**金东区中医院新建工程（净化专项）**

**控制价编制说明**

**一、工程概况**

1、工程名称：金东区中医院新建工程（净化专项）；

2、建设单位：金华市金东区中医院；

3、设计单位：中国中元国际工程有限公司；

4、建设地点：金华市金东区多湖街道东二环南路以东、环城南路延伸段以南；

5、工程规模：1#门急诊医技综合楼内的检验科、中心供应、手术区及中药制剂一层的室内装修；净化区域：1#门急诊医技综合楼内的检验科、一层供应室、三层手术室、ICU区及医用呼叫系统；医疗气体系统等。

**二、编制范围**

1、金东区中医院新建工程（净化专项）施工图纸；

2、2022年6月10日《关于金东区中医院专项内容调整的会议纪要》（附件一）。

**三、编制依据**

1、《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013；

2、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

3、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；

4、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；

5、《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2018版）；

6、《浙江省通用安装工程预算定额》（2018版）；

7、《浙江省建设工程计价规则》（2018版）；

8、浙建建发【2019】92号《关于增值税调整后我省建设工程计价依据增值税税率及有关计价调整的通知》；

9、浙建建发【2022】37号《省建设厅关于调整建筑工程安全文明施工费的通知》。

10、其它浙江省、金华市相关造价文件。

**四、费率说明**

**本工程计税方法选用一般计税法计价。**

**1）装修工程：**

企业管理费按中值15.16%计取；利润按中值7.62%计取；安全文明施工基本费按非市区中值5.47%计取（已含疫情常态化防控、智慧工地增加费）；规费按中值13.96%计取（其中规费按照2018定额规定的规费费率的27.92\*50%计算）；税金按9%计取。

**2）安装工程：**

企业管理费按中值21.72%计取；利润按中值10.4%计取；安全文明施工基本费按非市区中值6.81%计取（已含疫情常态化防控、智慧工地增加费）；规费按中值15.32%计取（其中规费按照2018定额规定的规费费率的30.63\*50%计算）；税金按9%计取。

**3）人工单价取定：**

人工单价按一类工136元/工日、二类工149元/工日、三类工172元/工日计取。

**4）材料价格：**

参照2022年7月份《金华造价信息》、《浙江造价信息》，信息价中没有的材料参照市场价，材料均为除税价。

1. **其它需要说明的问题：**
2. **装修工程**

**共性部分：**

1. 工程量清单项目名称和项目特征中，未注明的单位均为mm；
2. 本工程所有混凝土均按商品混凝土考虑；
3. 本工程所有地砖、石材等防污剂、切割磨边等均在相应清单下考虑；
4. 本工程石材镜面处理、六面防护在相应清单下考虑，如实际未发生，按实际工作内容结算；
5. 所有装饰装修所用的材料均需经防火、防霉和防蛀处理，并有原厂证明文件及消防局认可后方能施工；
6. 经设计明确，未明确基层板均按18厚防火板考虑；
7. 经设计明确，吊杆高度大于2.5m时反支撑设置按总包施工图做法计算；
8. 经设计明确，75型轻钢龙骨+4mm无机预涂板做法中增加12mm石膏板基层；
9. 根据建设单位意见，定制家具、移动家具均不计入本次预算；
10. 根据建设单位意见，脚踏感应自动门、密闭门计入本次预算，其余均由总包完成；
11. 根据建设单位意见，除涉水房间楼地面、墙面需做防水，其余房间防水做法取消；
12. 根据建设单位意见，PVC卷材楼地面做法中取消5厚减震垫板及φ6@200钢筋网做法；
13. 根据建设单位意见，砌筑墙体由总包完成，基层及饰面计入本次预算。

**检验区域：**

1. 根据建设单位意见，冷库内部装修按办公室装修做法考虑；
2. 经设计明确，吊顶龙骨按总包建筑施工图做法中的棚3做法；
3. 经设计明确，天棚无机涂料做法按总包建筑设计说明做法；
4. 经设计明确，1.0厚不锈钢板墙面做法为：采用50\*30\*1.2方钢龙骨+12mm石膏板+1.0mm不锈钢板(龙骨和石膏板高度至顶，不锈钢板高度至吊顶底)。

**中心供应：**

1. 经设计明确，楼地面基层做法按总包建筑施工图做法；
2. 经设计明确，块料墙面做法基层做法按总包建筑施工图内墙2A做法。

**手术部、ICU：**

1. 手术室按三间设置（万级手术室、DSA手术室、负压手术室，**预留万级防辐射手术室、百级手术室**）其中负压手术室不做层流（采用普通空调+排风+等离子空气消毒机）。污物通道区域设置满足基本使用需求，确保验收通过即可。
2. 经设计明确，楼地面基层做法按总包建筑施工图做法；
3. 经设计明确，块料墙面做法基层做法按总包建筑施工图内墙2A做法；
4. 经设计明确，护士台防火板厚度按18厚，不锈钢踢脚线厚度按1.2厚；
5. 经设计明确，OR2DSA万级手术室、ORS铅防护手术室地面材料中40cm硫酸钡防护改为40mm硫酸钡防护；
6. 经设计明确，抗菌涂料/抗菌乳胶漆做法按：刮腻子两遍，刷抗菌涂料/抗菌乳胶漆三遍考虑；
7. 经设计明确，谈话窗口处玻璃采用6mm厚单片安全玻璃；
8. 经设计明确，卫生间洗漱台、镜子做法参总包施工图做法；
9. 经设计明确，ICU内的治疗室四周铅板防护采用2mm铅板；
10. 经设计明确，DSA手术室铅板厚度为4mm厚。
11. **安装工程**

**电气部分：**

1. 据设计回复：检验科出片染色插座是普通插座，高度距地0.95米计入；
2. 据设计回复：通风柜插座按距地2.2米计入；
3. 据设计回复：传递窗插座距地1.4米计入；
4. 据设计回复：检验科配电箱在电井内的明装；
5. 据设计回复：中心供应防爆灯参数为18W；
6. 据设计回复：检验科灭菌高温锅配电箱由设备配置，清单仅电源预留到位；
7. 据设计回复：检验科平面图中无BGAL配电箱，清单暂时不计入；
8. 据设计回复：中心供应带F插座为防水插座，底边距地0.3m安装（含有标注除外）；
9. 据业主回复：专项仅做总箱出线端；
10. 据业主回复：净化区域内如有部分区域总包内已包含，该区域内相关设备及管线均不计入；
11. 据业主回复：制剂4配电箱2-1APz1及相关进出线，暂不计入清单；

**暖通部分：**

1. 据业主回复：天花嵌入式空气消毒机 1000CMH 外形尺寸600\*600\*360 80W，暂不计入清单；
2. 据业主回复：手术室空调系统就按业主提供给工程量计入，空调设备、风管、风阀及相关内容暂不计入清单；

**给排水系统：**

1. 根据业主明确：穿墙套管、预埋套管由总包单位施工完成不计入本次招标范围；
2. 根据业主明确：地下室厨房、洗衣中心、静配中心、阴/阳性透析等范围内工程量不计入本次招标范围；
3. 根据业主明确：检验科图纸2-J轴~2-K轴至2-3轴~2-6轴位置的工程量不计入本次招标范围，其余按图计算；
4. 根据业主明确：手术室、中心供应范围内工程量按图计算；
5. 根据业主明确：清洗槽、洗手池、化验室试管池、刷手池等工程量不计入本次招标范围。

**UPS系统：**

1. 根据业主明确增加不间断电源UPS（铅酸免维护蓄电池、电池架、电池连接线、直流开关箱相关配套管线）,分别为25KVA 15min,3台；50KVA 15min,2台；120KVA 15min,1台；150KVA 15min,1台。

**医疗气体工程：**

1. 根据业主明确：纯水机组系统、中心供应压缩空气系统、口腔科压缩空气系统、洗衣中心、高压氧仓等范围内工程量不计入本次招标范围；
2. 根据业主明确：1#楼门急诊医技综合楼：8、9层不计入本次招标范围，管道井处接口预留计算到位；
3. 根据业主明确：地下室医疗压缩空气系统中“无油风冷旋齿式压缩机”、“冷冻式干燥器”、“空气储气罐”，等设备各取消一台（与其相连的管路及阀门的工程量做相应取消调整）；
4. 根据业主明确：液氧站中“全自动切换氧气汇流排（20瓶为一组）”取消一组（与其相连的管路及阀门的工程量做相应取消调整）；
5. 根据业主明确：液氧站中“立式低温液氧贮槽”取消一个（与其相连的管路及阀门的工程量做相应取消调整）；
6. 根据业主明确：1#门急诊医技综合楼中氮气、笑气、二氧化碳系统汇流排全部改为4瓶安装。
7. 支架防腐刷漆工作内容设计未明确，工作内容暂按常规做法计入，结算按实调整；
8. 地下室设备底部排水管材质按镀锌钢管（螺纹连接）计入，工程量暂定；
9. 根据设计明确：室外管道防腐要求做法按三油两布做法计入。
10. 根据业主明确：无油风冷旋齿式压缩机改为螺杆式空气压缩机
11. 根据业主明确： 医用气体的竖向结构和地下室与室外套管，由土建总包代为预埋，本次不计入；水平套管本按图计算；
12. 根据业主明确：室外地沟不计入本次招标范围。
13. 根据业主明确：液氧罐改为1用1备，工程量按计1台入，另一台预留安装条件。

**六、暂列金额（除税价）**

**1、本工程暂列金额按肆拾万元整（小写：400000元整）计取（计入装修工程检验科其他项目费）。**