**工程造价咨询报告书**

咨询项目全称 育才楼工学一体化工作站改造项目工程

咨询业务类别 预算编制

咨询报告日期 2025.6.27

金华市众信工程管理有限公司

|  |
| --- |
| 咨询报告书编号：金华众信2025-预算-第021号  咨询项目委托单位：浙江交通技师学院  咨询项目建设单位：浙江交通技师学院  咨询企业法定住所：浙江省金华市婺城区新狮街道丹光东路 398号润和楼B座5楼  法定代表人：郑元革 技术负责人：林秀娟  联系人：茹柯嘉 联系电话：13867971954  咨询作业期：2025 年 5 月 10 日- 2025 年 6 月 27 日  项目负责人： 执业资格（签章）：  编制人： 执业资格（签章）：  编制人： 执业资格（签章）：  审核人： 执业资格（签章）：  审定人： 执业资格（签章）： |
|  |

金华市众信工程管理有限公司

金华众信2025-预算-第021号

**关于育才楼工学一体化工作站改造项目工程预算编制的报告**

浙江交通技师学院:

受贵浙江交通技师学院委托，并根据委托书要求，我单位对 由浙江交通技师学院负责建设的育才楼工学一体化工作站改造项目工程的预算进行了编制。建设单位的责任是提供真实、合法、完整的编制资料，我们的责任是依据建设单位提供的设计文件等资料，并结合有关规定进行预算编制。现将编制情况报告如下：

**一、工程概况**

1.工程名称：育才楼工学一体化工作站改造项目工程;

2.建设地点：浙江交通技师学院;

3.工程内容和规模：本项目包括育才楼工学一体化工作站改造一层面积约为670m²;

4.编制范围：本次编制育才楼工学一体化工作站改造项目工程内的隔墙拆除新砌、楼地面改造、天棚改造、门窗改造、强弱电改造等。

**二、编制依据**

1.上海同大规划建筑设计有限公司设计的育才楼工学一体化工作站改造项目工程的设计图纸；

2.清单依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(2)《房屋建筑与装饰工程量清单计算规范》(GB50854-2013);

(3)《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013);

3.定额依据：

(1)《浙江省建设工程计价规则》 (2018版);

(2)《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》(2018版 ) ;

(3)《浙江省通用安装工程预算定额》(2018版);

(4)《浙江省建设工程施工机械台班费用定额》(2018版 ) ;

(5)省、市有关造价方面的文件和规定；

**三、编制说明**

1.工程计量：工程量依据设计文件，按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013;《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013;《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

2.取费标准：本工程按2018版《浙江省建设工程计价规则》计取，取费计算基数(税金除外)为定额人工费与定额机械费之和；

(1)单独装饰工程：管理费及利润按单中值计取（企业管理费15.16%、利润6.57%），安全文明施工费按市区工程中值5.71%\*1.15计取，规费按25.78%\*0.5计取，税金按增值税9%计取。

(2)安装工程：管理费及利润按水、电、暖通、消防、智能、自控及通信安装工程中值计取（企业管理费21.72%，利润10.4%），安全文明施工基本费按市区工程中值7.1%\*1.15计取，规费按30.63%\*0.5计取，税金按增值税9%计取；

3.价格取定：

(1)人工信息价：人工价格按金华市2025年5月金华市建设工程人工市场信息价调整到一类人工工日单价136元，二类人工工日单价149元，三类人工工日单价172元；

(2)材料价格：参照《金华建设工程造价信息》2025第5期、《浙江造价信息》2025年第5期，信息价中没有的材料参照市场价或暂定价。

4.其他暂列金额：暂列金15000元，列入建筑工程其他项目费中。

**四、项目暂定综合单价**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 除税单价（元） | 备注 |
| 1 | 窗帘 | m2 | 80 | 项目暂定综合单价 |
| 2 | 广告 | 项 | 1000 | 项目暂定综合单价 |
| 3 | 亚克力广告板 | 项 | 3000 | 项目暂定综合单价 |

1. **其他事项说明**

经业主明确：

1.本工程单位均按mm考虑；

2.垃圾外运运距按8km考虑；

3.本工程混凝土按商品混凝土考虑；

4.本工程砂浆按现拌1:3水泥砂浆考虑；

5.甲供材料：水、电为甲供，本次预算不计入；

6.机柜和信息插座本次预算不计入；

经设计回复：

1.经设计回复配电箱进线电缆一个箱子考虑30m；

2.经设计回复光纤配管按JDG管计入，光纤考虑20m；

**六、推荐品牌表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料/设备  名称 | 招标人  推荐品牌同档次及以上品牌 | 投标人  选择品牌 | 其它规定 |
| 1 | 水泥 | 金元、红狮、尖峰或同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 | 1、同一种材料/设备原则上选用同一品牌；材料/设备需要选用两个及以上推荐品牌的，采购前要经招标人同意。  2、施工期间有下列特殊情况发生的，经招标人同意后，中标人可以选择与推荐品牌相同档次的其它品牌，但价格不作调整：  ①中标人发现材料/设备中有特殊规格，招标人推荐的品牌厂家均不生产的。  ②中标人发现招标人推荐品牌的材料/设备市场供应不足，均无法满足工程施工进度要求的。  3、招标人推荐品牌，在标后原则上不作修改，若招标人在标后修改推荐品牌的，中标人可要求重新确定材料/设备的单价。  4、 所有推荐品牌内的材料采购前， 需将采购品牌报招标人同意。 |
| 2 | 砖砌体 | 金华市墙改办确认范围内的砖生产企业 | 选择招标人推荐品牌 |
| 3 | U50系列轻钢龙骨 | 杰科、可耐福、龙牌同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 4 | 铝扣板 | 欧陆、奥华、海创、方大同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 5 | 结构胶/耐候胶/防水密封胶 | 之江、中原、白云同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 6 | 铝合金门窗之铝型材 | 坚美、亚洲、兴发、凤铝同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 7 | 玻璃 | 华尔润、耀华、福耀、金晶、南玻同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 8 | 抗静电地板 | 天开、创星、向利、沈飞、汇丽同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 9 | 胶合板/九厘板/十二厘板/细木工板（木板材） | 大王椰、莫干山、千年舟、兔宝宝、森鹿同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 10 | 无机涂料 | 多乐士、三棵树、立邦、华润、嘉宝莉同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 11 | 配电箱内元器件 | 西门子、施耐德、上海良信、常熟同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 12 | 开关柜及配电箱 | 浙江仁耀电气科技有限公司、  浙江八达电子仪表有限公司、  浙江汇升智能电器有限公司、  杭州驰凯电气有限公司同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 13 | 开关插座 | 松下、西门子、公牛、鸿雁同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 14 | 普通灯具（含光源 灯管、镇流器、启辉器） | TCL、雷士、创邦、鸿雁同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |
| 15 | 网线、光缆 | 康普、罗格朗、永程、天诚同档次及以上品牌 | 选择招标人推荐品牌 |

**七、编制结果**

本工程预算造价447608元,其中暂列金15000元。

附件：1.预算汇总表

2.预算表

金华市众信工程管理有限公司

2025年6月27日

印：6 份