

类别	序号	产品名称	参数规格及要求	产品投标价 (包含税、 运输费、仓 储费等)	改造安装 投标价(包 含材料、施 工、人工 等)	单位	数量	单价	使用品牌
一	基础改造服务包								
如厕 洗澡 安全	1	疏水防滑地垫	采用 PVC 材质, 无异味, 韧性佳; 母环圆扣可拼接。 建议尺寸: 300*300mm	52	6.5	m²	1	58.5	佳洁利
	2	防滑地胶	采用 PVC 材质地胶, 防滑系数为 $\geq R10$, 厚度 $\geq 2\text{mm}$; 抗菌防霉易清洗, 适用于卫浴间、厨房等较湿滑地方; 禁止使用便携式防滑地垫。	110.5	39	m²	1	149.5	科洛弗
	3	蹲坑拆除凿平	拆除(地台)蹲坑接排污管, 水泥砂浆抹平, 防水处理, 垃圾清运。	/	650	项	1	650	国产品牌
	4	坐便器	建议使用连体坐便器, 用水量 $\leq 7\text{L}$, PP 缓降阻尼盖板, 釉面洁净平滑, 排污管道内壁施釉且孔径 $\geq 50\text{mm}$, 防止堵塞。	520	130	个	1	650	万山
	5	洗澡椅	椅架为铝合金材质; 座板、背靠板为 PE 材质, 座面板、坐垫为 EVA 材质, 座椅高度 ≥ 3 段可调节, 折叠时可自行站立; 扶手可抬起, 承重力 $\geq 100\text{kg}$	520	/	个	1	520	永久亮
	6	挖埋排污管道	给老人新建卫生间, 挖沟、布管线到化粪池或排污管网, 回填, 恢复原有地面(含管材、不含化粪池)。	/	143	米	1	143	国产品牌

	7	安装化粪池	给没有污水管网的家庭挖埋安装小型三段式化粪池, 管口直径 110mm, 容量 0.3-1 立方。	650	650	项	1	1300	思盾
	8	新建隔墙	按照砌墙规范流程实施。水泥粉刷, 墙体平整, 适用于卫浴间的施工。规格: 240mm 厚	/	130	m²	1	130	国产品牌
	9	铺贴瓷砖	国内标准墙面砖, 符合耐磨, 防水, 环保, 抗压要求。 建议用 300*300mm、300*600mm 瓷砖, 适用于厨房、卫浴间的施工。	/	117	m²	1	117	安利陶瓷
	10	浴帘	浴帘材质: 涤纶, 防水防霉; 浴杆免打孔安装, 配杆可伸缩, 适用任何墙面	65	13	套	1	78	美日
	11	一字型扶手	边宽长度 380-880mm, 颜色: 白色/黄色, 材质: 扶手外层为 ABS 抗菌材料, 直径 35-50mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 扶手应具备防止转动设计, 承重力 $\geq 200\text{kg}$	45.5	19.5	个	1	65	永久亮
		L 型扶手	尺寸: 500*700mm, 颜色: 白色/黄色, 材质: 扶手外层为 ABS 抗菌材料, 扶手直径为 35-50mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。	104	26	个	1	130	永久亮
		上翻扶手	尺寸: 高 700*长 600mm, 不锈钢底座, 底板为 $\geq 3\text{mm}$, 收缩为阻尼, 可折叠上翻, 关节为不锈钢, 带支撑杆; 颜色: 白色/黄色, 材质: 扶手外层为 ABS 抗菌材料, 扶手直径 35-50mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。	188.5	26	个	1	214.5	永久亮
		落地扶手	尺寸: 700*800mm, U 型, 间距 100mm, 落地加强脚, 颜色: 白色/黄色, 材质: 扶手外层为 ABS 抗菌材料, 扶手直径为 35-50mm, 扶手表面防滑浮点厚度为 0.5mm, 承重力 $\geq 200\text{kg}$ 。	188.5	26	个	1	214.5	永久亮

			承重力≥200kg。						
	12	可拆卸式马桶扶手	材质：PP 扶手，钢管支架，无需打孔安装，可直接固定在座便器，拆卸方便，扶手上下≥3 档调节，适合不同老人对不同高度的需求，扶手可上翻收起，方便老人进出。	520	39	套	1	559	永久亮
室内行走便利	13	PVC 扶手	建议采用 PVC 材质扶手，内层为不锈钢或铝合金，圆形，直径为 35-50mm；适用于室内通道、楼梯、台阶等。	84.5	32.5	米	1	117	久田
	14	树脂扶手	外管材质为树脂，内芯采用材质铝合金，底座采用锌合金，靠墙安装，稳固性强，产品美观大方，直径为 35-50mm，适用于走廊扶手安装。	130	32.5	米	1	162.5	久田
	15	楼梯不锈钢落地扶手	材质：304 不锈钢，尺寸规格：直径为 35-50mm，落地柱安装起步，高 800-1000mm，楼梯外侧安装，防止老人意外坠落。	169	39	米	1	208	国产品牌
	16	床边扶手	扶手应采用无凉感的材质，底座采用稳固钢板材料，建议底座面积尺寸：≥800*600mm，产品净重量≥20kg，提高使用安全性。	650	/	个	1	650	永久亮
	17	拼接斜坡	材质：PELD 及 PEHD 混合材料。 性能：表面防滑设计，安全性强。 规格：可根据实际情况灵活进行裁剪拼接，组装简单。	29.25	9.75	块	1	39	康辉
	18	橡胶坡道	材质：天然橡胶，表面凹凸条纹防滑设计，防水防滑、承重力高达500kg	84.5	9.75	块	1	94.25	久田
	19	水泥坡道	台阶或坡道，铺贴水泥坡道，坡道可采用带防滑纹水泥为材料，增加地面摩擦系数	/	130	m²	1	130	国产品牌

	20	门槛移除	拆除门槛，清理原材料，定制并安装新门槛并与地面水平。	/	390	项	1	390	国产品牌
	21	地面硬化	原地面清理，局部凿除，混凝土砂浆找平≤30mm、收光处理，含拆除、混凝土砂浆、辅材及人工安装费。硬化厚度≥200 厚	/	97.5	m²	1	97.5	国产品牌
居家环境改善	22	电路改造	产品应符合国家有关标准，电路线进线≥10 m²，空调插座线≥4 m²，插座线≥2.5 m²，灯具线≥1.5 m²，线路为明装 PVC 套管，做到分路分漏保。包含明装套管、开关、插座、LED 球泡灯等。根据室内改造部分投影面积计算	/	39	m²	1	39	新中策
	23	强电箱及漏电保护器装置	强电箱应符合国家有关标准，建议总控空气开关 1 个，功率≥63A，其他空气开关≥5 个，功率≥10A。适用于有电路安全隐患，无总控开关盒、空气开关的家庭。	292.5	97.5	套	1	390	正泰
	24	LED 灯	采用 LED 光源，根据房间面积大小，建议功率 16-24W。产品包括吸顶灯、球泡灯等。	/	91	个	1	91	正泰
	25	感应小夜灯	采用红外线感应装置，LED 节能灯泡，灯亮时间应适应老年人安全行走的要求，建议灯亮时间≥30 秒，鼓励采用更长时间的小夜灯，灯角度可调，满足不同场景需求。适用于卧室、厕所、厨房、通道等，方便老人起夜。	39	/	个	1	39	久田
	26	水管	产品应符合国家有关标准，建议采用 PPR 热熔管，明管铺设。	/	39	米	1	39	传星
	27	水龙头	应采用扳手式把手，冷热水水阀，产品表面光滑、关闭轻松无响不打滑。	/	130	个	1	130	久田

	28	花洒水龙头	应采用拨杆式把手，冷热混水阀，龙头连接花洒，可淋浴。	351	39	个	1	390	久田
二	拓展改造服务包								
如厕 洗澡 安全	29	移动马桶	采用钢管或铝合金+PP 材质，具备座椅高度可调节等功能。	195	/	个	1	195	东方
	30	洗脸台盆	材质：陶瓷/人造石，釉面洁净平滑，高度≤800mm，方便轮椅进入。应包含下水器、软管。	195	39	套	1	234	久田
	31	电热水器	采用储水式电热水器，应具备防漏电装置，容量 40 升，功率≥2000W，二级效能。	520	130	个	1	650	欧兰斯
	32	整体卫浴	应具备如厕、沐浴功能，配置坐便器、手持花洒、洗手盆、照明、排风、安装扶手、地面防滑等适用于老年人使用，底座应采用 SMC 材质。	2990	520	套	1	3510	久田
室内 行走 便利	33	门洞扩宽	对门洞狭窄影响轮椅通行进行扩宽，门净宽度≥80cm	/	520	项	1	520	国产品牌
	34	免漆门	建议采用免漆门，门净宽度≥80cm，满足让老年人轮椅进出。含五金及门锁	/	390	m²	1	390	久田
	35	门把手	T 型，更换损坏把手，便于开门。	78	52	个	1	130	久田
居家 环境 改善	36	不锈钢厨房操作台	建议采用 SUS304 不锈钢材质，整体应为焊接一体，增加牢固度。长边一侧应呈圆弧形，防止老年人碰伤，立柱脚高度可调节，高度及底部空间应符合无障碍要求，方便轮椅进入。	702	/	个	1	702	久田
	37	不锈钢洗漱池	建议采用 SUS304 不锈钢材质，单槽，带软管等其他配件，含高脚龙头。	357.5	32.5	个	1	390	久田

	38	墙面粉刷	应采用环保材料，墙面清理，批刮腻子 2 遍、收光处理或乳胶漆滚涂，含腻子、辅料及人工安装费	/	19.5	m²	1	19.5	国产品牌
	39	粉刷石膏	清理基层、找平、墙面抹灰。适用于基层为混凝土墙面、砖砌体墙面，不含乳胶漆。	/	16.25	m²	1	16.25	国产品牌
	40	吊顶	建议采用 PVC 材料，具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。	/	78	m²	1	78	欧庭
	41	集成墙板	建议采用竹木纤维、PVC 等环保材料，具备防水防潮、阻燃、易清洗等特点。	/	130	m²	1	130	鼎诚
	42	适老床头柜	床头柜应稳固，建议采用多层板材料，高度≥650mm，以辅助老人起立。	390	/	个	1	390	久田
	43	适老扶手椅	扶手椅应稳固，建议椅子扶手采用曲木材质，扶手处应留有可放置拐杖位置，座垫为高密度海绵，外套透气布料或皮质	227.5	/	张	1	227.5	久田
	44	适老餐桌	餐桌应稳固，桌面建议采用实木材料，桌边角处采用倒圆工艺，无锐角，底部应方便轮椅进入。	390	65	张	1	455	久田
	45	防撞垫	建议采用环保 EVA/NBR 材质，适用于家具及墙壁阳角处粘贴。	19.5	5.2	个	1	24.7	贝得力
智能 检测 跟进	46	门磁开关	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息	130	39	个	1	169	巡鹰
	47	紧急呼叫器	传输模式：NB/4G/WiFi/蓝牙/zigbee；可用手机电话语音、短信、微信公众号等多种手段，同时向老人子女、社区政府等发出信息	130	39	个	1	169	巡鹰

			座宽度≥450mm。						
57	洗澡床 (适用卧床人员)	建议使用可充气, 环保 PVC 材质。	455	/	张	1	455	久田	
58	马桶增高器	采用 PE 抗菌材质, 增加马桶高度, 两侧扶手设置, 方便老人起身辅助。适用于关节受限老人的如厕起身。	130	/	张	1	130	久田	
59	防褥疮坐垫	采用 PVC 材质, 轻巧耐拉伸, 坐垫分布小孔, 具备透气、分散臀部、腿部的压力, 应配置打气筒, 方便充气。适用于老人长期坐椅子使用, 预防褥疮。	32.5	/	个	1	32.5	久田	
60	床边桌	桌腿带万向静音轮、刹车, 高度可调节。方便卧床老人进食、阅读、写字等需求。	97.5	/	张	1	97.5	久田	
61	移位枕	形状:R 型或者三角型, 高密度海绵, 外套为全棉材质, 适用于卧床老人护理翻身垫, 预防压疮。	65	/	个	1	65	久田	
62	调节靠背器	不锈钢或铝合金材质, 轻便透气, 角度可调可折叠, 承重 200 公斤以上。	130	/	个	1	130	久田	

备注: 如在改造期间所需产品在本次招标采购清单中未列入的, 价格则根据采购人市场调查后确定单价同比例下浮。

备注：如在改造期间所需产品在本次招标采购清单中未列入的，价格则根据采购人市场调查后确定单价同比例下浮。