000004
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



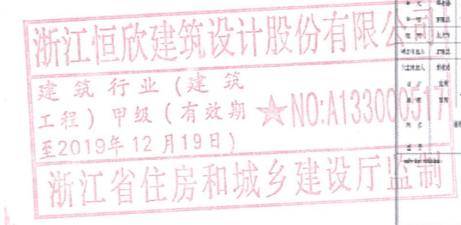
主要技术经济指标

项目	数量	单位
用地面积	113	m ²
健身驿站占地面积	80	m ²
小型滑梯占地面积	13	m ²
轨道棋占地面积	20	m ²

备注:

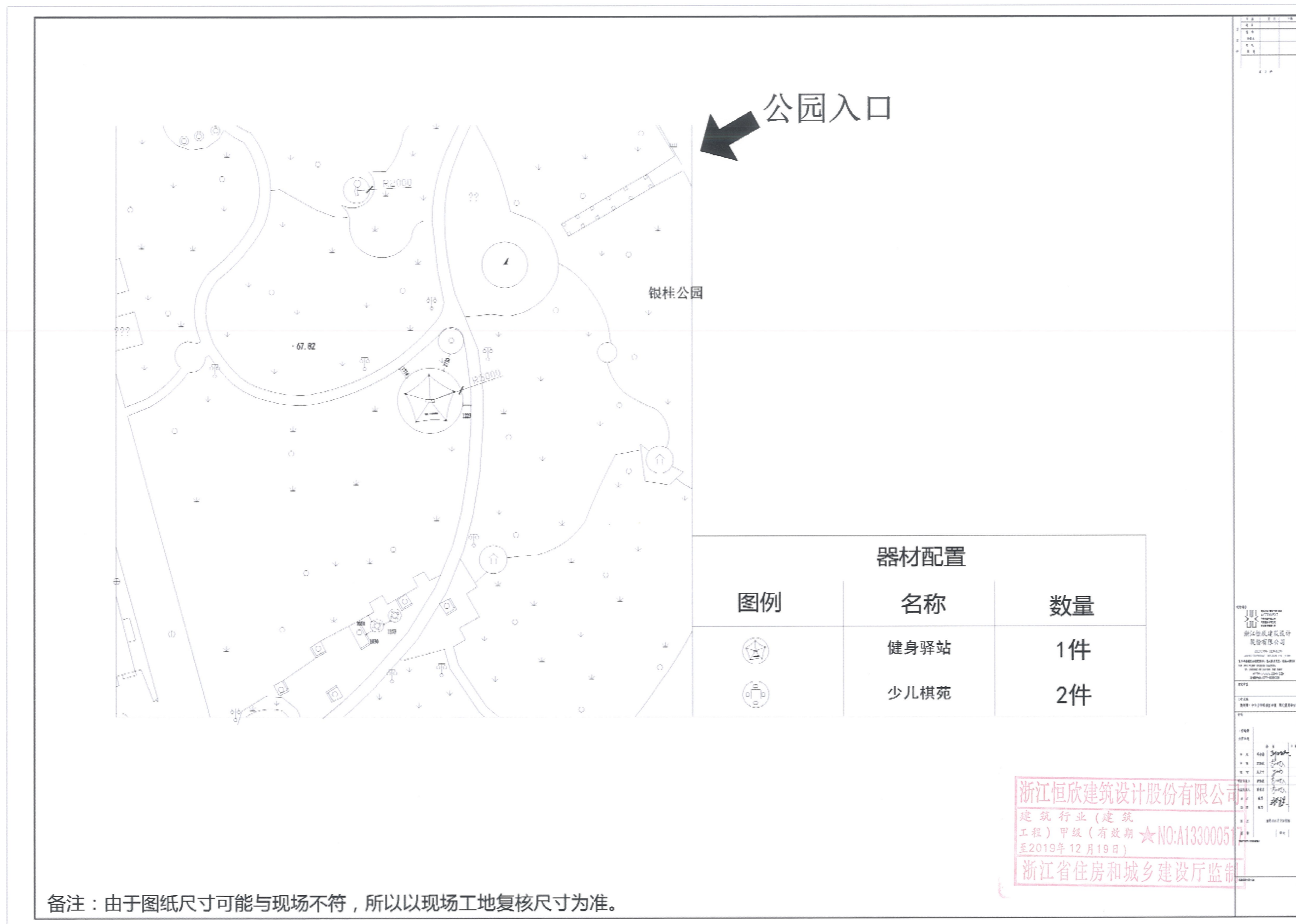
地形图中以原地形标高为准，局部调整。

银桂小区平面布置图

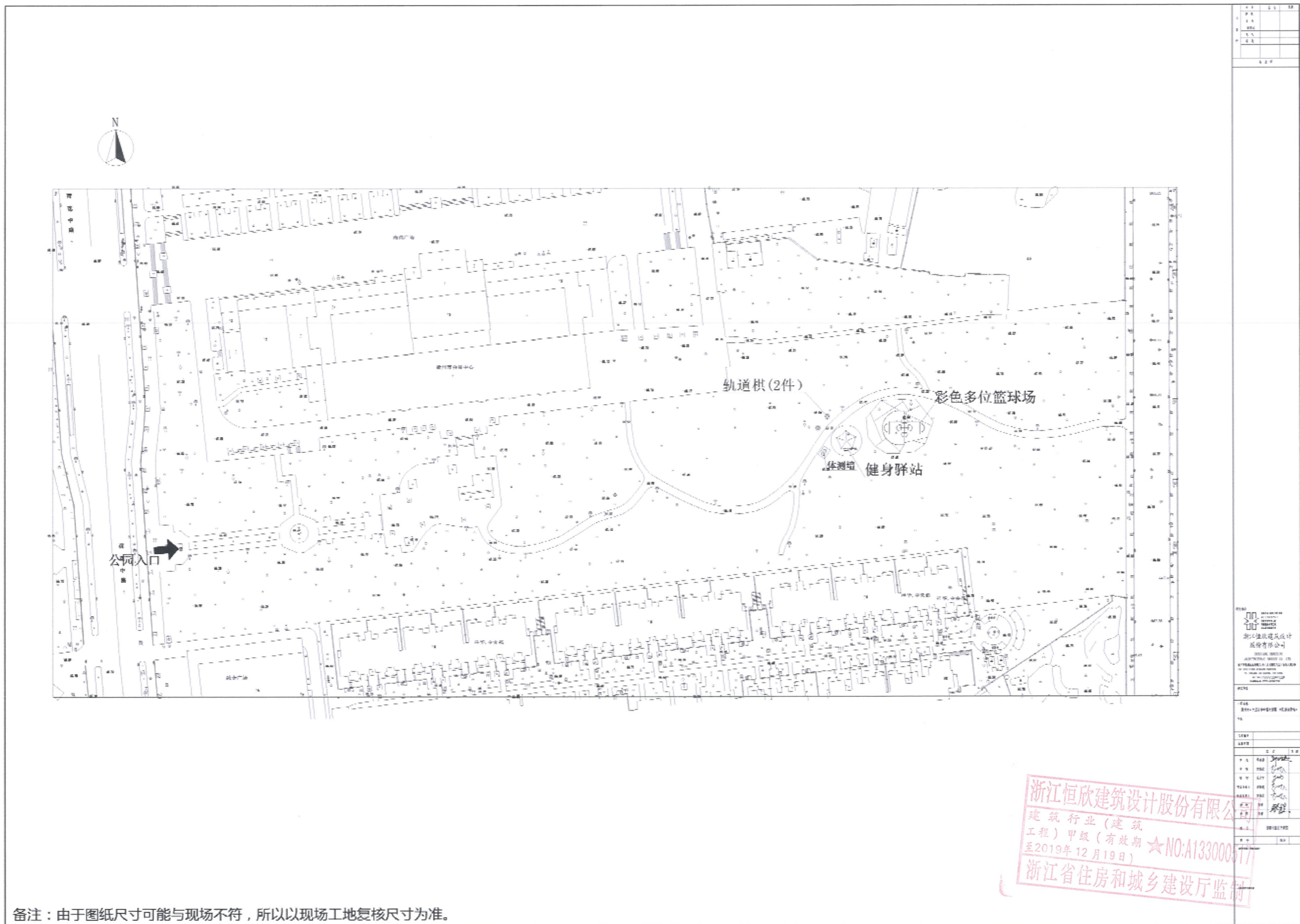


备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

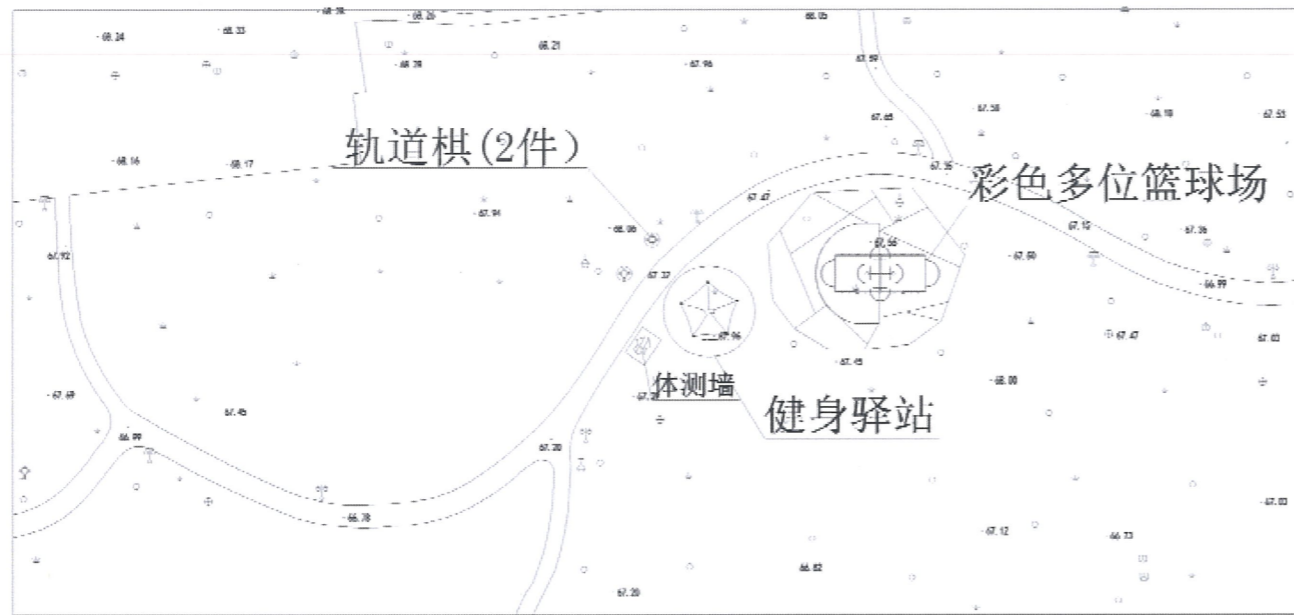


衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日) ★NO:A133000177
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案



主要技术经济指标		
项目	数量	单位
用地面积	445	m ²
彩色多位篮球场占地面积	300	m ²
健身驿站占地面积	113	m ²
轨道棋占地面积	20	m ²
体测墙占地面积	12	m ²
备注:		

地形图中以原地形标高为准，局部调整。

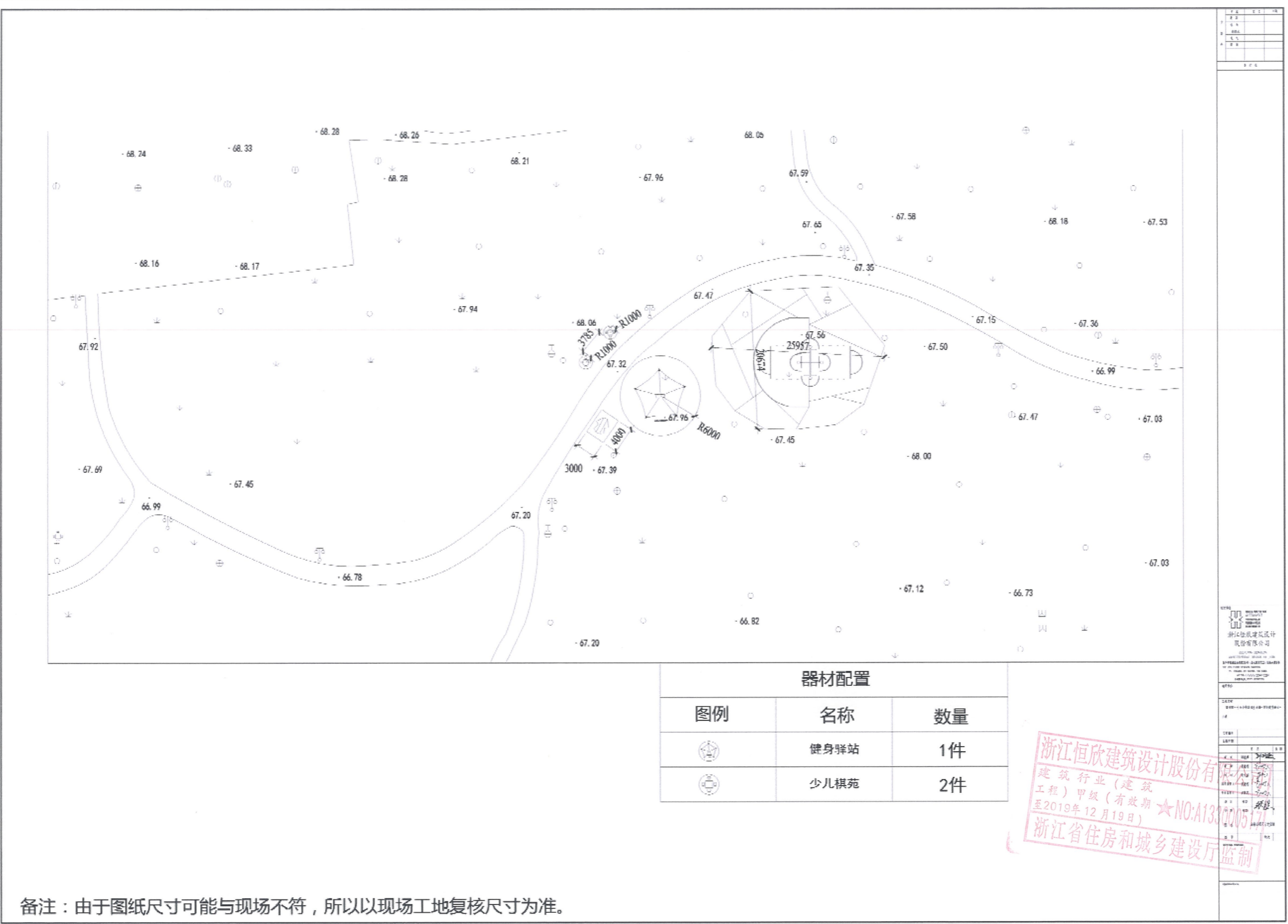
浙赣公园平面布置图

备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。



比例尺	1:1000
图例	
设计	
审核	
日期	2019.12.19
设计人	
审核人	
日期	
设计人	
审核人	
日期	
设计人	
审核人	
日期	
设计人	
审核人	
日期	

浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期至2019年12月19日) ★NO:A1330005171
 浙江省住房和城乡建设厅监制

衢州市“十五分钟幸福生活圈 - 市民健身驿站”初步设计方案

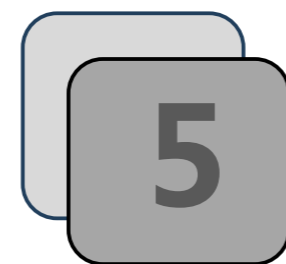


器材配置

图例	名称	数量
	健身驿站	1件
	少儿棋苑	2件

浙江恒欣建筑设计股份有限公司
 建筑行业(建筑
 工程)甲级(有效期
 至2019年12月19日) ★NO:A1330005171
 浙江省住房和城乡建设厅 监制

备注：由于图纸尺寸可能与现场不符，所以以现场工地复核尺寸为准。



概算篇

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

一、编制依据

- 1、初步设计图纸。
- 2、《浙江省市政工程预算定额》2010版、《浙江省建筑工程预算定额》2010版、《浙江省安装工程预算定额》2010版、《浙江省建筑工程概算定额》（2010版）、《浙江省安装工程概算定额》（2010版）、《浙江省工程建设其他费用定额》（2010版）、《浙江省建设工程施工费用定额》（2010版）。
- 3、浙建站计[2016]23号关于《发布营改增后浙江省建设工程班施工取费费率的通知》。
- 4、关于增值税调整后我省建设工程计价规则有关增值税税率及计价系数调整的通知（建建发〔2019〕104号）
- 5、《衢州建设工程造价信息》2019年第6期。
- 6、人工市场信息价按照《关于发布2019年第二季度衢州市建设工程人工市场信息价的通知》。

二、费用说明

- 1、工程按《浙江省建设工程施工费用定额》（2010版）、浙建站定[2016]23号、浙建站定[2016]54号文件计取费率，其中：

（1）概算费率：根据费用定额的规定划分工程类别计取，以定额人工费+定额机械费为计算基数，本项目采用一类费率取中值。

（2）设计概算费率中包含的费用：根据《浙江省建设工程施工费用定额》（2010版）规定，综合费率包含文明施工费、检验试验费、已完工程及设备保护费、企业管理费、利润及规费。

（3）税金按9%计取。

衢州市“十五分钟幸福生活圈-市民健身驿站”初步设计方案

总(综合)概算表									
项目名称:衢州室内外健身驿站							单位(万元)		
序号	工程或费用名称	概算造价					技术经济指标		总投资额 (%)
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他备注	合计	建筑面积	单方造价 (元/m2)	
一	工程费用					1164.3087			97.03%
1	建筑工程费	307.2499				307.2499			
2	设备购置费			754.8659		754.8659			
3	安装工程费		102.1929			102.1929			
二	工程建设其他费用					35.6913			2.97%
1	建设管理费								
2	可行性研究费								
2	勘察设计费								
3	环境影响评价费								
3	节能评估费、审查费								
4	劳动安全卫生评价费								
4	场地准备及临时设施费					1.6913			0.15%
5	工程保险费					1.0000			0.09%
5	工程设计费					25.0000			2.15%
6	招标代理费					5.0000			0.42%
6	预算编制费					3.0000			0.25%
三	预备费用								
1	基本预备费								
2	涨价预备费								
四	建设期贷款利息								
五	固定资产投资方向调节税								
六	铺底流动资金								
七	项目概算总投资					1200.0000			

项目概算

浙江恒欣建筑设计股份有限公司