

政府采购项目评审报告

一、采购项目基本情况

采购组织机构	浙江中正工程项目管理有限公司
项目名称	建德市洋溪街道2025年环卫保洁及垃圾清运服务采购项目
项目编号	JD2025BF-045
采购内容	临[2025]1044号
开标地点	杭州市公共资源交易中心建德分中心（通过“政府采购云平台”实行在线投标响应） 通过“政府采购云平台”实行在线投标响应
采购单位	建德市人民政府洋溪街道办事处
预算执行确认书编号	临[2025]1044号
采购预算金额	380万元
采购方式	公开招标
发布采购公告时间	2025-05-30
公告采购发布网站	浙江省政府采购网
采购响应截止时间	2025-06-30 14:30:00
供应商意向情况	广州市隧成建业物业发展有限公司, 浙江恒邦城市运营服务股份有限公司、杭州新安物业管理有限公司（联合体）, 洁洁城市管理有限公司, 浙江爱中环境科技有限公司, 浙江同盛环境建设有限公司, 杭州海涛环境工程有限公司, 淳安千岛湖劳润保洁有限公司7家供应商获取了本项目采购文件
供应商投标（响应）情况	广州市隧成建业物业发展有限公司, 浙江恒邦城市运营服务股份有限公司、杭州新安物业管理有限公司（联合体）, 洁洁城市管理有限公司, 浙江爱中环境科技有限公司, 浙江同盛环境建设有限公司5家供应商投标

更正公告发布时间：2025-06-23; 2025-06-12

更正公告发布网站：浙江省政府采购网

二、评审小组组成

1、采购人 及采购组织机构按政府采购法律、法规、文件的规定组建评审小组，通过自行抽取的方式确定评审专家，其中采购人代表 0 人，评审专家 5 人，分别如下：

姓名	单位	职称/身份	手机号码	备注
----	----	-------	------	----

姚红英	桐庐县房地产业协会	正式专家	13606600596	组员
廖天根	退休	正式专家	13968001798	组员
赵民	杭州市西湖区物业管理协会	正式专家	13805711312	组长
叶屏	淳安县捷城物业管理有限公司	正式专家	19906518876	组员
蔡霞	浙江步钱建设工程有限公司	正式专家	13429119607	组员

- 2、经核对，评审人员身份与上表名单一致。
- 3、评审小组成员均签署《政府采购评审小组成员廉洁自律承诺书》。
- 4、评审小组其他情况说明：无

评审小组成员签名：

三、评审方法和标准

本项目采用综合评分法，具体评分标准详见采购文件“评审办法”（竞争性谈判和询价采购原则上应采用最低评标价法）。

四、评审情况及说明

（一）资格性审查情况说明：

无

（二）符合性审查情况说明：

无

（三）无效响应供应商名称、原因及现场确认情况

无

（四）提请澄清供应商名称、澄清问题及其说明情况

广州市隧成建业物业发展有限公司 问：你公司提供的《安全生产资格证书》是否是有效期内应急管理部门颁发或由应急管理部门公布的具有培训资质的安全培训机构颁发的安全生产资格证书？请提供证明 答：未澄清

（五）比较和评价（包括技术和商务偏离情况，重点比较和评价候选供应商的优劣）

经专家评审，浙江恒邦城市运营服务股份有限公司联合体(2家)报价合理、履行合同能力保障，可操作性强，推荐为第一中标候选人。

（六）供应商得分排序表

标项1:

序号	供应商	报价(总价，元)	商务/技术得分	价格得分	最终得分	排序
----	-----	----------	---------	------	------	----

2	浙江恒邦城市运营服务股份有限公司、杭州新安物业管理有限公司（联合体）	3528866元（叁佰伍拾贰万捌仟捌佰陆拾陆元整）	68.2	18.31	86.51	1
3	洁洁城市管理有限公司	3600000元（叁佰陆拾万元整）	63.0	17.94	80.94	2
4	浙江爱中环境科技有限公司	3420000元（叁佰肆拾贰万元整）	60.2	18.89	79.09	3
5	浙江同盛环境建设有限公司	3230000元（叁佰贰拾叁万元整）	58.4	20.00	78.4	4
1	广州市隧成建业物业发展有限公司	3799988元（叁佰柒拾玖万玖仟玖佰捌拾捌元整）	46.0	17.00	63.0	5

（七）推荐的中标（或成交）候选人

综上，现推荐中标候选人：

第一中标候选人：浙江恒邦城市运营服务股份有限公司、杭州新安物业管理有限公司（联合体）

（八）其他需说明的评审情况

评审小组成员签名：

现场监督员签字：

项目经办人签字：

2025年06月30日